投资850亿元的13个重点产业开花结果：年内，创明电池、中质国检等链上项目将陆续投产，带动福山区工业经济向更高量级攀升——

百亿产业龙头领先起航

YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 胡斌 刘林 张翔 摄影报道

园区蝶变，产业跃升。

穿行在8.6平方公里的新能源汽车产业园，只见一条条道路四通八达，一座座高楼拔地而起，一家家高端企业毗邻而建。如今，这座不断拓展的园区正全速起航，总投资850亿元的13个重点产业开花结果：潍柴弗迪电池、潍柴新能源两家企业已正式投产，并晋级“规上”。年内，创明电池、中质国检等链上项目将陆续投产，带动福山区工业经济向更高量级攀升，未来3—5年工业产值有望突破1500亿元！从“筑园”到“引凤”再到“聚链”“造生态”，福山以长期主义持续推动产业发展，万亩园区空间里“春耕播种”，收获着新的希望！

2024年

“高质量招商引资突破年”，聚焦新能源汽车产业链延链补链强链，树立链式发展思维，打造战狼招商团队，吸引产业链配套企业落户，形成集群效应。

2025年

“营商环境提升年”，聚焦企业健康发展，破解落地项目推进“堵点”，为企业提供全周期服务，从签约落地、到建成投产，“特派员”“服务专员”齐动，各个部门共同努力，通过优质服务，破解企业发展难题。

2026年

“项目成效落实年”，聚焦产业链生态短板，推进传统产业向高端化、智能化跃进。从园区升级，到智改数转，再到大项目落位开工，扎实举措不放松，用实打实的措施，见成效，见成果。

南航大智能制造技术与装备创新平台。

潍柴弗迪装配车间。

中质国检项目现场。

01 硬核实力
“超级工厂”创下亮眼产值

近几年，烟台最猛的“黑马”是谁？总投资560亿元的潍柴弗迪（烟台）新能源动力产业园，是“十一五”以来烟台市外投资最大的装备制造业单体项目。2024年3月开工建设，300天实现首批产品下线，创造企业国内在建项目最快纪录。

走在新能源汽车产业园，潍柴弗迪厂区一眼就能认出来——厂区规模最大，车辆进出最频繁，穿着制服的技术人员出入，车开进去十来分钟，4大车间绕不上一圈儿。

在“刀片电池”装配工序生产车间，看不到几个工人，生产线都处于一个巨大的“玻璃房子”里，整个生产过程实现了全密封。“你看到的这条产线总长3公里，采用比亚迪最新的2.0版技术，包括8大工艺、138道工序，内含234个关键特性、2000+关键指标。它的特点：第一是生产效率高，生产节拍由原来的6秒一个变成了3秒一个；第二就是产线的智能化程度高，采用了机器人、磁悬浮、AGV等自动化装备，整个装配过程不需要人为干预。”高新区福山园挂职工委委员、管委副主任纪仁鹏介绍，目前，潍柴弗迪项目一期2条产线正满负荷运转，每条产线每天能生产大概15000个电芯。这意味着什么？意味着接下来，潍柴弗迪产能还得往上蹿，力争带动福山区年内工业产值突破700亿元，增幅保持两位数增长。更关键的是，这种增长不是昙花一现。GDP增长不靠单个项目，靠的是产业链的精密咬合。潍柴弗迪的影响力，早就超出了厂区围墙。它带来的不只是几栋楼、几条生产线，而是一整套产业链的“激活剂”，配套企业跟着进来，形成集群效应。潍柴弗迪是做商用车“刀片电池”的，它的“邻居”创明锂电池，则是聚焦高能量密度大圆柱电芯、高镍三元体系电池、航空航天专用电池。

