

龙口住房“卖旧买新”首单落地补贴兑现 真金白银激活住房消费

近日，龙口市住房“以旧换新”政策实施以来，迎来首笔成交。市民陈先生顺利完成旧房出售、新房购置全流程，成为该市首位享受该项惠民政策的购房者。他既实现了居住品质提档升级，又成功申领了购房补贴。这标志着龙口市住房“以旧换新”政策成功落地，惠民红利开始释放。

“‘卖旧买新’既盘活了闲置旧房，又拿到了真金白银的补贴，整个流程省心又实惠。政策太贴心了！”昨日，首位享受换房政策的陈先生连连点赞。按照龙口市住房“以旧换新”补贴规定，“卖旧买新”可按新房成交价1%申领政府补贴，陈先生所购新房成交总价852740元，获批补贴8527.4元。这意味着龙口市民，今后都能像陈先生一样尝到好政策的甜头。

两种模式自主选择 换房需求精准适配

为贯彻落实烟台住房消费相关政策，进一步激活房地产市场活力、打通“卖旧”与“买新”交易壁垒，龙口市结合本地实际，自2026年1月1日起试行为期一年的住房“以旧换新”政策，推出“收旧换新”“卖旧买新”两种核心模式，配套政府补贴、房企让利、定向优惠等多重福利。政策充分遵循市场化原则，兼顾不同群体换房诉求，两种模式自主选择、灵活适配，全方位保障市民置换权益。政策上线以来，市民咨询量持续攀升。

“收旧换新”模式是由房企或中介作为收旧主体，按照市场化价格收购二手房，房款直接抵顶新房购房款。这个流程大幅简化了交易流程。截至目前，龙族·誉珑府二期、天骄城二期璞樾山南区、南山西海岸一期等多个优质楼盘已参与活动，划定清晰收旧范围，方便市民对接办理。

补贴力度加码 多重优惠可叠加使用

惠民补贴是本次政策的核心亮点。政策执行期内，两类换房模式均可享受对应补贴，真正让利于民、减负惠民。其中，“卖旧买新”按新房成交价1%发放补贴；“收旧换新”按新房与二手房成交价差额1%发放补贴。补贴券通过烟台住建公众号“以旧换新”平台发放，全年投放2000张，总额6000万元，遵循先到先得的原则。补贴券有效期为15日，逾期未使用自动作废并循环投放，有效提升资金使用效率。购房者购房时出示补贴券直接抵扣房款，由房企先行垫付，经两级住建部门审核后，

财政资金及时拨付至企业，全流程便捷、兑付高效，免去市民多方跑腿的麻烦。

此外，政策还叠加团购优惠、多孩多代家庭定向优惠，形成“政策补贴+房企让利”双重红利。参与指定楼盘3人及以上成团购房，可申领2万元团购优惠券；多孩、多代家庭购房可申领1万元至2万元定向券，各类优惠券可与“以旧换新”补贴叠加使用，进一步降低市民换房成本、减轻购房压力。

市场持续升温 安居红利不断释放

连日来，在参与活动的房企售楼处，来咨询、选房、定房的市民络绎不绝。置业顾问逐一讲解户型优势、细致解读购房新政，市民认真核算购房成本、商议心仪户型。“优惠政策很实在。我准备结婚，这套房子各方面都合适，好政策有效缓解了我的购房压力，今天特意过来敲定房源。”一位正在办理认购手续的市民说。随着住房“以旧换新”等一系列利好政策精准发力、协同落地，有效点燃市民刚需与改善型住房消费热情，龙口房地产市场回暖复苏、活力持续攀升，也彰显出市民对高品质居住环境的迫切追求。

YMG全媒体记者 王军华 通讯员 姜先松

龙口市总工会维护女职工合法权益 开展普法宣传活动

本报讯(YMG全媒体记者 王军华 通讯员 姜睿 山其佳佳)为切实维护女职工合法权益，提升女职工法律意识和维权能力，近日，龙口市总工会走进绿杰股份有限公司，开展“情系女职工，法在你身边”普法宣传活动，为广大女职工送上一份实用的“法治礼包”。

活动中，山东省人民调解员协会副会长、烟台市基层法律工作者协会会长陈学童律师为女职工们带来了一场生动实用的婚姻家庭普法讲座。他结合多年执业经验，围绕《中华人民共和国民法

典》婚姻家庭编，通过一个个真实鲜活的案例，深入浅出地讲解了婚姻关系、财产分割、子女抚养、家庭暴力防范等与女职工切身利益密切相关的法律问题。工会工作人员还向女职工发放了《中华人民共和国妇女权益保障法》《女职工劳动保护特别规定》《山东省工会劳动法律监督条例》等宣传资料，方便女职工随时查阅学习。

