

高品质住宅物业费实行市场调节价

物业特约服务、增值服务也实行市场调节价

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日,《关于延续执行市区物业服务收费等有关事宜的通知》(以下简称《通知》)正式发布。今年1月1日起,烟台市区(不含蓬莱区、长岛综试区)内经省、市住建部门认定的高品质住宅项目,物业服务收费实行市场调节价;物业特约服务、增值服务也实行市场调节价,并对普通住宅车位租赁费、增设电梯运行维护费用的收取和承担方式进行了明确。

延续执行物业服务收费政策,一方面保持收费政策的连贯性,辅助提升物业服务行业整体服务标准化水平;另一方面,让业主或物业使用人继续运用熟知的收费政策,及时化解价费纠纷。《通知》根据山东省住建厅等6部门印发的《关于支持“好房子”建设的若

干政策措施》文件精神,经省、市住建部门认定的高品质住宅项目物业服务收费实行市场调节价。譬如烟台市住建部门认定的蓝天·博识雅苑、正大青特·尚誉府、坤城·长安映月等项目属于高品质住宅,其物业服务收费实行市场调节价,具体收费标准由双方通过前期物业服务合同约定。

《通知》提出,物业服务企业应业主或物业使用人的要求,提供机动车看管、家政服务

等特约服务,以及物业服务企业超出前期物业服务收费标准提供的增值服务,其收费标准均实行市场调节价。特约及增值服务的服务内容、服务质量、收费标准,由业主或物业使用人与物业服务企业单独签订服务合同协商确定。建设单位不得与物业服务企业签订

特约及增值服务合同,并明确要求特约及增值服务合同不得与前期物业服务合同捆绑签订。该条规定将进一步规范普通住宅前期物业特约及增值服务费,收费标准由业主或物业使用人与物业服务企业单独签订服务合同进行约定。建设单位不得代签相关合同。从根源上杜绝“强制消费”,保障业主或物业使用人自主选择权。

在市民关心的住宅车位租赁费方面,《通知》规定,普通住宅车位租赁费应当由建设单位收取。建设单位委托物业物业服务企业管理并收取车位租赁费的,应当签订书面委托合同;未签订书面委托合同的,物业服务企业不得收取。建设单位不得以整体或部分转移车位所有权或使用权的形式,规避政府指导价管

海峡两岸艺术家画烟台作品展开幕

“和合”为桥 艺术为媒

本报讯(YMG全媒体记者 金海善)2月2日,海峡两岸艺术家画烟台作品展在烟台城市美术馆举办,现场展出近50位艺术家创作的油画、国画、水彩和书法作品160幅。

海峡两岸艺术家画烟台活动于1月26日启动,来自海峡两岸的艺术家齐聚港城,在为期9天的采风、创作与对话之旅中,共同见证首届“和合”艺术展的诞生,携手擘画两岸文化交流的新篇章。

此次活动从莱州状元笔展示基地、书法名山云峰山的魏碑石刻启程,来自海峡两岸的近50名艺术家感受到了翰墨精神的传承;在蓬莱仙阁、戚继光纪念馆追寻历史脉动与家国情怀;在烟台山、所城里、朝阳街体悟近代开埠风云与城市记

忆;在栖霞和牟平部分场馆、非遗传习基地,领略胶东大地独特的人文积淀与工匠精神。两岸艺术家还共同参与写春联、剪窗花、包饺子、非遗体验、新春歌会等富有年味与温情的手足联谊活动。

2月2日,“和合”艺术展在烟台城市美术馆隆重开幕。展览作品正是艺术家们在此次采风创作过程中,受齐鲁文化、山海胜景与交流感悟所激发创作的最新成果。活动策划人郑洪杰先生表示,选择“和合”作为主题,旨在以文化为纽带,连接两岸同胞的心灵,未来计划将“和合”两岸艺术交流活动向更高端、更多样、更专业、更学术的方向持续推进,致力于将其打造成为一个在海峡两岸具有广泛影响力和持久生命力的常规品牌活动。

树上『长』出了漫画世界

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 彭少阳 张建华 摄影报道)攀在树干上的熊猫憨态可掬,海绵宝宝笑容灿烂,鱼儿在“海底”摇曳……3日,烟台市文化中心广场的树木仿佛“长”出了一个五彩斑斓的漫画世界。市城市管理局数字化中心组织20余名志愿者,为广场树木穿上手工编织的“彩衣”,以充满童趣与温情的方式迎接春节。

上午9时许,广场上已是一片忙碌的景象。许多树木已披上鲜艳的“毛衣”,引来不少市民驻足观看。

据了解,此次活动前工作人员对每棵树进行了精准测量,并结合烟台本地特色设计图案,确保织贴树干、牢固不松,既不影响树木生长,又营造出灵动鲜活的视觉效果。

市数字化中心工作人员介绍,“彩衣伴树迎新春”活动自1月26日起启动,计划为文化中心广场、虞美人广场及市民休闲广场约150棵树木穿上“彩衣”或进行彩绘装饰,预计2月6日前全部完成,届时欢迎市民前去打卡。

与此同时,广场新春灯饰也进入收尾阶段。文化中心广场上,《年味烟台》《烟台之光》两座主题灯组已初具规模,巧妙融合了传统年画、海洋元素与“仙境海岸,品重烟台”城市品牌,以光影讲述烟台故事。树木枝头还悬挂着寓意“事事平安”的柿子和苹果造型灯饰,平添几分喜庆。虞美人广场、市民休闲广场、火车站广场等地的灯饰也正在收尾工作,将在农历小年夜点亮。



山海情暖,两千多岗位“迎亲”

