

# 烟台南站施工再迎节点

## 改建青荣跨莱山立交特大桥桩基完工



本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 许冲 摄影报道)昨日上午,记者来到改建青荣跨莱山互通特大桥施工现场。密密麻麻的钢筋构架间,施工人员正在忙碌。近日,中铁十局承建的潍烟铁路烟台南站及动车运用所工程1标工程再迎新节点——改建青荣跨莱山互通特大桥桩基工程全部完工,项目正式全面转入承台、墩身施工阶段。随着气温持续回升,烟台南站施工现场一片繁忙,多项工程节点相继完成,为后续工程按期推进筑牢了坚实基础。

烟台南站及动车运用所工程1标工程施工内容涵盖立折线跨青荣城际特大桥、改建烟荣下行跨204国道特大桥、改建青荣跨通世南路特大桥、改建青荣跨莱山立交特大桥以及烟台南站站房、房建、四电工程核心任务,涉及22个专业领域。

工作人员介绍,项目施工技术难度大、专业接口繁杂、安全风险突出、工期异常紧张,对施工组织、技术管控和协同作战能力提出了极高要求。为破解施工难题,优质高效推进项目建设,项目部系统性重塑工程技术管理体系,持续优化施工组织模式,不断提升专业协同与技术攻关能力,以五大创新举措推动项目建设提质增效、提档加速。

项目部打破传统段落划分模式,科学设立路基轨道、桥梁、房建、测量、试验、迁改、四电及信息化等8个专业组,实现技术管理的模块化、穿透式覆盖。各专业组直接对接施工现场,强化横向联动协作,大幅减少中间协调层级,有效提升施工组织效率与管控精度。创新实行中心试验室直管现场试验检测模式,取消分部试验室,精简管理层级,强化横向协作,实现试验资源统

一调度、检测信息实时共享,有效提升检测效率与数据真实性,进一步强化一线质量管控执行力。

项目部还组建了专业BIM技术小组,引入高铁“BIM+GIS”智能建造2.0方案,针对站房工程搭建多专业统一BIM平台,集成建筑、结构、水、电、暖、通风空调、电梯等专业接口及室内外装饰装修专项信息模型,依托模型开展三维技术交底,精准指导现场施工。同步搭建智慧工地管理平台,集成进度、质量、人员安全、安全预警等核心模块,实现施工过程智能感知、实时预警和精准管控,大幅提升了工地安全管理响应速度。

随后,记者来到烟台南站旅客通道施工现场。目前,该区域浇筑施工已基本完工,即将开展回填工作。新建旅客通道设置5座站台,各站台都配备了上下扶梯与

步行梯,能够极大方便旅客进出站。一旁的站房建设也在有序推进中。新站房建筑面积将达5.8万平方米,规模约为现有站房的6倍,建筑设有地上两层、地下一层,局部设置夹层。站房屋顶与外墙采用一体化“折板式”造型,搭配高侧窗设计,与站场雨棚交叉对位,错落有致。改造后的站场规模也将从原有的2台5线扩容至5台11线,列车接发车能力将得到大幅提升。

截至目前,潍烟铁路YTSNG-1标路基工程、桥梁工程、站房基础工程推进有序,形象进度基本达到50%以上。按照计划,烟台南站改扩建工程将于2027年6月30日竣工。届时,一座站城融合、立体衔接的现代化交通枢纽将矗立在烟台南部,不仅能极大地缓解客流压力,更将有力提升城市辐射能级,为区域协同发展注入强劲动能。

## 2026年旧住宅电梯更新补贴标准已出 每部至少补贴10万元

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)夏季即将来临,一年一度的电梯使用高峰如期而至。如何确保老旧电梯安然度夏?记者昨日从烟台市住房和城乡建设局了解到,2026年最新的旧住宅电梯更新补贴标准现已明确:9层及以下住宅电梯,每台补贴10万元;10到18层住宅电梯,每台补贴15万元;19层及以上住宅电梯,每台补贴20万元。目前,符合条件的老旧电梯数量已经上报省住建厅,待省里下达指标后,全市将立即组织各区市开展电梯更新工作。

