烟台公积金新政20日起施行

装修最高可提取20万元

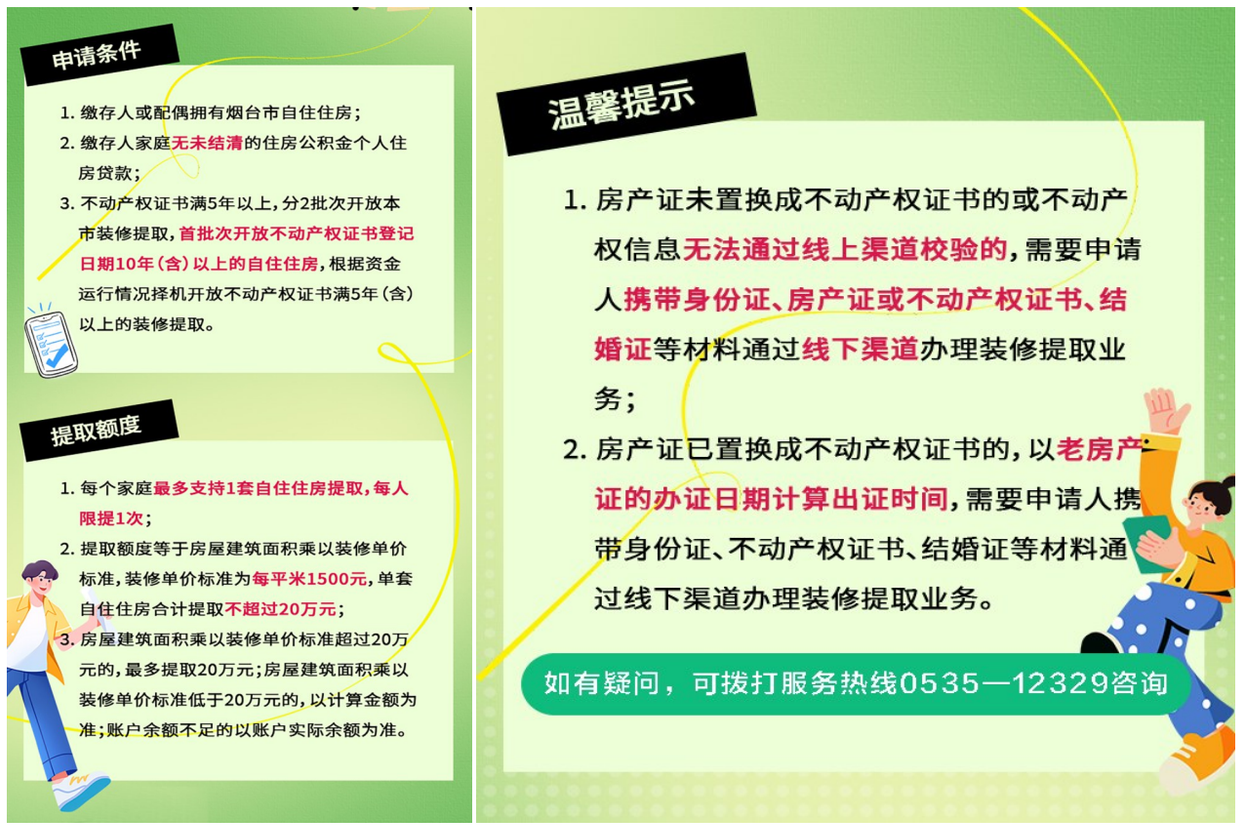
本报讯(YMG全媒体记者 **衣玉林**)9月20日起,烟台市住房公积金管理中心发布的《关于优化烟台市住房公积金使用政策的通知》正式施行,装修自住住房首次被纳入公积金提取范围,7种购房提取情形的办理时限同步放宽,缴存人使用公积金的灵活度和覆盖面进一步扩大。

此次优化中最受关注的是装修提取的落地。缴存人家庭在烟台拥有自有产权自住住房,名下无未结清住房公积金贷款,且办理不动产权证书满一定年限的,本人及配偶可提取住房公积金账户余额用于住房装修。每个家庭最多支持1套自住住房提取,提取额度按房屋建筑面积乘以每平方米1500元的装修单价标准计算,单套自住住房合计提取不超过20万元。

例如,缴存人李某在芝罘区有一套80平方米的自住住房,该房屋不动产权证书办理已超过10年,且李某及配偶名下没有未结清的住房公积金贷款。最近李某想重新装修这套住房,根据装修提取政策,李某及配偶在账户余额充足的条件下,家庭最多可申请提取12万元用作房屋装修。