下一步，龙口市总工会将持续推动普法常态化，让法律知识走进更多企业、惠及更多职工，为构建和谐劳动关系、守护职工家庭幸福安康贡献工会力量。

馆校融合 共育书香 龙口市图书馆与龙口一中开展合作共建活动

本报讯(YMG全媒体记者 王军华 通讯员 丁晓辉)近日，龙口市图书馆与龙口一中举行“馆校融合·共育书香”共建活动，整合公共文化资源与学校教育优势，为龙口市高中生搭建阅读推广、实践体验、素养培育等一体化平台，构建青少年阅读与实践育人全新格局。

作为“山东省书香校园”，龙口一中深耕阅读育人领域，此次馆校共建是打破校园边界、推动校内阅读“小循环”融入社会文化“大循环”的重要举措。双方将依托图书馆丰富馆藏资源与优质阅读环境，系统开展经典研读、文学创作、朗诵演讲、汉字文化探究等活动，助力学生提升语言素养、厚植文化底蕴。同时组织学生参与图书馆志愿服务、非遗文化传承等实践活动，锤炼责任担当，培育

创新精神与实践能力。活动中，龙口一中师生代表参观了图书馆馆藏一体空间、少儿阅览室、书报非遗传艺空间等特色区域，全面了解馆藏分布、借阅流程及数字阅读资源使用方法，沉浸式感受书香氛围与公共文化服务魅力。

此次共建活动，既为龙口一中学生的全面发展搭建了优质平台，也为全民阅读推进、“书香龙口”“文化龙口”建设注入校园活力。未来，双方将建立常态化长效合作机制，定期开展读书沙龙、作者见面会、文化研学等特色活动，持续深化合作内涵。龙口一中也将打造系列化、课程化实践项目，让阅读内化为学生核心素养；龙口市图书馆将以共建为契机，深化馆校融合、校社联动，以文化力量护航青少年成长，为建设学习型社会赋能添彩。

优质睡眠 美好人生 龙口市心理康复医院开展世界睡眠日公益义诊

本报讯(YMG全媒体记者 王军华 通讯员 殷晓琪)今年3月21日是第26个世界睡眠日。为普及科学睡眠知识，助力市民改善睡眠质量、摆脱睡眠困扰，21日，龙口市心理康复医院在黄县林苑开展“优质睡眠，美好人生”公益义诊活动，提供专业服务守护市民睡眠健康。

活动现场，医院组建由资深中医、精神科医师及专业护士构成的医疗团队，提供一站式睡眠健康服务。护士为市民免费测量血压，结合数据解析血压与睡眠的关联，定制个性化作息及饮食方案；中医团队特调中药助眠茶饮免费发放，并讲解茶水的饮

用方法及适用人群，让市民感受中医养生的温润力量，舒缓身心、改善睡眠；中医医师为市民进行耳穴贴敷体验，通过刺激耳部穴位调节植物神经，安神助眠，吸引了各年龄段市民踊跃参与；精神科医师针对失眠、药物依赖等问题，细致讲解规范用药知识，提供非药物干预方案，引导市民树立“科学用药、理性助眠”观念。同时，医护人员与市民面对面讲解，普及规律作息、情绪调节等睡眠知识，逐一解答市民关于睡眠的困惑。

龙口公安交警田间地头话安全 护航春耕交通安全

本报讯(YMG全媒体记者 王军华 通讯员 刘琳 张莹莹)春耕农忙时节，交通安全不容忽视。日前，龙口市公安局交警大队深入田间地头，开展交通安全宣传活动，全面护航春耕生产期间道路交通安全。

民警结合春耕出行特点，通过发放宣传资料、以案说法等形式，重点讲解农用车、电动三轮车、摩托车违法载人，驾乘人员不戴头盔、无证驾驶、酒后驾驶、人货混装及面包车超员等违法行为

的危害，强调安全行车的重要性。针对农村道路弯道多、视线差、农具堆放等安全隐患，民警提醒村民途经田间路口，人流密集路段时要减速慢行、仔细观察，主动避让行人；切勿在道路上堆放农具、晾晒粮食，农机机械作业需设置警示标志。田间劳作往返要选择安全路段，横过道路要做到“一慢、二看、三通过”。

平安是丰收的第一粒种子。龙口公安交警温馨提示，无论驾车还是步行，都要牢记交通安全。

龙口港公司开展“防消结合”专题培训 筑牢港口安全生产防线

本报讯(YMG全媒体记者 王军华 通讯员 张亭)近日，烟台港龙口港公司立足港口生产作业实际，组织开展消防安全专题培训。本次培训以《港口火灾的预防与控》为主题，采用案例警示、理论解析与实践实训相结合的模式，全面提升从业人员消防安全防范意识与应急处置实战能力，为安全生产工作筑牢坚实屏障。