去年,市住建部门在全市开展了摸底排查,统计出使用年限达到15年以上的电梯共有2501部。在摸清底数的基础上,一方面广泛宣传国家扶持政策,让更多业主和物业公司了解政策红利,调动市民参与的积极性;另一方面严格对照政策要求和技术标准,从2501部电梯中筛选论证出符合更新条件的电梯1002部,并建立了项目储备库。2025年,共争取到上级支持电梯更新项目717部,落实资金1.07亿元。

今年,旧住宅电梯更新工作主要依托国家超长期特别国债补贴,推进老旧住宅电梯的更新升级。重点支持使用年限超过15年、故障率高、存在安全隐患且业主更新意愿强烈的住宅电梯,这里不包括电梯加装、大修和改造项目。资金主要由国债补贴、业主自筹、住宅专项维修资金、小区公共收益以及旧电梯残值等多渠道共同筹集。

## 首届不动产登记发展论坛举办 典型区市分享经验

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠)近日,烟台市2026年不动产登记业务培训会议暨首届不动产登记发展论坛在福山区举办。烟台市自然资源和规划局、市自然资源和不动产登记中心相关负责人及各区市不动产登记中心(确权登记科)负责人及业务骨干等70余人参会。

会议现场,参训人员观看了烟台市不动产登记十周年成果展,全面展示了窗口建设、便民利企、信息化建设等方面工作成效。大家在观看中回顾奋斗历程,充分肯定登记队伍在制度落地、数据整合、窗口服务等工作取得的成果。会上,同步部署了2026年全市不动产登记重点工作,各典型区市就流程优化、便民服务及历史遗留问题化解等实践经验进行了现场分享。特邀律师吴万军围绕“不动产登记争议司法裁判规则若干问题”进行专题授课,结合典型案例,系统梳理了不动产登记领域常见的法律争议点及其裁判逻辑。滨州、日照等地不动产登记中心负责人,围绕破解农村宅基地登记难题、规范农村集体建设用地确权办证、不动产登记常见疑难问题处置等展开经验分享,为解决日常工作中难点堵点问题提供了有效的处理参考。

论坛交流环节,与会人员就不动产登记数据清理整合工作,展开了一场别开生面的互动式探讨。技术专家结合典型案例,逐一解答了数据清洗、质量检查等技术要点,并分享了高效推进数据整合的路径建议。

立足烟台市不动产登记十周年新起点,全市不动产登记工作人员将以“时时放心不下”的责任感和“事事心中有底”的行动力,用心办好每一笔登记业务,切实维护群众权益,为烟台经济社会高质量发展贡献坚实力量。

## 芝罘区住建局开展危房排查培训 为“房安哨兵”实战赋能

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小嫫 通讯员 邢树鹏)4月15日,芝罘区住建局邀请烟台市建筑设计研究院房屋安全专家团队,为全区12个街道的200余名业务骨干、社区工作者及网格员举办了两场危房房屋安全排查专题培训。

针对基层一线在房屋安全排查中普遍存在的“看不准、查不透”问题,此次培训坚持“理论赋能+实战导向”。专家结合《危险房屋鉴定标准》《民用建筑可靠性鉴定标准》等规范,深入讲解房屋建筑构造基础、排查关键技术要点、房屋安全“体检”流程和鉴定实务,并通过剖析典型案例,将专业条文转化为实操指南。

经过系统学习,参训人员掌握了“识险、查险、报险”的硬本领。大家表示,将把所学知识运用到日常网格巡查中,做到隐患早发现、早报告、早处置。

下一步,芝罘区住建局将持续深化“部门联动+属地管理”机制,指导各街道建立健全常态化巡查制度,对排查出的隐患房屋实行“清单式”管理,同时加大房屋安全科普宣传力度,切实筑牢人民群众生命财产安全的防线。