另一项直接惠及购房者的调整是7种提取情形的时限放宽。缴存人以全额付款购买新建自住住房、全额付款购买再交易自住住房(二手房)、购买公有住房、购买拆迁安置住房、购买拍卖住房,以及申请提取支付契税和住宅专项维修资金的,购买凭证载明日期由3年放宽至5年。

例如,缴存人王某2022年全款购买了一套自住住房,办证日期为2022年7月9日。按原有政策,因超过"自不动产权证书或全额购房款发票载明日期起三年之内办理"的时限,王某无法申请提取住房公积金。本次政策优化后,载明日期放宽至5年,即2027年7月8日前,王某随时可用该套自住住房申请提取住房公积金。



在管理机制方面,烟台市住房公积金管理中心将建立动态管理机制。当个贷率高于90%(含)时,暂停商业贷款转住房公积金贷款业务,并调整部分提取、贷款政策;当个贷率低于85%(含)并持续3个月,恢复原有政策。个贷率以每年年初烟台市住房公积金管理中心官网公示的数据为准。

本次优化调整的各项政策自2026年9月20日起施行,政策执行之前已受理的业务不予追溯调整。原有政策与本通知不一致的,以本通知为准;本次调整不涉及的政策仍按原政策执行。

缴存人既可通过各区(市)住房公积金营业大厅线下办理,也可通过爱山东App、微信小程序、支付宝小程序、烟台住房公积金网上服务大厅或"烟台市住房公积金管理中心"微信公众号线上办理。如有疑问,可拨打服务热线0535—12329咨询。

烟台高新区管委相关负责人接听12345热线

10条道路施工完毕恢复通车

本报讯(YMG全媒体记者 **王宏伟**)9月18日上午9:00—10:00,烟台高新区工委副书记、管委副主任李如鹏带领马山街道办事处、规划国土建设局、消防救援大队等10余个部门负责人接听12345热线群众来电,零距离倾听民声、实打实回应关切。李如鹏表示,将认真对待市民提出的意见建议,依法解决企业、群众关注的各类问题,做到"民有所呼、我有所应"。

接听过程中,有群众反映高新区城市广场存在临时停车秩序混乱、现场引导不到位等问题,希望能够完善广场临时停车及现场引导工作。

"我们将第一时间调度国资集团督导广场管理方开展现场摸排梳理,重新优化划定临时停车区域,补全完善停车标识标线。同步强化安保队伍管理,开展岗位服务规范专项培训,明确现场停车引导和处置流程。"李如鹏表示,城市广场是今年"五一"期间新开业的商业消费场所,业态丰富、人气旺盛,已成为广大市民休闲购物的理想选择。下一步,高新区将持续加大广场现场巡查力度,切实提升广场管理服务水平,为市民营造更加舒适有序的消费环境。

针对近期市民咨询较为集中的高新区滨河西路北段、海天路中段道路施工问题,烟台高新区综合行政执法局相关负责人表示,滨河西路北段、海天路中段两项雨水工程目前正全力推进,预计9月底前完工投用,届时将有效改善片区排水能力,从根本上解决汛期积水问题。据介绍,今年高新区启动实施市政道路雨水管网更新改造工程,涵盖创业西路、创业东路、创业南路、金谷路、创新路、航天路、蓝海路、科技大道、海博路、第三实验小学配套路、滨河西路等12条道路的雨水管网升级及路面改造。施工过程中采取人行道、雨水支管、路面恢复等交替压茬作业模式,科学压缩工期,最大限度减少封路对市民日常出行的影响。截至目前,已有10条道路完成全部施工并恢复通车。

接听12345政务服务热线,是烟台高新区践行以人民为中心的发展思想、拓宽民意诉求渠道、提升政务服务效能的重要举措。李如鹏表示,高新区将以此次热线接听为契机,认真听取企业群众的意见建议,建立健全诉求快速响应、闭环办理机制,实打实解决问题、心贴心服务群众,让"热线里的高新温度"传递到群众心坎上,不断提升辖区企业群众的获得感、幸福感和满意度。

烟台化工园区破除"以包代管"顽疾

推行承包商全周期闭环安全监管

本报讯(YMG全媒体记者 **童佳怡** 通讯员 **姜乾 姜利川**)"针对承包商作业风险点,我们建立起承包商全周期、全链条闭环管理体系,从准入报备到黑名单惩戒,把制度约束贯穿作业全过程。"9月15日,在烟台黄渤海新区"起步十五五·干事创业 担当尽责"主题系列新闻发布会上,烟台化工产业园管理服务中心党组成员、副主任王水荃介绍,园区出台《承包商准入、退出及"黑名单"管理制度(试行)》,以"制度建设+靶向监管"的方式,靶向破解发包企业"以包代管"突出难题,夯实园区安全生产根基。

