

化整为零 点“土”成金

——海阳市盘活农村山耕地、撂荒地有妙招



崖南头村书记在竞价现场“叫价喊价”。

初春时节，万物复苏，田间地头处处涌动着春耕生产的火热气息。近日，在海阳市朱吴镇崖南头村的东耕地块上，一场别开生面的村集体机动地现场竞价会热闹开场。

60多名村民迎着料峭春风齐聚地头，期待通过公开竞价承包心仪的土地。在县、乡两级农村产权交易部门的全程监督指导下，33处交易清晰、面积精准的耕种地块逐一亮相、现场叫价，村民们踊跃举牌、激烈角逐。

最终，该村138.1亩集体机动地经营权全部溢价成交，成交总额达11.26万元，溢价3万元，溢价率高达35.87%，较上一承包期溢价率提升239.68%。曾经无人问津的“巴掌地”“贫瘠地”，如今变成了村民争抢的“香饽饽”，这也成为海阳市盘活农村闲置资源、破解土地利用难题的生动缩影。

地块尴尬 大户不青睐、小户不感冒

朱吴镇是海阳市典型的农业大镇，境内丘陵起伏、沟壑纵横，山耕地、撂荒地分布广、数量多、地块碎片化问题突出。这类土地普遍地力贫瘠、土层浅薄，大型农机难以进出作业，长期以来处于低效利用甚至闲置撂荒状态。

崖南头村的这片集体机动地，也曾面临同样的困境。此前，村里尝试将土地集中“打包”对外流转，却陷入“大户不青睐、小户不感冒”的尴尬境地：种植大户嫌地块零散、规模不足，难以实现机械化规模化经营；普通农户又觉得整体承包面积过大，管护能力有限，不愿接手。土地闲置不仅浪费了宝贵的耕地资源，也制约了村集体经济发展和村民增收，成为乡村振兴路上的“拦路虎”。

化整为零 小块分割、就近承包

难题如何破解？出路在哪里？海阳市农村产权交易中心立足本地丘陵地貌实际，聚焦土地盘活利用的痛点堵点，坚持问题导向与结果导向，深入镇村一线走访调研，精准把握农户生产需求。

崖南头村现有230多名劳动力，村民对

土地有着深厚的感情，也有自主耕种的意愿和能力，只是受限于家庭劳动力和管护能力，无法承接大面积地块。

针对这一实际，海阳市创新推出“化整为零”土地流转新模式，打破传统“大块打包、整体流转”的思维定式，依据地形地貌、地力条件对零散地块进行拆分细化，科学控制单块土地规模，明确大块地不超过6亩、小块地不少于2亩，让地块规模与农户生产能力、管护水平精准匹配，让普通农户都能承包得起、耕种得好。

记者在竞价现场看到，村干部逐一介绍地块位置、面积、地力状况等信息，产权交易部门工作人员现场监督、规范流程，确保每一个环节公开、公平、公正。村民们根据自家实际情况，选择适合的地块参与竞价，现场气氛热烈，秩序井然。

“这块地离家近，面积也合适，我一直想承包下来种花生和玉米，今天终于如愿了！”一位成功竞得地块的村民难掩喜悦。这种“小块分割、就近承包”的模式，既满足了村民自主耕种的需求，又让零散土地得到高效利用，彻底改变了以往“大块流转无人要、小块分散难管理”的局面。

多方共赢 村民“手中有地、心中不慌”

“化整为零”的创新实践，不仅让沉睡的土地“活”起来，更让村民的腰包“鼓”起来，村集体的家底“厚”起来，实现了农户、村集体、农村产权交易市场多方共赢。

对村民而言，家门口的小块土地便于精耕细作，既能种植粮食作物保障口粮安全，也能种植经济作物增加收入，增强了“手中有地、心中不慌”的底气；对村集体而言，土地溢价成交显著提升了集体收益，为村级公益事业、基础设施建设注入了资金活水；对乡村治理而言，公开透明的产权交易流程，化解了土地流转中的矛盾纠纷，保障了村民的知情权、参与权、监督权，筑牢了基层和谐稳定的根基。

