

我市庆祝第九个中国农民丰收节暨全国美丽乡村新大集(莱州站)主场活动在莱州启幕



丰收展演——特色农产品集中亮相

老中青三代农业从业者分享时代故事

夜幕降临,华灯点亮丰收舞台。活动创新打造“1+3+5”立体化活动架构——1台丰收主题文艺汇演、3大农业农村成果展区、5项特色惠民活动依次亮相。46个展位前人头攒动,各类特色农产品集中亮相,现场群众逛吃打卡,热闹非凡。

“我们带来了果干、果冻、果汁、果酒等特色农产品,近些年莱山着力发掘、延伸农产品产业链,发展特色农产品,增加农民收入。”莱山区现代农业产业园管理服务中心杨波介绍。栖霞展区红彤彤的苹果惹人喜爱,昆崙山展区带来了烟薯25和地瓜干等食品,莱阳展区的主角自然是莱阳梨……东道主莱州展区琳琅满目,各镇街都拿出了自己的特色农产品。“我们带来的葡萄是新品种,肉脆果甜汁水,欢迎大家到莱州品尝我们的葡萄。”莱州新永盛农业专业合作社叶锦秋说。

种业兴农、轻简农机两大展区集中展示

莱州种业资源优势与现代农机装备成果,科研、技术人员现场答疑解惑,把技术服务送到群众身边。海洋大集、非遗民俗体验、金融助农服务、惠农政策宣讲同步开展;丰收大锅美食区香气弥漫,甜玉米、烟薯25、海鲜、莱州羊汤轮番出锅,让丰收可看、可尝、可感。

开幕式在铿锵有力的《威风锣鼓+莱州颂歌》中拉开帷幕。“归粮入仓”特色启动仪式上,种粮大户、合作社负责人、新农人、村集体代表依次登台,将五谷汇入启动装置,以朴素庄重的仪式礼赞丰收。老中青三代农业从业者走上舞台,讲述耕耘奋斗故事,展现烟台农业薪火相传、迭代升级的发展历程。创新推出“农产品推介+村歌演唱”展演形式,乡土能人化身推介主播,讲好农产品故事,以嘹亮村歌唱响和美乡村新变化。整场晚会坚持农民当主角,用歌声、故事,真情抒发丰收的喜悦,台上下同频共振,汇成礼赞丰收的动人交响。

庆丰收,更要晒丰收。近年来,烟台市统筹推进农业增效、农村增美、农民增收,奋力书写农业农村现代化烟台答卷。全市粮食产量稳定在190万吨以上,烟台苹果产量突破700万吨,白羽肉鸡年出栏3.2亿只,水果、蔬菜、畜禽、水产品供给充足。

实施育种关键技术攻关项目“揭榜挂帅”,烟薯25、烟富系列苹果、益生系列白羽肉鸡等自主选育新品种被广泛推广。发挥4个国家级优势特色产业集群牵引作用,省级以上农业产业化龙头企业达113家,农字号上市企业16家,数量位居全省前列。持续擦亮“烟台农产品”区域公用品牌,烟台苹果品牌价值连续16年位居全国果品区域公用品牌榜首。梯次推进省、市、县三级乡村振兴片区联创共

## 建功烟台·工会在行动

### 烟台青年职工联谊音乐会温馨举办 音乐相伴 为爱奔赴

本报讯(YMG全媒体记者 钟嘉琳)秋意新浓,为爱赴约。近日,由烟台市总工会主办、市工人文化宫承办的“会聚良缘爱在山海 清风有你”2026年青年职工联谊音乐会温馨启幕。活动中,来自烟台各企事业单位的150余名单身青年职工相聚一堂,大家在悦耳的歌声中开启美好相遇,邂逅甜蜜良缘,共赴浪漫之约。

本次活动以音乐为纽带,精心设置了音启初见、破冰相识、以歌会友、自由邂逅四大核心环节,打造轻松温馨的交友场景,让平日里扎根岗位、埋头奋斗的单身青年职工在轻柔浪漫的经典情歌中卸下拘谨,敞开心扉。

