

全方位发力，防汛备汛抢先机

我市抓实各项备汛工作

契，宛如一场真实的抢险战斗。

本次演练聚焦防汛实战需求，围绕防汛自吸泵车、真空自吸泵、防汛机器人三类核心抢险装备，全流程模拟了汛期积水排涝与应急抢险场景。各专项小组分工明确、衔接顺畅，规范完成设备架设、抽水排涝、应急转运等科目，响应迅速高效，圆满完成了全部预定任务。

与此同时，排水中心已调整优化2026年度防汛应急预案，强化值班值守纪律。根据要求，当天天气预报有短时强降雨或中雨以上雨情时，防汛人员将提前打开责任范围内重点部位的雨水篦子，并设置好安全警示标志。“我们的要求是，防汛点位值守人员必须在40分钟内到达现场。”一位现场负责人向记者介绍，“到岗后要立即清理雨水口垃圾，防止堵塞造成积水。一旦发现局部积水，抢险队伍会马上跟进。”遇到需要临时封闭交通的特殊情况，将及时与交警部门联动，确保市区道路通行顺畅。

设施养护

管网疏通检修，筑牢排水根基

为保障汛期排水通畅，各项养护工作

早已悄然铺开。3月中旬以来，在市区环海路、机场路等主干道上，记者多次看到身着反光背心的养护工人，操作抓斗车、疏通管等设备对检查井进行清挖疏通。截至目前，已累计清挖各类检查井近2万座，疏通管道超4.7万米。

此外，防洪排涝工程建设也在加速。2025年河道清淤疏浚工程计划对幸福河、清泉河等11条河道实施清淤及维修整治，目前该工程已完成可行性研究、概预算审批及施工招标，正有序组织进行施工。同时，日常养护维修全面开展，排水中心已启动市区2502公里雨污水管线、15万余座检查井的系统养护，对12座雨水泵站、2.5万余套防坠网、下穿式立交桥及雨量监测系统设施开展全方位检修维护，确保各类设施“身强体健”。

兵马未动，粮草先行。在位于市排水中心的防汛物资储备库内，记者看到各类防汛物资储备充足。排水中心相关负责人向记者介绍：“目前中心现有大型抢险排水设备15台，总排水能力达到每小时11610立方米。”此外，中心还购置了新型防汛警示标志12000个、大型无人机1台、智能头盔75顶等现代化装备，确保险情出现时，能立即提供强有力的物资支撑。

汛期检查

严查泵站，织密“安全网”

随着主汛期临近，强降雨等极端天气可能频发。作为防汛排涝的“心脏”，雨水泵站的运行状态至关重要。在汛期来临之前，市排水中心组织专业技术人员对辖区内所管辖的雨水泵站开展汛期前设备检修维保工作大检查，以万全准备迎战汛期考验。

本次汛期前检查严格遵循“安全第一、预防为主”的方针，采取“逐站排查、逐项核销”的方式，不留盲区。检查内容涵盖三大方面：精检机电设备，对水泵机组、高低压配电柜等进行全方位“体检”，确保机组“拉得出、转得稳、排得出”；核销配套设施，检查泵房有无渗漏，并现场测试备用发电机的带载启动和自动切换功能；实行隐患台账闭环管理，对发现的问题逐一登记，明确责任人、整改措施和完成时限，做到“发现一处、整改一处”。下一步，市排水中心将持续紧盯天气变化，常态化做好泵站巡检和隐患排查，全力保障汛期城市排水通畅，为城市安全平稳度汛保驾护航。

YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 邢伟彬

登记“一堆事”合成“一件事”

福山区创新不动产登记“三级菜单”

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠)初夏已至，一年一度的二手房过户迎来了小高峰。面对剧增的业务办理需求，不动产登记服务如何实现提质增效？记者从福山区不动产登记中心获悉，该中心创新推出不动产登记“菜单式服务”，变“政府端菜”为“群众点菜”，变“多头跑”为“一次办”，通过理念重构、场景整合、流程再造，推动政务服务质效显著提升。

以往的“一级菜单”，如何摇身一变成为“三级菜单”？中心工作人员介绍，打造“单品菜(即点即办)+招牌套餐(集成办理)+定制菜(精准解难)”三级服务体系，将专业事项转化为群众易懂的“菜品”，覆盖全业务场景。其中，“单品菜”将单一登记事项翻译成群众语言。如“丢失补证”“改名换证”等，即点即办，明码标“时”。“招牌套餐”将多个关联事项整合为“一件事”。围绕企业群众高频需求，推出多款集成套餐，实现“一次告知、一表申请、一套材料、一窗受理、即时办结”。“定制菜”针对历史遗留问题、大宗资产处置等复杂情形，提供一事一议、部门会商服务。