海阳市农村产权交易中心相关负责人表示，崖南头村的成功实践，是深化农村产权制度改革、盘活农村闲置资源的一次有益探索。

近年来，海阳市持续深耕农村产权交易赋能文章，依托“乡村振兴12345农村产权交易新法”，构建起规范高效、阳光透明的农村产权交易体系，推动农村资源要素有序流动、优化配置。针对“老北山”区域山耕地、撂荒地盘活利用的“老大难”问题，海阳市坚持因地制宜、分类施策，不搞“一刀切”，不搞“大水漫灌”，而是根据不同镇村的地貌特征、产业基础、农户需求，量身定制流转方案，让每一块闲置土地都能找到最合适的“归宿”。

下一步，海阳市农村产权交易中心将以崖南头村“化整为零”模式为样板，主动下沉基层、精准对接需求，总结推广土地盘活利用的好经验、好做法，精心打造适合丘陵地区的撂荒地、山耕地流转承包“良方善策”。他们将持续深化农村产权制度改革，不断完善交易机制、优化服务流程，推动更多农村闲置资源转化为发展资本、增收财富，让农村土地成为村集体经济“二次”壮大、村民持续增收的“聚宝盆”，为全面推进乡村振兴、加快农业农村现代化注入强劲动能。

YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 庞燕 修青云 摄影报道

海阳市再度开展访企拓岗校企对接系列活动 持续打通人才供需通道

本报讯(YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 焦晓琳 王晓辉)为深入落实就业优先战略，深化校地校企合作，精准对接海阳重点产业人才需求，打通人才供需通道，吸引更多驻烟学子扎根海阳、服务地方发展，继山东商务职业学院到海阳拓岗后，海阳市人力资源和社会保障局组织开展烟台汽车工程职业学院到海阳访企拓岗专项调研活动，统筹协调高校深入企业一线，搭建人才供需对接桥梁。

当天，学院调研团队一行来到东方航天港卫星数据产业园，与海阳市政府相关领导以及东方空间(山东)科技有限公司、九天行歌(山东)航天科技有限公司、东方星链时空智能(山东)技术发展有限公司、山东海上商业航天发射技术有限公司等企业座谈交流。学院通过宣传片全面介绍学科建设、人才培养与毕业生情况；企业详细讲解发展规划、核心业务与人才需求计划。这场面对面的对接，不仅让高校精准把握海阳产业发展脉搏，更让企业直接对接优质人才资源，为构建“产业引才、育才兴产”的良性循环打下坚实基础。

海阳市人社局陪同校方实地走访山东核电设备制造有限公司、万华化学(海阳)电池材料科技有限公司、欧特美交通设备有限公司、海阳三贤电子科技有限公司、烟台福莱新材料科技有限公司等多家重点企业生产车间，了解企业工艺流程与用人标准，近距离感受海阳企业的硬实力与发展潜力。这种“实地调研+深度对接”的模式，打破了供需双方的信息壁垒，让岗位需求与人才储备实现精准匹配，为驻烟学子提供了更多优质、稳定、有前景的就业选择。

海阳开展“3·15”国际消费者权益日普法宣传活动 营造安全放心消费环境

本报讯(YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 唐君娜)为切实增强广大群众的依法维权意识，营造安全放心的消费环境，在刚刚过去的“3·15”国际消费者权益日，海阳市司法局联合海阳市市场监督管理局等单位，以“普法宣传零距离 法治护航促消费”为主题开展专题普法宣传活动。

在当天的活动现场，海阳市普法志愿者通过设立法律咨询台、发放宣传资料等多种形式，向过往群众和商场顾客普及消费维权法律知识。

“预付卡退费难”“网购商品货不对板”“遭遇霸王条款如何认定”……针对这些群众关心的热点难点问题，普法志愿者结合真实案例，深入浅出地讲解了维权路径和取证技巧，引导群众在权益受损时敢于维权、依法维权、理性维权。同时，普法志愿者们主动走进商场内部及沿街商铺，开展“送法上门”服务，呼吁广大经营者诚信经营，自觉遵守法律法规，共同维护公平有序的市场秩序。

