

# 铭记历史 少年担当

## 国家公祭日主题教育活动走进福山校园



在第12个国家公祭日来临之际,福山区退役军人事务局组织退役军人红色宣讲团成员连续走进多所学校,通过不同形式为青少年上了一堂堂深刻的爱国主义教育课,引导青少年铭记历史、珍爱和平、开创未来。

### 从南京记忆到历史责任

12月11日下午,东华小学的多媒体教室里,一场特殊的爱国主义教育课即将开始。在福山区红色文化宣讲员、自主择业军转干部卢希亮正式开讲前,他带领全校200余名师生举行了庄严的默哀仪式。

“请全体起立,为在南京大屠杀中遇难的30万同胞默哀一分钟,为所有为了国家独立、民族解放和人民幸福而英勇献身的烈士们默哀。”教室里顿时肃静下来,同学们神情庄重,低首默哀。这一刻,历史的重量穿越时空,落在每个人的心头。

默哀仪式结束后,卢希亮以低缓而有力的声音开始了他的讲述:“刚才这一分钟的沉默,胜过千言万语。我们默哀,不仅是为了悼念逝者,更是为了从历史中汲取力量,明确我们这一代人的责任。”

卢希亮从自己的从军经历讲起,通过军营生活的点点滴滴,自然过渡到对国家历史的理解。“军人的天职是保卫和平,而记住历史,正是为了更好地保卫和平。”他结合国家公祭日,特别强调了历史记忆的传承意义:“记住南京,不仅是要记住那座城市的苦难,更是要记住一个民族在绝境中的坚韧与后来者的责任。”

“卢老师,我们小学生能为国家做些

### 从历史回望到和平使命

12月12日上午,芝阳山学校的礼堂



什么呢?”面对四年级九班学生陈嘉杨的提问,卢希亮微笑着说:“你们认真参与今天的爱国主义教育课,用心聆听这段历史,就是最好的开始。了解历史、铭记历史,让和平的种子在心中生根发芽,就是对先辈最好的告慰。”

东华小学李老师表示:“从庄严的默哀仪式到生动的历史讲述,这样的教育设计非常有感染力。学生们不仅学到了历史知识,更在仪式感中培养了敬畏之心和责任感。”

“历史是最好的教科书,也是最好的清醒剂。”邹玉波的声音在礼堂里回荡,“南京那段血泪岁月警示我们,国弱必受欺凌,唯有民族团结方能捍卫尊严。这段记忆,时刻提醒着每一代人——我们珍视

和平,更要铭记和平何其珍贵。”

在互动环节,邹玉波向同学们抛出了一个深沉的问题:“今天的我们,该如何守护这份来之不易的和平?”五年级二班的张文瑶同学举手答道:“我们要努力学习,让祖国更强大,让这样的历史永不重演。”

宣讲结束后,几位学生代表走上讲台,近距离观摩邹玉波带来的荣誉勋章。四年级一班学生柳熙乐小心翼翼地捧起其中一枚,轻声说道:“比想象中更有分量。”邹玉波指着那枚勋章,语重心长地告诉在场所有同学:“这沉甸甸的分量,承载着过去的牺牲与历史的嘱托,也寄托着对未来的期望。这份责任,终将传递到你们手中。同学们,一定要好好学习。”

### 红色宣讲常态化

今年以来,福山区退役军人事务局精心组织退役军人红色宣讲团走进区内多所学校,常态化推进红色文化“进校园”活动。宣讲团成员经严格遴选与系统培训,政治坚定、表达生动,善于结合不同学段学生的认知特点,以青少年易于接受、乐于参与的形式精心设计宣讲内容,让红色基因的传递既有思想深度,又有情感温度。

“看到孩子们专注聆听的神情,我深感这项工作意义重大。”连续参加多场宣讲的邹玉波感慨道:“作为退役军人,我们有责任把历史的真相告诉孩子们,更有责任把爱国的情怀传递下去。”