培训现场，主讲人以典型火灾事故案例为切入点，通过真实的监控视频、事故统计数据等直观素材，深刻剖析火灾成因与风险隐患，让参训人员深受警醒、引

以为戒；同时深入解读“简单消防”工作理念，将专业复杂的消防知识转化为一线员工听得懂、学得会、用得上的实用安全技能，切实贴合港口作业实操需求。培训紧扣“五懂、五会、五能”岗位要求，引导全体参训人员认清风险、精准防范、有效管控。此外，培训着重强调，消防安全绝非安全管理部门的“独角戏”，而是每一个岗位、每一名员工的“分内事”，从主要负责人到一线作业人员，需层层压实安全责任，凝聚全员共管合力，共同织密织牢全员安全生产“防火墙”。

逐梦田园织锦绣 草莓飘香助振兴

本报记者一线蹲点记

仲春时节，乍暖还寒。龙口市北马镇雅然家庭农场的草莓大棚内却暖意融融、果香四溢。一排排立体种植架整齐排列，一颗颗色泽鲜亮、饱满圆润的草莓宛若红宝石般点缀在翠绿的秧苗间。小蜜蜂在花丛中穿梭飞舞，清甜果香扑面而来。62岁的农场主栾桂芳穿梭在棚间，一边热情接待采摘游客，一边有条不紊地接听订单电话。虽已头发花白，却精神矍铄、干劲十足。据介绍，这座农场是集生态种植、直播电商、研学文旅于一体的乡村创业基地，为乡村振兴注入了源源不断的“甜蜜”动能。



栾桂芳在大棚里采摘草莓。

栾桂芳深耕草莓种植近十载，自创业之初便坚守生态有机种植理念，将品质视作农场发展的生命线。为筑牢品质根基，她创新采用基质种植模式，底肥施用菌肥，以菌制菌科学改良土壤；病虫害防控恪守绿色生态标准，运用生物药剂，粘虫板、补光灯等物理防治，用捕食螨以虫治虫，全程施用绿色有机认证肥料；并且在疏果时，每个花枝仅保留2至3颗果实，让每颗草莓都能充分汲取养分，最终实现个个体匀、果肉清甜的上乘品质。

“这个品种是真红美玲，也叫黑珍珠，是备受市场青睐的网红草莓。”在挂满熟透果实的种植架旁，栾桂芳指着果皮呈深紫红色的草莓细致介绍，“它成熟后口感与传统品种截然不同，果肉硬度适中，清甜爽口、果香浓郁，甜度出众，深受消费者喜爱。”目前，农场有十多个草莓品种，既栽植了黑珍珠、越雪妃、粉木粉香、冰糖心等特色新品种，也保留了香野、甜宝等经典传统老品种，有黑、红、白、粉等多种颜色。通过“早、中、晚熟品种搭配、特色品种点缀”的种植模式，不仅有效延长了整体采摘周期，又满足了消费者对高品质、差异化水果的多元需求。

凭借过硬的品质，农场的草莓声名远扬，产品不仅稳定供应本地市场，更通过网络渠道销往全国各地。每日成熟的草莓刚摘下便销售一空，无需外出寻找采购商，单品每斤最高售价达120元。“今年从大年初一到正月十五，每天都有市民和游客慕名前来采摘，采摘收入较去年同期增长30%。”栾桂芳欣喜地介绍。从龙口本

地到烟台、北京、上海，再远至海南，农场草莓通过线上预约、冷链直发的模式，实现“当天发货、次日抵达”，将新鲜草莓直达消费者餐桌。龙口市工商联小区的贾女士专程驱车前来采摘，品尝后连连称赞“找到了儿时的味道”，并当即预约周末带孩子再来体验田园采摘之乐。

栾桂芳还玩转直播带货，让小小草莓搭上电商发展快车。作为龙口市高素质农民学员，她系统学习电商运营、直播带货、品牌包装、短视频拍摄剪辑及数据分析等专业技能，成功实现从传统种植户到新时代新农人的华丽转型。直播镜头前，栾桂芳讲解得专业又接地气，向客户细致科普草莓品种特性，真诚分享生态种植理念，以“有机肥种植、物理防病虫害、自然成

熟”的真实承诺打动网友，直播间互动热烈、订单源源不断。通过朋友圈推广、自媒体宣传与直播带货相结合的模式，农场积累了大批稳定客源，回头客络绎不绝，草莓在大棚内便实现即采即销。

如今，雅然家庭农场线下采摘人气火爆，线上销售渠道畅通，构建起“线上+线下”融合发展的良性产业格局。创业致富的同时，栾桂芳始终心系乡邻，主动扛起带动群众增收的社会责任，通过统一种植标准、提供技术帮扶、预留就业岗位等方式，带动20余户农户携手发展，共享生态农业发展红利。她还毫无保留地分享电商运营经验，带动周边农户加入直播带货行列，让数字经济红利惠及更多乡亲。

