

买房每笔钱都将有“安居码”

明年底前,莱山区、高新区新获得预售许可的项目购房款将全部纳入监管



近日,烟台市住房和城乡建设局、烟台市财政局、烟台市住房公积金管理中心、中国人民银行烟台市分行、国家金融监督管理总局烟台监管分局五部门联合出台《烟台市新建商品房预售资金监管改革试点实施细则(试行)》(以下简称《细则》)。按照《细则》,明年12月31日之前,莱山区、高新区新获得预售许可的房地产开发项目,定金、首付、商业贷款、公积金贷款全部纳入监管范围。买房的每一笔钱,都必须直接打入公积金预售资金监管账户,并备注房屋专属安居码,确保监管资金全程可查。《细则》施行前已办理预售许可的项目,仍按原有监管规定执行。

YMG全媒体记者 杨健

钱到账才备案,楼盘网签有了“紧箍咒”

《细则》明确公开招标准选合作银行制度,由公积金管理中心在房地产开发企业确定的主办银行开设预售资金监管账户,专门存放购房款。房企想要卖房办预售许可,必须和住建、公积金、银行签订监管协议。同时,《细则》明确法院冻结、扣划监管资金的处置流程。监管账户原则上不得变更,特殊变更要经过住建、公积金部门审批,更换期间项目将暂停网签和拨款。执行原预售资金监管政策的项目完成不动产首次登记后、执行新预售资金监管政策的项目完成竣工

验收备案后,可申请解除资金监管,未卖出房源的住宅专项维修资金,可直接从剩余监管资金里划转。

在预售资金收存要求方面,《细则》明确,市民买房的每一笔钱,都必须直接打入公积金预售资金监管账户,并备注房屋专属安居码,确保监管资金全程可查。系统实行“钱到账,才备案”机制,如果房款没有按合同约定足额存入监管账户,系统就会自动暂停楼盘网签。

在预售资金使用要求方面,执行原预

售资金监管政策的商品房项目,可按照有关规定通过线上申请使用预售资金,允许使用银行保函置换预售资金;执行新预售资金监管政策的商品房项目,监管期间预售资金不能使用。

此外,《细则》要求搭建政银联动一体化监管系统,对于执行原预售资金监管政策的项目,通过共享开发贷、预售监管资金使用信息,杜绝开发贷资金和预售资金重复支付,超额拨付的问题。从收钱、审核、拨款到资金去向,全程留痕、全程可查,实现闭环监管。

开发商私收房款将暂停网签资格

今年8月28日,住房城乡建设部等五部门联合出台8份房地产相关文件,对开发贷、个贷、商业地产、城市更新、信托5个领域作出明确规定,明确要求预售门槛提升至主体结构封顶,现房销售实现“所见即所得”,购房款全额进监管账户。此次,烟台出台《细则》,旨在为预售资金监管改革试点工作提供制度遵循,构建闭环高效、职责清晰、风险可控的预售资金监管体系,通过全额监管、节点拨付、违规惩戒的方式,从根源上防止房企乱用钱、楼盘停工烂尾,守住老百姓的购房资金安全

底线;由公积金中心接手资金托管,也将简化审批步骤、提速资金拨付。

新政实施后,买卖住房的各方需要注意什么?《细则》也进行了说明。

购房者要认准监管账户付款,规避买房风险。所有款项要直接转入监管账户,付款前主动核对账户信息。

开发企业要严守预售资金监管规定,规范经营行为。合规收取购房资金,严禁私下收取各类购房款项。对于执行原预售资金监管政策的项目,根据项目实际施工进度,如实提交申报材料,不得

弄虚作假。监管额度内的预售监管资金,仅限用于本项目工程建设,严禁挪作他用、违规截留和占用。如果试点项目私下收取一笔购房款且未按规定直接缴存至监管账户,预售资金监管系统会自动预警,并暂停该项目的网签备案权限,导致后续无法正常售卖房屋。待全额补缴购房款至监管账户后,系统才会自动恢复网签备案权限。

贷款银行在预售资金监管期间,发放按揭贷款应直接划入监管账户,严禁发放至房地产开发企业的普通结算账户。

2026 青创杯龙口马拉松鸣笛起跑

秋赴奔跑之约 感受山海风华

本报讯(YMG全媒体记者 王军华 摄影报道)10月18日,“好运山东”2026青创杯龙口马拉松暨山东省马拉松联赛(龙口站)在龙口市港城大道鸣笛起跑。本届赛事设马拉松、半程马拉松两个项目,来自全国各地的跑者齐聚龙口,在秋日晨光里奔跑在中国田径协会A1类认证的赛道上,感受龙口独特的城市魅力。