专注于泛半导体领域用超大型的、智能化的、一类半导体工艺设备——热丝CVD研发制造的汉可科技热丝CVD装备智能化生产基地项目，一阶段正在进行厂房装修及供应链组建工作，二阶段正在进行场平工作，预计2027年底投产。项目总体满产后，可实现产值18亿元，吸引就业1500人。这些项目一旦投产，将释放集成效应、产生强大的辐射带动作用，对一个城市发展的影响往往也是多方面的。不仅有新能源汽车创新中心，还有超星级酒店正在建设中，年底投用；创新中心、中质国检等科创研发、检测认证类高能级服务保障平台，把生产配套、人才供给、创新资源等产业链各环节全部贯通起来、充分激活。这就像搭积木——每一块都卡在合适的位置，最终形成严丝合缝的产业矩阵。这说明，新能源汽车产业园的潜能，还持续处在从量变到质变的爬坡期，发展空间依然广阔。

02 一盘大棋
精准踩在未来赛道上升期

产业布局像下棋，福山每一步都踩在未来赛道的上升期来布局。“想做这个产业，就必须要成为这个行业里的专家。”福山区政协副主席，高新区福山园工委书记、管委主任宫涛说，“不能等着行业到了高点马上要下滑的时候，再去布局这个行业，而是要把行业研究透了以后，预先知道这个行业的发展曲线走到了什么程度，这往往是我们的优势。”福山的产业打法，有点像下围棋：先占角，再连边，最后围空。占角是明确基本盘。产业谋划上，福山区明确重点发展汽车部件、高端装备制造2大主导产业。早在2022年，福山区就编制汽车产业发展规划，同步建设新能源汽车产业园；目前正推进装备制造产业规划编制，围绕两大产业链开展精准布局。连边是拉长产业链。福山没有满足于一园一区的建设，而是拆解剖析产业链条，聚焦电池、电机、电控等“大三电”核心领域，完善“一图五库四清单”，集中所有力量招引布局主导产业项目，精心打造产业垂直生态体系。第三步围空。福山厚植新质生产力，打造产业生态。引进中质国检，协助企业搞研发；节约运输物流成本，布局黄渤海陆港；引进南航大等装备制造领域优势平台，以优质服务业支撑制造业发展，推动“制造+服务”两业深度融合。三年，是时间的尺度，也是发展的步幅，三年又三年，跬步江山即寥廓！

滚石上山、爬坡过坎，攻坚突破、积厚成势。回看福山过去这三年——

2024年“高质量招商引资突破年”，聚焦新能源汽车产业链延链补链强链，树立链式发展思维，打造战狼招商团队，吸引产业链配套企业落户，形成集群效应；

2025年“营商环境提升年”，聚焦企业健康发展，破解落地项目推进“堵点”，为企业提供全周期服务，从签约落地到建成投产，“特派员”“服务专员”齐动，各个部门共同努力，通过优质服务，破解企业发展难题；

2026年“项目成效落实年”，聚焦产业链生态短板，推进传统产业向高端化、智能化跃进。从园区升级，到智改数转，再到大项目落位开工，扎实举措不放松，用实打实的措施，见成效，见成果。

主动识势，清晰观势，融其势中。回首这三年的发展脉络，是连贯式的、相辅相成的逻辑关系。

从“一张蓝图绘到底”的接续奋斗中，能够读懂福山的“长期主义”：以“几年干成一件事”的战略定力和“一年干成几件事”的高效执行力，围绕“任务书”，画出“路线图”、列出“时间表”，把战略的坚定性和策略的灵活性有机结合，一锤接着一锤敲、一年接着一年干，做到久久为功、善作善成。不急功近利，也不在“舒适区”躺平，福山坚持从实体经济、重点项目、配套生态等各个角度夯实“高原”，终会迎来“高峰”林立。

03 创新引领
壮大产业生态矩阵

如果说产业生态、链式思维构筑了福山工业的“硬骨架”，那么科技创新就是驱动其跃升的“强心脏”。这三年，福山“置顶”创新，推动传统制造向“智造”转身。求新求变，动力何来？答案的核心，是全区构建的多链创新生态。多链融合，福山打造园区载体、企业群体、科创平台、服务支撑的环环相扣、层层递进，点、线、面、链、群交织发展的产业生态体系。

