“我们这回都有邻居啦！”

龙口法院调解止争 让邻里重归和谐

“老宋啊，我们这回都有邻居啦！”老王签完调解协议后脱口而出的这句感叹，让在场的所有人都露出了欣慰的笑容。谁能想到，现在说这话的老王，和隔壁老宋已有多年互不往来。近日，龙口市人民法院“法润芝阳”兰高工作站，成功化解了这起积怨已久的相邻权排除妨碍纠纷，让一对“最熟悉的陌生人”重新握手言和。

一道院墙 隔出多年心结

老王和老宋，是东西紧邻的老邻居。本应低头不见抬头见，可两家之间的隔阂却比院墙还高。“树挡了光，屋子成天阴着，柴草把墙根都拱裂了，这房子咋住？”老王急得团团转，多次沟通无果，他一纸诉状递到法院，要求老宋移除树木、清理柴草、填平土坑，还他一个安全亮堂的家。

然而，接到诉状的老宋也是一肚子委屈：“光说我挡他，他家阳台落水直往我院里灌！墙体裂缝漏水，下雨天我家院子就跟水塘似的，他咋不说解决？”

“案由是相邻妨碍，但病根是心里那口气。判了输赢，解不开仇怨。”在与二人简单的电话沟通后，龙口市人民法院兰高法庭庭长陈军基本了解了双方的态度，决定带上团队直奔现场，先把“病根”摸清楚。

吃了闭门羹 更要推开“心门”

涉案争议区域在双方房后的封闭院落，只能从老宋家进入。没想到，陈军团队刚说明来意，老宋脸色一沉，“砰”地一声就把大门关上了。闷热的夏天，一行人站在门外，敲了半个小时的门，也没回应。

一旁面露窘迫的老王道出实情：多年前，两家因耕地边界爆发激烈争执，当时村书记曾出面调解，矛盾虽暂时平息，却就此结下梁子。自此之后，两家再无言语往来，但凡遇到琐事便容易滋生摩擦。

原来双方的矛盾并不局限于案件表象，背后藏着陈年旧怨。陈军留意到，老王诉说过往虽满是无奈，态度却并未完全决绝。凭借多年基层办案经验，他判断：只要当事人愿意诉说旧事，内心大多存有和解意愿，只是缺少一个台阶。但他也清楚，积怨颇深，登门一次很难实现彻底破冰。

陈军安排老王先行回家，带队找到村支书寻求基层协同。村支书详述了当年耕地边界的纠纷，以及后续滴水、通行、堆放柴草等日积月累的细碎矛盾，他感慨道：“两家闹到这个地步，我心里也一直是个疙瘩，如果能够化解矛盾，我十分愿意出力。”

随后，村支书随同法庭工作人员再次来到老宋家紧闭的门前。“老宋，是我，开开门，村里和法庭过来实地看一看，不会给你添麻烦。”几番叩门喊话，沉寂片刻后，屋内终于传来脚步声。老宋打开门，打量门外众人，闷声说道：“你们可以进去看，不要动我的东西。”

进入院内，村支书以家常闲话缓和气氛，一行人顺利勘察后院现场。树木遮光、柴草挤压墙体、落水冲刷院落等问题一目了然，矛盾的核心症结被精准锁定。离开时，陈军看向老宋，对方虽没有言语，目光侧向一旁，攥住门框的手指却慢慢松开。就是这个细微的瞬间，让陈军看到了案件调解的突破口。

法理情并重 终于推倒“心墙”

两日后，在约定好的时间，村支书带着老王和老宋来到了法庭，双方集中调解。起初，多年的怨气一股脑儿全倒了出来，两人各说各理，互相指责，调解室里的气氛几乎凝固。陈军果断采取“背对背”方式，分头安抚。等情绪平复，再将双方请到调解桌前，结合《中华人民共和国民法典》耐心劝导：“邻里之间，得遵循有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则。今天咱不是要分出个谁对谁错，而是要找个两全的法子，往后的日子都好过。”

光讲法条不够，还得讲“情”。调解员接过话茬，讲起与周边村类似的邻里故事：有因一棵树闹了几代人后悔的，也有各退一步如今处成亲戚的。“老话说‘远亲不如近邻’，门对门住着，关上院墙是两家，拆了心墙就是一家。对立这些年，你们不累吗？”一上午的耐心劝导，像一股股温水，把这几年的冰疙瘩一点点化开。终于，老宋先开了口：“树我挪，柴草我清。”老王也紧跟着说：“落水管我包上，裂缝我修好，绝不让雨水再淌进你家院。”

调解协议达成，陈军没有止步于口头承诺。几日后，再次回访，老王家的落水管已包好，墙体修复如新；老宋院内柴草清理一空，香椿树完成矮化处置，野生杂树全部砍除。验收完毕，两人在调解协议上签了字。

