



中共烟台市委机关报
1945年创刊

烟台日报社出版
国内统一连续出版物号 CN 37-0032

烟台日报

YANTAI RIBAO

2026年4月 星期六 4 农历丙午年 二月十七

第20666号 [今日4版]

官方微博 大小新闻

政务服务热线 12345

烟台民意热线 6601234



烟台e家 大小新闻
客户端 客户端

凝心聚力抓落实 奋勇争先开新局

我市推出房地产政策“集成工具箱”

涵盖土地开发、购房消费、城市更新、以旧换新、市场监管等五方面45条措施



权威发布

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)昨日,烟台市人民政府新闻办公室举行《烟台市房地产政策集成工具箱》政策例行吹风会。烟台市住房和城乡建设局党组成员、市住房保障和房产交易中心主任,新闻发言人张帅介绍,全市各相关部门对现行有效的房地产政策进行了系统集成、修订优化,“一次性给足、一站式查询”。工具箱涵盖土地开发、购房消费、城市更新、以旧换新、市场监管等五大方面共45条具体措施。在优化住房供给,支持“好房子”建

设方面,烟台对已供未动工土地实施清单化管理,支持企业依法依规调整规划,鼓励“小地块”供应并探索“带方案”出让。高品质住宅的土地评估价格加计350元/㎡建安成本,预售形象进度最低可放宽至正负零,企业可分期缴纳土地出让金。高品质住宅项目可采取“定制化”装修模式并“验收前置、装修后置”,项目销售前公开招标准聘物业,推行“幸福信托制”物业服务。

在降低购房成本,保障居民安居方面,烟台提高定向补贴,多孩家庭可按夫妻及孩子人数“一人一券”领取定向购房优惠券;个人商贷首付统一降至15%，“认房不认贷”;个人将不足2年的住房对外销售的,按3%缴纳增值税,满2年的免征增值税。购买140㎡以下家

庭住房的,契税均减按1%征收。公积金贷款购买新房购房首付款提取与偿还购房贷款本息提取的范围扩大到购房人、配偶、父母及子女;多孩家庭子女不在同一义务教育阶段学校入学,根据新购新建商品住房所在学区,统筹安排至同一学校或相对就近且有空余学位的学校。

在提速城市更新,盘活存量资产方面,“以旧换新”活动中收购房源可转化为保租房、人才公寓及其他特色租赁住房;城市更新项目增设公共服务设施可增加一定建筑面积;片区综合更新改造原则采用房票等货币化安置方式;中心城区率先试点老旧住房“自主更新、原拆原建”,支持成套化改造、提取公积金支付改建、大修费用。

在实施“以旧换新”,满足换房需求方面,烟台补贴标准翻倍、条件全面放宽,扩大收旧范围、完善配套支持,打通住房“以旧换新”置换堵点。其中,“收旧换新”“卖旧买新”最高可补贴5万元,市级收旧主体收旧范围扩至市七区全域,房龄提高至30年,旧房抵顶新房款比例扩大至70%。

在优化管理服务,维护市场秩序方面,烟台依托政银联动监管系统,实现开发贷与预售资金联动监管;全市存量房统一在线网签备案,“一套合同用到底”。探索车位预售及合同网签备案,试行可售楼车位不动产登记;完善房企、经纪机构及从业人员信用评价,查处房产自媒体账号片面解读、虚假宣传等行为。

市人民政府召开第113次常务会议

本报讯 4月3日上午,市委副书记、市长张明康主持召开市十八届人民政府第113次常务会议,研究安全生产、民生实事等工作。

会议研究了安全生产问题整改工作方案、关于防范和打击生产安全事故瞒报行为的若干措施。会议强调,各级各有关部门要压实责任,抓好安全生产各项措施,以高水平安全保障高质量发展。要坚决防范和打击事故瞒报行为,加大瞒报事故查处力度,实现“一条线索、全链核查、闭环处置”。要深入开展安全生产治本攻坚三年行动,聚焦矿山、工贸、危化品、文化旅游、道路交通、建筑施工、海上安全等重点行业领域,组织全方位、拉网式大排查大整治,严密防范化解各类风险隐患。要全力抓

好森林防火工作,坚持关口前移,加强火源管控,强化宣传引导,落实网格化管理,加密巡查频次,守牢安全底线,为“十五五”开好局、起好步营造良好环境。

会议听取了2026年重点民生实事推进情况汇报。强调,办好民生实事是树立和践行正确政绩观、为老百姓谋福祉的具体实践,各级各部门要牢固树立以人民为中心的发展思想,推动公办学校空调安装和午休装备配备、“幸福信托制”物业服务、非电网直供电小区供电设施改造、体育场地设施、广场文化活动、旅游卡发放等民生实事加快工作进度,全力解决群众急难愁盼问题,深化群众身边不正之风和腐败问题集中整治,让群众看到新变化、得到真实惠,向全市人民交出一份满意的民生答卷。

(郑义 YMG全媒体记者)

我市将赴天津西安高校揽才

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小 通讯员 柳斌)4月10日-16日,2026年烟台市春季“名企名校”人才揽才活动将先后赴天津、西安两市5所高校引才。