承包商作业覆盖企业多、参与主体杂,高危作业高度集中、人员情况动态多变,是企业生产经营活动高风险环节,也是生产安全事故易发多发的重点领域。本次出台的管理制度共设六大章节,明确提出发包企业、承包商单位双方核心安全生产责任,清晰划定资质审查、入园报备、现场管控、考核评价、退出惩戒等全流程要求,全力解决部分企业重签约、轻管控,将安全责任向外转嫁;承包商单位安全意识与管理能力薄弱的问题。

制度紧扣作业前、作业中、作业后三个阶段,分级分类落实管控举措。作业前置关口,对作业风险分析辨识、施工作业方案编制、人员培训交底、应急处置措施、现场安全核查等提出明确要求,重点明确发包企业做好承包商入厂安全教育与现场安全交底,从源头遏制人员不安全行为这一不稳定因素。作业实施阶段,对发包企业、承包商单位的现场安全管理、特殊作业审批管理、常态化沟通机制、作业人员活动监管等作出规范要求。作业收尾环节,要求发包企业组织承包商及时清理作业现场、规整工器具、妥善处置各类物料,全面开展现场隐患排查整治,做到隐患清零,恢复现场安全条件。

"过去对承包商的过程管理存在不少盲区,缺乏管理手段与依据,给安全生产造成了隐患。"烟台东化新材料有限公司承包商管理负责人刘文志深有感触地说,新制度厘清发包企业与承包商双方安全职责,源头把关更严、过程管理更规范,实现承包商优存劣汰,为企业守牢安全底线提供制度遵循。

江铜国兴(烟台)铜业是园区一家重点冶金企业。企业安全总监陈小龙坦言,承包商检维修作业风险性高,一直是企业安全管理的一大难点,此次园区推行的制度,明确了承包商退出惩戒机制,既压实企业主体责任,也对承包商形成刚性约束,有助于整体提升承包商作业队伍专业素养,为企业安全生产保驾护航。

强化约束,园区建立承包商绩效评价机制,定期公示园区级合格名录和黑名单,通过考评结果与业务承揽资格挂钩,倒逼承包商压实自身安全生产责任。烟台化工产业园管理服务中心企业服务处负责人夏明介绍,制度明确了14条安全红线,承包商一旦触碰,将暂停入园权限30天,若1年内再次违反14条判定情形之一,将立即被清退出园并纳入"黑名单",园区封闭管理系统也将对其实施为期1年的入园限制。

早在今年6月,烟台化工产业园管理服务中心便联合烟台黄渤海新区应急管理局搭建常态化协同联动工作机制,组建专业力量开展承包商安全管理与行政执法工作。烟台黄渤海新区应急管理局园区应急处处长吴凯介绍,下一步,新区将围绕承包商管理、特殊作业、重大隐患、安全培训、人员定位、应急管理等六大模块展开排查,严厉查处违规行为,确保制度落实见效。

市文旅局相关负责人接听12345热线

双节假期推出60个特色旅游项目

本报讯(YMG全媒体记者 **张洁** 通讯员 **旅宣**)17日上午,烟台市文化和旅游局副局长、二级调研员张博带领相关科室负责人接听12345热线,倾听群众诉求。接听热线期间,市民围绕文化旅游、文物保护、非遗、广播电视等方面咨询求助,提出意见建议,市文旅局负责人第一时间为市民进行了解答。

上午9点17分,首个电话被接通,莱山区一位市民咨询中秋节期间烟台是否有文旅活动。张博介绍,今年中秋、国庆双节烟台将充分发挥山海资源优势,围绕景区体验、夜游经济、田园采摘等主题,策划推出60个特色旅游项目,丰富市民游客的假期生活。

假期期间,各大重点景区打造沉浸式场景化节庆活动。蓬莱阁景区将上演众仙迎宾巡游,烟台山、朝阳街等历史文化街区布置节日主题景观陈设,开展国风巡游、乐队演出等。市区两级文化场馆策划举办30余场精品艺术展。依托公共图书馆、基层阅读阵地及新型公共空间开展60余场阅读推广活动。与此同时,演艺市场也好戏连台。全市各大剧院将奉上经典话剧、科幻儿童剧等9场精品院线演出。全市20处广场将举办文艺汇演、戏曲演出等群众文艺活动,营造浓厚的节日氛围。