YMG全媒体记者 邹春霞

通讯员 于欢 摄影报道

# 莱山区两宗“黄金地块”溢价成交

分别经过20轮和36轮激烈竞拍,为4年来首次

12月12日上午10点,备受关注的莱山区第二实验小学北侧地块正式成交。在分别经过20轮和36轮的激烈竞拍之后,A、B两宗土地分别由烟台蓝天和招商蛇口各自摘得一块土地。其中,烟J[2025]2002号莱山区第二实验小学北侧A宗地,总建筑面积3.59万m<sup>2</sup>,成交价3.09亿元,折合楼面价8607元/平方米,溢价率6.55%。烟J[2025]2003号莱山区第二实验小学北侧B宗地,总建筑面积7.62万m<sup>2</sup>,成交价6.45亿元,折合楼面价8465元/平方米,溢价率5.74%。

这是时隔4年多来,烟台土地市场再度出现多轮竞价、溢价成交的盛况。伴随着住房“以旧换新”政策实施在即,以及2026年多个高品质住宅项目相继进入交付期,久违的“抢地大战”,既是楼市信心回暖的缩影,也是市场格局重塑、竞争维度升级的序曲,更是“好房子”蓄力起势的无声宣示。

### 多轮竞标,为什么?

第二实验小学北侧地块成交的背后,是一场绵延了大半年的“抢地大战”。今年4月的烟台市房地产业和建筑业高质量发展大会上,烟台推出9宗优质地块,全部拿来造“好房子”。地块区位、用地面

积、容积率、周边配套、开发程度等KPI,全部“拆开揉碎”,呈现在城市合伙人面前。而其中,备受瞩目的便是莱山区第二实验小学北侧A、B宗地,这块合计10.35公顷的中心区优质地块,定位为城市一级住宅用地,未来将分别规划建设3.59万m<sup>2</sup>和7.62万m<sup>2</sup>高品质住宅。

历经8个月的市场发酵,各路房企眼中的这块“香饽饽”,价值早已不逊于一途。

从区位看,该地块属于烟台中心区的优质资产。莱山区近年来发展迅猛,产业集聚(信息技术、核电装备、节能环保等高端产业),地块周边有已经通车的翰文路,毗邻莱山区第二实验小学、“划片”二中东校学区,路网完善,生活便利,配套充裕,属于典型的“熟地”。在土地供应整体收紧的背景下,2025年烟台市区住宅用地计划供应量较2024年下降了46.37%,中心区优质地块更显稀缺,其“压舱石”价值愈发凸显。

从规划看,该地块容积率分别低至1.05和1.1,这在中心城区极为罕见。低容积率意味着可以规划更多低密洋房或叠拼产品,拥有更宽的楼间距、更大的绿地和更舒适的尺度感,这正是当下高端改善群体的核心诉求。

从政策看,该地块远期规划建设的“好房子”,按照烟台高品质住宅建设技术

从长远看,一年来烟台高品质住宅“卷”户型、“卷”配置已成行业大势,而坐落于中心区黄金地带的莱山区第二实验小学北侧地块,无疑是抢占未来烟台高端住宅市场的门票,此地打造的“好房子”,无疑是下一轮楼市周期中的品牌高地、产品标杆。

### 双双溢价,为什么?

尽管窗外风雪正急,但烟台楼市的回温,却在年末“春江水暖鸭先知”。

作为年末最受关注的“好房子”,12月7日蓝天·翰文苑首期开盘,便创下了105套,销售金额“3.7亿+”的年内新高。此前的“五一”,蓝天·博识雅苑在假期第一天推出的100套房源全部售罄,销售额突破2亿元,签约率达到100%。一句话,烟台楼市既不缺房子,也不缺买家,缺的是真正解决市民居住痛点、满足各类改善需求的“好房子”。

从“有的住”转向“住得好”,从追求面积、地段和配套,到追求多种生活场景的一站式满足,市民的购房逻辑早已地覆天翻。真正的“好房子”不愁卖,正是房企敢

从规划看,该地块容积率分别低至1.05和1.1,这在中心城区极为罕见。低容积率意味着可以规划更多低密洋房或叠拼产品,拥有更宽的楼间距、更大的绿地和更舒适的尺度感,这正是当下高端改善群体的核心诉求。

