

福山区通过产权确权纾解企业发展难题,以金融赋能激活发展动能

靠前服务破解办证难,全省打样!

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠)记者昨日从福山区不动产登记中心获悉,福山区聚焦民营企业急难愁盼问题,以“摸清诉求、分类施策、金融赋能”三步走工作思路精准破题攻坚,通过产权确权纾解发展难题,以金融赋能激活发展动能。去年以来,累计为56家民营企业化解产权历史遗留问题,带动30多家企业获得银行授信放款3000万元,有效激发民营企业的投资信心,持续激活区域发展内生动力,相关做法获山东省自然资源厅肯定,并在全省推广。

福山区创新推行“专班、专员、专窗”三位一体工作机制,扎实做好底数摸排、流程优化等基础工作。专班推进破解瓶颈,成立区级领导牵头,自然资源等12个部门联合组成的专项工作组,2025年以来先后召开协调推进会议8次,研究解决各类瓶颈问题32个。专员摸排强化服务,组建“1名科级干部+1名业务骨干+N名企业联系人”的包帮专员队伍,系统摸排全区产权遗留问题,累计走访企业2300余家,摸排办证需求89件,涉及工业厂房、商业办公用房等112处建筑,总建筑面积59.9万平方米。专员受理简化流程,在政务服务大厅设立“历史遗留问题专窗”,整合12个部门的37项审批服务事项入驻,实现一窗受理、集成办理,企业仅提交一次材料就能完成全流程办理,平均办结时长缩短2/3。

坚持“一把钥匙开一把锁”,逐项梳理、对症下药,靶向破解规划、竣工、消防等各类业务办理梗阻。完善规划手续,对符合控制性详细规划和技术标准但建设手续不全的项目,经资料核实、上门勘测、技术鉴定后按现状出具规划认定意见。推进竣工安全鉴定,针对建设年代久远、手续缺失无法验收的项目,指导建设单位或实际控制人委托专业机构开展结构安全鉴定和实体质量检测,完成后即可办理验收手续。优化消防标准验收流程,对施工图纸审查合格但未办理消防验收的项目,按原审查标准补办验收报告即可推进后续产权登记。

坚持“产权解困+金融服务”联动机制,联合3家金融机构为企业量身定制“小微企业信用贷”“科技研发贷”等金融产品,帮助企业解决抵押担保问题,推动银行提供意向性融资支持。优化流程,推动信贷资金加速到位。建立“融资审批绿色通道”,依托“互联网+不动产抵押登记”平台,将10余个审批事项移至线上,实现抵押登记“不见面审批”,平均放款周期缩短60%。引导资金投向,激励企业实施技改升级。鼓励20余家获得融资的企业将信贷资金用于设备更新、工艺升级、数字化改造等领域,同时将符合产业导向的项目优先纳入区级项目库,给予奖补资金申报指导,预计拉动企业新增投资2600余万元。

坚持“产权解困+金融服务”联动机制,联合3家金融机构为企业量身定制“小微企业信用贷”“科技研发贷”等金融产品,帮助企业解决抵押担保问题,推动银行提供意向性融资支持。优化流程,推动信贷资金加速到位。建立“融资审批绿色通道”,依托“互联网+不动产抵押登记”平台,将10余个审批事项移至线上,实现抵押登记“不见面审批”,平均放款周期缩短60%。引导资金投向,激励企业实施技改升级。鼓励20余家获得融资的企业将信贷资金用于设备更新、工艺升级、数字化改造等领域,同时将符合产业导向的项目优先纳入区级项目库,给予奖补资金申报指导,预计拉动企业新增投资2600余万元。

消除安全隐患 提升供热质量 供热老旧管网改造即将启动

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 李娇)供暖季结束后,供热老旧管网改造也即将拉开帷幕。记者从烟台城管局了解到,为消除供热管网超服役带来的安全隐患,提升冬季供热质量,有效防范和遏制供热期间安全事故发生,我市将利用夏季非供暖期,通过管道更新、扩径、更换保温层等方式实施供热老旧管网改造。

近期,市供热管理部门调度供热企业制定改造计划,开展老旧管网改造启动准备工作。其中,500供热公司计划改造24.39公里供热管道,主要涉及手表厂、一开发、一染厂、秦山屯、新桥、民生、进德、楚凤、凤凰台、文化宫、黄山、南尧、下曲家等小区;市热力公司计划改造45公里供热管道、阀门及设施,涉及幸福东路一级网、芝罘区检察院一级网、青年南路一级网、保税区二级网等区域。供热主管部门已要求各供热企业根据年度计划落实改造方案和目标任务,严格把控工期,最大程度减少对居民交通出行的影响,保障供热老旧管网改造顺利完成。

