

# 从城郊乡镇到流量“C”位

## 客流、投资、思想均“破圈”，回里镇农博园这样撬动乡村振兴

“开业10个月，最大的感受就是人气旺了！”烟台回里农业科技博览园检票员于萍感触最深的，是发出去的“手牌”越来越多，“五一”期间每天五六千人，周末约两千人，工作日每天来研学也有几百人。

“展览多了，培训也多了。最忙的一个月，我讲了六七次课！”顺泰植保科技公司技术员姜广学说，农博园成了展示现代农业技术的窗口，大樱桃新品种、种植新技术频频在这里发布。

“家门口有了工作，更重要的是村民思想活起来了！”回里镇村干部姜俐俐说，周边小饭店多了，摆摊的多了，“大家都琢磨着怎么挣点钱，跑代驾、摆小摊儿。”

“来投资合作的、考察交流的明显多了。”回里镇镇长孙永杰总结，农博园最大的价值，是让回里“被看见”——“它打破了‘回里很远’的旧印象，拉近了与城区的心理距离，也助推了招商引资。”

用政策资金，撬动社会资本、银行资金；投入10个月，成功融合国家农业产业强镇、省级衔接推进区等政策资源，落户中国农大乡村振兴工作站、大樱桃科技小院集群……

政策、资本、项目纷纷落地，回里凭什么？



▲农博园鸟瞰图。

▲“蔬卉宇拾光”主题场馆里游玩的游客。

农博园成为新晋网红打卡地。

### 三个“没想到”

5月19日，雨中的福山回里农博园，“蔬卉宇拾光”主题场馆内汇聚了全球400余种蔬菜花卉，其中150余种为新奇特品种。大数据、智能控制等近20项专利技术从图纸走向田间，温室栽培、果菌兼作、鱼菜共生……四大主题馆走一圈，需一个多小时。

“没想到客流这么多！没想到主动找上门的投资方这么多！”孙永杰笑着说，“更没想到的是，干部和老百姓的思想观念发生了这么大转变。”

项目启动之初，质疑声不少：一个农业镇，针对4—12岁儿童的游乐项目，能行吗？但“大财政”理念的注入改变了局面。

“通过金融工具和资本运作，将沉睡资产转化为流动资本”——用政策、资本的杠杆，撬动“闲着”的资源。

回里的实践，关键在于用好三笔资金：政策资金、社会资本、金融性资金，并做好三个融合。政策资金是基础。乡村振兴需要先行示范。“老百姓不敢轻易尝试新品种、搞设施栽培，

得有样板让他们看到效果。”孙永杰说。农博园争取到国家级产业强镇、衔接区等政策资金，打造先进农业园区，引入大樱桃、葡萄新品种、蔬菜、草莓栽培新技术首创“樱菇双产”模式。

社会资金是推力。过去政策资金多为无偿补贴，覆盖面窄；如今换用运营思维，让资金产生长期效益。本地农资企业顺泰植保加入，凭借丰富的运营经验，将项目推向市场。

金融性资金是加速器。国企平台利用自有资金、吸收社会资本，启动项目建设，政策资金、银行贷款等各类资金同步跟进，加快项目建设营收。目前已有3个村享受年底分红，今年预计再增2—3个村。

为什么是回里？

走进回里农博园农产品展销中心，福山大樱桃、老官庄小米、西埠庄山药、莱阳梨、长岛海珍……“把烟台带回家”的宣传语，让这里成为展

示烟台物产的城市橱窗，也是外地游客的网红打卡地。

被誉为“果品小镇”的回里镇，农产品种类丰富，大樱桃、苹果、草莓、葡萄等规模可观。“善瞳的桃子和冬枣、迟家的荷兰香杏、刘家庄的草莓、张格堡的特小凤西瓜、胡家乔的蓝莓……可以说，虽是北方乡镇，回里能实现365天水果不断档。”镇党委书记刁飞如数家珍。

面对土地撂荒、农村老龄化、空心化等现实困境，回里镇积极挖潜比较优势，全面盘点整合土地、项目、企业等要素，用资源吸引资金落地。

“我们想通过打造农博园品牌，发展现代高效农业，依托顺泰植保等龙头企业，提升农产品附加值。”刁飞说。

这背后，是福山区对县域经济资产结构的深

刻剖析与果断调整。

近年来，福山坚持财金联动，全面推行“大财政”理念，坚持连片打造，重点建设回里“未来乡村”、张格庄“樱桃小镇”、门楼“魅力南庄”、高瞳“悠然清谷”、臧家庄镇“果韵飘香”、东厅街道“翠峰水境”六大片区。

大财政理念的实施，通过金融工具和资本运作，让产业升级，推动地方经济向高质量发展迈进。

站在“C”位

沃野之上，新业态正在崛起。

在农博园二期地块，孙永杰手中的规划图上，新场馆将承担现代农业技术展示和新品种推广，预计年内完工、明年见效。“合作模式和运营团队都已成熟，现在的压力是如何做好配套、承载住人流。国企也在同步跟进。”孙永杰说。

一子落，满盘活。农博园的成功运营，正带

动周边地块登上新舞台。

“去年，我们争取乡村振兴衔接区资金，对夹河以西的胡家乔、李家疃、善瞳等8个村进行基础设施改造，计划1—2年内再改造夹河以东片区，让回里镇域乡村振兴片区基础设施整体提升。”孙永杰介绍，所有建设内容都将兼顾后续运营需求。

作为烟台市首个省级全域土地综合整治试点项目，回里镇将解决土地碎片化、零散化、闲置化问题。“农村人口老龄化严重，年轻人不愿种、老年人种不动。我们通过项目流转土地，将小块整合为大块，并委托专业农业公司规模化、机械化经营，以避免撂荒，同时也有利于产业升级。”刁飞说。