从政策看,该地块远期规划建设的“好房子”,按照烟台高品质住宅建设技术

于溢价拿地的底气所在。

而作为多轮竞标的参与者——稳健的本地龙头企业和有战略定力的全国性央企,也能给予购房者更多憧憬。从博识雅苑到翰文苑,再到即将启动的竹林路项目,蓝天置业正沿着“做城市品牌”的路径坚定不移前行。此次参与抢地,是其巩固在莱山核心区优势、延续产品口碑的必然选择。招商蛇口自2013年进驻烟台以来,连续三年霸榜企业成交金额榜第二名(2022年—2024年)。截至目前,招商蛇口已在烟台开发落位项目三个,其中,招商马尔贝拉及雅景湾自开盘以来持续热销,多年位居项目成交排行榜前列。今年11月,招商蛇口发布“招商好房+”品牌战略,此次拿地无疑是其新战略在烟台的重要落子。

企业信心满满,市民“鸟枪换炮”,也正逢其时。7月底,烟台最新出台的楼市新政“组合拳”力度空前:卖旧买新最高补贴1万元,多孩家庭发放购房优惠券、阳台半计容提升得房率、公积金贷款额度上浮、首套房利率降至低位……新政“组合拳”直接降低了购房者的成本,精准刺激了改善型需求。伴随着2025年楼市“下半场”的风起云涌,2026年楼市的“上半场”,更值得期待。

YMG全媒体记者 杨健

# 锚定新目标 奋力开新局

金融机构大力支持扩大内需、科技创新、中小微企业等重点领域。

——增强宏观政策取向一致性和有效性。将各类经济政策和非经济政策、存量政策和增量政策纳入宏观政策取向一致性评估。

会议在宏观政策部署上,以继续实施“更加积极有为的宏观政策”的稳定信号,夯实经济大盘的稳定底座,加快推动经济发展从量到质的转变。

一位与会同志深有感触地说明,明年政策取向要在“稳”和“进”的基础上,强调“质”和“效”,既释放宏观政策“稳”的信号,又顺应“十五五”开局指明优化方向,彰显复杂变局下党中央对时与势的准确把握。

提升“质”与“效”,要锚定目标,在坚持高质量发展中赢得主动。

在一个更加不稳定不确定的世界中谋求发展,唯有走好自己的路,才能“乱云飞渡仍从容”,在变局中勇开新局。

会议以“八个坚持”部署明年经济工作重点任务,“坚持内需主导,建设强大国内市场”摆在首位。

大国经济,一个重要特征是内部可循环。

扩大内需,不仅是抵御外部冲击、推动我国经济稳中向好的有效途径,更是推动高质量发展、构建新发展格局的战略之举。

深入实施提振消费专项行动,制定实施城乡居民增收计划”“清理消费领域不合理限制措施,释放文旅、赛事、餐饮、康养等服务消费潜力,同时要加强监管、规范秩序”“着眼惠民生增后劲,推动投资止跌回稳,城市更新是投资重要领域”……

习近平总书记作出的一系列重要部署,强调从供需两侧发力,突出在发展中补齐民生短板。

抓住关键,纲举目张。

“十五五”规划建议中,“建设现代化产业体系,巩固壮大实体经济根基”“加快高水平科技自立自强,引领发展新质生产力”位列12项战略任务前两位。

在应对变局中办好自己的事,坚持创新是破局关键。

这次会议强调,“坚持创新驱动,加紧培育壮大新动能”作出新的重大部署。

建设具有全球影响力的国际科技创新中心是习近平总书记亲自谋划、部署推动的一项重大战略任务。

这次会议提出,建设北京(京津冀)、上海(长三角)、粤港澳大湾区国际科技创新中心。

“党中央决定,将北京国际科创中心扩围至京津冀,上海国际科创中心扩围至长三角,目的是加快形成我国原始创新的主要策源地,共同打造科技强国建设的战略指引,树立以科技支撑引领中国式现代化的标杆。”习近平总书记阐明其中的深远考量。

