



网语烟台·我们这五年



从“扩张”到“精修”

烟台城市更新的“2.0时代”藏着宜居城市的进阶密码



没有围墙的凤凰湖公园与城市融为一体。(资料片)

YMG全媒体记者 唐克 摄

11月14日下午,烟台全市城市工作会议的召开,为这座万亿城市的发展按下了“进阶键”。

在“十四五”收官、“十五五”启航的关键时期,烟台明确到2030年实现城市格局优化、动能增强、绿色转型、韧性提升、环境改善、文化彰显、治理精细的发展愿景,走出一条具有烟台特色的城市内涵式发展道路,这背后藏着的是一场深刻的发展逻辑转型——从大规模增量扩张的“城市建设”,转向存量提质增效的“城市更新”。

这场变革没有惊天动地的大拆大建,却以“绣花”功夫改写着城市的面貌,让烟台人在推窗见绿、出门入园、老街焕新中,收获着实实在在的幸福感。

从“边角料”到家门口“小确幸”

城市更新的本质,是让空间回归人的需求。在烟台,这场变革的起点,始对于那些被遗忘的“城市边角料”。

莱山区的凤凰湖,曾是遍布私搭乱建、废品回收站的“城市伤疤”,如今却凭借“生态修复+功能再造+文旅赋能”的三级跳,成为日均流量超万人的全龄乐活体育综合体。

从渣土堆中建起了专业网球场,垃圾回收站变身成空中廊道,废弃果园改造成儿童乐园,1700米的智慧步道,还植入了投影、望远镜等智能设施,让昔日的“脏乱差”变成了承办国际赛事的网红打卡地。今年5月,2025青少年泵道世锦赛中国区预选赛在这里开赛,435名全球选手在此驰骋的身影,让“赛事+文旅+城市更新”的融合模式落地生根。

这样的蝶变并非个例。承载着几代烟台人记忆的南山公园,通过“拆墙透绿”拆除了环山路的物理屏障,新开7个出入口和多处观景平台,让“路即是景、一步入园”的无界公园成为现实;广电大厦南水塘的可进入式绿地、青年公

园水塘的彩色透水漫步道、天合城水塘的亲水栈道,上百个城区水库水塘在“一塘一策”的精细化改造下,从“沉睡洼地”变身“家门口的公园”,织就起覆盖全城的生态网络。

“以前饭后只能在小区里转圈圈,

现在步行十分钟就到凤凰湖,老人能散步、孩子能撒欢,幸福感是看得见摸得着的。”家住凤凰山庄的韩玉琪的感受,道出了数十万烟台市民的心声。

“午饭后,和同事一起在塘边散步聊天,人感觉轻松了不少。”在长岛海洋大厦上班的于清远说。

“从环山路上就可以看到南山公园的美景,也可以直接进入人工湖,公园更便民、亲民了。”芝罘区居民孙伟表示,“城市的每一处细微变化,都让我们的幸福指数不断攀升”。

烟台更新不再追求“面子工程”,转而聚焦“里子幸福”,那些曾经被忽略的微小空间,便成了民生改善的重要载体。

从“有地方去”到“去得舒心”

如果说微更新是“绣花功夫”,那么统筹山、海、城资源的系统性规划,则彰显了烟台城市更新的战略格局。

这座坐拥联合国人居奖和国际花园城市美誉的滨海之城,正在以“串山、观海、揽城”的思路,重塑人与自然的和谐共生关系。

全长28公里的山海步道环线,堪称这场格局重塑的代表作。一期20公里山体段贯通后,相思园、望海亭等八园三台一亭一桥十二出入口串联起岱山、塔山的原生风貌;二期8公里与一期形成闭环,“人在花中走,犹在画中游”逐渐成为现实;而预计今年年底完工的27.79公里山海步道滨海段,将海韵广场与里蹦岛相连,打造出兼具健身、观光功能的“滨海长廊”。

市民张春国的周末日常,就是带着孩子沿步道穿越山海。他对这几年举

办的滨海健康跑、山海步道健步行等极尽点赞:“我喜欢慢跑,为了强身健体,也是为了舒展身心,一到周末节假日,我就带着孩子一起来穿越山海,累了就在驿站歇一歇,看看海,看看山,心情爽极了。”

在山海相拥的底色上,烟台的城市更新更注重功能的复合升级。总投资2000亿元的7个片区、600个城市更新项目中,既有夹河·幸福新城1.7万亩连片开发空间的腾挪,也有海上世界片区2.6平方公里的转型提质;既有烟台啤酒醴泉文化艺术区的“工改文”,也有爱设计文创园62家企业入驻的产业赋能。备受关注的崆峒胜境,计划明年7月份全域开放,正与海南蜈支洲集团洽谈成立海岛旅游联盟,叫响“冬游·三亚、夏爽烟台,南蜈支洲、北崆峒岛”的文旅IP。