YMG全媒体记者 王军华 摄影报道

国际知名胃肠肛肠病专家傅传刚受聘龙口市中医医院名誉院长并成立傅传刚龙口工作室两周年

为龙口市树立胃肠肛肠诊疗标杆

3月13日，国际知名胃肠肛肠病专家、同济大学附属上海东方医院大外科主任、胃肠肛肠外科主任傅传刚教授，再次来到龙口市中医医院开展诊疗工作。恰逢他受聘该院名誉院长并成立傅传刚龙口工作室两周年。两年间，傅传刚团队将顶级医疗资源深度注入县域医院，推动龙口胃肠肛肠诊疗技术从“跟跑”迈向“领跑”，书写了高端医疗服务基层、守护百姓健康的生动实践。

技术下沉

在家门口可获国际水准诊疗

一位直肠癌患者90岁，家属和医院治疗方案一度倾向姑息保守。傅传刚教授迎难而上，成功实施直肠癌根治术，老人术后12天顺利康复出院。这例高难度手术，不仅改写了患者的生命轨迹，更成为龙口市中医医院胃肠外科技术突破的关键节点，标志着科室从“技术洼地”向“区域高地”加速迈进。“如今，面对高龄患者，我们有底气开展根治术。”医院胃肠外科主治医师金玉生坦言。

两年来，龙口市中医医院在胃肠肛肠诊疗领域不断实现技术“零的突破”：白色无血微创腹腔镜手术、超低位保

肛、双癌拖出式直肠切除术、内镜下全层切除术等一系列先进技术相继开展，多项技术填补区域空白。傅传刚团队完成胃肠镜检查1780例、镜下治疗657例、外科手术189例，涵盖高龄、复发癌、多原发癌等复杂病例，手术并发症率下降20%；低位保肛手术最低距离刷新至距肛门仅2厘米，保肛率从10%跃升至80%，让众多患者免受造口之痛，重拾生活尊严。

与此同时，傅传刚教授与医院团队深耕基层健康科普与肠癌早筛工作，全面提升群众肛肠疾病防治意识。以往龙口及周边患者需远赴上海、济南等地排队求诊，如今实现“患者不跑专家跑”，在家门口即可完成诊断、手术、康复全流程。

人才筑基

实现从“输血”到“造血”质变

技术突破的核心，在于基层医疗团队的能力提升。傅传刚教授坚持“做手术更带队伍、授技术更传理念”，构建“师带徒、手术带教、病例研讨、学术讲座”一体化培养模式，通过“跟台一带教一放手”阶梯式培育，让基层医生从手术执行者成长为独立决策者。

傅传刚推行“术前评估一术中示范一术后复盘”标准化诊疗带教机制，手把手拆解手术技巧、传授诊疗思路。在高频次、全流程的技术赋能下，为医院培育出一批“多面手”医师，多名医师已能独立完成腹腔镜结直肠癌根治术等核心手术。外一科首席专家李迅表示，傅传刚教授术中实景拆解保肛技巧与安全术式，让我们对低位直肠癌治疗有了全新的认知。

此外，医院分批次选派骨干医师赴上海东方医院进修3至6个月，严格对标三甲医院标准提升专业能力。“本地带教+外出进修”双轨制培育模式，让医院胃肠肛肠专科实现从“专家输血”到“自主造血”的转变。

学科跃升

打造区域胃肠肛肠诊疗高地

以傅传刚名医工作室为牵引，龙口市中医医院胃肠肛肠诊疗中心实现跨越式发展。傅传刚教授全程参与学科规划、人才建设、设备配置与质控体系搭建，引入三甲医院标准化诊疗流程，推广内镜早筛、微创外科、快速康复、中西医协同等先进理念，打造预防、诊断、治疗、康复全流程闭环诊疗服务。

傅传刚教授带来的不仅是手术技术，更是诊疗理念从“治已病”向“防未病”深度转变。消化内科主任路岩霞表示，他们将傅教授的先进理念积极付诸实践，建立起筛查、诊断、手术、随访等全周期管理体系，医疗服务精细化水平与患者安全保障能力显著提升。医院还打造学习型科室，定期开展学术交流与病例研讨，对接上海东方医院远程会诊与双向转诊，实现技术、科研、管理同步升级。如今，医院胃肠肛肠诊疗中心多项技术领跑区域，随着傅传刚模式影响力持续扩大，省内外患者纷纷慕名转诊，龙口在胃肠肛肠疾病诊疗领域的区域核心地位日益凸显。

YMG全媒体记者 王军华 通讯员 张皓月 摄影报道



傅传刚教授携团队成员为患者做腹腔镜检查。