"我是几年前考取的导游资格证,一直没有领取导游证,如何尽快申领?"针对市民咨询的问题,相关负责人回复,可通过电脑登录全国旅游监管服务平台进入导游之家,或手机下载全国导游之家App提交申请,后续办理如有问题,相关部门也提供了电话方便市民咨询。

针对市民咨询的图书馆跨点还书相关事宜,相关负责人介绍,烟台图书馆现有5处城市书房支持互还图书。市民可登录烟台文旅云小程序查询各城市书房地址及联系方式,还书前提前进行电话确认。

随后有市民打进热线,咨询下半年烟台是否有演唱会,相关负责人回复,目前烟台已确定两场演唱会,分别为9月19日周传雄演唱会以及9月26日动力火车演唱会,其余演出项目暂未敲定落地,相关信息以官方平台官宣发布为准,市民可留意权威渠道消息。

1个小时内,12345热线共接听了7位群众来电。市文旅局相关负责人对接听到的问题进行了整理并逐一详细回复。对于情况清楚、政策明确的,已当场答复来电人。对于难以当场答复、需进一步了解情况、研究措施的,将在5个工作日内把处理结果回复来电人。

9公里奇迹

(上接第一版)刘文刚说,当分散的山林变成一座"绿色银行",村民们通过林地入股、务工就业、文旅分红实现了更多途径的增收,片区建设不仅让生态更优、发展有劲,也为老百姓带来了实实在在的收益。

谁不说俺家乡好

村里建的露营地都这么牛了?

刚迈进"风款款"芦湖营地的大门,记者就忍不住感慨。

双层木屋、野奢帐篷、露营烧烤、亲子研学、网红打卡、咖啡屋还有一片马卡龙色系的建筑——仿佛一幅流动的油画。

迎接记者的是营地运营经理高珮芸,这个"00后"女孩,今年刚刚从韩国硕士毕业。

"龙口是爷爷奶奶的老家,我也算是半个龙口人。我一直关注乡村振兴的课题,毕业后偶然得知芦湖营地这个项目,便选择回到了家乡。"高珮芸说,"我们的项目在乡村真正地扎下了根,我也希望越来越多在外求学的年轻人也能回到家乡扎根,去感受这些变化,去参与这些变化。"

作为"福芦胜境·山水甜园"乡村振兴齐鲁样板片区的核心区地标,"风款款"芦湖营地去年启动建设,今年"五一"一期正式运营,迎来游客超1万人次,开门即火。在这里,聚集了很多和高珮芸一样的返乡创业青年。

"我们创新采用先招商后设计、青年合伙人共创模式,眼下,已经吸引了5支本地青年团队返乡创业,以合伙人身份共同参与园区建设和运营管理。"芦湖营地运营经理郑怡告诉我们,合伙人平均年龄不到30周岁,90%以上出身龙口本地,拥有本科及以上学历。镇党委政府与项目运营方同向发力,未来,这里将被打造成为乡村振兴青年人才创业孵化平台。

引进"风款款",是因地制宜的考量。

同样依托迟家沟水库优质的生态山水资源,这样的新业态为片区积极探索出区域农文旅资源高价值转化路径。项目全部投产运营后,可以为片区群众创造30多个"守家带业"的岗位,人均年收入预计可以增加2~3万元,区域村集体通过土地、设施等产权出租入股可以实现年增收约28万元。

从"建设乡村"到"经营乡村",片区建设实现了基础设施的升级改善、散装资源的整合开发、优势产业的叠加入驻、区域村民的多元增收,也推动了青年人才的磁吸回流,让我们看到了乡村产业振兴与人才回流的互促共赢。

恰如"福芦胜境·山水甜园"的名字,这片充满希望的土地,真的在为乡村营一方胜境,为村民造一个田园。

夕阳西下,车沿着环湖绿道继续前行,目光看不到的地方,也在酝酿着新的奇迹——

东之坡家庭农场,让现代农业真正惠及种植大户;周家村的有机蔬果从高标准现代化温室大棚里走进大型商超;"山水田园画卷村"小迟家村的民宿迎来四面八方的旅居者。不远的将来,这里将隆起占地千亩的龙口市低碳现代设施农业产业园和北部冷链仓储物流加工中心……