至此，一对多年形同陌路的邻居，真正握手言和。临走时，老王满眼复杂的看着老宋，站在一旁的老宋走上前来，嘴唇动了动，眼圈有些泛红。他伸手拍了拍老王的肩膀，声音不大，却踏踏实实：“老哥，往后咱还像年轻时那样，有啥事吱一声。”老王一愣，随即紧紧攥住老宋的手，用力晃了晃。两人相视而笑，那道在心里横了多年的墙，彻底塌了。

YMG全媒体记者 **任雪娜**
通讯员 **王玥彤**

■法官办案心得

判决书写得再周全，也拆不掉堵了多年的那道心墙。老王和老宋的握手言和，靠的不是对峙公堂，而是心里的疙瘩终于被人解开了。基层调解的关键，往往在当事人某个不经意流露的瞬间——老宋拉开门时语气的变化，老王提起旧事时眼神里的尴尬，村支书敲门时门里的那阵沉默……这些碎小的细节，往往是基层调解工作的突破口。

我们日常的工作，不是机械地办案、结案，而是案子背后要守护乡村里最珍贵的烟火气，更是隔着院墙能打声招呼、彼此能搭把手帮个忙的邻里日常。

运量突破600万吨

烟台边检站精准服务护航件杂货航线高效运营

本报讯（YMG全媒体记者 **盖鹏** 通讯员 **于昕柠 王志国**）8月23日，搭载31台机械车辆及3371件成套工程建材利比里亚籍“阳光康康”轮从山东烟台港启航，驶往非洲几内亚博凯港。至此，烟台港中非件杂货班轮航线年发运量历史性突破600万吨，较2025年全年581万吨的总量提前4个月超越，同比增幅达66.1%。

作为我国北方重要的件杂货物流枢纽，烟台港近年来持续深耕中非海上通道建设，航线运量逐年攀升，货物品类丰富多元，为非洲基础设施建设输送大量关键物资。依托“重去重回”双向物流模式，该航线目前月均开行30班次，航线密度稳居全国首位，不仅有力支撑了国内企业“走出去”，也显著增强了烟台港对周边省份货源的集聚和辐射能力。

为保障船舶高效通关，烟台边检站提前对接港口及船代企业，全面掌握作业计划与货物装载信息。针对车辆品类复杂、重大件多的特点，该站推行“一船一策”定制勤务，通过线上预审船员及登轮人员全部资料，依托无纸化申报通道大幅压缩单证办理时间。同时，采取定点值守与远程巡查相结合的监管模式，24小时弹性调配警力，确保昼夜作业不间断。在严守口岸安全底线的前提下，最大限度压缩船舶滞港时间，有效降低企业物流成本，为航线高速增长注入边检动能。

守护

盛夏8月，莱山海滨热浪滚滚，游人如织。当游客畅享清凉之时，一抹抹藏蓝身影正顶着烈日默默守护。莱山公安民警坚守一线，采取“定点值守+动态步巡+车巡覆盖”模式，全面开展治安巡防工作。民警们一边严密巡逻、维护现场秩序，一边耐心为游客答疑指路、提供各类便民服务；警用无人机同步开展空中巡查，空地联动织密立体化安防网络。从黎明到深夜，闪烁的警灯与城市灯火交相辉映，守护着海滨的平安与安宁。

YMG全媒体记者 **盖鹏** 通讯员 **莱公宣** 摄

高薪国企岗位量身定制？

烟台警方成功打掉一求职类诈骗团伙

只要钱到位，央企、国企岗位能“量身定制”、直接入职？所谓的“高端就业岗位”，其实是骗子从央企、国企官方网站抄袭信息，经过美化加工后发布的。双方签订的“就业服务合同”，也是骗子按照诈骗剧本精心设计的。近日，烟台市公安局成功打掉一个求职类诈骗团伙，共抓获犯罪嫌疑人22名，涉案金额超1000万元，100多名受害者涉及全国多个省份。

交钱后联系不上业务员

今年4月，市民刘女士到烟台市公安局黄渤海新区分局金桥派出所报案，称通过一家中介公司应聘大型国企工作，先后交纳10万元“介绍费”，但工作却迟迟没有着落，申请退款也总是被拒绝。

“我是在招聘网站上看到的招聘信息，对方标注是国家电网高薪就业岗位，年薪15万元。我添加了业务员微信后，对方称有内部渠道，可以给一个内部推荐名额，让我交10万元费用。”刘女士说。