打造生态茶园新景观 留格庄镇前海村茶旅融合提质升级

本报讯(YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 孙艺璇)近日，海阳市留格庄镇前海村种植专业合作社在前海海村完成非遗茶坊内部装饰提升工程，同步打造生态茶园新景观，以“生态+非遗+研学”模式，为当地茶文旅融合发展注入全新动能。

此次提升工程中，合作社深耕生态茶园建设，在园内精心栽植大茶树120棵、红豆杉40棵，构建起“茶林共生”的自然生态格局。此举既为茶园涵养了优质生长环境，也为后续开展生态观光、自然科普类研学活动打造了独特实景载体。与此同时，工坊内部围绕“非遗传承+沉浸式体验”核心，全面优化空间布局与场景打造，通过还原传统制茶工序展示、增设茶艺体验操作台、融入海阳地域文化装饰元素等方式，让来点茶这一非遗文化变得更直观、更可感。

“茶坊升级后，研学不再是走马观花。孩子们能走进生态茶园，认识茶叶品类、学习采摘技术，还能亲眼看到非遗传承人制茶的全过程，亲手体验传统制茶手法和茶艺技巧。”合作社负责人、非遗传承人刘俊珍介绍，“这种沉浸式体验，能让大家真正爱上茶文化，并对留格庄镇的茶有更深的认识。”

生态茶园与工坊的双重升级，为后续承接中小学劳动实践、亲子研学活动奠定了坚实基础，也让非遗技艺真正“活”了起来。刘俊珍表示：“车间升级后，可以做袋泡茶生茶，根据不同体质配不同的茶；白茶压饼机也上了，可以做白茶饼茶。借这个平台，让更多的人来研学和采摘。”据了解，此次工坊装饰提升后，合作社已同步规划推出非遗制茶体验、宋代点茶教学、茶艺手作等一系列特色活动，并计划联动村庄周边资源，打造专属“望海茶旅”精品线路。

留格庄镇后望海村300亩茶园迎来采摘季 明前茶成“金叶子”

本报讯(YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 姜晓宸)近日，海阳市留格庄镇后望海村300亩连片茶园迎来一年一度的明前茶采摘黄金期，数十名采茶工人腰挎茶篓、指尖翻飞，精准掐取枝头鲜嫩的一芽一叶，将春日的灵气与自然的馈赠一一收拢。

后望海村明前茶采摘从3月10日正式开启，持续至清明前夕，采摘标准极为严苛，只选取饱满紧实的一芽一叶，两万余个芽头方能制成一斤干茶。村党支部书记吕爱见介绍，茶树经过漫长冬季的休养生息和养分积累，嫩芽中凝聚了丰富的营养物质，这也是后望海村明前茶品质出众、口感鲜醇、广受市场认可的关键所在。

好生态孕育好茶叶。后望海村茶园地处山麓缓坡地带，得天独厚的自然条件为茶树生长提供了绝佳环境。这里常年云雾缭绕，空气温润，柔和的散射光为茶叶芳香物质形成创造了有利条件；土壤疏松肥沃、呈微酸性，富含多种有益微量元素，加之地处茶树生长适宜区北限，生态环境洁净无污染，灌溉水源均为天然山泉水，生长周期极少受病虫害侵扰，全程无需喷施农药，从源头保障了茶叶绿色、安全、优质的核心竞争力。得天独厚的生态禀赋，让后望海村出产的明前茶独具特色，一经上市便供不应求，深受各地消费者青睐，成为海阳特色产业中的一张亮眼名片。

近年来，后望海村党支部坚持党建引领产业发展，立足自身生态资源禀赋，把茶叶种植作为壮大村集体经济、带动村民增收致富的支柱产业，持续扩大种植规模，完善标准化种植管理模式，精心打造300亩标准化茶园。小小茶叶不仅为村民提供了就业岗位，拓宽了增收渠道，更成为助推乡村产业振兴的“金叶子”，有力提升了海阳绿茶的品牌影响力和市场美誉度。

