匠心实干，见证牟平城市蝶变

牟达公司助力牟平焕发全新城市活力

YMG全媒体记者 **全百惠** 通讯员 **王玮** 摄影报道



烟台牟达投资开发集团有限公司深耕城市更新与民生保障主业，从2022年起，以匠心实干，见证牟平城市蝶变，把民生蓝图变为百姓触手可及的幸福实景。

老旧小区改造 焕新居民日常生活

曾经，牟平区不少老旧小区管网锈蚀、道路破损、照明缺位，影响居民生活品质。

牟达公司在2023年、2024年连续两年承接牟平区老旧小区改造项目，合计覆盖28个小区，改造面积约88.47万平方米，惠及8760户居民。这些项目聚焦雨污管网修缮、道路翻新、照明升级、停车位优化等民生细节，当年开工、当年竣工，使旧小区褪去“老旧”面貌，蜕变为整洁舒适的宜居空间，切实提升了居民获得感与幸福感。

城中村改造 托起百姓安居愿景

沙家庄、沁水庄、正阳里、农商里四个村位于牟平城区核心地带，原有房屋老旧失修，街巷空间狭窄局促。

牟达公司紧抓城中村改造契机，在牟平区委、区政府的坚强领导下，将四村连片改造纳入区级重点计划，涉及960户群众。作为建设主体，牟达公司落实“政府主导、规划引领”原则，稳步推进项目建设。

目前，一期3栋住宅楼已实现主体封顶，准备进行主体验收。牟达公司正按计划有序推进商业楼、地下车库配套建设，静待百姓回迁新居。

扮靓城市客厅 塑造城市全新地标

借力中心片区城市更新的发展机遇，牟达公司有序推进牟平区美好社区提升、D地块中式酒店等多个重点工程项目建设。其中，美好社区提升项目已按照原定工期顺利完成全部建设内容，通过竣工验收，实现城市面貌显著提升；D地块中式酒店项目已完成主体结构建设，目前正在有序开展外立面施工与配套设施工程施工，计划按照规划于2027年年中完成全部建设工作并竣工交付；中心片区其他各个项目，也正按照预先制定的节奏稳步推进。

通过这一系列重点项目的落地建设，牟达公司持续推进牟平区老城中心的功能更新与品质迭代升级，力争实现城市核心区服务功能与整体形象品质的同步跃升。

民生答卷 书写群众幸福篇章

四年来，在牟达公司的推动下，牟平区发生了巨大变化——从老屋旧舍到配套完善的现代化住宅，安居梦想逐步落地；告别坑洼拥堵，路网通达顺畅，实现路景相融；老城更新、业态培育、环境改善齐头并进，城市气质迭代升级。

从老旧小区改造到城中村工程建设，再到城市地标打造，牟达公司始终坚守国企使命，严抓工程质量、筑牢安全底线，高标准推进各项重点民生工程落地，把建设项目打造成民心工程，让群众切实共享城市更新发展成果，助力牟平焕发全新城市活力。

筑牢供热防线 守护万家温暖

本报讯（YMG全媒体记者 **全百惠** 通讯员 **杨鑫** 摄影报道）连日来，牟平区综合行政执法局统筹谋划，压紧压实供热企业主体责任，有序推进管网检修、设备调试、隐患排查等各项前期准备工作，筑牢供热安全防线，全力保障群众温暖过冬。

在云海香都小区供热管网维修现场，工作人员正精准探查定位地下管网漏点，抓紧实施抢修，消除问题隐患，保障供热管网运行稳定。“我们正在对供热管网进行全面排查，针对排查出的漏点，第一时间组织抢修。目前，师范路、富海小区等几处漏点已维修完毕，其余隐患点位正在加紧处置。”烟台东部热电有限公司稽查办主任姜晓伟介绍。

为保障今冬供暖，区综合行政执法局紧盯时间节点，督导供热企业倒排工期，挂图作战，全方位做好各项准备工作。“目前，辖区供热企业注水试压工作基本完成，燃煤储备达标，已具备低温试运行条件。同时，供热企业组建了4支专业抢险队伍，专门处置前期管网渗漏、阀门更换等情况。”区公用事业服务中心供热科科长郑乐文介绍。

