

项目建设如火如荼 商贸流通车水马龙

毓璜顶街道以商贸之笔绘就主城核心高质量发展新画卷

这里是烟台的开端原点，是城市跳动的“心脏”，更是商贸服务业的集聚高地。作为芝罘区的核心主城区街道，毓璜顶街道不仅承载着厚重的城市记忆，更肩负着“一核突破”战略中“核心引领”的光荣使命。近年来，毓璜顶街道党工委、办事处锚定“突破芝罘”美好蓝图，以“推动经济高质量发展，打造中心城区经济强街”为总体目标，在商贸转型、楼宇盘活、服务业升级和营商环境优化上持续发力。在这片热土上，项目建设如火如荼，商贸流通车水马龙，一幅经济繁荣、民生幸福的壮美画卷正在徐徐展开。



↓ 网格员进行日常走访。

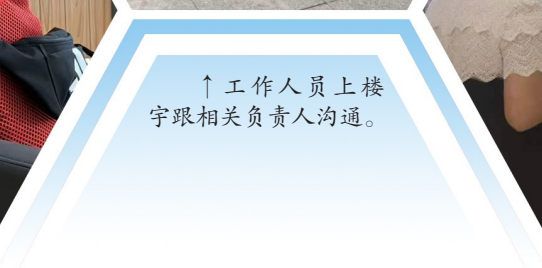


↓ 工作人员上楼
宇跟相关负责人沟通。



↑ 金马鲜生销
售火爆。

↑ 工作人员上楼
宇跟相关负责人沟通。



开业首月便荣登全国销冠，预计年营业收入将超过1亿元，填补了主城区高端新零售的空白。海路路文旅综合体则串联起商业、文化、旅游资源，预计年营业收入超过5000万元，已成为城市文旅消费新地标。腾笼换鸟，重塑产业生态。针对毓西路原市直机关搬迁后的闲置办公楼，实施“三向发力”。盘活原机关事务局办公楼，引入毓璜顶宴胶东酒店（已运营）与全季酒店（已纳客）；利用教育资源丰富的优势，引入尚岸蔚来、龙门第拾光、卓文国华等优质教培基地，形成“商务住宿+特色餐饮+教育培训”的共生生态。

这些典型招引成果，标志着毓璜顶街道楼宇招商从“平面推进”迈向“立体突破”。

服务业提质： 做优全产业链 打造区域消费集聚区

服务业是这里的底色，更是未来发展的底气。街道以“产业划分、分类推进”为路径，围绕批发零售、住宿餐饮、人力资源等重点板块，推动服务业做优做强，全面提升中心城区商业能级。

商贸业提质增效，做大产业“基本盘”。以海港路商圈为核心载体，街道重点推动服务业态升级，聚焦批发零售等传统商贸业提质增效，做大产业规模，强化产业链支撑能力。通过引入新零售、首店经济、体验式消费等模式，今年以来，街道成功引进梨汀、JOCKEY等烟台首店品牌6家，累计培育首店超20家，总量稳居全区首位，消费新场景持续丰富。推动传统商业向“智慧商圈”转型，提升商圈整体竞争力和辐射力。

住宿餐饮业同步做强，形成跨界联动效应。依托辖区优质医疗资源和文旅流量，住宿餐饮业同步做大做强，逐步形成区域消费集聚效应。2025年，该街道先后引进全季酒店、柏曼酒店及毓璜顶宴胶东酒店，有庆肥牛等多家中高端住宿餐饮品牌，其中毓西路全季酒店项目于今年5月1日开业，开业后将作为中心城区示范性高品质中高端酒店。从中高端商务酒店到特色主题民宿，从老字号餐饮到网红打卡地，毓璜顶街道正加快构建“吃住行游购娱”全链条服务体系。

生产性服务业协同发展。围绕大悦城、毓璜顶医院等重点单位周边，积极培育人力资源、职业培训、商务咨询等中高端服务业，培育中超越、嘉泰保安等服务业企业升规纳统，先后引进尚岸蔚来教育公考基地、龙门第拾光（二中校区）培训基地、卓文国华（烟台中心）等多家教育培训基地，形成规模集聚效应，推动服务业从“生产型”向“生产+生活”双轮驱动转变，为辖区企业提供更专业、更高效的服务支撑。

升级南洪街，点亮“夜间经济”。今年启动南洪街时尚风情街升级改造，聚焦年轻消费群体，通过立面整治、灯光亮化、业态升级，将传统小吃街打造为集网红打卡、潮牌零售、沉浸式体验于一体的夜间消费地标。此举有效承接了大悦城、振华商厦的日间客流，延长了游客停留时间，实现了与金腰板、大悦城、振华等商业综合体的错位互补与客流互导。