一路通,片区兴。9公里很短,短得几分钟就可以疾驰而过;9公里也很长,长得可以承载一个个沉甸甸的振兴梦。

竞赛现场。

烟台市铸造行业造型工职业技能竞赛在莱州举办

以竞赛赋能产业人才培育

本报讯(YMG全媒体记者 **钟嘉琳** 摄影报道)近日,烟台市铸造行业造型工职业技能竞赛暨莱州市"产域融合(机械制造产业)"技能竞赛举办。本次竞赛由烟台市总工会主办,莱州市总工会、莱州市铸造协会承办。竞赛立足机械制造产业提质升级需求,以技能比武赋能产业人才培育,全力推动产域深度融合,为制造业高质量发展积蓄技能人才力量。

本次竞赛共有来自烟台各区市的40余名技能选手同台角逐、切磋技艺。大赛聚焦铸造产业一线核心工种,精准对标行业生产标准与岗位实操要求,专门设置造型工项目,采用理论素养+实操能力双向考核模式,侧重现场实操竞技,全方位考察参赛人员在熔模射蜡造型、粘土砂造型等关键工序的标准化操作、精细把控能力,贴合企业真实生产场景,真正实现"赛场即现场、比拼即练兵"。

本次竞赛也是莱州市总工会"劳模工匠助企行"服务举措的延伸,将技能竞赛与企业技术帮扶、行业经验互通深度结合。赛事期间,劳模工匠深入赛场一线,同步开展实操指导、技术答疑、经验分享,有效推动先进工艺、优质技法、成熟管理经验在行业内落地普及。

市住房和城乡建设局负责人接听12345热线

公租房租户可线上缴纳房租

本报讯(YMG全媒体记者 **杨健**)9月16日上午9:30—10:30,市住房和城乡建设局党组成员、副局长宋志方接听了12345热线。一个小时的接线时间里,物业服务质量、住房专项维修资金使用、公租房房租缴纳等成为最受关注的话题。

上午9点半,首个热线电话接通。"我是万科翡翠观海业主,排水管道堵了,想使用公共维修资金来修理,该怎么处理?"市住建局工作人员答复,主管道属于房屋共用设施设备,如已交存住宅专项维修资金,可以按规定申请使用,使用时应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意后使用。建议该业主先向小区物业反映,由物业指导启动流程。

"我是龙海家园业主,外墙有点渗水,想启动住房专项维修资金,但表决一直没通过,能不能加快推动一下?"市住建局工作人员答复,住宅专项维修资金用于保修期满后住宅共用部位的维修。外墙属于全体业主共有部位,可以按规定申请使用,但需依法组织业主投票表决。属地街道应指导督促物业服务企业向业主说明维修的必要性,并协调推进业主表决。市住建局也将督促尽快推进申请和表决工作,推动问题早日解决。

"我是锦绣新城小区的公租房租户,身体不好不方便出门,9月份合同就到期了,能不能上门收取房租?"市住建局工作人员答复,租户如果确实不方便出行,可以关注"烟台公租房服务"公众号,注册成功后在公众号上即可完成续约手续并缴纳房租,不会产生延期问题。如果租户不方便操作手机,可以联系公租房工作站服务人员,说明相关情况,工作站人员可以提供上门服务。

"我是市府小区直管公房住户,我一个月房租1000多元,同一座楼的公租房住户才200多元一个月,为什么差这么大?"市住建局工作人员答复,承租人承租的是经营性直管公房,是由第三方评估机构根据相关标准出具的评估价,执行市场租金。

"我是福山区四季翡翠小区业主,2024年向物业缴纳了装修押金,但装修完物业以各种理由一直不给退,这种情况怎么办?"市住建局工作人员答复,依据《山东省物业管理条例》和《山东省建筑装饰装修管理办法》的相关规定,业主在装修前与物业服务企业签订协议并缴纳押金,目的是防止违规违法装修。装修完毕并符合协议约定的,物业服务企业应当按协议约定退还押金,没有正当理由不得扣留。接话结束后,市住建局将尽快联系该物业服务企业,督促其尽快解决。

"我是中梁首府壹号业主,想在车位装充电桩,但物业一直以没有缴纳物业费为由不给安装,这种情况合规吗?"市住建局工作人员答复,根据相关规定,物业服务企业应按程序对业主的安装申请进行登记并出具权属证明,配合提供图纸资料、协助现场勘查和施工。充电桩安装与是否缴纳物业费没有关系,物业企业不得以未缴物业费为由拒绝出具证明。缴纳物业费是业主的责任和义务,物业企业如果已经提供相应服务,业主应及时缴纳。如认为物业服务不到位,可向住建部门投诉。