上午7时,随着起跑发令汽笛鸣响,选手们冲出起跑线,开启这场奔跑之约。赛道线路平坦宽阔,马拉松赛道整体爬升约27米,被跑友誉为“PB(个人最佳成绩)神道”。经过优化,全程组别海岸线赛道调整至18公里,碧海蓝天与参赛选手一路相伴。赛道兼顾专业竞技与休闲体验,既有利于精英选手冲击个人最好成绩,也让大众跑者在舒适的节奏中尽享海岸秋韵。

赛事保障方面,组委会坚持高标准办赛,全力提升参赛体验。起终点及赛道沿线每2.5公里布设一个固定医疗点,配备流动医疗救援人员、AED(自动体外除颤器)设备和医疗志愿者。同时,按照赛事规范合理布设饮水、饮料

及能量补给站。赛事共招募1500余名志愿者,分布在赛前领物、起终点存取衣、检录、计时、竞赛、医疗救护等岗位,提供全流程志愿服务,筑牢赛事安全防线。

本次赛事的参赛物资兼具实用性与地方特色,参赛包内除了有基本物品外,还有海参、鲍鱼等龙口本地特产,特色补给收获众多跑者点赞。来自河南焦作的唐璐第一次参加龙口马拉松,她特意提前两天来到龙口。领到参赛包时,看到物资十分丰富,尤其还有海参、鲍鱼,唐璐被龙口的诚意深深打动了。

经过激烈比拼,两个项目的男子组、女子组冠军相继诞生。马拉松男子组冠军由张德成以2小时27分33秒的成绩夺得,女子组冠军由邹拿云以2小时46分06秒的成绩摘得;半程马拉松男子组冠军由谭兵以1小时11分55秒获得,女子组冠军由王宇妍以1小时16分58秒获得。选手冲线的一瞬间,现场掌声、欢呼声此起彼伏。

本次赛事由中国田协认证,山东省田径运动协会指导,烟台市体育局、龙口市人民政府主办,龙口市教育



和体育局承办,青岛平头体育有限公司运营。优美的海岸赛道、细致周全的服务保障,让本次龙口马拉松成为一场竞

技与人文相融的体育盛会。此次赛事既是展示龙口城市风貌的窗口,也是龙口以赛营城、以赛惠民的生动实践。

牟平区工人文化宫推出“公益乐学·牟工润心”系列活动——

职工子女收获成长“大礼包”

建功烟台·工会在行动

“我不仅学会了和坏情绪和平相处,还知道了怎么大方得体地和别人打招呼,感觉自己多了两件‘秘密武器’。”在牟平区王格庄镇的心理讲座现场,职工子女费依诺举着“情绪卡片”分享道。

近日,牟平区工人文化宫“公益乐学·牟工润心”活动走进王格庄镇,面向职工及其子女开展心理健康、文明礼仪两场公益讲座。讲座摒弃空洞说教,深耕精准服务,以贴合青少年成长实际的实用知识、暖心走心的沉浸式引导,从心灵滋养、言行塑造双向发力,为乡镇青少年成长赋能,为一线职工履职减负,用温情服务践行工会初心。

双课赋能筑牢成长根基

青少年的健康成长,既需要内心的笃定坚韧,也离不开外在的举止得体。针对当下青少年成长中普遍存在的不会情绪疏导、社交表达拘谨、言行不够规范等短板,两场讲座精准对症、双向发力。

心理健康讲座聚焦“向内修心”。课堂紧贴学生学习与生活场景,用通俗的语言、真实的小故事,带领孩子们认识情绪、接纳情绪。课上不晦涩的理论,重点传授简单好用的情绪调节方法和压力缓解技巧,引导孩子们正视成长烦恼、建立积极心态,遇事不浮躁、处事有定力。

文明礼仪讲座针对“向外塑形”。从



牟平区工人文化宫为职工子女提供活动场地。

校园相处、日常交往、待人接物等细微处入手,讲解基础礼仪规范、沟通表达技巧、尊重他人的处世准则,引导孩子们改掉随性的陋习,学会礼貌待人、大方表达,在人际交往中更加自信从容。

