



到企业调研

安德利集团大楼

牟平经济开发区园区

强链育集群 护航促发展

牟平经济开发区为牟平高质量发展筑牢产业根基

近年来，牟平经济开发区牢牢锚定产业强园目标，坚定不移走绿色低碳高质量发展之路，发展质效持续提升，连续三年荣获全省开发区考核“一等奖”，获评“烟台市高质量发展先进园区”等荣誉称号。今年以来，牟平经济开发区持续围绕产业培育、项目攻坚、双招双引、助企服务四条主线，提升亮点、破解难点，充分激发园区发展活力，为牟平高质量发展筑牢了产业根基。

坚持集群引领 扩大产业发展核心优势

牟平经济开发区牢牢把握绿色低碳高质量发展定位，聚力做大做强农产品深加工、机械制造、电子通讯、新材料等新技术四大支柱产业，力促四大产业产值占园区工业总产值80%以上，特色产业集群加速成势。

依托安德利集团龙头带动，牟平经济开发区农产品深加工产业规模领跑全国，浓缩苹果汁产业优势持续巩固；机械制造板块的阳光泵业、运通电镀等重点企业年内产值均增长30%以上，世德装备、裕华液力实现利润翻倍；帕特仑电子、宇成电机等外资企业通过加大技术研发升级和市场开拓，持续拓展新产线、新产品、新市场，保持平稳运行；以孚信达双金属为引领，长碳链聚酰胺等新材料项目加快布局，新质生产力培育不断提速。

狠抓项目攻坚 积蓄园区发展强劲动能

牟平经济开发区始终把项目建设作为经济工作的主抓手，坚持在建项目抓投产、储备项目抓落地、闲置资源抓盘活，以高效服务推动项目建设提速增效。牟平经济开发区推动总投资15亿元的

的绿色食品、孚信达复合材料、帝斯曼芬美意果胶生产线等8个在建项目抢工期、赶进度，力争早竣工、早投产、早见效；同步加快总投资66亿元的工业泵物流仓储基地、韩国隔音材料、韩国阻燃车衣、长碳链聚酰胺新材料等6个储备项目洽谈推进手续办理。

围绕低效闲置厂房，牟平经济开发区着力实施“腾笼换鸟”，以租代建，加快项目招引落地周期。截至目前，烟台正港汽车零部件项目已落地投产，把厂房闲置的劣势变为承接短平快项目的优势，转化为发展增量。

优化营商环境 做实做细惠企助企服务

牟平经济开发区持续擦亮“红映经开·益企同行”党建服务品牌，严格落实企业常态化包联机制，坚持干部下沉一线，通过热

线接单、月度走访等举措，诉求办结率达到100%、满意率达到95%以上，实现企业诉求闭环处置；组建政策赋能专项工作专班，围绕技改升级、科创培育等方面提供全流程帮办服务，助力安德利果汁“苹果智慧加工与高值化利用技术开发与示范项目”顺利立项，成功争取省级专项资金600万元；聚焦企业生产经营实际需求，统筹做好水、电、气、物流等要素保障，有效稳住企业生产经营、保住就业用工，切实把服务实效转化为民生实效；优化企业服务底线保障，组织开展安全生产风险隐患大排查大整治、安全生产攻坚行动、消防安全风险隐患大排查大整治、重点行业领域“打非治违”等专项行动，举办企业安全生产专题教育培训9次，开展督导检查98家次，帮助企业查找问题隐患342个，为园区平稳有序发展营造安全稳定的环境。

YMG全媒体记者 全百惠
通讯员 杨鑫 摄影报道

盘活闲置土地 夯实发展底气

牟平区自然资源局为地方经济高质量发展蓄势赋能

本报讯(YMG全媒体记者 全百惠 通讯员 杨鑫)近年来，牟平区自然资源局坚守“项目为王、服务前置”工作导向，聚焦土地要素保障痛点、企业发展用地难点，通过盘活存量土地、深化审批改革、创新服务模式等务实举措，精准对接市场需求、破解发展堵点，以高效、规范、优质的自然资源服务，擦亮一流营商环境名片，为地方经济高质量发展蓄势赋能。