莱山区兴科路将南延 工程南起解家南路、北至五萃山北路

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日,烟台市自然资源和规划局对兴科路南延工程道路设计方案进行批前公示。兴科路南延工程南起解家南路、北至五萃山北路,由烟台正光置业有限公司建设,规划用地面积约3.06公顷,总长度约685米,规划道路红线宽30米,两侧绿化带各宽6米,道路等级为城市次干路。

福山区开展汛前雨水篦子专项清掏行动 以“绣花功夫”疏通城市“血脉”

本报讯(YMG全媒体记者 姜晓 通讯员 张丹丹)近日,福山区综合行政执法局环卫中心抢抓春季气温回升的有利时机,坚持“早谋划、早部署、早行动”,全面开展2026年度城区雨水篦子专项清掏行动,以“绣花功夫”疏通城市“血脉”,为全年防汛工作打下坚实基础。

记者在福山区凤凰山路看到,市政工人正在对道路两侧的雨水篦子进行逐一清掏。现场,工作人员严格按照安全作业规范,在施工区域设置醒目的警示围栏和反光锥。只见他们手持铁钩熟练地撬开篦子盖板,沉入了整个冬季的落叶、淤泥和杂物便显露出来。工人们用铁锹一点一点将篦子内的杂物清理干净,再用扫帚将路面清扫复原。

“春季风大,落叶和灰尘容易堵塞篦子,如果不及清理,汛期遇到强降雨就容易造成路面积水。”作业人员向记者介绍,整个清掏过程做到了“随清随运”,清出的淤泥垃圾被直接装上密闭运输车辆,避免了对路面环境的二次污染,确保“清掏一处、洁净一处”。

据悉,自3月中旬开始,福山环卫部门就组织专业力量,按照“先主次干道、后背街小巷”的顺序,对城区范围内雨水篦子展开拉网式清掏。整个清掏过程采用全面清掏和重点疏通相结合的方式,共分两个班组进行作业。截至目前,已完成清掏雨水篦子约4000个,清理淤泥200余立方米,整个清掏工作预计5月中旬完成。



4月15日是我国第十一个全民国家安全教育日。烟台出入境边防检查站精心部署、积极行动,在港区、企业、校园、社区等多地开展形式多样的宣传教育活动,以实际行动筑牢安全防线。

YMG全媒体记者 盖鹏 通讯员 于昕柠 摄

烟台民意通·直通12345 烟台市城市运行中心 烟台日报 联合 烟台民意通热线 6601234 本栏目由山东新势力律师事务所提供法律支持

只为一口鲜,不惜折枝毁树

园林部门:此行为违反相关法规,一旦发现将予以处罚

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到芝罘区阳光富景花园小区多位居民反映,春暖花开,树木吐绿,个别市民用专业工具锯断高大的榆树、柳树枝丫,擅自将嫩芽带回家尝“野味”。

居民刘先生称,他家住在芝罘区楚凤二街附近的阳光富景花园小区,近段时间,不少人手拿锯条、镰刀、斧头来到楚凤二街,拉扯马路两侧刚刚发芽吐绿的榆树树枝,甚至将其锯断,然后将树枝上的嫩芽摘取下来。“行道景观树的榆树惨遭摧残,残枝断条或悬在半空,或堆在地上,令人痛心。”刘先生称,春天到处是生机勃勃的景象,这些市民真是大煞风景。

4月15日,记者来到楚凤二街南北两侧人行道上,看到分布于道路两侧的高大榆树的现象出现。根据《烟台市城市绿化管理办法》及相关法规,采摘城市景观树(如榆树、柳树、槐树)的嫩芽属于明令禁止的行为。



该负责人提醒,违规者将由执法部门

责令停止侵害,并处赔偿费1倍至3倍的罚款。如果造成树木严重损伤或死亡,还需承担更高的赔偿责任。

他表示,城市树木常年吸收汽车尾气和粉尘,且春季常对树木喷洒防虫药物。这些树木嫩芽存在重金属超标和药物残留的风险,采摘食用这些嫩芽很可能会危害健康。

污水外溢,形成十几米长“臭水沟”