在新通热力客服中心，运维人员也已全员到岗，快速响应群众用热诉求。工作人员提醒广大市民，采暖期严禁私自排放供热系统内的循环水，否则极易造成系统补水波动，引发供热故障；另外，居民自有产权供热设施需自行管护，老旧失效部件会影响整体供热，建议定期检查，及时更新维护。“我们将畅通服务热线、微信公众号等线上线下渠道，及时受理群众诉求，高效解决供暖难题。”郑乐文表示。

据了解，今年全区供热入网面积约1741万平方米，实际供热面积约985万平方米，各热源总供热能力约1240万平方米，供热管网总长约947公里。当前，各供热企业锅炉、换热站等核心设施检修全部完成，煤炭、生物质燃料储备达到市级保供标准。该局同步推进6项供热提质工程，配齐抢修人员、物资与客服力量，修订完善应急预案，稳步实施恒邦余热进城、城南锅炉房改造等重点项目，持续优化热源调配和管网运行工况，推动供热工作从“保供暖”向“供好暖”转变。

实干破难题 实绩答新卷

水道镇统筹推进辖区各项工作

今年以来，牟平区水道镇坚持实干破题、实绩作答，统筹推进经济发展、农业提质、民生保障等工作，呈现工业底盘稳固、农业特色鲜明、基层治理扎实的良好局面。

经济发展彰显硬核支撑

今年以来，水道镇规上工业增加值、限额以上批零住餐营业额、限额以上社会消费品零售总额、工业技改投资、税收等重要经济指标持续位居全区前列。其中，恒邦复杂金精矿多元素综合回收、冶炼烟气收砷灰综合利用、冶炼废水综合处理改造3个市级重点项目挂图作战、压茬推进，助力千亿级产业矩阵建设；烟台恒邦化工助剂有限公司入选2026年“山东省品牌提升群星行动”培育重点企业名单，品牌竞争力持续增强；新润华果汁加工、中电建空气储能、大疃田园综合体等7个重点项目总投资额超55亿元，整体呈现“洽谈一批、签约一批、开工一批”的梯次推进格局。

乡村振兴彰显特色活力

水道镇把生态苹果和耕地、果园地、设施农用地“三类地”改革“五种路径”作为农业主攻方向，激活乡村发展内生动力，今年入选2026年国家农业产业强镇，获批中央奖补资金1000万元，系全市唯一获评镇街；入选全市“一镇一品”特色镇建设名单，农业“金字招牌”越擦越亮；枫林食品股份有限公司入选第七批“山东老字号”；华香果业打造千亩标准化苹果示范基地，构建起“苗木—技术—管理—储销”全链条服务体系，带动周边果农从分散经营转向抱团增收。

目前，该镇计划在华香果业召开全区生态苹果产业暨联农带农项目推进会，把好经验、好做法毫无保留地分享出去，以点带面推动生态苹果产业全域开花。

民生服务彰显温度质感

目前，水道镇奖扶资金、残疾人办证、辅具配送、居民养老保险参保缴费直达到人；山前村孝善食堂运营良好，让高龄老人就近吃上热乎饭。

今年，该镇人居环境同步提质，清理“四大堆”350余处、生活垃圾2100余吨，镇域面貌改善明显；聘请专家对21家重点企业开展有限空间、动火作业专项排查，闭环整改问题隐患；紧盯防火防汛“两防”关键任务，防火战线构建四级联动网格，设检查站102处，依托智慧小镇与电子工牌，实现护林员实时定位、巡护轨迹全程可追溯，6分钟应急响应高效运转，相关经验做法获市级选拔赛二等奖；联合恒邦开展尾矿库实战演练，动态整改水库河道隐患21处，清违治乱和物资储备同步到位；开展道路交通专项整治，为农用车张贴反光标识，在苹果摊点周边加强动态巡查，以“防在前面”的红线思维守护全镇平安大局；南台村李晓莉家庭入选2026年山东省“齐鲁最美家庭”，以身边榜样引领乡风文明向上向善。