盘活闲置低效土地是提升土地利用效率、释放发展空间的关键抓手。安德利集团在滨海东路有一宗面积42亩的土地，是企业8年前通过公开挂牌出让所得，原规划建设公寓楼，但受市场环境变动、企业战略调整等因素影响，项目长期搁置，土地处于闲置状态。为深挖地块价值、盘活存量资源，企业提出“商改住”调整申请，计划改建6栋住宅楼。

“接到安德利集团地块商改住诉求后，我们第一时间下沉现场勘探核实，多次专题研判地块‘商改住’可行性。在严

守底线、依法依规的前提下，实行专人专班，全程跟踪服务，手把手指导企业完善申报材料，梳理办理堵点，高效推动存量土地盘活工作落地见效。”牟平区土地利用和储备中心自然资源规划利用科科长王世旭介绍，该局靠前服务，全力推进该地块盘活各项前期工作。

目前，该地块土壤污染状况调查、文物考古勘探等前期工作正在有序开展。相关工作完成后，该区自然资源局将协助企业签订用地补充合同、依规办理土地出让金补缴手续，全力保障改造项目顺利落地、早日投用。

“作为本土成长起来的企业，我们真切感受到牟平优质的营商环境，也更加坚定了我们扎根牟平持续发展的信心。”烟台安德利房地产开发有限公司总经理张启民坦言。

安德利集团闲置地块的盘活利用，是区自然资源局优服助企、提质增效的生动缩影。为持续夯实项目用地保障，牟平区

自然资源局主动转变服务理念，创新推出“地等项目”主动服务模式，替代传统“企业找地”被动服务模式，通过建立重点项目用地清单化管理台账，提前介入项目选址论证、常态化上门走访摸排企业用地需求，精准储备成熟建设用地等方式，全力保障重点项目快速落地、顺利投产。依托精准高效的土地要素保障，牟平恒邦复杂金精矿、山东中医药高专扩建等一批省、市、区级重点项目顺利推进，有效杜绝了优质项目因土地要素制约而停滞受阻问题。

在用地审批领域，牟平区自然资源局持续深化流程改革，打破传统审批模式，推行驻厅流式跟办、促办机制，对建设用地审批全流程紧盯跟进、实时督办，大幅提升审批效率。

“从组卷到上报，从补证到获批，全程跟踪，促推建设用地获批近4483亩，部分批次审批时间压缩至60天，较以往缩短一半，同时，着力规范土地市场秩序，全程督导土地供应各环节提质增效，目前已累计

完成供地118宗，面积1.4万亩。”该区自然资源局副局长任超表示。

此外，牟平区自然资源局还充分依托全国农村集体经营性建设用地入市改革试点优势，积极探索多元化土地利用路径，打造可复制、可推广的改革样板。通过完善集体经营性建设用地入市机制，该局成功保障中国绿发、鲁能新能源等多个重点项目落地建设，有效拓宽项目用地渠道，切实破解企业用地难题。

针对企业发展实际需求，牟平区自然资源局创新产权登记服务，打破“整栋一证”的传统登记模式，聚焦企业“买一层楼只需一层产权”的精准诉求，推行工业标准厂房按幢、分层分户产权分割登记新模式，目前已成功为烟台蓝纳成生物技术股份有限公司办理全省首例工业园区内部分层分户产权分割业务，通过产权制度创新有效盘活闲置厂房资源、释放土地集约利用价值，实现了优化营商环境与提升土地利用效能的双向共赢。

细“治”入“微” 幸福“满格”

武宁街道提升基层治理效能，增进民生福祉

今年以来，牟平区武宁街道将党建优势转化为基层治理效能，让辖区治理更有力度、民生服务更有温度、群众幸福更有质感。

铸魂强基筑堡垒 治理触角全域延伸

为破解基层治理碎片化难题，武宁街道积极推进党建网格、治理网格、服务网格“三网融合”，科学划分精细化治理单元，落实楼栋包干责任制，推动治理力量下沉一线。目前，该街道已有300余名党员下沉社区报到履职，构建起横向全覆盖、纵向贯通的全域基层治理体系，让治理服务直达居民楼栋、千家万户。与此同时，武宁街道深耕党员队伍建设，创新党员教育模式，组织45名年轻党员走进红色教育基地开展实景教学活动，依托沉浸式教学、交流研讨等形式，筑牢党员思想根基，推动理论学习成果转化为服务群众、赋能治理的实践能力。