毓西路33号楼居民急盼问题得到解决

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)“楼前污水已经积聚20天了,问题一直没解决。”近日,芝罘区毓西路33号楼居民李女士拨打“烟台民意通”热线6601234反映,因附近污水管道排水不畅问题,导致污水外溢,影响小区居民的正常生活。

15日上午,记者在毓西路33号楼前看到,该单元楼门前下坡处的小棚门口,化粪池污水正在持续向外流淌,满是污秽物,散发着一股难闻的气味,污水漫延了十几米,俨然成了“臭水沟”,从此处经过的居民都快步离开。据李女士介绍,污水是从3月

24日开始外溢的,溢出的污水顺着墙体向下漫延至自家和三户居民的小棚门口,导致大家都无法出入小棚,刺鼻的气味使大家都不敢开窗,前段时间下雨后污水更多了。近期气温持续攀升,外溢污水的臭味愈发明显,臭气熏天,令人作呕。

为解决此事,李女士曾多次联系社区和住建部门。“近期,还有不少小区住户向相关部门反映这个问题,但问题一直没能得到解决。”李女士表示,“管道疏通或更换需要时间,我们都理解,但希望有关部门能尽快采取措施,让居民不再深受困扰。”

随后,记者与李女士来到毓西路西社区了解情况。工作人员表示,去年芝罘区住建局对毓西路33号楼进行了老旧小区改造。针对污水外溢问题,已改造施工单位、监理单位人员近期多次到现场查看情况。4月13日,社区联系了芝罘区住建局,对方表示将于本周再次组织相关人员到现场排查。

随后,记者电话联系了芝罘区住建局。工作人员表示,该楼楼前过道间距过窄,工程车难以进入施工,拆除包墙和台阶查找漏点难度较大。目前正协调施工单位,争取尽快拿出整改方案。

无障碍建设「从有到优」

张铁鹰

烟台今语

自去年以来,由于要照顾小孙子,笔者经常推着婴儿车出门。在此过程中,无论是逛公园,还是进商场,几乎路路畅通,处处易行,亲身感受到了无障碍环境建设带来的便利。无障碍环境,为所有人在生命周期的任何阶段可能遇到的暂时性、永久性或情境性不便提供了解决方案,因此可以说,其追求的是一种“全民友好”和“全龄友好”。近些年,烟台的无障碍环境建设发展很快。笔者的亲身感受是,其已经跨越了“从无到有”的阶段,进入了“从有到优”的阶段。正因如此,人们看到,平日,广场上多了坐着轮椅的“晒太阳”者;公园里,过去不常出门的身体受限者,现在也随家人一起出来活动了。可以说,无障碍环境建设,不仅大大方便了弱势群体的出行,扩展了他们的活动空间,而且让我们这座城市也变得更具活力和吸引力。作为社会文明的标志,无障碍环境建设工作的加强,不仅为特殊群体提供了生活便利,而且保障了他们共享改革发展成果的权利。随着经济发展和社会进步,无障碍设施在提高特殊群体生活质量的同时,也激发了他们的消费意愿,从而也大大提高了他们的生活幸福感。不过,从城市精细化管理角度看,个别地方的无障碍环境建设还有不尽如人意之处。比如,一次,笔者推着婴儿车,行至一步行街,被一排石墩所挡。用石墩挡住轮椅,仅让步行者通过,等于将行动不便者“拒之门外”,将无障碍人为地变成了“障碍”。再比如,国家标准《无障碍设计规范》明确规定了通行设施、医疗建筑、卫生设施等无障碍设计规范,但据了解,个别无障碍卫生间安全抓杆的长度存在问题,取纸器、应急呼叫按钮的位置也不符合无障碍设计规范。当然,利在长远的无障碍建设,不可能一蹴而就,旧设施的改造和完善,也不可能一两天就能完成。从个人来说,应该多一些耐心;从建设单位来说,应再增加点人文温度。相信有了政府逐年投入,有了社会与日俱增的“绣花功夫”,无障碍建设会越来越规范,越来越便民。

守好春季防火关 筑牢山林安全线 烟台消防多措并举推进防火共治工作

春日融融,草木萌发,加之野外踏青、农事生产等户外活动增多,山林火灾风险增高。为守护辖区生态安全与群众生命财产安全,烟台市消防救援支队采取“人防+技防+联防”的一体化模式,织密筑牢春季森林消防防护网,用坚守与担当守护绿水青山。