随后，业务员和刘女士签订了“就业服务合同”，明确了就业岗位，承诺3个月内安排入职成功。如果介绍不成功，会在3个工作日内退还全部费用。

缴费后，刘女士多次询问业务员服务进度，业务员总以领导开会出差、上级检查等各种理由推脱，甚至不回信息、不接电话。无奈之下，刘女士前往派出所报案。

摸清团伙的组织架构

派出所民警接警后调查发现，涉案的中介公司在辖区3处高档写字楼内办公。该中介公司以安排大型国企、部队文职、三甲医院、重点院校等高端岗位为诱饵，签订“就业服务合同”，收取几万元至几十万元不等的“保证金”“疏通费”。

“接到报案后，我们立即开展调查取证工作，将犯罪嫌疑人林某传唤到案。经过调查，林某根本没有能力安排他人到国家电网工作。”金桥派出所综合室主任孟相涛说。

为彻底查清犯罪事实，派出所抽调8名干警成立专案组，经过抽丝剥茧、层层梳理，逐步摸清了该团伙的组织架构和犯罪模式。经查，该团伙以李某为首，自2024年5月起，在全国范围内实施“高端就业”诈骗。

掌握了充足的证据后，金桥派联合分局刑侦大队开展集中抓捕，抓获该中介公司的12名业务员。

虚构高端职位骗钱

“我们网站上的招聘信息，都是业务员从一些央企、国企的官方网站抄袭下来的，再进行美化、编辑后发布，目的就是吸引客户，诱惑他们交钱。”犯罪嫌疑人李某说。

民警调查后发现，该团伙还会根据求职者的个人需求量身定制虚构岗位，并采用固定的模板和话术诱导求职者交款，所获得的款项由团伙内不同的层级进行分赃。随后，专案组循线深挖，又抓获该团伙其他成员10人，带破省外案件近20起，涉案受害人达100余人，涉案金额超1000万元，实现了对求职类诈骗的全链条打击。目前，李某、林某等10名主要犯罪嫌疑人已被检察机关批准逮捕。

YMG全媒体记者 **盖鹏**
通讯员 **方毅 孙明达**

■警方提醒

切勿轻信“内部渠道”与“量身定制”。所有正规央企、国企及事业单位的招聘，均严格遵守国家规定，通过官方平台或公开招考进行。任何声称有“内部名额”“关系运作”“只要花钱就能搞定”的所谓“特殊渠道”，100%是诈骗陷阱。

警惕“高薪诱惑”与“先交钱”的合同。凡是遇到“年薪过高、门槛过低”的岗位，务必提高警惕。正规招聘不会以任何名义向求职者收取“保证金”“疏通费”“培训费”。即使对方出具看似正规的“就业服务合同”，并承诺“不成功就退款”，这也只是诈骗团伙为拖延时间、规避法律责任而设计的剧本。一旦交钱，退款遥遥无期。

求职务必选择正规官方渠道。对网络上的“中介服务”要仔细甄别，多查询、多核实。花钱买不来“铁饭碗”，脚踏实地走正规招聘流程，才是对自己未来负责。如遇可疑情况，请立即拨打110或反诈专线96110咨询。

烟台举办涉外法治工作队伍培训班

强化涉外法治能力建设

本报讯（YMG全媒体记者 **任雪娜** 通讯员 **李婷婷**）8月18日，全市涉外法治工作队伍培训班在烟台举办。各区市党委依法治区（市）办分管负责人、秘书科长及负责涉外法治工作科室负责人参加培训。

上午，参训人员在烟台（芝罘）中央法务区开展涉外法治培训，邀请法学专家围绕习近平法治思想中关于涉外法治的重要论述开展授课，分别解读涉外法治建设的理论基础、战略意义和实践路径。下午，培训班在市司法局五楼大会议室召开涉外法治交流研讨会，芝罘区、福山区、招远市、海阳市、莱阳市等分别围绕涉外法治工作进展及下一步打算、党政主要负责人推进法治建设重点项目等进行交流发言。

培训班强调，要健全涉外法治工作体系，健全涉外法治工作协调推进机制，优化涉外法治环境，强化涉外司法保障；要优化涉外法律服务供给，加快推进中央法务区建设，强化涉外法律风险预警引导，提升区域产业涉外服务能力；要加大涉外法治人才引育力度，抓实涉外法治人才培养省级试点，提升涉外法治人才实务能力，拓宽涉外法治人才引进渠道；要将本次培训班成果转化为涉外法治工作实效，加快构建与我市高质量发展、高水平开放相匹配的涉外法治体系和能力。

芝罘法院集中执行向“老赖”亮剑

全力兑现胜诉权益

本报讯（YMG全媒体记者 **任雪娜** 通讯员 **陈宇**）8月21日，芝罘区人民法院聚焦涉金融、民生、中小企业等重点领域案件，开展突击执行行动，精准打击规避执行、拖延履行行为，切实将生效裁判的“纸上权益”兑现为群众手中的“真金白银”。