## 30余组亲子家庭走进烟台自然博物馆 解锁非遗手作之美

本报讯(YMG全媒体记者 秦帅 关月洁)4月18日,烟台高新区经济发展局与烟台自然博物馆共同打造的“文润高新·鸚鵡螺非遗课堂”第四期精彩启航。30余组亲子家庭走进烟台自然博物馆,解锁传统风筝的独特魅力。

非遗课堂上,宋姝静老师用生动的故事拉开了序幕。从古代木鸢的巧思,到风筝成为春日玩伴的演变,一张张老照片唤醒了大家对传统文化的向往。老师不仅讲解了“扎、糊、绘、放”四艺的精湛流程,更巧妙地结合自然科学,深入浅出地解析了风筝飞行背后的空气动力学原理,让孩子们明白了“风能托起风筝”的科学奥秘。

手作环节,孩子们发挥天马行空的想象力,家长则化身助手,协助绑扎骨架、平整糊纸。大家专注的神情、灵动的笔触,将对春天的喜爱与对天空的向往,都细细画进了每一只风筝里。课后,在博物馆广场上,伴随着孩子们的欢声笑语,大家手持长线,迎着春风奔跑,一只只手绘风筝腾空而起,在蓝天下翩跹起舞。

# 特色活动点亮学子职场路

### 烟台职业学院以特色活动助学子逐梦前行

2026年以来,烟台职业学院“职引未来”职业指导工作室已开展“职业规划嘉年华”“简历门诊”“面试实战训练营”等特色活动20余场,覆盖学生4000余人次,累计推送本地及周边优质岗位信息1200余条,成功帮扶500余名学生(包括求职困难群体)找到适配岗位,成为烟职学子抢抓春招机遇、实现高质量留烟发展的“领航者”与“守护者”。

#### 特色活动赋能 筑牢就业能力根基

工作室打破传统职业指导模式,创新推出“线上+线下”融合的特色活动,让职业指导从“被动咨询”变为“主动赋能”,有效提升了学生就业核心竞争力。2026年以来,工作室先后开展“职业规划嘉年华”“简历门诊进院系”“面试实战训练营”等系列活动20余场,覆盖学生4000余人次,形成了“全员参与、全程覆盖、全面提升”的良好氛围。

其中,“职业规划嘉年华”打破传统生涯教育的模式,围绕“生涯唤醒、自我探索、环境探索、决策行动、积极赋能”五大主题,精心设计“走进兴趣学堂”“穿越性格迷宫”等十项互动关卡,将生涯规划理论融入趣味游戏,让低年级学生在沉浸式体验中深化对职业兴趣、能力结构、岗位需求的认知,激发职业规划意识。活动现场还设置了职业测评专区、专家咨询专区,职业指导教师一对一为学生解读测评报告,帮助学生精准定位职业方向。

针对毕业生求职短板,工作室常态化开展“简历门诊”与“面试实战训练营”。“简历门诊”采用“一对一问诊、个性化打磨”模式,指导教师结合学生的专业特色、实习经历和岗位需求,逐字逐句优化简历,突出技能优势与岗位适配度,帮助学生摆脱“模板化”简历困境,打造“量身定制”的优质简历。2026年以来,累计为800余名毕业生优化简历,其中300余名学生凭借打磨后

正值春招季关键节点,烟台职业学院“职引未来”职业指导工作室以“以生为本、精准赋能、全程护航”为核心理念,打破传统职业指导的被动模式,通过“线上+线下”融合的沉浸式活动、精准化信息推送和全链条个性化帮扶,将职业规划、技能提升、岗位对接与政策宣传融为一体,并重点强化“留烟就业”导向,助力青年人才扎根烟台。