——中质国检项目现场，工人正加紧开展内部装饰与设备调试工作。14栋单体建筑将于6月底全面投用。项目建成后将争创国家级汽车检测中心，打造新能源汽车及关键部件研发试验检测认证基地，可满足欧洲CE、澳大利亚ADR等国际出口认证市场准入测试需求，助力产品直达海外市场。

——南航智能制造技术与装备创新平台核心团队、中试设备已有序进驻，多条产线已经开展中试验证工作，填补了区域高端装备中试领域的空白，推动产学研合作从“纸上谈兵”走向“实战落地”，打通从实验室到生产线的“最后一公里”；同步开展的“AI+产业大脑”平台搭建工作，正以数字化手段破解产业发展痛点、堵点，让“智力”跨越地理距离，直达生产线。

——产业会客厅沙龙路演活动有序开展，精准搭建政企对接桥梁，聚焦产业链、资金链、人才链、创新链“四链”深度融合，打破要素壁垒、凝聚发展合力，推动资源精准匹配、供需高效衔接，助力企业打破发展瓶颈、抢占发展先机，赋能产业高质量集群发展。与此同时，19.3平方公里的西部工业新区正在从纸面跃为现实，力争5年内打造成为引领产业变革、集聚新质生产力的标杆园区。

顺应全市制造业西移趋势，福山借助西部工业新区广阔发展空间，将与磁山北麓、黄渤海新区产业板块逐步融为一体，培育形成更为成熟的产业生态，共同构筑起推动烟台跃升为环渤海地区中心城市的重要产业支撑带。

“眼下，福山新能源汽车产业仍有大量工作需推进。一方面，围绕潍柴弗迪等大项目，引进配套企业，实现就近配套，降低企业成本；另一方面，聚焦新能源汽车的三大核心方向开展招商引资，推动现有企业改造升级。”宫涛表示。

产业协同发展。围绕潍柴弗迪“大三电”供应体系推动与全市汽车、高端装备等产业协同，加快正极材料、隔膜、电解液等上游企业项目招引，形成“原料—电芯—PACK”垂直产业链，打造新能源动力产业集聚新高地。

谋划精准招商。聚焦智能驾驶系统、线控底盘等核心领域开展精准招商，推进汽车产业链向更加智能化、网联化发展。今日之福山，正处在从量变到质变的爆发前夜。锚定未来3—5年内工业产值超过1500亿元的目标，福山，正以攻坚克难的勇气，破解发展难题，开辟发展新局。一座城区带给烟台的惊喜，远不止这些。福山，高质量发展的序幕正缓缓拉开。

近20个市级以上重点基础设施项目相继落地，总用地面积超过7900亩——

重大项目缘何频频落子福山？

新闻深1°

潍烟高铁、荣乌高速改扩建、华能热电联产、全市备用热源、老岚水库……近年来，福山区正加速成为基础设施项目建设的“核心区”。

从交通、能源到供热、水利，近20个市级以上重点基础设施项目相继落地，总用地面积超过7900亩。这个体量，相当于潍柴弗迪产业园的5倍。

2025年，福山区安排了华能热电联产、全市备用热源、烟台市防汛抗旱应急救援物资储备基地、万华余热长输供热管线泵站等省、市级重大项目，数量创历史新高。

一大批体量大、投资多、能级高的重点项目，为何频频青睐福山？

福山的答案是，不为短期利益所动，以前瞻性的规划为未来重大项目预留空间，用高效的土地要素保障产业结构的优化与升级。

谋定而后动
万亩空间筑牢项目承载底座

在城市用地布局上，福山没有轻率落笔，而是采取了“战略留白”，谋定而后动：坚持规划引领，科学编制国土空间实施方案，以“3至5年打基础、5至10年见成效”的定力，整合多部门数据绘制规划“一张图”，明确园区发展方向。