在一起机动车交通事故责任纠纷中，被执行人长期拒不履行生效判决义务，拖欠赔偿款7000余元。执行干警摸准被执行人住所，上门耐心细致地释法说理，讲清失信后果和法律责任，以及可能面临的罚款、拘传、拘留等执行措施。在司法震慑与执行干警耐心劝导下，被执行人认识到自身错误，当场支付全部拖欠赔偿款，案件顺利执行完毕。

在一起金融借款合同纠纷中，被执行人周某对法院多次传唤视而不见，收到执行干警上门送达的传票后仍置之不理，拒不到庭履行义务。被拘传至法院后，执行干警秉持善意文明执行理念，结合其资产状况耐心释法疏导。周某见已无法逃避执行，主动提出配合法院拍卖房产的方案，当天如约将房产相关材料提交至法院，案件得以破冰推进。

申请人烟台A公司与被执行人烟台B公司存在买卖合同纠纷，诉讼期间曾达成和解协议，但被执行人仅履行部分义务。被执行人的法定代表人孙某被拘传至法院后，仍以经营困难为由拖延推诿、心存侥幸。在送拘途中，孙某难以抵抗强制执行的法律震慑，彻底打消逃避念头，主动联系家属筹措资金，当天支付2万元，其余款项达成分期履行协议。

此次集中执行行动，芝罘法院共计出动干警60余人次、核查被执行人线索26条、依法拘传被执行人12人、拘留被执行人6人、执行完毕5案、促成执行和解7件、执行到位金额30余万元。

烟台（芝罘）中央法务区涉外法治讲坛开讲

助力企业扬帆出海

本报讯（YMG全媒体记者 **任雪娜** 通讯员 **李婷婷**）8月18日—8月19日，烟台（芝罘）中央法务区涉外法律服务中心举办了“涉外法治讲坛”系列宣讲活动。活动邀请金杜、大成、卓建三家顶尖律师事务所涉外业务合伙人担任主讲，围绕跨境争议解决、海外货款追索、对泰投资法律实务三个主题，面向全市涉外企业开展实务分享。万华化学、华大化学、东方电子、烟建集团、威思顿等多家重点企业负责人、法务人员及业务骨干到场参加。烟台部分律师到场观摩学习。

目前，涉外法律服务中心与全国24家律师事务所建立合作关系，集聚近200名涉外律师人才，服务网络覆盖全球200多个国家和地区。涉外法律服务中心的运行，为本地企业建起能够随时调用的国际法律专家库，把高端涉外法律服务资源搬到企业门口，着力解决企业出海过程中“找不到人、等不及时间”的现实难题。

据介绍，涉外法律服务中心面向出海企业提供三个层次的服务：走出去之前，涉外法律服务中心将帮助企业做东道国法律环境调研、投资架构合规性审查、跨境合同条款风险排查、海外知识产权布局建议，把问题解决在签约和出资之前；走出去之后，涉外法律服务中心为企业日常经营提供属地法律支持，涉及海外用工、税务合规、数据跨境传输、当地行业准入等事项，中心可协调具有当地执业资格的律师提供咨询或出具法律意见；一旦发生纠纷，涉外法律服务中心需要在第一时间帮助企业组建熟悉当地司法程序的律师团队，依法维护企业合法权益。此外，烟台（芝罘）中央法务区还设有知识产权公共服务中心、职工法律服务中心、律师调解中心三大功能板块，能够为企业提供更多优质的服务。

高温路上伸援手

芝罘法院干警热心救助受伤群众

本报讯（YMG全媒体记者 **任雪娜** 通讯员 **陈宇**）近日，在莱山区观海路段发生一起交通事故，一名安保人员在骑行电动车途中遭遇车祸倒地，头部受伤出血。事发正值午后，烈日炎炎，地表温度极高。芝罘区人民法院干警迟群山途经事发路段，见状果断停车施救，以迅速规范的应急处置、暖心务实的救助行动，彰显了新时代法院干警见义勇为、司法为民的责任担当。

危急关头，迟群山蹲下身，为伤者撑伞遮挡烈日，避免伤者因暴晒中暑而加重伤情。他全程守护在伤者身边，坚持一个多小时，密切观察伤者身体状态，反复提醒伤者切勿随意挪动身体，避免造成二次伤害。同时，他还时刻留意来往车流，防止发生二次事故。待伤者家属赶到现场后，迟群山如实告知事故情况，叮嘱家属第一时间送伤者就医。面对家属的感谢，迟群山表示，任何人遇到这种情况都会毫不犹豫地伸出援手。