的简历成功获得了面试机会。

面试实战训练营特邀企业HR、资深职业导师担任评委,模拟真实面试场景,从礼仪规范、应答技巧、临场应变等方面进行全方位指导,帮助学生克服面试紧张情绪,并掌握面试核心技巧。智能制造系学生韩文灿的蜕变令人动容,入校时他技能出众却目标模糊,陷入“为赛而赛”的困惑,工作室联合专业教师、企业导师组成“四人导师团”,为其量身定制“竞赛赋能、规划整合、角色蜕变”的培养方案,通过面试实战训练、职业规划指导,让他明确职业方向,最终斩获多项技能大赛金奖,成功保送本科深造,成为技能与规划双优的典范。

#### 精准宣传发力 打通就业信息壁垒

为破解学生就业信息不对称难题,烟台职业学院“职引未来”职业指导工作室构建“多渠道、精准化、全覆盖”的就业信息宣传体系,让优质就业信息直达每一位求职者,为学生搭建起高效对接企业的桥梁。2026年以来,工作室深度联动企业与各院系,全方位收集整理就业信息,精准推送适配岗位,有效拓宽了学生就业渠道。

线上方面,工作室依托学院就业服务平台、微信公众号等渠道,开设“每日岗位推送”“企业宣讲预告”“就业政策解读”专栏,及时发布省内外优质企业招聘信息、行业发展动态、就业创业政策等内容,累计推送岗位信息1200余条,覆盖企业300余

家,其中包括万华集团、杰瑞集团等知名企业,为学生提供多元化就业选择。同时,工作室开通线上咨询通道,由专业导师在线答疑,及时解决学生在求职过程中遇到的各类问题,累计提供就业咨询500余人次。

线下方面,工作室联合院系开展“名企进校园”系列宣讲活动,邀请26家区域内知名企业进校园开展专场宣讲与面试,涵盖高端装备制造、新能源技术、现代服务业等多个重点领域,累计释放实习就业岗位800余个,现场达成就业意向300余个。

此外,工作室还组织学生走进企业参观学习,近距离了解企业生产流程、岗位需求和企业文化,帮助学生树立正确的就业观念,提升个人岗位适配能力。食品与生物工程系学生张萌参加宣讲会后感慨道:“参加这次活动对我来说更像是一次职场实践课,我不仅了解了行业相关信息,还学会了如何与HR有效沟通。无论求职结果如何,这次经历都十分宝贵。”

在就业政策宣传方面,工作室开展“就业政策进班级”宣讲活动,通过PPT讲解、案例分析、互动问答等形式,向学生详细解读国家及省市高校毕业生就业创业补贴、基层服务项目、留烟就业扶持等政策,助力学生吃透政策红利,鼓励学生积极投身基层、扎根烟台。

#### 典型案例引路 彰显服务实效温度

一个个鲜活的案例,见证着工作室的

服务成效,也彰显着职业指导的温情与力量。2026年以来,工作室累计帮扶500余名学生顺利就业,其中不乏求职困难、缺乏方向的学生。通过个性化指导与精准帮扶,助力多名学子实现了职业梦想。

大数据专业的学生李坤(化名)性格内向,求职自信心不足,临近毕业仍未找到合适岗位,一度陷入焦虑和迷茫中。偶然机会下,他走进“职引未来”工作室寻求帮助。导师耐心倾听其求职困惑,通过心理疏导缓解其焦虑情绪,同时结合他的专业特长和性格特点,为其量身制定了“内向者求职适配方案”,推荐数据录入、后台运营等适配岗位,并同步开展专项面试模拟训练,帮助他克服临场紧张情绪,掌握简洁高效的应答技巧。此外,导师还帮他优化简历,突出其数据处理能力和语言优势,推荐跨境电商、外贸跟单等岗位,并为他开展跨境电商技能培训、外贸业务沟通话术指导,提升岗位的适配能力。同时,导师还为她对接本地跨境电商企业,提供实习机会,帮助其积累职场经验。经过两个月的指导与实践,王欣成功入职一家外贸企业。入职后,她凭借扎实的专业能力和良好的职业素养,快速适应岗位需求,获得企业负责人的高度认可。

YMG全媒体记者 张孙小嫫 通讯员 柳斌



# 共建文明烟台 共享美好生活