交通与配套的升级,则让宜居体验更具质感。“一轴一横三纵”206公里快速路网体系成形,70条跨区路、堵点路被打通;300公里以上老旧管网更新改造,中心城区海绵城市达标面积超80%;“城市大脑”联动3大平台5大工程,让公共服务“一网通办”;100个以上社区花园和活动场地、40个重大公共服务项目落地,“5分钟”和“15分钟”生活圈覆盖全城。

从“走得通”到“走得爽”,从“有地方去”到“去得舒心”,烟台正用基础设施的硬支撑,托举起宜居城市的软实力。

从“城”到“人”的价值回归

烟台城市更新的背后,是发展理念的根本转变——从“投资于物”转向“投资于物和投资于人紧密结合”,让城市发展的成果真正惠及每一位居民。

这种转变,在破解民生痛点的实践中尤为鲜明。

芝罘区魁山花园的重生,是这场理念转型的生动注脚。这个停滞10年的

项目,曾是孙家、芝水村民的“上楼难”心病。烟台创新将旧改模式从“村级主导”转变为“政府指导”,以市场化手段进行连片开发,筹措资金4.6亿元,完成8.8万平方米的957套安置房建设,不仅实现了顺利分房,更成为全市首个参照高品质住宅标准建设风雨连廊和架空层的小区。

老旧小区改造中的“细节主义”,更显民生温度。始建于上世纪80年代的大海阳社区,曾被管道堵塞、外墙漏雨、公共区域杂乱等问题困扰。2022年改造启动后,芝罘区以“居民说了算”为核心,通过线上线下调研、方案公示、居民接待中心等渠道,把话语权交给群众。

一开始,施工方在大海阳社区做了一个防盗门样品,想在小区统一安装,但居民不满意。因为这里的每栋楼都不太一样。原来的楼没有单元门,楼道口高低宽窄不一。住建部门、社区、居民与施工方反复磋商,最终为37栋楼定制了五六种不同样式的单元门——右开门、左开门、刷卡锁高低错落,精准适配每栋楼的实际情况。

除了“门的定制化”,改造更延伸到生活的方方面面:道路重修、阳台整治、下水道改造等基础工程扎实推进,景观小广场、健身设施同步升级;针对老年居民需求,坡度超三步的道路均加装台阶与扶手,部分步道增设坡道,且坡道位置根据楼栋布局灵活调整。

这不是简单的空间改造,而是以人民为中心的发展思想的具象化实践;不是孤立的项目堆砌,而是“人产城”深度融合的系统工程。

当城市更新既关注“高大上”的战略布局,也兼顾“小确幸”的民生细节,宜居便有了最坚实的支撑。

始于“十四五”的这场蜕变,正让烟台从“规模扩张”迈向“内涵发展”,用一个个民生细节,描绘出“近者悦、远者来”的宜居图景。

烟台的更新故事,还在继续。

YMG全媒体记者 王修齐 衣玉林

家装厨卫“焕新”

累计补贴1300余万元

本报讯(YMG全媒体记者衣玉林)28日下午,烟台市商务局党组成员、副局长曲宁带领相关科室负责人现场接听12345烟台政务服务便民热线,回答市民关于商贸流通、运行消费、市场体系、电子商务、会展、招商引资及外资、外贸、外经等商务工作方面的咨询、求助和意见。接听电话期间共回答市民问题10余个,曲宁及各科室负责人为市民提供第一手最可靠的信息,并现场解决市民难题,来电反映的问题及需求均现场解答、记录。

一位莱山区的居民来电咨询家装厨卫“焕新”的进展情况,询问名额是否充足,需要什么材料等问题。曲宁介绍,截至目前,政策参与商家906家,报名参与消费者20973名,累计提报补贴17000余笔,补贴金额1300余万元,带动消费9000余万元。“目前家装厨卫‘焕新’补贴采取领取资格券的方式进行补贴,广大消费者可以在每天早晨8点,登录‘烟台以旧换新’微信小程序依次进入旧房装修→家装家居焕新补贴→装修材料类补贴(或家居产品类补贴)获取补贴资格。”曲宁回复,如当日资格已领完,可第二日8点继续领取。同时,随着年底临近,建议大家领取完尽快使用核销。

“我想在网上搞直播,卖自己家的水果,我想问一下有没有电商方面的培训?”烟台市商务局电商科相关负责人介绍,今年以来,市商务局已分别在芝罘区、招远市、牟平区、海阳市、长岛县等地开展全市农村电商培训(进阶班)及全市农村电商(直播应用班),邀请行业内资深专家