心理健康筑牢底气,文明礼仪撑起风貌。这份“双重礼包”精准回应了青少年成长中“心理韧性不足、社交礼仪缺位”的现实课题——内心有力量,言行有分寸,成长之路才能走得更稳、行得更远。

多维服务织密职工子女守护网

牟平区工人文化宫打破单次活动的服务局限,整合优质资源、创新服务模式,打出职工家庭服务“组合拳”,全方位

织密职工子女守护网。一方面,升级扩容工会爱心托管班,优化“作业辅导+特色拓展”课程体系,精心开展手工创作、科学探索、趣味运动等多元化特色活动,让职工子女就近就便享受优质托管服务,充实假期生活、提升综合素养;另一方面,推出职工子女假期“惠心卡”,以亲民普惠的价格开放文体资源,降低职工家庭负担,让优质公共文体资源真正惠及职工家庭,助力青少年在运动中强健体魄、在趣味实践中增长才干。

工会多一步暖心守护,职工多一分履职底气。工会用心守护职工子女,消除职工育儿顾虑,让广大一线职工能够卸下思想包袱、轻装上阵,全身心投入岗位工作,形成“工会护家庭、职工守岗位”的双向奔赴、双向赋能。

从“权益守护”到“成长同行”

从传统节日慰问、物资帮扶化解职工物质之急,到送素养、送成长、送服务回应职工家庭精神之盼、长远之需,“公益乐学·牟工润心”系列活动是牟平区总工会服务模式迭代升级、服务理念提质增效的生动实践。

“职工有所呼,工会有所应,工会服务始终紧跟职工需求变化。过去我们侧重帮助职工解决眼前的具体困难,如今更聚焦职工家庭长远发展,精准对接职工对子女成长、家庭提质的深层期盼。”牟平区工人文化宫工作人员郑瑜表示,随着职工需求从“物质保障”向“品质提升”转变,工会服务也同步从“排忧解难”向“聚力赋能”延伸。

牟平区工人文化宫的暖心实践,精准填补了学校教育和家庭教育的服务空白,搭建起工会服务职工、赋能家庭的全新载体。这既是新时代工会主动延伸服务触角、创新履职方式、拓宽服务边界的有益探索,更生动诠释了工会角色的深刻转变——从坚守初心的职工权益“守护者”升级为全程陪伴的职工家庭成长“同行者”。

深耕细微处,赋能长远时。未来,牟平区工人文化宫将持续聚焦职工及家庭核心需求,不断升级服务内容、创新服务模式、提升服务质效,以润物无声的温情服务、精准高效的赋能举措,持续绘就新时代工会惠民服务新答卷,始终与广大职工家庭同心同向、携手前行,护航职工幸福生活、助力区域高质量发展。

YMG全媒体记者 钟嘉琳 通讯员 赵林 曲相澎 摄影报道

闪亮的名字

人物名片

张林飞,男,莱阳人,1989年10月出生,中共党员。2009年12月入伍,长期扎根新疆、西藏边远地区为国戍边,先后荣立个人二等功1次、三等功2次,多次获嘉奖,获评“四有”优秀个人,2025年10月转业至烟台市中级人民法院。

张林飞仍然记得,站在平均海拔3000多米的

新疆高原上,风吹过,天地间只剩纯粹的颜色——蓝天白云铺在远处,牛羊走在鲜嫩的绿草地上。

那一刻,天地辽阔,“脚下站的是国土,身后守的是万家”的念头在张林飞心中油然而生。戍边十多年,正是这个愈加坚定的念头,支撑着他不断刻苦钻研。

2009年,张林飞从莱阳参军入伍,成为陆军反坦克导弹专业的一名士兵。骨子里不服输的韧劲,让他从入伍起就铆着劲打磨专业技能,誓要练出过硬本领。

2012年,新疆军区进行岗位练兵比武,张林飞第一时间报名参选。从2月层层选拔到8月正式比武,整整半年时间,他把全部精力扑在训练上。正常操课的训练量不够,他就主动给自己加量,别人练一遍,他就练上三五遍。凭着这股狠劲,张林飞在选拔中一路领先。比武当天,原本需要4人配合完成的驾驶、发射、转移等项目,他以单人减员操作,一气呵成,最终拿下专业单项第一名,打破新疆军区保持多年的训练纪录。