此次活动的招聘对象主要是2026届高校毕业生,包括本科生、硕士研究生及博士研究生。共有5场活动:4月10日(周五)14:00-17:00,在河北工业大学北辰校区图书馆西侧设置2026届毕业生春季双选会烟台专区;4月11日(周六)9:30-11:30,在天津工业大学艺缘活动中心1楼开展烟台专场招聘会;4月14日(周二)上午9:30-12:00,在西安科技大学临潼校区骊山校园双创中心大厅开展2026届毕业生春季就业洽谈会;4月15日(周三)上午9:00-12:00,在西安理工大

学曲江校区足球场参加“春起三秦·才聚西理”大型综合供需洽谈会;4月16日(周四)下午14:00-17:00,在西安工业大学未央校区大学生活动中心参加春季促就业攻坚行动双选会。

活动诚邀我市广大用人单位报名,组团参加烟台招聘专场,有意参会的企事业单位需扫描官方二维码(下图)报名,经专员确认后,提交岗位信息(要求本科以上学历、待遇优厚),并按到场签到。

招聘活动不收取任何费用,展位有限,额满即止。对全程参加活动的用人单位,烟台将给予最高5000元的一次性引才补贴。

“收旧换新”政策惠及七区全域

房龄提至30年,抵顶比例提至70%,最高补贴5万元



眼下,烟台楼市正值一年一度的“小阳春”,市民选购心仪新居,又将在4月迎来多重利好。

住房“以旧换新”旧房出售、新房购买时间进一步放宽,“收旧换新”市七区全域均可参加,房龄提高至30年,旧房抵顶新房款比例提升至70%,补贴进一步上调至最高5万元;多孩家庭将“一人一券”据实发放购房优惠券……此外,市民住房消费还可享受信贷、税收、公积金支持、子女随房就学等看得见、摸得着的“福利”,修订发布的《烟台市房地产政策集成工具箱》,着实将利好“一次拉满”。

值得一提的是,《烟台市房地产政策集成工具箱》相关政策措施,在全省乃至全国均处于领先行列,政策体系已基本集成完备,短期内不会进行重大调整。这也意味着,烟台市民近期看房、选房、买房、卖房,都将“一把尺子量到底”。同时,“烟台主城区房产交易平台”已完成搭建,市民可实时查询新房、二手房、租赁住房、保障房等各类房源信息,本次发布的新政也可通过微信搜

可办理随房入学

购买新房并办证的,可安排在新房所在学区入学;多子女可安排同校或就近入学

可核减房贷套数

居民将自有住房租赁备案,或者通过我市“二手房放心购平台”挂牌售房,符合以上任一情形,新购商品房套数均可核减一套

可“带方案”出让

烟台将适度降低“好房子”容积率等规划指标,推广装配式装修。探索延长高品质住宅质保期,对配套成熟的重点地块“带方案”出让

索,登录该平台查询。

购新房可在所在学区入学

今年1月1日,烟台住房“以旧换新”全面启动,历经3个多月的运行,如今,市民“以旧换新”时间更宽松、范围更广泛、补贴更给力、优惠措施也更加灵活。

“市民‘以旧换新’,旧房出售时间放宽至2025年1月1日,新房只要在2026年内完成购买即可,不再限定买卖的顺序。”烟台市住房和城乡建设局房地产市场管理科科长王杰介绍。

“收旧换新”支持力度更可观——市级收旧主体的收旧范围扩展至市七区全域,房龄上提高至30年,旧房抵顶新房款的比例也提升至70%。市民参加“收旧换新”按新旧房成交价差额的2%补贴,“卖旧买新”按新房总价的2%补贴,两项补贴最高均可达5万元。

而在优惠券使用上,多孩家庭购房优惠券调整为“一人一券”据实发放,企业一次性购买5套及以上新建商品住房用作人才房的,单套可使用2张团购优惠券。王杰介绍,目前,市级住房“以旧换新”平台正在调整,预计4月7日完成升级,届时补贴券面额等相关政策将全面落地,方便购房市民申请使用。

“以旧换新”提标扩容,一系列购房消费配套政策同步优化。

记者从发布会上了解到,在公积金支持方面,多子女家庭、高层次人才、购买“好房子”或现房销售项目的,进一步提高公积金贷款额度。在随房入学方面,购买新房并办证的,可安排在新房所在学区入学;多孩子女可安排同校或就近入学。

(下转第二版)



铭记先烈遗志,赓续红色血脉

清明的家国记忆与传承力量

●清明节期间,在烟台,一场场以“家国记忆”为主题的追思活动正在温暖上演。他们中有青春洋溢的大学生,有白发苍苍的老干部,有扎根社区的志愿者,也有传承家风的普通家庭。他们以不同的方式,共同缅怀先烈、致敬英雄,让英烈的故事从历史深处走向当下,让今人对故人的每一份思念都有回音

●从志愿服务团队的集体追思,到高校师生的红色教育,再到普通家庭的家风传承,每一场祭奠活动,都在用个体故事、个体行动折射集体记忆,体现传承力量。英烈们的故事,正从历史深处走向当下,激励着一代又一代烟台人传承红色基因,勇担时代使命