事业发展,要在创新;创新之道,唯在得人。

“制定一体推进教育科技人才发展方案”,这一新举措引起不少与会同志的关注。

“教育是基础,科技是关键,人才是根本,三者协同融合发展体现投资于物和投资于人的紧密结合,是高质量发展的迫切需要,也是应对国际竞争的必然要求。”分组讨论中,与会同志形成共识。

战略上更加主动,战术上更加精准。

坚持改革攻坚,增强高质量发展动力活力;

坚持对外开放,推动多领域合作共赢;坚持协调发展,促进城乡融合和区域联动;坚持“双碳”引领,推动全面绿色转型;坚持民生为大,努力为人民群众多办实事;

坚持守牢底线,积极稳妥化解风险。

“因地制宜,本质就是实事求是。”总书记强调,落实中需要结合实际、因地制宜,但不能自行其是、搞本位主义。

抓落实,总书记曾多次强调因地制宜。

这次会议上,习近平总书记围绕发展新质生产力、生态环保、农村改厕等,进一步阐明因地制宜的重要性。

“因地制宜,本质就是实事求是。”总书记强调,落实中需要结合实际、因地制宜,但不能自行其是、搞本位主义。

抓落实,要树立和践行正确政绩观。

会议强调,要坚持为人民出政绩、以实干出政

绩,自觉按规律办事,完善差异化考核评价体系。

求真务实,担当作为。与会同志表示,要自觉把思想和行动统一到党中央对形势的科学判断上,按照党中央决策部署和习近平总书记重要讲话要求,增强责任感和使命感,切实提高应对复杂形势、处理复杂问题的能力,确保上下贯通,执行有力。

政策预期稳,经济大盘才能稳。

会议指出,要全面贯彻明年经济工作的总体要求和政策取向,坚持积极务实的目标导向,着力解决存在的困难问题,在质的有效提升上取得更大突破,增强居民和企业的获得感;增强改革与政策的协同效应,推动经济运行和市场预期持续向好。

经济工作要取得实效,必须把握关键着力点。

会议明确,围绕做强国内大循环,拓展内需增长新空间;围绕发展新质生产力,推动科技创新和产业创新深度融合;围绕激发高质量发展的动力活力,坚定不移深化改革开放;围绕不断增进民生福祉,加大保障和改善民生力度;围绕守牢安全底线,稳妥做好重点领域风险化解。

当前,各地各部门各方面正在按照党的二十届四中全会《建议》,编制国家和地方“十五五”规划及专项规划。

对此,习近平总书记明确要求:“要加强统筹,精简优化交叉重复、缺乏实效的规划编制任务,防止规划过多过滥。所有规划都要实事求是,追求实实在在、没有水分的增长,推动高质量、可持续的发展。”

未来5年,是基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期,良好的开局是成功的一半。

习近平总书记发出有力号召:“全党全社会要更加紧密团结在党中央周围,万众一心、砥砺前行,奋力实现明年经济社会发展目标任务,确保‘十五五’开好局、起好步。”

新华社北京12月13日电

# 以笔墨为媒奏响东西协作的文化乐章

“民政为民 翰墨迎春——巫山烟台书法邀请展”在巫山启幕

本报讯(YMG全媒体记者

摄影报道)

12月12日上午,“民

政为民 翰墨迎春——巫山烟台

书法邀请展”在巫山县文化馆隆重开幕。

此次展览由烟台市民政局、

烟台市文学艺术界联合会、巫山县

民政局和巫山县文学

艺术界联合会联合主

办,巫山县文化馆承

办,烟台市书

法家协会、巫山县

文化馆格一美育分馆承

办,共同架起烟台、巫山

两地文化交流的桥梁,

以笔墨为媒奏响东西

协作的文化乐章。展览共展出

烟台37位书法家的58幅精品力

作。

对两地文化艺术的交流互动,寄予了热切期望,同时向巫山文化艺术界发出了诚挚的邀请,期望巫山文化艺术界的朋友们到烟台参观、考察,并进行文化艺术的交流与合作。

烟台现代画院院长董贵海代表烟台市艺术家致辞。他