活动现场,青年职工们畅谈兴趣爱好,踊跃参与趣味破冰游戏,拉近彼此之间的“心”距离。

烟台市总工会始终以“服务职工、关爱青年、暖心赋能”为宗旨,不断丰富青年职工精神文化生活。下一步,市总工会将持续深耕特色婚恋品牌,常态化开展形式多样的青年职工联谊活动,拓宽单身青年职工交友渠道、延伸工会暖心服务,助力更多单身青年邂逅良缘、扎根烟台、建设烟台。

### 8月烟台商品住宅销售价格变动情况出炉 新房二手房价均回落

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)9月15日,国家统计局网站公布了2026年8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。烟台新房价格未能延续7月上漲势头,环比微跌0.1%,同比下降2.4%;二手房价格环比微跌0.2%,同比下降4.9%。

具体到各类户型,新房价格方面,烟台90㎡及以下新房环比下降0.2%,同比下降3.8%;90—144㎡新房环比保持不变,同比下降2.4%;144㎡以上新房环比下降0.1%,同比下降2.2%。二手房价格方面,烟台90㎡及以下二手房环比下降0.3%,同比下降6.0%;90—144㎡二手房环比下降0.1%,同比下降4.5%;144㎡及以上二手房环比下降0.4%,同比下降4.9%。

国家统计局城市司高级统计师杨彩芳解读2026年8月份商品住宅销售价格变动情况统计数据显示,2026年8月份,70个大中城市中,一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比降幅总体收窄,一二三线城市同比降幅继续收窄。

一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比降幅总体收窄。8月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%,一线城市二手住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

二、三线城市商品住宅销售价格同比降幅继续收窄。8月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降0.9%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降2.7%和4.1%,降幅均收窄0.1个百分点。8月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降2.7%,降幅比上月收窄1.0个百分点。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降4.9%和5.6%,降幅均收窄0.2个百分点。

### “三二连读”“联办五年制高职”学生注意啦 自2026级起,需参加全省统考

本报讯(YMG全媒体记者 李京兰)9月14日,山东省教育厅发布,关于进一步优化中等职业教育与专科层次高等职业教育贯通培养转段工作的意见,自2026级起,通过中考录取的“三二连读”“联办五年制高职”学生(各地特殊教育学校录取的残障学生除外)均需参加省级组织的文化素质测试、学校组织的专业技能测试,达到合格标准方能升入高职(专科)阶段学习。

过程性考核以中等职业学校为主组织实施,主要包括学习成果、综合表现(包括思想品德状况、创新创业能力等)和实习实训等情况。过程性考核办法由中等职业学校与衔接高等职业院校共同制定,并提前向学生公布。

中等职业学校按照省教育厅招生考试院要求,组织符合报名资格的考生在规定时间内进行转段测试报名。考生申请放弃转段资格的,可参加春季高考统一考试。

转段测试分为文化素质测试、专业技能测试两部分。文化素质测试由全省统一组织实施。考生参加春季高考知识部分的语文、数学、英语3门文化基础知识考试,总分320分。专业技能测试以衔接的高等职业院校为主组织实施,具体测试办法由衔接高等职业院校制定并提前向学生公布。

衔接高等职业院校联合中等职业学校统筹考虑过程性考核、文化素质测试、专业技能测试成绩确定合格标准并提前向学生公布。首次转段测试不合格的考 生,如本人提出申请,且原就读中等职业学校和衔接高等职业院校继续在相关专业合作招生的,可在次年参加二次转段测试,转段标准、内容、程序等与二次转段年度考生相同。

### 莱山区高品质住宅再落一子 初家街道沟北旧村改造地块摘牌

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)9月16日,烟J【2026】L002号沟北旧村改造地块被烟台凤璵置业有限公司成功摘得。这是初家街道全力推进旧村改造的又一重要成果,标志着凤凰湖片区城市更新按下“快进键”,为高品质项目落地建设奠定了坚实基础。

