



# 烟台队首秀，金都蓄势以待

## 齐鲁超赛招远主场将于25日火热开赛

4月25日，2026齐鲁足球超级联赛烟台队首个主场赛事将在金都招远体育中心体育场激情启幕。

从绿茵场地的专业焕新，到球迷方阵的热血集结，再到城市文旅的温情相伴，招远赛区全方位筹备基本就绪，将以最饱满的状态迎接港城足球健儿与八方球迷，共赴一场热血与温情交织的足球盛宴。

### 金都礼遇

#### 文旅温情串联山海文脉

“为了让足球赛事与城市文旅深度融合，我们整合‘金、泉、山、海’四大特色，推出了一系列专属礼遇。”招远市文化和旅游局党组成员、副局长、吕剧团团长王玉梅表示。

为让球迷及参赛队员玩得开心、吃得舒心，招远力求覆盖“吃住行游购娱”全环节，推出参赛队员凭参赛证可免费畅游罗山、金镇、黄金博物馆等，触摸千年采金文化。球迷凭门票享景区折扣、星级酒店与民宿7—8折优惠、18家地道商户满减或赠菜，还能体验面塑、剪纸等非遗手作。此外，招远还为每位参赛者和到场球迷准备了贴心的赛事包。赛事包内含手绘地图与景区指引。从观赛到吃住行游购娱，招远将以全链条暖心服务，让每一位来宾感受到金都的热情与温情。

### 绿茵焕新

#### 硬核保障筑牢赛事根基

“齐鲁超赛烟台队招远主场赛事工



招远体育场焕然一新。

作启动以来，招远市委、市政府高度重视，始终坚持“办好齐鲁超赛烟台主场，服务烟台足球黄金战队，展现金都情义招远形象”的办赛宗旨，将赛事承办作为一项重要的政治任务和展示城市形象的重大机遇来抓，上下齐心、全力以赴做好各项保障工作。招远市教育和体育局副局长王世秋介绍，为护航齐鲁超赛，招远体育场完成高标准草坪更换升级，总面积达7800余平方米，全程严格对标《山东足协足球比赛场地指南》施工。

招远相关部门已完成了2.9万平方米沥青路面翻新和840米排水管道改造；严

格按照省级联赛标准，对运动员休息室、裁判员休息室、新闻发布厅、更衣室、洗浴间等功能用房进行了赛事化升级改造；委托国家级检测机构对体育场主体结构进行了全方位安全检测，对消防、电力、照明、通信系统进行了拉网式排查和加固。

“目前，体育场已完全具备承办高水平赛事的能力。”王世秋说。记者还了解到，赛事之外，体育场将持续面向市民免费开放，让专业足球场惠及更多足球爱好者。焕然一新的绿茵场，既是烟台队拼搏的战场，也是金都体育惠民的生动缩影。

### 第十二人 热血声浪为烟台而战

“我们要让烟台队员知道，他们不是11人在战斗，身后有整座城市的支持！”招远市足球协会会长张浩语气铿锵。作为烟台队的忠实拥趸，招远球迷早已进入“备战模式”，提前一个月便启动助威筹备，上千名球迷线上报名、线下集结，誓做球队最坚实的“第十二人”。

张浩介绍，球迷筹备分三步精准推进：线上统一口号、手势视频教学，确保在家练到整齐划一；线下集中合练，反复打磨助威配合；后续将实地踩点，熟悉进场路线、看台站位，全程不掉链子。组委会的贴心保障更让球迷暖心，“组委会相关负责人提前主动找我们对接，建了个微信群，有事随时说，还给我们开了专属进场通道。完善的球迷管理服务，既让大家尽情呐喊，又能保障现场有序。”张浩的话里，满是期待与赤诚，“嗓子已备好，气势已拉满，就等4月25日，在招远主场把声浪拉到最高，为烟台队全力助威！”

值得一提的是，昨天下午，结束外训的烟台队已经抵达招远备战即将开始的比赛。队员王海表示，通过外训，队伍收获颇丰，“希望在25日的比赛中，能够顺利拿下对手东营队，取得开门红。”

绿茵铺就，声浪将起，金都招远已整装待发。4月25日，让我们齐聚招远体育场，见证烟台队驰骋绿茵，共享体育激情与城市温情。

YMG全媒体记者 刘晋 摄影报道

# 助力「小阳春」，楼市新政忙宣贯

## 我市对省、市两级房地产政策进行系统解读和专题培训

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 周海威)15日下午，烟台市住房和城乡建设局联合市自然资源和规划局组织召开全市房地产政策培训宣贯会议。会议对省、市两级房地产政策进行了系统解读和专题培训。市区两级住建、自然资源和规划等部门有关工作人员，以及全市设计、开发、施工、监理、物业企业和行业协会、中介机构代表和部分媒体人士等400余人参会。