此外，该街道还进一步完善下沉党员岗位管理制度，结合党员特长，精准设置政策宣传、阵地运维、攻坚突击等专项岗位，引导党员亮身份、领任务、践承诺，全方位夯实基层治理队伍根基，筑牢一线战

斗堡垒。

暖心服务接地气 民生福祉浸润烟火日常

针对暑期双职工子女看护的难题，武宁街道在东华社区开设公益“红苗课堂”，整合红色教育、安全科普、课业辅导、趣味拓展等多元服务内容，至今累计服务青少年160余人次，有效解决了家长后顾之忧，也为青少年健康成长搭建优质平台。

武宁街道持续壮大志愿服务力量，组建红色志愿服务队，重点聚焦老年人、困难群众等特殊群体，常态化开展健康义诊、敬老帮扶、便民代办等暖心志愿服务，拉近党群干群距离。

截至目前，该街道已经举办邻里联谊、文艺展演等特色活动5场次，打破了邻里隔阂，增进了居民情谊，让街巷社区充满烟火气息与民生暖意。

多元共治聚合合力 基层治理焕发新动能

为打破单一治理壁垒，武宁街道积极探索共建共治共享治理新模式，创新基层

议事载体，激活基层治理内生动力。

该街道创新推出“红色观影+民生议事”特色模式，打造“光影议事厅”，将议事协商场景搬到群众身边，围绕小区环境提升、公共设施完善、邻里矛盾化解等民生议题，广泛倾听民声、收集民意，至今已累计吸纳梳理居民有效建议45条，畅通了群众诉求表达、反馈、解决渠道。

武宁街道还整合党员、楼栋长、热心居民等本土力量，组建“邻里互助圈”，常态化开展平安巡逻、文明创建、应急帮扶等志愿服务活动，引导居民主动参与基层治理；健全“群众提、多方议、限时办、回头评”治理闭环机制，通过入户走访、日常巡查等多元渠道摸排民意、化解纠纷。

今年以来，该街道已成功调解各类邻里矛盾、民生纠纷50余起，有效筑牢了基层平安稳定防线。

武宁街道负责人表示，将持续以党建为引领，以民生为导向，聚焦基层治理痛点、难点问题，坚持党建引领，围绕筑牢组织根基、深耕民生服务、凝聚共治力量三方面精准发力，深耕精细治理、凝聚共治合力、优化民生服务，不断提升群众获得感、幸福感、安全感，推动辖区基层治理工作高质量发展。

YMG全媒体记者 全百惠 通讯员 任俊璇

本报讯(YMG全媒体记者 全百惠)近年来，牟平区大窑街道积极探索“幸福信托制”物业管理模式，构建起“党建引领+监督护航+多元共治”的治理体系，精准破解小区失管、失序、失治难题，为辖区居民打造温度更足、保障更实、品质更优的幸福家园。

日前，在大窑街道蓝海社区会议室，侯至府小区业委会召开例会。物业工作人员逐项复盘近期物业服务的具体情况、梳理问题短板。依托“幸福信托制”专属共管账户，社区、业委会与物业共同细化小区收支预算、规范资金使用流程，实现了“账让业主看清、事由业主做主”。

这种“众人的事情由众人商量”治理模式，让业主找回了“小区主人”的归属感。然而，一年前，侯至府小区因空置率高、治理基础薄弱，先后有两家物业撤场，小区长期无人管、无人问。“业主有个事找不到人做主，心里真不是滋味。”侯至府小区居民李洪政道出了业主的心声。

2025年，大窑街道以“幸福信托制”物业改革为抓手，由蓝海社区牵头，规范成立小区业委会，精准引进成熟的信托制物业团队，搭建专属治理架构。业委会开设业主共有基金专属账户，统一收纳管理物业费、公共收益，物业公司只拿固定服务酬金，剩余资金全部用于小区服务。社区、业委会、物业三方共同制定公开服务预算，让物业成为业主的“专属管家”。“业主是委托人，物业企业是受托人，业委会成员知道小区的每一笔收入是多少，每一笔支出用于哪些地方。通过多方共同参与，大家共同‘当家’，小区治理更完善。”不信物业经理王宁说。