营商环境优化： 统筹服务与监管 擦亮“毓璜领航”金名片

优营商，就是优未来。毓璜顶街道坚

持“企业为本、服务为先”，在完善营商环境上下真功夫、实功夫，努力让企业“进得来、留得住、发展好”。

强化企业服务响应，打通“最后一公里”。街道建立企业问题反映与快速响应机制，围绕企业诉求实行清单化管理、限时化办结，切实提升政务服务效能。无论是注册落地、政策对接，还是用工招聘、融资协调，都做到“事事有回应、件件有落实”。2025年，街道累计完成涉企诉求化解25件，得到相关企业的一致好评。

统筹执法检查，为企业“减负松绑”。针对企业反映的重复检查、多头执法等问题，街道主动作为，整合安全生产检查与执法监管事项，推行“进一次门、查多项事”，有效减少了对企业正常经营的干扰，真正让企业轻装上阵、安心发展。

优化招商服务闭环，构建“引育留”生态。从招商洽谈、项目落地到后续运营，毓璜顶街道构建全生命周期服务体系。通过招商地图、服务信息库、楼宇管家等机制，实现“资源精准对接、服务贴心上门、问题闭环解决”。

回顾这两年，毓璜顶街道用一次次精准的招商、一栋栋的盘活楼宇、一批批的落地项目，交出了一份厚重提气的“成绩单”。站在新的起点，毓璜顶街道将继续以党建为统领，以“打造中心城区经济强街”为目标，在楼宇招商上求突破，在服务业提质上见真章，在营商环境优化上出实招，为烟台实现“万亿之城”贡献主城区核心街道的全部力量！

YMG全媒体记者 刘晓阳
通讯员 高欢 摄影报道

这一街区，有爱无障碍

“爱助残街区”揭牌，标志芝罘区社会化助残水平再上新台阶



会、实现残健深度融合的标志性街区。

为推动助残服务常态化、可持续发展，芝罘区残联与向阳街道办事处共同发起设立“爱助残街区”，并由芝罘区扬帆公益发展中心向阳“如康家园”为枢纽，系统整合沿街资源，发挥服务残疾人的综合平台作用，努力打造残疾人平等参与社

人非遗公益培训，举办作品展，预留专属观演席位，并设免费文创爱心自助销售点。街区商业广场提供免费销售摊位、轮椅租借、陪同购物等便捷服务，并完善无障碍购物通道。街区艺术培训机构开设残疾人特色艺术课程，提供免费创作指导及举办作品展，书店提供盲文读物及设立无障碍阅读空间。律师事务所提供免

费法律咨询等服务。

仪式现场活动丰富、亮点纷呈，凝聚起多方联动、共建共享的助残合力。蔚蓝扬帆残疾人艺术团带来精彩的文艺表演，演员们用饱满的热情、真挚的演绎，充分展现了残疾人自强不息、乐观向上、奋发进取的精神风貌。活动主会场统筹设置文化助残、金融助残、医疗助残、商超助残、校园助残、多元助残六大服务板块，40余家爱心单位集中展示助残服务成果；同步设立残健互动体验区，邀请市民沉浸式体验残疾人日常生活，增进社会群体对残疾人的理解与关怀；开设“99公益日”爱心捐赠宣传点位，所筹善款将专项用于辖区“如康家园”提质升级，以公益力量赋能残疾人事业发展。街区在佳隆古玩城开展“妙手引航·中医助残”项目，常态化邀请中医名家坐诊，提供义诊咨询、推拿理疗、康养艾灸等公益服务，同时集中展销全市残疾人辅助性就业文创作品，助力残疾人就业增收，传递助残温情。

“爱助残街区”不仅是一条物理空间上的爱心无障碍街区，更是一座精神层面的残健共融桥梁，既满足了残疾人的个性化需求，又有利于重塑残疾人的社会价值，彰显了益融温度。在进行创新社会化助残路径有益探索的同时，也为文明城市建设注入了新的活力。

区残联、向阳街道办事处、扬帆公益发展中心、如康家园为枢纽，系统整合沿街资源，发挥服务残疾人的综合平台作用，努力打造残疾人平等参与社

芝罘区卫健系统开展无偿献血活动 践行初心 医者担当



本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 聂玉迪 摄影报道)5月13日上午，芝罘区卫健局组织开展卫生健康系统“践行初心、医者担当”无偿献血活动。该局领导带头挽袖，系统各医疗机构干部职工踊跃参与。