烟台举办座谈慰问活动,向巫山籍务工人员送岗送温暖



本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娣 通讯员 李彬 摄影报道)2月4日,烟台人才市场内暖流涌动,一场专为留烟过年的巫山籍务工人员举办的“山海有情,新春送暖”座谈会在这里举行。烟台市人力资源和社会保障局携手重庆巫山驻烟台劳务站,与务工人员代表围坐一堂,听心声、问需求、送岗位、发年礼,让选择在第二故乡过年的他们,感受到“家”的温暖与城市的诚意。

政策咨询、就业帮扶、维权服务,还经常组织活动、送来关怀,帮助大家解决了不少工作和生活中的难题,也提供了大量靠谱的岗位信息,吸引了一批又一批亲朋好友前来。“这里成了我们在烟台的新娘家、新根据地。”黄珍英笑着补充道。



一份汇总表,蕴藏新机遇

在温暖的交流中,这份承载着机遇的岗位汇总表被赋予了更实际的意义。表格显示,烟台三江水产有限公司急需30名普工,包吃住,月薪不低于5000元;核工业烟台同兴实业集团招聘喷漆工、钳工、打磨工等技术人员,月薪最高可达万元;力高(山东)新能源技术股份有限公司一次性招聘SMT操作员、设备技术员等岗位140人,并提供五险一金、年终奖、定期体检等福利;而春雪食品、安波福电气等大型企业,更是提供了数百个操作工作岗位,月薪普遍在5000元以上。

“大家有什么困难,随时可以反馈。有想找新工作、新机会的,表上都有电话,可以直接联系。”烟台市人力资源和社会保障局相关负责人一边将大米、牛奶等慰问品送到务工人员手中,一边诚恳地叮嘱道。这份主动上门的服务与关怀,让在场每一位为城市建设付出汗水的劳动者都倍感温暖。

一场座谈会,连起山海情

一座万亿城,敞开大胸怀

岗位表上的“数字”,是观察烟台经济活力与产业需求的窗口。作为2023年新晋的

万亿级GDP城市,烟台形成了有色及贵金属、绿色石化2个2000亿级,高端装备、电子信息、汽车、食品精深加工4个千亿级,生物医药、航空航天、清洁能源3个百亿级的现代产业体系。蓬勃的产业生态创造了海量、多元、有竞争力的就业岗位。从传统制造业的能工巧匠,到现代工厂的技术专员,再到新能源领域的操作能手,烟台为不同技能、不同背景的劳动者提供了施展才华的广阔舞台。

这场座谈会不仅是一次节前的慰问,更是一次“以老带新”的精准动员。与会的巫山籍务工人员,不仅是烟台发展的建设者,也成为联通山海、传递机遇的“信使”。他们拍摄岗位信息,实时分享给远在巫山的亲朋,用自己的亲身经历为烟台“代言”,邀请更多老乡共同奔赴这片充满机遇的热土。

从长江之滨到黄渤海之畔,鲁渝协作的山海之情,已绵延数千里,融入无数个像黄珍英、魏勇这样的奋斗故事中。烟台以2000余个实实在在的岗位和一座城市的温暖胸怀,向广大务工人员发出邀请:这里,既有攀登事业高峰的阶梯,也有安放平凡幸福的港湾。山海有情,并肩奋斗,更多关于梦想与收获的新篇章,正等待共同书写。

烟台民意通
烟台市政务服务热线 12345
烟台民意通热线 6601234
烟台城市运行中心 烟台日报 联动
本栏目由山东新势力律师事务所提供法律支持

无人居住的空房子水管冻裂了 邻居家“水漫金山”



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到黄渤海新区临海君天下小区居民肖先生等人的来电,他所在的1号楼2单元3楼的一处住宅无人居住,前两天因气温下降导致下水管道冻裂跑水,楼上楼下邻居家里遭了殃,地板、家具等全被水泡了。

1月20日夜晩,家住临海君天下小区1号楼2单元2楼的肖先生从外面回到家里,他看到厨房、客厅天花板向下滴水,屋内俨然成了一个“水帘洞”,客厅吊顶破裂,地板被水泡鼓胀,厨房内液化气灶、抽油烟机上面都是白色的灰浆,屋内乱七八糟无处下脚。

肖先生不清楚屋内漏水来自何处,遂到楼上询问,结果发现3楼邻居的家里正源源不断地从门缝向外滴水。就在这时,肖先生看到住在同一单元4楼的邻居于先生也来到了3楼事发邻居家的门前,原来于先生家里是厨卫那边的地板因为溢水鼓了,家里的地暖设施遭到损坏。

眼瞅着邻居家的水源源不断外溢,他们很着

急,可是3楼邻居家里没有人,无法开门查找漏水原因及关闭水阀。肖先生等人只得报警求助,随后在供水公司工作人员的帮助下,将该单元总供水阀门关闭了,于先生和肖先生家里的“水漫金山”情况才得以暂时缓解。

第二天,为了联系上3楼的邻居,肖先生等人委托物业公司查询未果,又多方进行求助,最后在居委会的帮助下找到了该邻居。大家进入其家里看到,漏水原因是因气温下降导致排水管道冻住了,因此管道堵塞,从而导致污水上溢致使4楼地板被水浸泡。同时,水管冻裂导致水流到2楼,将肖先生家里给淹了。

目前,肖先生和于先生正与3楼邻居就赔偿事宜进行协商处理。

本报在此提醒居民们,无人居住的房子如果冬天没有供暖,再加上窗户关闭不严漏风的话,房主要关注天气变化,降温时要及时回到家中对水管采取保护措施,避免水管冻裂跑水,造成不必要的经济损失。

安全过冬
幸福万家

预防一氧化碳中毒

人走断电谨防火灾

禁止电动车楼道内充电

冰雪道路规范驾驶

安全取暖:
用煤炉需保持门窗通风,
避免一氧化碳中毒。