YMG全媒体记者 **全百惠** 通讯员 **孙健**

厚植生长力 答好新考卷

观水镇经济社会发展稳中有进

今年以来，牟平区观水镇锚定高质量发展目标，统筹项目攻坚、产业提质、队伍锻造、民生改善等工作，全力以赴抓落实、促提升，全镇经济社会发展稳中有进。

厚植经济发展底盘

观水镇联合区直相关部门与验收专家组，高标准归集完善老岚水库验收档案资料，协同推进项目收尾工作。今年9月，顺利完成老岚水库区级自验。

落地观水镇的3个集中式光伏发电项目现已全部实现全容量并网发电，在产出绿色电力的同时，实现土地资源复合高效利用，推动新能源产业与特色农业融合发展。

观水镇建立项目专班包保机制，全程做好辽上金矿采选项目跟踪服务，目前，一期3条竖井施工已全部完工，二期工程井下开拓项目总体进度达50%，选矿地表建构筑物建设完成20%，尾矿库回采工作完成20%。

激活乡村振兴活力

观水镇深化与陕西科技大学牛育华教授产学研合作，引进苹果免套袋新技术，在上寺口村、郝庄村打造10亩“苹果面膜”示范田；出台《观水镇家庭农场式适度规模经营果园奖补政策》，兑付2025年度奖补资金16.39万元；借力八甲村党支部书记张爱军开展电商直播带货，带动果农增收30余万元；建成标准化灌溉配套农田1881.58亩，新建扬水站4座，铺设节水灌溉输水管道18000米，修建田间排水沟2987米、生产路5356米、田间路2187米，持续补齐农田灌溉配套短板。

该镇依托胶东军区四分所、抗战指挥部等红色遗存，组织开展主题党日、红色研学等活动，实现红色教育与乡村发展互促共进。

锻造实干过硬队伍

观水镇实施“新枝育材”计划，依托育材讲堂、写作实训、擂台比武提升业务水平；建立年轻干部“青藤成长日志”，通过专题研讨、一线岗位墩苗历练等方式，提升干部实践能力；依托本地红色资源开展沉浸式党性教育，完善村干部实绩考评，考评结果与绩效报酬直接挂钩；强化督查督办，搭建干部展示交流平台，择优储备推荐优秀年轻干部，营造比学赶超、加压奋进的氛围。

提升群众幸福质感

观水镇设立“马上就办 群众满意”办公室，每周三邀请律师驻点，助力镇村调处矛盾纠纷；召开专题调度会，高效处置12345政务工单；坚持每周召开信访调度会，构建四级联动机制，破解基层治理难题；为全镇80个村安装太阳能LED路灯2371盏，实现进村主干道全域亮化，实施东留疃至生金泊村道路改建工程，改善群众出行条件，畅通农产品外运通道。

YMG全媒体记者 **全百惠** 通讯员 **欧朋志**

推动部门联动顺畅高效

牟平区推进行政协助清单动态调整

本报讯（YMG全媒体记者 **全百惠** 通讯员 **谭亮**）为进一步理顺部门职责，提升跨部门协同办事效能，牟平区稳步推进行政协助清单优化调整工作，以清单制度化管理打破条块分割，推动部门联动更加顺畅高效。

牟平区委编办对照原有清单逐项开展比对校准，聚焦事项名称、协助内容、办理时限等核心要素，重点排查政策衔接不到位、部门职责交叉重叠等问题，逐条修改完善清单条目，确保所有事项既符合上级制度要求，又贴合全区各部门履职实际，为清单优化筑牢了源头根基。

本次调整精准划定征求意见范围，明确反馈时限，安排专人逐条梳理各单位提出的修改建议，逐项核实研判、吸纳各单位合理诉求。针对停车备案管理中的联动难题，结合区住建局实际业务需求，新增发改、公安、市场监管等5部门协助事项，补齐城市治理协同短板，有效提升停车备案的办理效率。

在充分征求部门意见建议的基础上，牟平区委编办印发了清单调整意见，共涉及水务局、海渔局等40余个部门50余个事项；同时，建立清单常态化“回头看”的评估制度，通过实地调研、座谈交流等方式，动态跟踪部门履职协作情况，持续破解信息不通、配合不畅等堵点。