韩国免签满月

烟台空港迎跨境游热潮

本报讯(YMG全媒体记者王鸿云 通讯员邢芳宇高峰)自今年9月29日起,韩国政府面向中国团体游客试行免签入境政策。截至10月28日,政策实施已满一个月,作为中韩经贸文化交流枢纽的烟台空港进出境旅客量显著攀升。

一个月来,青岛海关所属烟台海关共监管烟台空港进出境人员40194人次,其中,进境人员19764人次、出境人员20430人次,分别同比增长22.5%和28%。

作为中国距韩国最近的航空枢纽之一,烟台空港口岸拥有密集的中韩航线,每周往返韩国客运航班数量达70架次。航程短、班次多,使得烟台空港逐渐发展成为中韩两国人员往来的“空中黄金通道”。韩国对中国游客免签政策的落地,为这条跨境通道注入了新活力。

“现在去韩国说走就走,省去了提前办理签证的时间和费用,方便太多了!”正在烟台蓬莱国际机场办理值机的旅客王女士表示。

示,“这次主要是去首尔和济州岛度假购物,对旅途非常期待。”

为应对持续增长的旅客流量,确保通关高效顺畅,烟台海关推进智慧海关建设和“智关强国”行动,通过全面应用“智慧旅检”系统,集成先期机检、智能审图、人员通关动态监测及风险研判等科技手段,实现了对正常行李物品的“无感通关”,切实提升了通关体验。

“免签政策显著激发了市场活力。”中国东方航空有限公司烟台分公司经理孙刚表示,“最近一个月来,往返韩国的航班客座率均有明显提升,旅客普遍反馈通关流程顺畅、体验良好。”

烟台海关驻机场办事处旅检一科科长高峰介绍,面对日益增长的国际人员往来需求,烟台海关将探索智慧监管与优化服务相融合的新模式,提升现场处置与服务能力,为中外旅客营造更加便捷、和谐、高效的通关环境,助力中韩经贸文化交流持续深化。

良田沃野绿风劲

(上接第一版)2025年,全市国家级、省级、市级重点龙头企业总数分别达到19家、94家、342家;规上农产品加工企业总数达637家。全市境内外涉农领域上市企业16家、新三板挂牌企业2家。全市农业经营主体持续壮大。

围绕果蔬、白羽肉鸡、预制菜等9大优势特色产业,我市逐

从“量效优先”向“绿色优先”

“快看,它腿上黄澄澄的就是花粉!”11月21日,在福山区的一处草莓大棚里,数十只正在采蜜的蜜蜂让在场的工作人员非常兴奋。

这小小的授粉蜜蜂,折射出我市农业绿色发展的新理念。近年来,烟台通过基础设施建设与“水、肥、药”精准减量,推动农业生产从“量效优先”向“绿色优先、量质齐升”跨越。

节水灌溉升级,累计新增水肥一体化面积167万亩,科学施肥技术覆盖率达到90%以上,集雨补灌、测墒灌溉等技术模式……相比传统土壤灌溉,综合节水率可达30%—40%,粮食作物增产8%—10%。

肥料技术革新,根据不同土壤类型和作物需求,精准制定施肥方案,引导农民合理调整施肥结构,科学施肥技术覆盖率达到

步形成“龙头”带动、上下游联动、各类企业协同的集群化、均衡化发展的产业体系,不断取得新成绩、新突破。

向后端延伸、向下游拓展、向市场要效益。随着农业全产业链的建设和完善,我市推动产业在育种、种植、收购、加工、运输、销售等环节多点开花,促进农产品利用方式的多元转化、多渠道增效。

节药精准管控、围绕理化诱控、生态调控和生物防治,探索出一套树上病虫害防治、园内病虫害防治等集成空中、树上、地下“三位一体”的绿色防控体系,全市绿色防控面积约549.79万亩。

“农业生产—废弃物—资源再利用”的生态循环新格局也在加速形成。全市建成9个县级固定回收中心、33个镇级回收站(点),全市废旧农膜回收率达到94.29%。秸秆利用市场化年利用总量达到38万吨,全市秸秆综合利用率达到96.08%。依托绿色种养循环试点项目,4年来综合利用畜禽粪污40余万吨,堆制粪肥13.9万吨,还田面积24.7万亩。