在市中心血站医护人员引导下，大家有序完成信息登记、血压测量、血液初筛等准备流程，检验合格后挽袖献血。在

临床一线工作中，医务人员经常直面急需输血救治的患者，因而更能体会到血液资源的珍贵与稀缺。

活动当天，123名干部职工成功献血。今年以来，芝罘区卫健系统已累计完成无偿献血233人次，用实际行动为保障临床用血需求提供了有效支持，也生动诠释了“敬佑生命、甘于奉献”的医者精神。

白石街道召开住宅小区消防安全专项整治工作推进会 向隐患“亮剑” 为安全“加码”

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 杨萍)为切实整治住宅小区消防安全突出问题，近日，芝罘区白石街道召开住宅小区消防安全专项整治工作推进会，区应急管理局、区消防救援大队、白石路派出所相关负责人，各社区书记及封闭小区物业经理参会。

警示教育直击痛点，问题曝光不留情面。会议以高层建筑火灾警示片为开篇，触目惊心的事故案例为参会人员敲响安全警钟。随后，逐一通报前期暗访发现的突出问题，直指巡查监督薄弱环节，要求物业公司立即对标最高标准整改，坚决守住安全底线。

专业力量精准赋能，分类施策靶向发力。会上，区消防救援大队工作人员围绕高层建筑消防职责、日常管理要点开展专业培训；白石路派出所相关负责人进一步明确治安与消防执法联动要

求，划定从严整治硬标准；街道主要领导作出系统部署，要求物业公司严格履职，对各类隐患立行立改、闭环销号。街道将全程督导，构建“排查—整改—验收—回头看”全链条机制。针对开放小区无物业、隐患分散的特点，将飞线充电、电动车入楼、楼道堆物作为整治重点，全面摸排充电桩需求，加快设施建设，从源头解决充电难题。同时，常态化开展宣传引导，引导居民规范停放电动车，持续巩固整治成果，攻坚难点点位，防止问题反弹。

压实责任闭环管理，群防群治守护家园。会议强调，消防安全不是“一阵风”，必须压实责任到底到边。既要深入排查，也要强化宣传；街道各相关科室要主动靠前，联合消防、公安加大执法力度，推动会议部署切实落地见效。白石街道将抓实隐患整治，全力守护群众生命财产安全，营造安全整洁的居住环境。

凤凰台街道凤鸣社区开展张裕博物馆研学活动 核心价值观我践行

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 迟燕)为丰富辖区青少年课余文化生活，培育青少年爱国情怀与文化自信，近日，凤凰台街道凤鸣社区联合启德托管，组织辖区青少年走进张裕酒庄文化博物馆，开展“探寻百年酒香，传承实业精神”公益研学实践活动，让青少年在沉浸式体验中增长见识、收获成长。

活动当天，在社区工作人员与托管机构老师的带领下，孩子们有序抵达张裕酒庄文化博物馆。馆内珍贵文物、历史照片与老式酿酒工具，生动展现了张裕品牌的百年发展脉络。在讲解员的细致讲解中，孩子们深入了解了爱国华侨张弼士先生“实业兴邦”的创办初心，知晓张裕历经

百年风雨，成长为国际知名葡萄酒品牌的奋斗历程，真切感受民族企业的责任与担当。研学期间，孩子们依次参观了历史展厅、地下酒窖等核心区域，近距离观察恒温恒湿环境下的橡木桶，直观感受传统酿酒工艺与现代科技的有机融合。在互动体验环节，大家触摸百年橡木桶纹理，观看数字化展示，生动了解葡萄酒酿造流程，在趣味实践中拓宽视野、提升动手能力，实现了寓教于乐的学习效果。

此次研学活动将文化传承与实践教育深度融合，既让青少年学习葡萄酒文化知识，更厚植民族自豪感与爱国情怀。同时，活动搭建起社区与辖区优质资源的有效对接平台，切实丰富青少年精神文化生活。

任春铭等志愿者为5名小学生捐款 爱心助学暖童心



本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 摄影报道)5月14日，芝罘区人大代表、烟台市道德模范任春铭，与爱心志愿者一起，走进白石街道新海阳社区一户困难家庭，为正在读小学一年级的一个小芸(化名)送去500元慈善助学款。

此次帮扶活动，是任春铭公益团队响应白石街道办事处倡议，精准对接5个困难家庭开展爱心助学活动。任春铭与公益团队的党员志愿者和民建志

愿者田燕、戴建华、曲香荣、李福涛自愿捐款，5人共捐出2500元，分别资助白石街道新海阳社区、北大社区、长青社区、青华社区的5名家庭困难学生。其中，任春铭个人捐献1000元，田燕捐献800元……他们合力用爱心资助助学，用慈善的力量为孩子们

的求学路护航。此次活动不仅为家庭困难学生送去了实实在在的帮助，同时传递了社会正能量，也彰显出志愿者的责任与担当。