一战成名的张林飞没有停下脚步。2013年,原兰州军区组织群众性岗位练兵比武,他主动联系报名挑战,并建议将导弹专业纳入比赛科目。

在张林飞的积极争取下,项目被成功纳入,他作为新疆军区4名参赛代表之一,与西北五省区训练尖兵同台竞技。那场比武高手云集,最终张林飞斩获单项第三名,同时刷新了自己保持的新疆军区纪录。凭借连续两年在军事训练中的突出表现,他荣立个人二等功。

2011年至2012年,他在乌鲁木齐执行常态化维稳任务,任务地点在闹市区。300多米长的街道就是他的阵地,他带着小队定点执勤、街面巡逻,第一时间处置各类纠纷,疏散围观人群,防止事态失控。因维稳任务表现突出,他荣立个人三等功。

常年高强度训练与高原戍边,张林飞的膝盖和腰都亮起了“红灯”。在2022年的一次训练中,他突发不适失去知觉,被确诊腰椎间盘突出、腰肌劳损合并半月板损伤,再也无法承担高强度训练。几经思量,他选择转业,目前在烟台市中级人民法院警务支队工作。

从橄榄绿到藏青蓝,制服颜色变了,为民初心始终未改。从前守边疆护国安,如今守庭守护公正。安检值班、庭审保障、群众调解……他收起练兵场的果决和生硬,沉下心做好每一件事关百姓的小事。

“不管穿军装还是警服,都是为人民服务,这份初心什么时候都不能丢。”张林飞说。

YMG全媒体记者 秦菲 通讯员 宋佳

海阳大数据“画像”破解热线工单推诿难题 从“反复转”到“一次办”

本报讯(YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 郝文璿)海阳市以大数据溯源、清单化确权、机制化兜底为抓手,系统性破解民生诉求治理堵点。今年前三季度,该市14个镇街受理工单15785件,比去年同期减少1054件,基层负担明显减轻,治理精细化、规范化水平显著提升。

过去,一份工单在多个部门之间“踢皮球”,群众反复投诉、干部疲于应付,问题迟迟得不到解决。海阳市依托热线大数据开展深度复盘,对2023年度至2025年度12345热线工单全面“过筛子”,重点锁定高频件、多次流转转办件、群众满意度偏低件三类工单,精准识别长期困扰基层的民生治理难题,聚焦住建、市场监管等涉诉高频部门,深入剖析工单反复转办、处置滞后的共

性成因,系统梳理物业服务、燃气供暖、消费维权等领域的权责争议,形成问题台账,找准突破口。大数据“画像”之下,长期模糊的权责地带被逐一照亮,工单流转的堵点、痛点清晰浮现。

海阳市印发职责边界清单,针对电动汽车及充电设施管理、老旧小区改造、农民工工资支付、村务公开等126项重点交叉事项,逐一明确牵头部门、配合职责和履职标准,从根源上消除职责模糊地带。与此同时,搭建“海阳市城市运行智能助手”模块,以镇街履职事项清单为核心数据库,运用智能识别技术精准匹配工单诉求与清单事项,自动定位责任单位,构建起“清单驱动、智能辅助、精准派单”的新型运行模式。从“反复转”到“一次办”,海阳市走出了一条民生诉求治理的新路经。

福山区上演一场家门口的文艺好戏 邻里欢聚 其乐融融



本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 牛群 王亦龙 摄影报道)为推动优质文化资源下沉基层、丰富群众精神文化生活,10月18日,重阳佳节当日,2026福山区优质文化资源进社区活动暨民生福祉社区“秋染民丰 文叙重阳”文化活动在福山区清洋街道民丰社区温馨启幕,辖区居民欢聚一堂,共赴秋日美好之约。

此次活动在芬芳艺术团带来的歌伴舞《梨花颂》中拉开帷幕,演员舞姿灵动、精神饱满,迅速点燃现场热情,赢得阵阵掌声。随后,星星的家星启乐队登台表演非洲鼓《少年》,展现出少年向阳成长、勇敢追梦的风采;银河艺术团带来走秀节目《水之灵》,清新灵动的表演为观众带来别样的视觉享受。

此次活动还设置了趣味抽奖环节。幸运奖项陆续揭晓,居民们在欢声笑语中收获惊喜,处处洋溢着邻里和睦的温馨气氛。

这场演出是社区美育的生动实践,以艺术为纽带,把优质、贴心的文化服务送到了居民家门口,拉近了邻里情谊,营造出文明和谐的社区氛围。此次活动主题是福山区“我们的节日·重阳”主题文化活动策划暨“文明实践我行动”集中示范活动,是“优质文化资源进社区”系列活动的第三场活动。