该地块地处凤凰湖片区核心区,北至凤凰北路,南至港城山东路,东至凤凰西路,西至虎山东街,区位优势优越、开发条件良好。周边配套成熟完善,10分钟车程尽享银座购物中心、宝龙城广场、佳世客、万象汇等商业综合体、购物便利,紧邻凤凰湖公园,生态休闲触手可及;2公里范围内覆盖省级三甲医院烟台毓璜顶医院(莱山院区),教育、体育、交通等配套一应俱全。

记者了解到,该地块规划为住宅用地与城镇社区服务设施用地,项目总建筑面积164508平方米,定位建设高品质住宅。项目坚持安置房对标商品房建设理念,以低容积率、高绿地率为核心,优化户型布局,保障充足采光和通风,同步配建社区服务、绿化景观、无障碍设施等配套,着力打造宜居舒适的高品质社区。该项目聚焦群众急难愁盼问题,把回迁安居作为民生大事,将严格落实质量安全管控,倒排工期、挂图作战,全力推动项目早开工、早建成、早交付,切实让征迁群众实现从“住有所居”向“住有优居”转变,不断提升群众获得感、幸福感。项目建成后,将进一步释放凤凰湖片区发展潜力,赋能城市空间提质升级,为莱山区加快打造精致舒美的中央活力区增添硬核支撑与澎湃动力。

## 沿街围挡旁现100余米杂草带 市民:影响城市形象,希望尽快清理

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道)近日,有市民致电“烟台民意通”热线反映,在芝罘区海港路西侧,一处沿街围挡旁有长达100余米的杂草带,杂草丛生迎风飘摆,十分影响城市形象,希望有关部门尽快清理。

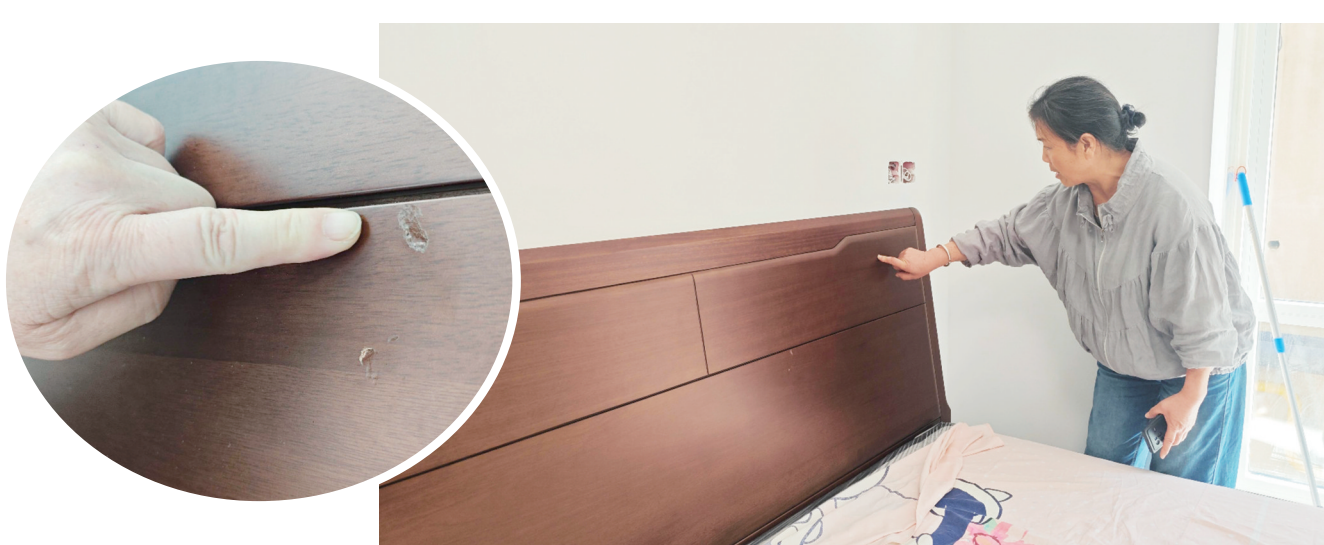
16日,记者来到芝罘区海港路西侧采访看到,紧靠人行道的围挡旁有一条长达100余米杂草带,杂草高达1米多,随风摇曳。记者注意到,海港路西侧人行道旁由南到北竖立着围挡,围挡外大部分路段很整洁,唯独此处百余米路段杂草丛生。