“幸福信托制”模式让居民看到了小区实实在在的变化，重塑了与物业的信任关系，慢慢打消了业主的顾虑，物业企业赢得了大家的认可和信任。“现在不一样了，家里水龙头坏了，打个电话就有物业人员上门服务，确实把业主的诉求当回事。”李洪政言语中难掩对物业企业的满意。在他看来，实行“幸福信托制”物业管理以来，不仅业主的事有人放心上，小区居民的意识也在转变，“以前大家对小区治理漠不关心，现在大家都积极参与小区管理，明白了‘当家’不容易。我们把有限的钱干到有用的事上去，小区环境焕然一新，邻里关系也越来越好了。”

如今，大窑街道在线上依托“工福物管”小程序、居民网格微信群，建立24小时诉求响应通道，快速处置各类报事报修工单；在线下则由社区牵头，联合业委会监督小组每月审核物业收支台账、月度服务落实情况，同步提出整改意见跟踪落实，不断巩固小区党支部、物业企业、业委会、居民的信义关系，形成权责清晰、公开透明、良性互动的治理新格局。

“我们蓝海社区以侯至府小区为试点，依托‘工福小程序’智慧平台，整合线上缴费、报修投诉、公共收益公示等场景，持续完善‘公开透明、共建共管’治理机制，逐步扩大信托制物业覆盖面，推动社区治理从‘被动应对’向‘主动服务’转变，让数字之治更有温度，让幸福家园更有质感。”大窑街道蓝海社区党委书记苏琳程说。

消除隐患 护航生产

本报讯(YMG全媒体记者 全百惠 通讯员 李乐 张静静)近日，牟平区农业农村局开展农机设备安全隐患排查整治工作，护航“三秋”农业生产。

本次排查整治重点检查各类农机设备安全防护装置、夜间反光标志、车辆年检等关键项目，排除安全隐患。并同步开展安全督导与宣传提醒，督促各农机合作社负责人切实扛起安全生产主体责任，做好农机具维修保养，消除安全隐患，杜绝农机“带病”上岗。

本次排查共发现安全隐患3项，均已完成整改。下一步，区农业农村局将进一步抓好农机操作人员的安全生产教育，加强源头管理和安全隐患排查整治，为“三秋”农业生产保驾护航。

改造老路 助农致富



本报讯(YMG全媒体记者 全百惠 摄影报道)经过全方位改造升级，近日，牟平区大窑街道李董线道路改造升级工程完成，该路段全面竣工通车，惠及周边8个村庄1239户村民。

记者昨日在李董线道路现场看到，全新铺设的柏油路面平整开阔，道路护栏、警示标识等全套附属防护设施全部安装到位，道路通行条件、安全系数大幅提升。

“李董线改造项目总长度4.455千米，将原本4米至5米宽的路面拓宽至4.5米至6米，并完善了交通安全配套设施，新增道路警示标志、加装护栏，有效提升了村民出行的安全性与便捷度。”中韩(烟台)产业园沁水服务中心项目部副主任林春江介绍。

据了解，李董线是大窑街道南部村庄的重要通行道路，受常年农事运输、自然损耗等多重因素影响，此前道路出路路面破损、路基老化，承载力不足等诸多问题，不仅给群众日常出行带来不便，也严重制约了沿线村庄的农产品外销。为回应群众急难愁盼，打通便民富民通道，大窑街道将该路段改造升级列入重点民生工程，全力攻坚，加速推进，优化道路通行条件，提升群众的出行体验。

大窑街道表示，将建立常态化道路管护机制，持续做好李董线日常巡查、养护修缮工作，保障道路安全、畅通、稳定运行，同时，依托沿线村庄资源禀赋与产业基础，最大化发挥李董线交通纽带作用，将其打造为便民惠民的“民生路”、赋能产业发展的“致富路”，以交通提质助力乡村全面振兴。