“票”享惊喜,“奖”动烟台

第三期有奖发票抽出奖金2000万元

YMG全媒体记者 刘浩

4月3日晚,烟台市融媒体中心仙境海岸发布厅内气氛热烈,“票”享惊喜,“奖”动烟台——烟台市有奖发票第三期线上抽奖活动如期举行。在烟台市鲁东公证处的全程监督下,在融媒体中心直播中,万千市民共同见证又一批幸运消费者分享了总额逾2000万元的奖金。

后台统计,共有超过百万张符合条件(单张价税合计100元及以上、个人抬头)的有效数字化电子发票(数电发票)入围本次抽奖。

现场数据显示,共计1709542张发票参与角逐,产生一等奖2500个,二等奖13334个,三等奖280000个,总奖金高达2000万余元。

这一数据延续了烟台试点工作的高热度。据统计,截至3月底,全市已有3.1万户商家向40余万名消费者开具百元以上发票超三百万张,开票量同比增长显著。在抽奖现场,随着大屏幕的滚动,三等奖(50元)、二等奖(300元)及一等奖(800元)逐一揭晓。

本次抽奖结果将第一时间在“烟台e家”APP公布,市民可下载登录进行查询,也可在此前上传发票的支付宝、云闪付、京东等平台进行查询。需要注意的是,其他平台中奖信息查询时间可能因数据同步进度不同而有所延迟。

景:不仅有普通的“热心观众”和“上期幸运儿”作为开奖嘉宾,还有两位小主持人——姐姐郭一茹和弟弟郭信一上台传递幸运。这种互动背后,折射出的是烟台市民消费观念的深刻转变。

“以前觉得开发票麻烦,现在消费第一件事就是扫码开票。”在抽奖现场,消费者代表李玉琪向记者表示,这种“即时正反馈”机制极大地刺激了消费热情。正如山东省三地试点的经验所示,这种“发票变彩票”的模式,把简单的交易变成了“开盲盒”的惊喜,让消费者充满期待。

此外,本次活动还特别邀请了旗源星模艺术团表演国风大秀《中华旗袍·醉烟台》。值得一提的是,表演者并非专业演员,而是由社会各界人士组成,全国纺织工业劳动模范陈燕琴女士带队,一袭旗袍展国风,一步一韵醉烟台。这体现了活动不仅关注“幸运”,更关注“诚信经营”与“城市文化”的融合。

发票抽奖活动让“你开发票了吗”“你的发票中奖了吗”成为流行语,也得到商家的积极响应。在芝罘区、莱山区等地,大型商超已在购物小票显著位置印制开票二维码,方便顾客自助提取数电发票。税务部门也组建了服务团队,深入

数据透视

超百万发票参与 中奖率维持高位

自2月13日试点工作全面启动以来,“消费家票”已成为港城百姓的新习惯。本次抽奖是继首期派发1480万元、二期派发3511万元之后的第三次大规模开奖。

本次有奖发票活动由烟台市商务局主办,烟台市委宣传部、市财政局、市税务局、市文旅局、市体育局以及各区市政府部门支持。烟台融媒体中心官方APP“烟台e家”、官微“烟台广播电视台”“社会广角”“胶东在线”“烟台水母网”“烟台广播电视台公共频道”等融媒体矩阵全程直播。

据烟台市商务局现场通报,本期抽奖的参与范围为3月16日至3月31日期间上传至平台的符合规则的有效发票。经

消费观察

从“不愿开”到“主动要” 发票成消费“新福利”

本期抽奖现场出现了一幕幕温馨场

下期预告

4月19日车展见 线下大奖等你来“开”走

此次抽奖活动中未中奖的市民,也无需气馁。有奖发票试点活动将持续到7月31日,每月有两次抽奖机会。

第四期活动更有看点,不仅有线上抽奖,还有第一场线下抽奖,时间预计为4月19日烟台春季车展期间。消费者16-18日到车展现场登记领取抽奖券后可以赢取线下抽奖资格,线下一等奖奖品设置为汽车一辆,实现了“消费抽奖”到“大奖升级”的跨越。

有奖发票活动调动起全城参与热情,随着1.7亿元奖池的持续释放,这张小小的发票,正在成为连接消费者权益、市场诚信与城市消费活力的重要纽带。在此,记者提醒广大消费者,参与抽奖时需确保发票“购买方”姓名与平台注册姓名一致,红冲作废、虚假交易等违规发票无法参与兑奖,相关部门将严厉打击套奖等违规行为,守护活动的公平公正。



12万亩山峦间的“硬核”坚守

观水镇230名防火队员用“铁脚板”与“黑科技”织密森林防火安全网

●面对着连绵起伏的群山和逐渐满溢的绿意,230名防火队员、镇机关干部和防火网格员严阵以待,在卡口,观察哨和监控大厅多重设防,织密森林防火安全网

■责任编辑 孙逸云/美术编辑 曲通春

一号呼叫 一线连通

12345政务服务热线为您提供优质服务

冬季谨防一氧化碳中毒

烟台市政府安委会办公室
烟台市应急管理局