入春以来,全市各地消防救援队伍联合林业、自然资源等部门,在重点林区、进山路口、景区周边设置临时执勤点和防火卡口,实行轮班值守制度,对入山人员、车辆进行严格火源排查。莱州市消防救援大队创新采取“巡查+驻

守+演练”模式,在大基山旅游景区周边布设前置备勤点,组织20名队员驻守,同时启用无人机开展空中常态化监测,构建“地面巡查+空中巡查”的全方位防控体系,实现火源管控“无盲区、无死角”。莱阳市消防救援大队则将巡护触角延伸至田间地头、林区村落,采取携装巡护与机动巡护相结合的方式,对火灾易发林区开展拉网式巡查,实时掌握林区动态,及时劝阻违规野外用火行为。

科技赋能 提升应急处置“硬实力”

“福山区东厅街道北山发现火情,请立即前往处置!”在福山区森林防火联合演练现场,报警信息发出后,通信员迅速通过森林防火信息监测预警系统,一键锁定着火区域,后方指挥中心借助监控“第一视角”,为前方扑救队伍提供实时态势研判支持,应急、自然资源、属地镇街等力量同步响应、协同作战,整个处置过程高效顺畅。

这一高效处置的背后,是烟台森林防火“科技赋能”的硬核支撑。福山区整合29个重点林区高点监控和330个主要路口视频监控资源,打造24小时轮巡的森林防火信息监测预警系统,如同不眠的“空中哨兵”,实现林区火险实时可视化监测。一旦发现异常,预警信息直达各联动单位。黄渤海新区消防救援大队聚焦专业能力提升,组织通信员开展无人机操作技能强化训练,围绕模拟飞行、障碍穿越、全景图拍摄制作等关键科目,细致拆解大风、密林等复杂环境下的飞行技巧和应急处置流程,有效提升了空地协同救援和通信保障能力。烟台市消防救援支队则在实战演练中充分运用奥维地图软件、无人机空中侦察等信息化手段,实时标注火点位置、划定作战区域,实现力量部署动态可视、协

同配合紧密有序,让森林防火更精准、更高效。

从无人机空中巡查、智慧监控系统实时预警,到信息化指挥调度、科技装备实战应用,烟台市不断完善技防体系,推动森林防火工作从“人力防控”向“智慧防控”转变,有效提升了火情“早发现、快核实、速响应”的实战能力,为春季森林消防工作注入了科技动能。

全民宣教 凝聚防火共治“向心力”

“小朋友们,森林是我们的绿色家园,千万不能玩火,看到别人野外动火要及时提醒哦!”近日,蓬莱区消防救援大队联合共青团蓬莱区委走进辖区中小学开展森林防火主题宣传活动。消防队员通过展示消防器材、播放火灾警示案例、组织疏散演练等形式,向师生们讲解森林火灾的危害、预防措施和自救常识,鼓励孩子们争做“森林防火小宣传员”,将防火知识带回家。

春季以来,烟台消防坚持“宣传先行、教育入心”,开展森林防火宣传活动,让森林防火知识走进千家万户。“大叔,这是咱们村东面的山,这一面是迎风面,这条沟是危险通道,而这里是躲避火的安全位置。”在高新区新添堡村,森



林消防队员正在开展森林防火主题宣教活动,结合村庄的地形现场绘图讲解在火灾现场如何规避浓烟、高温,如何选择安全路线快速撤离,被困时如何利用身边物品搭建防护屏障等救援实用技巧,引导群众学习森林防火知识,自觉遵守森林防火相关规定,主动参与到森林防火工作中来。在莱山区凤凰山森林公园,消防救援大队宣传员向游客们发放消防宣传资料,讲解居家和外出消防安全注意事项,提醒不在森林景区违规用火、吸烟或随意丢弃火种,让游客在欣赏森林风光的同时学习消防安全常识。

入春以来,烟台市消防救援支队始终以实战为导向,层层压实练兵备战责任,先后组织开展了“三大战区”森林火灾救援实战拉动演练、全市森林消防专业队伍业务交流等活动,全市14支森林消防专业队伍、310余名消防员参与,围绕携装负重越野、油锯操作、风力灭火机及火场、火标标绘等科目开展比拼演练,立足磁山、昆崙山等不同林区地形特点,临机设置火情,锤炼队伍“打早、打小、打了”和协同作战能力,全力筑牢烟台春季森林消防安全屏障。

(牟晓燕)