会议解读了《烟台市房地产政策集成工具箱》《烟台市进一步优化完善房地产政策》等文件。《工具箱》梳理近三年全市160余条房地产政策，集成优化为五大方面45条措施，涵盖优化住房供给、降低购房成本、提速城市更新、实施“以旧换新”、优化管理服务等内容。《措施》着眼当前我市房地产政策短板，集中优化了10条措施。重点包括支持土地供应优存量、控增量，对已供未动工土地实行“一地块一方案”管理；加大推进“好房子”建设，新建保障房、刚需房、人才房全部按高品质住宅标准建设；加大城市更新支持力度，中心城区率先试点老旧小区“自主更新、原拆原建”；优化保障房筹集方式，鼓励收购存量商品房用作保障房；强化金融支持，对“白名单”项目支持接续贷款，居民出租或挂牌出售自有住房后可核减一套贷款次数认定；放宽公积金使用政策，多子女家庭、高层次人才等购买高品质住宅或现房项目最高可贷200万元；优化“以旧换新”购房补贴政策，旧房龄由25年放宽至30年、旧房出售时间放宽至2025年1月1日、抵顶比例扩大至70%、收旧范围扩大至七区全域；实行家庭子女就近“随房入学制”；深化提升“幸福信托制”物业服务；创新优化房地产市场管理服务措施，探索预售资金公积金托管、可售车位不动产登记等。

今年以来，全市房地产市场呈现积极变化，开发投资降幅明显收窄，市场销售逐步回暖，市场预期正从“持续探底”转向“筑底回升”。春节后，二手房交易活跃度持续提升，成交量稳步扩大，在售楼盘到访量与签约量同步增长，市场预期逐步改善，回暖态势进一步巩固。各区市及相关部门将线上线下同步发力；紧抓细则制定，出台可操作的实施规程；紧抓政策实施，建立已拿地未开工地块台账，“一地块一方案”推动开工或回笼。开发企业用心开发好项目，保质保量交付，中介机构做到房源真实、收费透明，监理、施工、物业等企业各尽其责，共同巩固和延续市场回暖势头。

# 500小时撬动千万级综合效益

## 烟台黄渤海新区加快打造中试服务体系

本报讯(YMG全媒体记者 刘洁 通讯员 隋翔宇 范彬 摄影报道)提起“烟台黄渤海新区南昌大街3号八角湾国际科创中心B栋”这个地址，普通市民可能有些摸不着头脑，但在烟台光电显示材料行业内，这一地址已是广为人知。

2024年8月，国内首家光电显示材料测试平台——烟台光电显示材料研发测试公共服务平台在这里启动运营。该平台由山东产业技术研究院(烟台)建设，定位为第三方光电显示材料检测机构，主要面向显示材料生产企业提供研发及检测服务。

经过近两年的稳定运营，该平台交出了一份亮眼的“成绩单”，在行业内的影响力不断提升。“截至目前，我们为相关企业提供服务时长已接近500小时，还开发了10余项特有的材料工艺测试数据包。”烟台光电显示材料研发测试公共服务平台相关负责人介绍。

500小时换算成天数，只有不到21天。对于圈外人来说，这个时长似乎并不起眼，但对于光电显示材料从业者而

言，这一数据却有着沉甸甸的“分量”。“光电显示材料的相关测试，对环境设备的要求极为严格，环境方面需达到‘超净+恒温恒湿’，设备方面需高度精确，正式测试之前要进行反复确认。在这种背景下，1小时测试背后的工作量远超此数。”该平台相关负责人介绍。

一分耕耘，一分收获。顺利完成1小时的测试诚然不易，其产生的效益更为可观。据了解，两年将近500小时的测试服务，给烟台光电显示材料研发测试公共服务平台带来了约400万元的直接营收。

除了直接营收之外，这500小时还撬动了一系列的间接效益。“此前国内并无第三方光电显示材料检测机构，相应企业只能直接与跨地域的下游伙伴沟通测试，流程费时费力，对产品研发和市场开拓造成明显制约。”山东产业技术研究院(烟台)相关负责人介绍。

