烟台市政协围绕“坚持文化‘两创’、突出城市特色、挖掘文史资源，推动我市文旅高质量发展”开展协商议政——

深耕文史资源，激活文旅动能

新闻深1

11月9日，烟台市政协十四届常委会第二十四次会议召开，会上围绕“坚持文化‘两创’、突出城市特色、挖掘文史资源，推动我市文旅高质量发展”开展协商议政，政协委员们聚焦深耕本土影视IP、提升城市文化传播力、激发群众创作动能等议题，进行了专题协商，并审议通过《关于坚持文化“两创”、突出城市特色、挖掘文史资源，推动我市文旅高质量发展的建议案》，集思广益谋良策，凝心聚力助发展，为烟台文旅高质量发展献计献策。

让原创影视成为城市文化“破圈”利器

烟台历史文脉底蕴深厚，是国内知名的影视取景胜地，诞生了多部国民级影视佳作。我市拥有优质实景场景和独有的胶东文化素材，叠加影视专项扶持资金、国家级影视节会平台等优势，影视产业发展基础扎实、潜力巨大。

不容忽视的是，当前我市影视产业存在原创力量薄弱、产业链条不完整、荧幕流量转化不足等问题。聚焦这一短板，市政协委员、烟台五维空间文化传媒有限公司总经理长江建议，深耕本土特色题材，构建差异化原创创作体系，重点围绕红色胶东、海防文化、开埠文化、山海人文生活治愈等四大本土题材持续深耕。重塑政策扶持导向，推动影视扶持政策由“补贴取景拍摄”向“孵化本土原创”战略转型，优化全市1500万元影视专项扶持资金使用结构，将扶持端口前移，重点向剧本采风、项目孵化、初创团队、本土题材作品倾斜。

“我们应建立产业闭环机制，健全‘一剧一品、一剧一线、一剧一产业’发展机制，对融入烟台元素、取景烟台的重点影视作品，同步配套文旅打卡线路、主题文创开发、研学体验产品、特色农品推广等，把荧幕曝光量转化为游客到访量、产品销售量和城市品牌增量。”长江说。

在区域协同上，长江认为应与青岛形成错位互补格局，构建“影视工业看青岛、山海精品看烟台”的山东影视双极模式，重点发展精品纪录片、微短剧、本土文艺影片等，避免同质化竞争。

让文史资源借AIGC“开口说话”

近期抖音爆火的AI歌曲《过来人》，用AIGC让李白、曹操等十位历史人物围麦说唱，收获广泛好评。这种以“过来人”的姿态与当代人对话的表达逻辑，烟台是否可以借鉴？市政协委员、方片投资控股有限公司总经理刘金虎认为完全可以。

“烟台文史资源丰厚，但数字化、沉浸式传播场景占比不足，我们可以用AIGC让戚继光、徐福、王懿荣等历史人物‘开口说话’，把文史资源转译成年轻人爱看、愿传的内容，同时坚持以专家考证作内核、以史实审核作底线，防止碎片化误读，让每一件文史资源都拥有经得起推敲的‘传播底稿’。”刘金虎说。

在刘金虎看来，好内容不是写出来的，是“走出来”的。“我们可以常态化开展‘烟台文史采风行’活动，让创作者走进来、把故事带出去。”

文博场馆是文史资源的重要载体，调研发现，全市近百处博物馆、文保遗址等文旅载体，多数仍以传统静态展陈为主，数字化、沉浸式互动场景占比不足20%。因此，《建议案》提出可以借鉴重庆大足石刻，利用VR、AR、8K球幕、三维建模等数字化技术打造“数字大足”项目的经验，以数字技术赋能我市博物馆、档案馆、文史馆等主阵地，将文史资源转化为沉浸式观展体验；同时盘活烟台山、所城里、蓬莱阁、丁氏故宅等历史遗存，植入文史讲堂、非遗工坊、小型专题文献展等内容，让古建遗存成为文化“两创”的鲜活载体。

让群众成为文化“两创”创造主体

如何实现文艺创作从“为大众”“写大众”转向“大众写”？

《建议案》提出，应发挥区县文史社团的作用，通过签署合作备忘录、联合实施文史课题等方式，强化对县域文史社团的业务指导，将各方文史研究力量纳入我市开展文史研究和文化“两创”的大盘子。同时，重视发挥本土民间人士熟悉地方掌故、乡土遗存的独特优势，畅通参与渠道，优化成果激励，引导民间文史爱好者、非遗传承人、乡土文化达人等有序参与文化“两创”实践，配合做好田野调查、口述史料抢救采集、乡土遗存线索摸排等基础性工作。