江苏绿港、上海田园东方、深圳哈科……客商纷至沓来，带来新合作意向：设施农业、乡村康养、大田示范种植、田园社、串收小番茄产业园、叶菜种植工厂——一批小而美的乡村振兴项目锚定回里。

曾经的“果品小镇”，正凭借持续的流量与财金联动，站上农文旅融合发展的“C”位。

YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 胡斌 姜成成 张筱 于瀛冰 摄影报道

# 烟台高新区银和怡海天越湾运动公园正式开园—— 闲置林地蝶变“幸福家园”



天越湾运动公园开园现场。

5月16日，阳光和煦、草木葱茏，烟台高新区银和怡海天越湾运动公园正式开园。近500名业主欢聚一堂，在掌声与欢笑声中，共同见证这片沉寂许久的闲置林地蝶变为生态盎然、活力满满的幸福乐园，开启“推窗见绿、出门入园”的美好生活新篇。

这一民生实事的落地，不仅是高新区生态修复与城市更新的生动缩影，更是社区、物业、居民同心同德、共建共治共享的暖心成果，为“美好高新·幸福家园”建设注入温暖活力。

70余年岁月记忆的黑松林。然而近几年，受沿海松材线虫病疫情影响，林地生态一度受损，往日生机渐失。为尽快恢复盎然绿意、改善人居环境，马山街道蓝海社区坚持党建引领，充分发挥统筹协调作用，通过广泛征求意见、多方协调资源，携手烟台银和怡海物业管理有限公司与广大爱心人士同心聚力、攻坚克难。历经两年多的精心改造提升，项目在原有网球、篮球、自行车骑行泵道等设施基础上，成功打造出占地约4.2万平方米的业主专属综合运动公园。

如今全新亮相的天越湾运动公园呈如意造型，融合生态、运动、休闲、文化多重功能。园内960米健身跑道环绕园区，400米蜿蜒水系潺潺流淌，过水桥、百年黄杨、泰山石、怡心亭等景观错落有致；五角枫、榉树、银杏等苗木长势繁茂，百果园硕果可期，雨水花园践行海绵社区理念，既环保又实用，满足了业主健身、休闲、社交、亲子活动等多元需求，成为家门口的“绿色氧吧”与“活力乐园”。

开园现场，业主们纷纷打卡游园，或漫步健身步道，欣赏水系景观；或体验运动设施，舒展身心；孩童在儿童区追逐嬉戏，笑声清脆；老者在怡

心亭品茶赏乐，悠然自得。乐队演奏、古筝茶艺、太极展演等活动精彩纷呈，处处洋溢着幸福祥和的气氛。物业公司特意为捐赠者赠送开园纪念勋章，并以捐赠树木挂牌的方式，将这份邻里深情悉心珍藏。

“看着小区越来越美丽，又多了一个这么大的游玩地方，我特别开心。我为公园捐赠了树木，今后我会像爱护自己的朋友一样爱护它们，经常来看望树木，为它们浇水，和树木共同成长。”任钰榕小朋友开心地说。现场，业主代表、社区志愿者与小义工共同游园打卡，宣读《业主文明公约》，倡导文明风尚，共护美好家园。

始终秉持“真情相伴，温暖到家”的服务宗旨，以高标准建设、精细化管护守护公园美好环境。2024年底项目立项，2025年初全面启动，物业组建专班先后奔赴常州、青州、成都等地考察取经，精研树木选型、石材搭配与规划设计，并从外地引进石材及树木花卉，让公园兼具生态质感与景观新意。

在公园建设期间，马山街道蓝海社区积极搭建沟通桥梁，广泛动员居民参与。得知家园焕新计划后，业主们自发响应，从捐款、捐树、捐石到捐亭，爱心接力绵延不断，累计捐树1000多棵。大家像为自己的家挑选家具一样，精挑细选每一棵树木、每一块石材，这些寓意吉祥美好、承载满满祝福的捐赠物资，饱含着每一位捐赠者对家园最深沉的热爱。

业主王新军在开园仪式上感慨道，作为在此居住21年的老业主，亲眼见证了社区从品质住宅到温情家园的蜕变。此次全家自愿捐赠了景观树木与泰山景观奇石，为公园添绿增雅尽一份绵薄之力。“这份心意，既是二十余年安居相伴的感恩，也是子孙三代扎根家园的情怀寄托，能为社区邻里出一份力、尽一份心，全家都倍感荣

幸。”王新军说。除了捐赠物资外，许多业主还主动报名加入社区志愿者服务团队，承诺今后将积极参与公园日常管护、环境维护、秩序引导等工作，用心滴行动守护共同的家园。

“天越湾运动公园的建成投用，不仅修复了受损生态环境，打造了高品质的休闲运动空间，更丰富了居民的精神文化生活，显著提升了社区居民的凝聚力、归属感与幸福感。”马山街道蓝海社区负责人表示，公园的建设是社区、物业、居民三方联动、同心共建的典范，为推进物业服务提质增效、深化“美好高新·幸福家园”建设提供了可复制、可推广的优秀范例。

未来，烟台高新区将持续深化“社区+物业+居民”三方联动机制，不断完善公共服务配套，鼓励居民广泛参与社区共建共治，持续优化人居环境，丰富群众精神文化生活，全力打造宜居、宜乐、宜养的高品质幸福社区，不断提升辖区居民的获得感、幸福感、安全感。

YMG全媒体记者 信召红 通讯员 修岩 杨帆 刘苗苗 摄影报道

### 蝶变 闲置黑松林变身“如意”运动乐园

### 同心 三方联动绘就家园共建暖心画卷