在“菜单式服务”体系中，多款“招牌套餐”聚焦高频、复杂的业务场景，将关联事项深度集成，实现“高效办成一件事”。“二手房交易+全家桶”整合转移登记、税费缴纳及水电气暖过户等关联事项，由原来需往返多个窗口分散办理，转变为“一窗受理、一链办理、一次办结”，群众只需进一扇门、提交一套材料即可完成二手房交易全部手续。“带押过户+轻享菜”整合“结清贷款+抵押注销+转移登记+抵押登记+领证放款”五项业务，在不还本、不过桥的情况下，实现二手房、土地二级市场交易过户与抵押登记的“五合一”并联办理，实现群众、企业“轻松过户、减负增益”。“交房即办证+安心菜”通过部门协同、流程再造、信息共享，打通住建、税务、不动产登记等多部门业务系统，将新房交付与不动产权证办理深度融合，实现购房者收房同时即可领证。

“菜单式服务”推出以来，福山区不动产登记服务效能显著提升。90%以上的业务实现即时办结，群众办事从“以天计算”迈入“以小时计算”的新阶段。

莱山区将再添一高品质住宅

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日，烟台市自然资源和规划局在其官方网站上发布了“城发·兰亭小区(界牌北1#地块)规划设计方案批前公示”，标志着莱山区又一备受关注的高品质住宅项目呼之欲出。

公示信息显示，城发·兰亭(界牌北1#地块)项目位于莱山区港城大街以北、山海快速路以西、丽景花园小区西北侧，地理位置优越，交通出行便利。根据规划指标，该项目总建筑面积为139254平方米，其中，地上建筑面积83560平方米，地下建筑面积55694平方米。结合此前发布的工程监理招标公告，该项目规划建设用地约7.85公顷(约118亩)，用地性质为居住兼容零售商业用地、幼儿园用地。项目规划建筑层数不超过10层，建筑高度不大于33米，整体将定位为低密度、高品质住宅社区。

该地块于2025年1月6日由烟台城发置业有限公司以3.836亿元摘牌，涉及面积117.64亩。作为莱山区又一优质地块项目，城发·兰亭的推进不仅将进一步提升区域居住品质，也为辖区居民提供了更多“优其居”的选择。

社保卡又添新福利

看球赛、买书、乘公交、游景区，统统有优惠

户每月最多2次，活动期间累计最多4次。全省共计30万个优惠名额，先到先得。

操作方式也很简单，进入联赛官方售票渠道，结算时选择“云闪付”，跳转后选择已绑定的社保卡金融账户完成支付，优惠自动抵扣。

消费，使用社保卡支付，可享受满30减10元、满80减30元(不累计)满减优惠，整个活动期间单用户限享2次优惠。活动总名额共计10万个，先到先得，额满即止。

1分钱乘公交，出行更省钱

对于每天通勤或经常乘坐公交出行的市民来说，这项活动无疑是最实在的福利。12月31日前，烟台市社保卡持卡用户可以通过“电子社保卡APP、爱山东APP、云闪付APP、中国工商银行APP、中国农业银行APP、中国建设银行APP、邮储银行APP、山东农信APP”线上渠道的“电子社保卡一乘码”支付公交费用，享受乘车1分钱优惠。每人每天1次，每人

每月最多8次。全省每日共24000个优惠名额。

逛齐鲁景区，年卡立减60元

如果你喜欢旅游，这项活动一定不要错过。持社保卡购买“好客山东一码通”年票，可享立减60元优惠。原价239元的“好客山东”一码通年票，使用云闪付中绑定的社保卡金融账户支付，仅需179元即可畅游全省百余家旅游景区和文化场馆。

活动期间每人可享1次优惠，全省共23000个优惠名额。以上所有活动均需确保社保卡金融账户已激活，如有疑问，可拨打统一咨询热线：0535-12333。

新华书店购书，最高减30元

热爱阅读的你，也能在这次活动中找到属于自己的福利。2026年“卡润书香·阅见未来”社保卡购书惠民活动已全面启动。10月20日前，每周六、周日可享受优惠。

活动期间，持有山东省社会保障卡的用户，在新华书店各门店及新华悦购小程序

看齐鲁超赛，立减5元

2026年“齐鲁超赛”已火热开赛。“社会保障卡·惠享山东行”活动特别推出专属购票优惠，覆盖整个齐鲁超赛周期。

11月30日前，在“齐鲁超赛”官方售票渠道购票，使用云闪付并绑定社保卡金融账户支付，可享满10元减5元优惠。优惠不累计，单笔订单最高立减5元。单用

专题

聚焦“引育管”，着力打造高素质教师队伍

《中国共产党党校工作条例》明确提出：坚持人才强校战略，深入实施“名师工程”，突出抓好教师队伍建设。近年来，蓬莱区委党校持续抓好师资引进、培育、管理工作，着力打造一支政治强、业务精、作风硬、数量足的师资队伍，为高质量完成基本培训任务提供坚实保障。