市政协委员、大众日报烟台记者站站长董卿建议，以激发大众创作动能为主线，构建“培养、护权、开放、激励”四环相扣的实践体系，推动群众从文化接受者变为文化创造者、传播者。

“烟台村歌大赛举办两年以来，积累了500余支民间演艺队伍，全网收获了5亿次播放量。”董卿说，“我们可以在每个区市遴选20—30名有创作意愿的群众，开展短视频拍摄、账号运营、选题策划培训等，三年培育500名以上本土创作人。同时，依托文博场馆、非遗工坊等设立‘群众创作开放日’，提供采风、记录、录音、展演等基础条件，分主题梳理胶东民俗、海洋文化、开埠历史等文史素材，形成‘素材开放包’和创作指引，吸引全国的艺术家和高校艺术类学生到烟台‘蹲点深耕’。”

董卿还提到完善版权保护和群众创作评价激励机制。她认为，应将版权服务对象扩至网络文学写作者、短视频创作者等，设立版权快速响应窗口，推行“创作即存证、侵权即受理”简易程序；通过设立“烟台新大众文艺创作季”，打通作品“发现—辅导—展示—转化”全链条，对持续创作、带动明显的创作人给予年度表彰和项目奖补。

YMG全媒体记者 王瑶
通讯员 于诗涵

上月楼市成交七万多平方米

烟台现房销售制度加速落地，公积金提取政策再优化

本报讯（YMG全媒体记者 **杨健**）记者9日从烟台市房地产业协会获悉，10月烟台商品住宅成交面积7.4万㎡，成交均价10736元/㎡，环比微涨1.3%。土地市场供应端集中放量，15宗非工业用地挂牌，计容建面73.1万㎡。

10月，多个城市出台现房销售实施细则，明确新出让土地项目优先选择现房销售，预售门槛提高至主体结构封顶。10月30日，烟台市住房公积金管理中心发布通告，进一步优化公积金装修提取政策。烟台装修自住住房提取住房公积金政策自2026年9月20日起施行以来，社会反响良好。为更好满足缴存人住房消费需求，自通告之日起，开放不动产权证书满5年（含）以上自住住房的装修提取业务。符合条件的缴存人员可提交申请材料办理相关提取业务。此前政策要求办理不动产权证书满一定年限，此次优化将覆盖范围进一步扩大至满5年及以上住房，更多缴存人可享受到装修提取支持。

现房销售制度加速落地，公积金提取范围持续拓宽，市场也随之转热。10月，烟台土地市场供应端集中放量，共15宗非工业用地挂牌，计容建面73.1万㎡，去年同期无供应。成交6宗非工业用地，计容建面21.7万㎡，同比增长73.0%，成交楼板价2249元/㎡。分布于开发区（12宗）、福山区（1宗）、牟平区（2宗），涵盖居住用地、商业服务业用地及商务金融用地。其中，开发区B-9小区、A-22小区、E-1小区、J-1小区、Ⅲ-4小区等多宗居住及商服用地集中挂牌。成交方面，10月共6宗非工业用地成交，计容建面21.7万㎡，同比增长73.0%，环比下降41.4%；成交楼板价2249元/㎡。其中，福山区富丽新城南A地块由烟台润城建设投资有限公司摘得，兴华庄北地块由烟台通元投资有限公司摘得，刘家埠地块由烟台泓福城市投资开发有限公司摘得，均为底价成交。

10月，烟台商品住宅无新增供应，成交7.4万㎡，同比下降16.4%，环比下降18.7%。成交均价10736元/㎡，同比下降0.8%，环比增长1.3%，价格保持相对平稳。截至10月底，全市商品住宅库存约430万㎡，环比下降1.7%，按近12个月成交量均值计算，去化周期约48个月。成交主力面积段为120—130㎡，占比19%；130—140㎡、110—120㎡分别占比14%、13%，改善型需求持续释放。莱山区成交量约1.9万㎡，占全市约26%，成交均价约13184元/㎡，量价均为六区之首，主力项目为鲁商金茂观海晓棠、招商天青云莱等。芝罘区无新增供应，成交1.2万㎡，同比增长38.7%，成交均价10963元/㎡，同比增长2.6%，环比增长8.3%。