截至目前，依托行政协助清单，牟平区各部门累计发起跨部门协助9500余件次，部门协同运转更加规范有序，行政运行效能持续提升。

筑牢托管机构监管底线

牟平区委编办用心守护青少年安全

本报讯（YMG全媒体记者 **全百惠** 通讯员 **万志伟**）今年以来，牟平区委编办聚焦校外托管机构规范运营与安全管控，从体制机制优化、编制资源保障、协同治理增效三个方面持续发力，用心守护青少年安全，兜牢民生底线。

牟平区委编办充分发挥体制机制保障职能，推动市场监管部门将校外托管机构监管纳入跨部门综合监管事项清单。针对托管场所消防安全等重点环节，该办进一步厘清消防、公安、行政审批、住建、综合执法等部门在消防监督检查方面职责，明晰权责边界，今年以来统筹组织完成全区83家校外托管机构检查，全面摸清行业经营现状，有效规范托管机构经营秩序。

牟平区委编办深入市场监管、教育等领域开展实地专题调研，精准掌握基层监管岗位履职现状、业务需求；综合研判队伍人员结构、专业分布、职能调整等变化因素，按需科学制定用编进人计划，推动人员力量向一线倾斜；坚持源头治理减负增效，联合区教育体育局，持续优化“课后延时”等校内服务供给，从源头有效分流校外托管需求；坚持常态监管闭环整治，推动市场监管、教育体育等部门常态化开展跨部门隐患排查与专项整治，持续打造安全、规范、暖心的校外托管育人环境。

发挥桥梁纽带作用

牟平区妇联组织开展联学共建主题党日活动

本报讯（YMG全媒体记者 **全百惠** 通讯员 **苗璐**）近日，牟平区妇联联合烟台新药创制山东省实验室到龙泉镇开展“巾帼红引领科技蓝、初心梦驱动创新路”联学共建主题党日活动。

在研学现场，来自科研一线的女科技工作者立足岗位、结合自身成长经历交流研讨，分享科研初心、畅谈使命担当，进一步明晰科创工作服务发展大局、赋能高质量发展的思路方向。

在党建实践基地，大家通过实地观摩、现场讲解，深入学习党建引领乡村振兴的实践路径与成效，切实感受基层党组织在产业提质升级、基层治理中的战斗堡垒作用。随后，实地调研黄精种质繁育、林下栽培情况，探讨探索药食同源资源挖掘、天然活性成分提取、功能性食品开发等研究新路径，实现理论学习、实地研学、产业调研有机结合。

牟平区妇联负责人表示，将持续发挥桥梁纽带作用，做实做细巾帼人才服务工作，搭建科创交流融合平台、精准推送落实惠才政策、用心破解人才急难问题，持续凝聚巾帼科创合力，为牟平高质量发展注入强劲“她力量”。

解锁河畔休闲新体验

牟平区实施沁水河公园改造提升工程



本报讯（YMG全媒体记者 **全百惠** 通讯员 **杨鑫** 摄影报道）今年，牟平区实施沁水河公园改造提升工程，通过优化活动空间、增补文体设施、修缮古建景观、完善停车配套等方式进行改造，实现功能、颜值、服务三重提升，让市民在家门口就能畅享生态休闲、健身娱乐的惬意时光。

走进改造后的沁水河公园，休闲广场焕然一新，各类健身娱乐设施整齐排列。不少市民趁着晴好天气，在这里锻炼放松、嬉戏游玩，公园里一派热闹祥和的景象。

沁水河公园是牟平区一处核心休闲场所。此前，活动场地分散、文体设施短缺、功能较为单一、停车位不足、部分仿古建筑老化破损等问题突出，难以满足市民多样化需求。为精准破解民生痛点，牟平区对公园实施全方位改造，提升其承载力与整体风貌。本次改造主要包括4处核心广场，总面积27200平方米，同时，在人流集中区域新增10处小型活动空间，总面积6800平方米，满足老人康养、青年健身、儿童游玩等不同需求。此外，完善停车配套服务设施，改造14个停车场，增设停车位300余个，解决群众停车难的问题。

此次改造，牟平区还对公园内仿古建筑开展修缮翻新和亮化提升，修补破损构件，还原建筑原有风貌，让公园特色景观重焕光彩。