问题关键是“战略留白”留哪里？怎么留？

福山拿出的首招是，变“零碎地块”为“成方连片”，为重点项目落地预留充足载体。

哪里有“零碎地块”？福山区开展地毯式土地调研，逐地块核查权属、现状与用途，筛选出12个总面积超万亩的后备拓展地块。

以华能烟台2×66万千瓦热电联产项目为例，早在5年前，这块地就被确定为“战略预留”，并提前将项目列入烟台市国土空间规划重点项目清单，把项目纳入山东省国土空间规划大盘子。紧盯政策动向，福山区提前划定702亩集中连片储备区，为烟台重大项目落地、城市发展留足了“后手”。

工业用地里夹着耕地，小块地难以发挥作用。福山区借力永久基本农田优化调整试点，推行“小田并大田”“零散变连片”方案，60个土地图斑一次性通过省级审核，撬动10158亩园区用地集聚连片，实现全市首例零星永久基本农田调出，以万亩发展空间为基础设施建设筑牢根基。

这种对土地资源提前布局、为未来战略落地做足准备的做法，既体现了福山对发展的深思熟虑，也展示了区域经济发展的新思路。

创新工作法
土地要素保障坐上“高速列车”

潍柴新能源产业园二期用地，从上报到获得省政府批复仅用7个工作日；华能烟台2×66万千瓦热电联产项目，从上报到省政府批复仅用15个工作日，创下烟台大型能源类单独选址项目最快速度。

高效的土地要素保障，是项目快速推进的核心支撑。福山区创新多种模式与制度，从多维度全流程提效、全环节压实，让土地要素保障坐上“高速列车”，为项目落地按下“快进键”。

创新“双服务专员”模式。为每个重大项目配备两名业务能手，一个专职负责征地申请材料准备，另一个专职负责对外沟通协调。

“从项目位置选定到土地报批组卷，从征地材料准备到部门协调，我局提供全流程帮办服务。”福山区自然资源局项目专员沙晓月说，“那段时间手机24小时开机，企业一个电话，不管几点都得解答。有时候晚上十一二点还在对接第二天的手续，每一天都在抢时间。”

建立用地审批事前专题会制度。项目用地红线确定后，福山立即组织8个局内部业务科室召开事前专题会，从土地权属、空间规划、生态红线、耕地保护等多角度提前分析用地情况，针对存在的问题提出合理解决方案，做到“共同把脉，对症下药”，事前发现问题、提前解决问题。

针对华能热电联产项目土地征收时间紧、任务重的难题，福山区为其定制了倒排工期表与报批材料清单，将50余种征地材料分解至10余个责任部门，明确节点、压实职责，全程督查调度，有效破解协同难题。

服务提质效
全链条护航项目快速落地

优质用地服务贯穿项目落地全过程。福山区以主动靠前、精准高效的服务，打通项目推进“最后一公里”。从用地申请到材料组卷，从部门协调到审批对接，实行全流程闭环服务，分环节配备专员全程跟进，保障工作的连贯性与专业性。

面对财政资金压力，提前核算成本、筹备资金、保障补偿及时到位，是确保土地征收顺利开展的“黄金法则”。

只要项目确定了用地红线，福山区自然资源局第一时间根据用地面积、地类、位置等关键数据计算出土地征收总成本，并将总成本及时与用地方和财政部门沟通。多方共同努力提前筹集征地费用，既能确保补偿费用及时拨付、维护群众切身利益，也能促使项目及时落地。

针对审批层级高、材料繁杂等问题，主要领导带队靠上对接，逐科室、逐人员沟通汇报，现场答疑、即时整改。全方位、精细化的用地服务，有效压缩了办理时限、降低了落地成本，让重点项目引得进、落得下、建得快。

得天独厚的区位优势，叠加空间拓展、要素保障、服务升级的“组合拳”，让福山区成为重点基础设施项目集聚的高地。

未来，福山区将持续深耕土地保障与服务优化，以更强承载力、更高办事效率，吸引更多优质项目落地，为区域高质量发展注入强劲动能。

华能烟台2×66万千瓦热电联产项目。

YMG全媒体记者 邹春霞
通讯员 刘昊 张耀东 摄影报道