多渠道引才，不断充实师资力量

一是持续考选优化结构。争取编办等部门支持，每年考选1—2名硕士研究生。结合干训需求和师资专业结构短板，精准设置招考专业，组建专业评委会，提高考选科学性。目前，已有专任教师20人，其中副高级以上职称占比55%，硕士占比70%，40岁以下青年教师占比45%，师资队伍年龄、专业等结构得到显著优化。

二是争取组织部门支持。积极拓宽选人视野，争取组织部门支持，近年来从优秀毕业生队伍中选进3名有培养潜力的优秀人才充实到教师队伍。另外，通过系统内部人才的合理流动，吸纳1名教学经验丰富的教师，进一步增强了教学科研力量。

三是鼓励兼职拓展特色。鼓励行政管理人员依托自身工作阅历和实践经验开发特色课程，并作为兼职教师进行授课。课程内容涵盖“公文写作”等实用技能、“戚继光精神”等地方特色主题，成为教师队伍的有益补充。

多平台育才，锤炼教师能力素质

一是融入一体化培训。抢抓市县党校一体化发展机遇，近两年组织教师参加各级线上线下培训64批次、800人次。多次邀请上级党校专家教授到校指导教学科研工作，帮助一大批年轻教师成长成熟、站稳主体班次讲台。

二是搭建学科组平台。立足县级党校实际，着力推动学科建设从自发式、粗放式向专业化、精细化转变。把学科组作为推动教研咨一体化的核心载体，持续完善学科组和个人双积分等激励机制，8对新老教师结成师徒对子，激发“以老带新、集体攻坚”的团队活力，组内形成传帮带氛围，组间形成比学赶超态势。

三是开展精品课练兵。以精品课程建设为抓手，系统提升教师队伍专业素养。实行“专题选报、分组调研、集体备课、观摩竞赛、专家指导、整改提升”六步法打造精品课，帮助教师在教学设计、内容深度与课堂表达等方面得到全面锤炼提升。每年分批开展蹲点学习调研，教师带着课题

到重点镇街部门获取一手资料，充实精品课，增强课程吸引力，年均受邀到上级党校、兄弟党校讲课、参加各类比赛超20人次，真正实现了“以课促教、以赛促优”的良性循环。

多维度管才，激发队伍内生动力

一是坚持政治引领。把“党校姓党”全面融入师资队伍建设中，利用好全体教职工会议、专题党课、主题党日等机会，不断强化教师的政治意识和党性修养。建立校委成员联系学科组和青年教师机制，通过定期座谈、个别谈心等方式及时掌握教师思想动态，每年谈心谈话超50人次，确保教师队伍始终保持正确的政治方向。

二是强化考核激励。发挥考核指挥棒作用，以实绩论英雄。分解量化教学质量、科研成果等核心指标，建立健全9项考核规章制度，形成完善的考核体系。考核排名作为每年评先树优的硬性依据，历年考核结果刚性运用到职称评聘、职务晋升等方面。通过真考真用，使教师队伍始终保持竞争活力。

三是注重人文关怀。关注教师的工作生活需求，定期组织体检、文体、团建活动，营造温馨工作环境；了解个人生活情况，对存在实际困难的教师给予帮助照顾，协调8名青年教师落实人才公寓、住房补贴等政策，让教师安居乐业，没有后顾之忧。通过一系列举措，蓬莱区委党校教师队伍建设的成效逐渐显现：

参与拍摄的教育节目《民族英雄戚继光》登陆央视荧屏，并受邀为军校专题授课；

精品课程《弘扬戚继光民族精神，做新时代的奋斗者》在中组部共产党员网“党课开讲啦”栏目展播，并获得省委组织部百部优秀党课的殊荣；

连续两年荣获全省县级以上党校优秀课和全省县级党校优秀改革创新案例；

“纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年”系列微党课获评全省优秀党课，“学习强国”等多个平台转发宣传；

连续七届获得烟台市党校系统精品课比赛一等奖，1名教师登上省委党校主体班次讲台，深受学员好评；

3名教师登上市委党校主体班次讲台，在同班次的学员评价中，居于县级授课教师第一名。

下一步，蓬莱区委党校将持续深化“引育管”工作机制，以更加坚定的决心、更加有力的举措、更加扎实的作风，全力打造一支让党组织放心、让学员满意的高素质师资队伍，为干部教育培训事业高质量发展作出新的更大贡献。

李晓飞 张洪源 国明珠



“纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年”系列微党课获评全省优秀党课。



蓬莱区委党校教师高磊走上省委党校讲台。



蓬莱区委党校教师范厚广登上央视荧屏。