第九次山东省—韩国经贸合作交流会暨烟台韩国周

绿茵连中韩 友谊谱新篇

2026烟台青少年足球友谊赛和烟台中韩足球交流赛举行



中韩青少年及足球爱好者齐聚绿茵场以球会友，以赛传情。

本报讯（通讯员 **孙萌萌 刘小钰** 摄影报道）近日，作为2026韩国周系列活动的体育文化交流板块，2026烟台青少年足球友谊赛和2026烟台中韩足球交流赛在黄渤海新区举行。活动由烟台市体育局主办、黄渤海新区教育体育局承办。中韩青少年及足球爱好者齐聚绿茵场，以球会友、以赛传情，在激烈而友好的比拼中增进了解、深化友谊，为韩国周活动增添了青春活力与运动激情。

比赛当天13时，随着开赛哨声响起，青少年足球友谊赛正式打响。烟台华圣外籍人员子女学校（小学部）国际学生队、韩国学生队与烟台沃尔德足球俱乐部队的小球员们同场切磋球技。赛场上，小球员们精神抖擞，传接球、抢断、射门一气呵成。场边掌声、加油声此起彼伏，绿茵场上洋溢着热烈友好的氛围。孩子们在比赛中以球会友、相互学习，用奔跑和汗水诠释体育精神，传递跨越国界的纯真友谊，成为韩国周活动中一道充满活力的风景线。

与此同时，2026烟台中韩足球交流赛在第四初级中学举行。14时，比赛正式开始，烟台YTK足球队与黄渤海新区足球队展开友好较量。双方队员攻防有序，在切磋球技中相互学习，在激烈对抗中尊重对手，用足球这一共同语言传递友谊、增进互信，现场洋溢着热烈友好的交流氛围。

此次韩国周足球交流活动落地黄渤海新区，既是对新区体育设施、赛事组织能力和城市服务水平的集中展示，也是新区深化对韩人文交流、提升国际化城区形象的生动实践。活动以足球为纽带，搭建起中韩青少年和足球爱好者相互了解、共同成长的平台，进一步丰富了韩国周活动内容，彰显了黄渤海新区开放包容、活力友好的城市气质。

未来，黄渤海新区将以此次韩国周活动为契机，持续拓展体育、教育、文化等领域对韩交流合作，以更加开放的姿态、更加优质的服务讲好新区故事，为推动中韩地方友好交流贡献新区力量。

烟台—韩国医疗对接合作交流活动成功举办

推进中韩医疗康养领域双向对接

本报讯（YMG全媒体记者 **赖皓阳** 通讯员 **战柏成**）11月9日，烟台—韩国医疗对接合作交流活动举办，活动由烟台市卫生健康委、烟台市投资促进中心、烟台交通集团联合主办，是第九次山东省—韩国经贸合作交流会暨烟台韩国周的重要专题活动，中韩两地医疗机构、生物医药企业、高校及相关单位代表约60人参会，旨在深化烟台与韩国在医疗服务、康养产业、生物医药等领域交流合作。

烟台与韩国地缘相近、人文相通，经贸与民间交往源远流长，医疗健康是两地合作的重要领域。烟台持续完善医疗卫生服务体系，聚力发展生物医药、康养产业，将以本次交流活动为纽带，深化与中韩医疗机构、产业主体间对接，拓展人才交流、技术引进、项目共建等多维度合作，实现互利共赢。

推介交流环节，各方代表依次登台开展主题推介。烟台交通集团党委副书记、总经理张学超围绕八角湾医疗康养项目、莱山医疗康养项目，介绍烟台市高端医疗与康养载体建设情况。“希望借此机会与韩国医疗健康领域的企业、医院、科研机构和投资机构重点探讨两个方向的合作。”张学超表示，一是引入韩国成熟的康复评估、老年照护、慢病管理等服务体系，共建康复医学中心、高端康养示范区；二是依托八角湾项目康养配套和莱山园区综合医疗资源，探索康养医疗、医养结合、健康管理等服务模式。

山东医药大学党委委员、副校长王术光介绍了该校学科建设、人才培养以及对外合作方向。王术光表示，过去10年间，山东医药大学和韩方互派了60余名本科生进行学习交流，与韩国多家知名医疗机构保持了紧密的务实合作，双方在医药卫生领域合作基础深厚。“诚邀各位韩国同仁走进烟台、走进山东医药大学，深化交流合作，实现互利共赢。”王术光说。