秧歌进校园 非遗传薪火

海阳市全面打造独具地域特色的校园文化品牌



本报讯(YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 包明华 摄影报道)近日，在海阳市实验小学，一场精彩绝伦的海阳大秧歌热闹上演。60名小学生上演原汁原味的海阳大秧歌，以灵动舞姿展现非遗魅力，让传统文化在校园焕发新生机。

这支少年秧歌队的成员以三至五年级学生为主，最小的队员年仅8岁。孩子们个个精神抖擞、神采飞扬，一招一式刚劲灵动、精气神十足。

在表演现场，小“乐大夫”们左手擎旗、右手执甩子，身姿舒展大气；小“花鼓”们单手击鼓，动作威武帅气；小“小娘”们扭腰挽扇，步态优雅灵动。队伍中，“漏匠”与“王大娘”的经典对舞生动传神，更是吸睛无数。10岁的王洪斌反串扮演王大娘，表演惟妙惟肖，舞姿舒展优美，将角色特质演绎得淋漓尽致。“我从5岁就开始学海阳大

秧歌，学校有专业老师指导，让我的动作更规范。”王洪斌告诉记者，他特别喜欢王大娘的舞蹈身段，所以主动选择反串演绎，今后会和同学们一起勤学苦练，立志把海阳大秧歌发扬光大。

今年11岁的程敏赫扮演漏匠，他学习秧歌已有7年之久。他坦言自己深深热爱着海阳大秧歌，平日里还自学海阳螳螂拳，会巧妙地将螳螂拳的招式融入秧歌表演中，让角色更具特色。他心怀传承之志，希望通过不懈努力，成为一名合格的海阳大秧歌非遗传承人。

乐队是海阳大秧歌的“灵魂引擎”，表演以大鼓、大锣、大钹、小钹、堂锣等传统打击乐为主。在学校秧歌队里，一对亲兄弟格外亮眼，11岁的哥哥王浩宇负责打大鼓，8岁的弟弟王浩屹则执掌大钹，兄弟俩配合默契、节奏精准，与乐队成员们合奏得天衣

缝，牢牢掌控着整场表演的氛围节奏。9岁的姜翰杨也是乐队里的“多面手”，不仅熟练掌握小钹演奏，还能胜任乐大夫、花鼓等多个角色，他期望更多小伙伴加入秧歌队，一同感受非遗魅力。

海阳市实验小学秧歌队指导老师于晓玲向记者介绍，学校将海阳大秧歌融入日常大课间活动，并在课后服务时段开设“海阳秧歌特色社团”，从板块动作训练、角色与乐队配合，到妆容造型、表情管理，进行全方位系统化教学。

“非遗传承，后继有人。”实验小学副校长王丽娜告诉记者，学校面向学生筛选兴趣浓厚、有特长的孩子组建了秧歌队，每周特邀非遗传承人走进课堂，面对面、手把手授课。秧歌练习不仅让孩子们领略到海阳本土文化的独特魅力，厚植文化自信，还通过队形编排、动作配合的训练，培养了他们

的规则意识、团队协作能力与审美素养。此外，学校还积极搭建实践平台，带领孩子们走出校园参与公益演出，构建起“课堂—舞台—社区”三级联动的非遗实践模式。“未来，学校将持续把这项非遗传承工作做细做实，让海阳大秧歌在校园扎根发芽、代代相传、绽放光彩。”王丽娜说。

自2023年5月开始，海阳市全面推进“大秧歌进校园”活动，如今已将其打造成为独具地域特色的校园文化品牌。海阳市教体局体育卫生与艺术教育科负责人何金玉对记者说，“大秧歌进校园”让古老的海阳大秧歌焕发强劲生机与活力，培育出一批又一批热爱非遗的“秧歌少年”。

今年，海阳市教体局还将举办全市中小学“秧歌大比武”，进一步展示少年学子朝气蓬勃、热爱家乡的精神风貌，推动非遗文化代代相传、薪火不息。