烟台光电显示材料研发测试公共服务平台在黄渤海新区落地之后，有效为本地企业缓解了上述困境。以烟台希尔

德材料科技有限公司为例，在平台测试的助力下，该公司一款有机绝缘膜产品的研发进度比原计划缩短半年以上。“我们还先后助力两家企业的产品快速导入头部面板企业，预计均可带动上千万元的产值增长。此外，平台的落地推动了上下游多个项目在黄渤海新区集聚，产生的综合效益至少也有千万级。”烟台光电显示材料研发测试公共服务平台相关负责人说。

中试，是科技成果产业化的关键环节和制造业升级发展的重要保障。以烟台光电显示材料研发测试公共服务平台为代表，黄渤海新区近年来加快打造制造业中试服务体系，取得明显成效。今年4月份，该区发布《关于支持先进制造业高质量发展行动方案》，也将“中试”明确为发力重点。

“我们将支持企业面向产品试制、技术优化、检测验证等产业需求，提升中试公共服务能力，培育打造一批国家级、省级制造业中试平台。”烟台黄渤海新区工信科技局相关负责人表示。



烟台光电显示材料研发测试公共服务平台工作人员正在进行材料测试。

# 15场促消费活动 带动百组购房意向

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)连日来，烟台市住房和城乡建设局牵头各区市累计举办15场线上线下促消费活动，涵盖主题互动、专场优惠、团购推介等内容。据统计，活动期间累计开展网络推广61次，宣传点击量超过10万人次，吸引群众参与7500余人次，现场达成购房意向100组。

各区市结合本地实际和清明假期特点，推出一批接地气、有亮点的促消费举措。芝罘区绿城留香园举办“趣玩四月缤纷春日”主题活动，吸引年轻家庭参与互动体验。福山区逸逸中央组织清明踏青风筝DIY活动，东海贵和府推出清明房源一口价优惠，明确让利幅度。莱山区绿城玉园开展全民健身活动，泰和府同步举办风筝节，将健康生活与看房体验相结合。蓬莱区百合花园推出“春惠全城·置业感恩”促销活动，叠加礼品赠送等举措。海阳市龙樾府向到访客户赠送洗衣券，以小切口带动客户到访量提升。高新区万科天琴湾举办春日生活节，打造沉浸式看房场景。龙口市组织“好房子”进龙湖天街推广活动，将优质房源直接送到商业综合体等人流密集区域。各区市活动注重实效，群众参与度、获得感明显提升。

在面上活动火热开展的同时，福山区、蓬莱区、高新区、莱阳市、栖霞市等注重点上突破，精心组织5场团购“四进”活动，通过团购优惠、定向推介、现场答疑等方式，精准对接不同群体的购房需求，有效打通供需两端信息壁垒，推动从“等客上门”向“主动送策”转变，受到基层单位和购房群众的好评。

本轮房地产促消费活动参与范围广、让利措施实、群众反响较好，为全市房地产市场平稳健康发展注入了积极动力。活动不仅有效释放了假期购房需求，也增强了市场信心和预期。下一步，市住建局将继续围绕五一、端午等重要节点，提前谋划、精心组织更多形式灵活、精准高效的促消费活动，持续稳定市场预期，推动房地产市场加快回稳向好。

## 恒丰银行烟台分行把“办公桌”搬进实验室、车间和研发团队中——

# 金融活水穿针引线 “绣”出生物医药新图景

当“十五五”规划的号角吹响时，生物医药作为新兴支柱产业，正成为驱动高质量发展的核心引擎。在这片充满生机的创新热土上，恒丰银行烟台分行正扮演着至关重要的角色——它不再是简单的资金提供方，而是化身有温度的产业生态“编织者”。

针对生物科技企业“轻资产、高成长、长周期”的痛点，恒丰银行烟台分行主动把“办公桌”搬进实验室、车间和研发团队中。通过“普惠+科技”的深度融合，该行为烟台本土企业量身定制，打造全生命周期服务方案，让金融“活水”真正流淌进科创企业的每一根“毛细血管”。

### 引金融“活水”

#### 助推“液体黄金”临床突围

在恒生物制药(山东)有限公司的研发中心，医用级PDRN、PN(被誉为“海洋液体黄金”)的攻关正进入白热化阶段。目前中国尚未有任何PDRN三类医疗器械获批上市，作为该领域全产业链垂直布局的国家高新技术企业，恒生物正全力以赴争取中国PDRN三类医疗器械的“第一