烟台毓璜顶医院副院长吴吉涛分享了本地三甲医院临床医疗、学科建设发展成果，希望双方建立医疗健康领域的常态化合作交流机制，推动更多优质医疗资源汇聚两地。烟台生物医药集团招商投资部总经理张亦弛对生物医药产业园发展规划、产业扶持政策、产业集聚优势进行了重点推介。他表示，愿与韩方携手，在产业落地、技术交流等方面开展全方位合作。

随后，韩方代表、韩国国际医疗观光协议会会长权重发详细介绍了韩国德荣口腔医院、EDGE整形医院等医疗机构特色业务，分享韩国医疗机构同国内多家医院开展合作的实践案例，为两地医疗项目合作提供参考思路。

推介结束后，中韩参会嘉宾围绕跨境医疗服务合作、专科技术共建、康养产业开发、生物医药创新、人才互访交流等议题开展自由交流，现场互动热烈，各方充分交换合作思路，挖掘潜在合作切入点。

下午，部分中韩嘉宾乘车前往八角湾医疗康养项目现场开展实地考察。业达经发相关负责人在现场向嘉宾介绍了八角湾医疗康养项目的规划、功能布局与建设进展，让他们能够直观地感受到烟台高端医疗项目的建设成果和发展潜力。

据了解，烟台毗邻韩国，是中韩经贸人文交流的前沿城市。本次烟台—韩国医疗对接合作交流活动搭建起中韩医疗健康产业面对面沟通的务实平台，打通了医疗机构、高校、产业企业的沟通渠道。下一步，烟台市将持续发挥区位优势，持续推进中韩医疗康养领域双向对接，促进技术、人才、项目双向流动，助力烟台医疗健康产业高质量发展。

福山区住房“以旧换新”见实效

多位市民获得“以旧换新”补贴资格 改善型住房需求被持续激活

本报讯（YMG全媒体记者 **邹春霞** 通讯员 **孔清**）近日，郭女士名下一套旧房完成不动产转移登记，旧房顺利“出手”。没有丝毫犹豫，她抓住福山区住房“卖旧买新”以旧换新政策窗口期，很快相中一套新建商品住房，新房合同总价为95.7万余元。从旧房过户办结到新房备案，前后只间隔了十余天。按照个人2%的补贴标准核算，郭女士顺利获得1.9万元补贴资格。

“省下的近两万元，正好用来添置新房的家具家电。”从卖掉旧房到住上新房，郭女士用十几天完成了一次干净利落的置换，把改善型住房需求变成了实实在在的生活品质。

今年以来，福山区严格落实市级住房“以旧换新”政策，把惠民补贴真金白银送到置换群众手中，以贴心服务打通“卖旧”与“买新”之间的堵点。一批市民通过“卖旧买新”顺利申领补贴资格，辖区多个房企项目同步受益，政策落地的成效正在逐步显现。

“目前，我们福山区已入库7家优质房企的精品楼盘、1200余套优质新房源，覆盖城区核心居住片区，涵盖刚需、改善等全品类户型，全方位适配不同群体的置业需求。从现在已核销补贴的房源看，合同总价从69万元到近120万元不等，覆盖刚需、改善等不同类型家庭。”福山区住房保障和房产交易中心房产交易科工作人员孔清介绍，福山区分类施策，精准对接不同家庭的置业预算与居住需求，把“真金白银”精准送到群众手上。

记者来到福山区住房保障和房产交易中心交易大厅，这里，市民刘女士正在咨询补贴申请流程。“您的旧房交易完成后，凭旧房转移登记凭证、新房网签备案合同等材料就能在小程序上申请补贴。”工作人员孔清介绍，“卖旧”与“买新”之间最容易卡壳的是时间衔接和政策把握。福山区常态化做好补贴信息归集归档工作，对已卖旧未买新的家庭主动跟踪对接，讲清政策时限、提醒备案节点、解答申领疑问，避免群众因错过窗口期而享受不到政策红利。

“从已办结案例看，补贴金额从1.38万元到2.39万元不等，实实在在降低了市民购房资金压力。”据介绍，“以旧换新”的补贴标准按个人购房款2%执行，资金不经过中间环节，直接核销到置换家庭账户。

政策不只是群众的“红包”，也是房企发展的“活水”。随着一个个家庭通过“卖旧买新”政策改善了住房条件，辖区山东深海实业、烟台宏锦置业、烟台梁宸地产等多个新建商品住房项目同步受益，改善型住房需求被持续激活，住房消费潜力进一步释放。