“从春天至今,这100多米的杂草带一直没有人清理。”市民王先生说,“海港路是市中心区主要干道之一,周围有烟台火车站、大悦城、振华商厦、阳光100等车站、商场、写字楼和商业综合体,通行此处的外地游客和市民众多,闹市区出现百余米杂草带,十分影响烟台城市形象,希望有关部门尽快清理,维护好城市形象。”

16日下午,记者向辖区的社区居委会反馈了市民诉求,工作人员表示,将联系相关部门处理。



## 展会买样品床烦心事不断 尺寸不合适、床头多处磕碰痕迹,想退换遭拒



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)在展会上相中一张实木样品床,花5500元买了下来,搬回家后发现屋里摆不下。想退换,被商家一句“样品床不退不换”挡了回来,她磨了一整天,商家同意以退还600元解决此事。谁料几天后师傅上门送货,她又发现床头有多处磕碰痕迹。日前,芝罘区南迎祥路的周女士致电“烟台民意通”热线6601234,吐露了自己遭遇的烦心事。

9月4日,家住芝罘区南迎祥路的周女士到在莱山区国际博览中心举办的幸福家博会选购家具,看中了天津津南区思凯丽家具公司展出的一款实木样品床,当场以5500元的价格付款买了下来。回到家中,周女士才发现,自己这套房约30平方米的屋子,除去厨房和卫生间,实际可用面积非常有限,这张床一摆进去,活动空间所剩无几。

第二天,周女士又到展会现场,提出更换或退货。商家以“样品床不退不换”为由当场拒绝了她。双方僵持了整整一天,周女士反复交涉,商家最终松口同意处理,以退还周女士600元彻底解决此

事。周女士说,考虑到确实是自己选购时没估算好屋内空间有过错在先,她只好接受了这个结果。

事情并没有到此为止。9月9日,商家派工人将床送到周女士家中并进行了安装。安装过程中,周女士仔细检查发现,实木床的床头竟至少有超过6处磕碰痕迹,其中一处破损较为严重。“买样品我已经认了,可送来的床有瑕疵,这个责任谁来担?”周女士当即联系家具公司销售负责人朱某,提出退换货要求。对方答复只同意派工人上门修复,不接受退货或换货。

9月15日,记者与售后服务经理屈某取得联系。屈某表示,她知道周女士因购买样品床引发纠纷一事,“好像已经解决好了,怎么又有其他事了?”当记者询问为何送到顾客家中的产品会出现磕碰痕迹、公司打算如何处理时,屈某称暂时还不了解情况,需要了解情况后才能作出答复。

截至发稿,双方就床头存在磕碰痕迹的处理方案仍未协商一致。

记者在采访中了解到,近年来,在各类家博会、展销会上购买家具引发的消

费纠纷时有发生,样品家具出门难退、交付实物与展品不一致、送货安装环节磕碰损坏后责任难划分……这些都是消费者反映较为集中的问题。

烟台市市场监督管理局相关负责人提醒,在展会上购物虽然看着价格实惠,但现场往往难以仔细查验、容易冲动下单,事后维权难度也更大。选购大件家具最好提前量好家中尺寸,确认房门、楼道能否通过。对“样品不退不换”这类约定要保持警惕,应要求商家把商品现状、瑕疵情况、退换条件一并写入单据后再付款。送货安装时,消费者务必当场开箱验货,发现存在磕碰痕迹立即拍照录像留证,并在送货单上注明、要求送货人员签字确认。

同时,《消费者权益保护法》规定,经营者不得以格式条款、通知、声明等方式作出排除或限制消费者权利、减轻自身责任的 不公平规定;商品不符合质量要求的,消费者可依法要求修理、更换、退货。在展销会上购买商品合法权益受损的,消费者既可以向销售者要求赔偿,展销会结束后也可以向展销会的举办者要求赔偿。