证”。但高昂的临床费用与漫长的注册周期，却成了横亘在企业负责人心头的一块巨石。

恒丰银行烟台分行的专项服务团队没有选择“闭门看报表”，而是直接走进公司一线，实地摸排研发进度，将晦涩的技术参数、清晰的研发管线以及过硬的团队实力，转化为企业最有力的“信用资产”，从材料申报到审批放款全程“加速跑”，350万元信用贷款迅速到位，为科研攻坚按下“加速键”。如今，恒生物的临床推进步伐愈发稳健，正向着2029年登陆创业板、成为“中国PDRN第一股”的目标全速奔跑，而恒丰银行的金融支持，始终是企业身后坚实的后盾。

### 投“人才”关键

#### 加速高端装备国产替代

“资金到位之快，超乎想象！”烟台至公生物医药科技有限公司负责人感慨道。就在两日前，企业还因资金链收紧而陷入焦虑，转眼间，恒丰银行烟台分行提供的1000万元贷款已精准直达账户，化解了燃眉之急。

作为一家手握核酸、生化、免疫诊断三大核心技术的国家级高新技术企业，至公生物在从“试剂供应商”向“高端诊断仪器提供商”转型的关键期，曾一度受困于“成长的烦恼”。经深入调研，分行敏锐地捕捉到企业的核心竞争优势——其实际控制人是一位深耕行业十七年的海归专家，不仅入选全国万名优秀创新创业导师人才库，更带领团队斩获百余项专利。

在恒丰银行眼中，这样顶尖的人才团队就是企业最坚实的“硬资产”。秉持“投资于人才”的创新理念，分行立即启动绿色通道，在风险可控的基础上简化审批流程，不仅实现了资金的快速投放，更主动化身贴心“金融管家”，量身定制了涵盖信贷支持、资金结算及产业链金融的一揽子服务方案，全力助推至公生物攻克技术壁垒，让高端诊断装备的国产化之路越走越宽、越行越稳。

### 施普惠“良方”

#### 驱动中医药智造升级

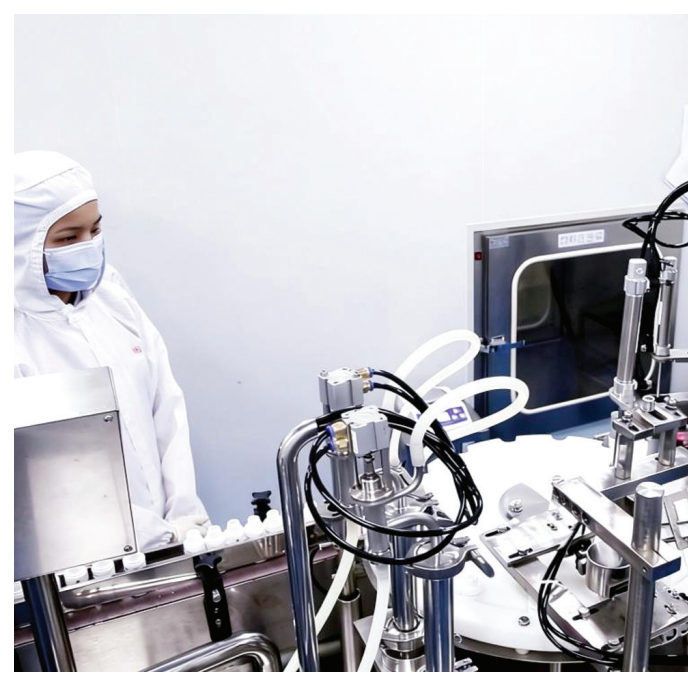
作为国家级高新技术企业及省级“专精

特新”企业的山东国和堂制药有限公司，生产车间现代化智能设备轰鸣作响，保健食品与特医食品源源不断地输往全国及十余个海外市场。然而，随着订单激增，扩大产能、升级研发设备的资金缺口成了企业发展的“拦路虎”。

针对企业急需资金扩产的实际状况，恒丰银行烟台分行创新普惠金融服务模式，现场办公、快速研判，迅速制定专属信贷方案，500万元信贷资金如“及时雨”般落下，有效缓解了企业的燃眉之急，让优质健康产品惠及更多民众。

从激活海洋生物的“创新引擎”，到浇筑精准诊断的“人才基石”，再到润泽大健康产业的“智造链条”，恒丰银行正凭借一个个扎实的金融服务举措精心绘就一幅幅生物医药产业高质量发展的崭新画卷。未来，恒丰银行将进一步深化“普惠+科技”融合模式，坚持融入科创最前沿、服务企业第一线，以专属方案破解融资难题，让更多生物科技企业享受到便捷优质的金融“活水”，在“健康中国”的宏伟蓝图上续写“恒丰为民”的新篇章。

王修齐 王涵文



恒生物制药(山东)有限公司生产车间。