一堆堆农业废弃物,从“环境负担”变成了“资源宝藏”。烟台综合保税区持续优化“综能行”营商环境品牌,为企业高质量发展添翼赋能——打造服务企业全生命周期链条

烟台综保区持续优化“综能行”营商环境品牌,为企业高质量发展添翼赋能——

打造服务企业全生命周期链条

今年以来,烟台综合保税区紧扣高水

平开放、高质量发展主线,以“综能行”营商环境品牌为核心抓手,精准滴灌政策红利、织密服务保障网络,为区内企业量身打造全生命周期服务生态。通关效率“跑”起来、金融创新“活”起来、政策落地“快”起来、硬件设施“强”起来,一系列落实的举措如同春雨润苗,让企业发展动能拉满,赢得了企业群众的由衷点赞。

辖区企业凤山塑料(烟台)有限公司首次开展聚丙烯进口业务时,曾因对海关通关环节把握不准而犯了难。“多亏了管

理部门的主动帮扶,他们第一时间与海关相关业务科室对接,帮我们吃透通关政策、详细分析业务流程,还为我们量身定制了解决方案。”企业负责人介绍,目前公司正按照海关建议有条不紊地推进业务准备,原本的“拦路虎”变成了“顺行道”。

烟台杜奥尔车饰有限公司专注于汽

车座套加工及车饰专用面料的制造,是园区重点外资企业。“在综保区的悉心管理下,企业生产始终平稳有序,海关各类手续办理规范齐全,这为我们企业在新业务竞争中提供了最有力的支撑。”杜奥尔公司负责人由衷感慨。

综保区全程跟踪了解企业生产经营情况,主动对接解决各类型难题,让企业能够集中精力拓市场、搞生

产,在行业竞争中稳步前行。企业的认可,是营商环境的“试金石”。烟台综保区始终将企业诉求置顶,把服务责任扛牢抓实,面对企业发展中的各类痛点难点,坚持不推诿、不缺位、不拖延。通过搭建跨部门高效协同的诉求处置通道,建立“诉求受理—台账登记—一办结反馈”的闭环机制,用有温度、有速度、有力度的服务,切实破解企业发展堵点难点,让企业在园区发展更安心、更舒心、更有信心。

“2025年是公司发展特别关键的一年,目前我们正在铆足劲头做好今年的收尾冲刺工作!”山东新锂能新能源科技有限公司负责人林宝安介绍,企业聚焦锂电池领域,正全力布局全国销售与售后服务网络,“从生产场地的选址协调,到企业品牌的推广对接,综保区管委会始终是我们发展的坚实后盾。”如今,新锂能已在全国近1000个城市建立了销售及售后一体门店,形成了品牌化运营模式,为锂电池用户提供便捷的更换、维修服务。

企业发展势头强劲,根源在于综保

区多维度筑牢服务根基的系统布局,流程优化上,驻区海关推出24小时预约报关服务,创新实施便捷进出区管理模式,通过简化货物入区手续、核放单申报要报

素及优化重量验核,让单证作业效率提

升20%以上;针对综保东区大宗散货出区需求,优化“一票多车”管理模式,打破“整报、整出、整入”限制,通关手续大幅简化,报关成本降低60%以上。税务部门则将出口退税时间压缩至8小时内,叠加通关效率提升与成本节约,帮助企业降低国内段运输综合成本15%以上,实现通关效率和资金回笼速度“双提升”。金融支持领域,综保区联动烟台银行、东营银行等金融机构,推出保税商品融资、国际代采等特色服务,精准缓解企业资金压力;今年全新上线的“综能行”服务企业联合大讲堂,聚焦惠企新政解读、合规发展指导等内容,已覆盖近90家重点企业,让政策红利精准“滴灌”市场主体。

科技创新赋能方面,综保区精准实施科技创新“梯次培育”方案,交出了亮眼答卷。通过召开科技创新工作座谈会,邀请市科技局、知识产权保护中心等市级有关专家来综保区开展业务培训,靶向推动企业开展专利申请等创新工作。截至目前,综保区企业累计完成发明专利20个、实用新型专利11个。港通数据公司凭借大数据资产质押贷款,拿下烟台市数据资产质押融资“第一单”,为数据要素

价值化探索提供了鲜活实践案例。

为有效解决多头检查、重复扰企等问题,综保区会同烟台海关、市场监管等部门,共同建立“联防联控联治”协同工作机制,创新实施“网格化联合检查”模式,切实帮助企业摆脱“多头跑、反复迎检”的负担,提升监管效能与服务体验;信息化服务平台的上线,搭建起便捷高效的线上服务渠道;13件实事的扎实推进,切实解决了企业“急难愁盼”。硬件设施方面,海绵城市改造、低碳园区建设稳步推进,二号厂房科创大厦、供水楼研发中心等项目按节点落地,科创中心、综保蓝色药港、日韩消费品集散中心等3个区中园加速布局,为产业集群发展搭建优质平台。

从精准帮扶单个企业成长,到系统优化整体营商环境,从政策创新的持续突破,到硬件设施的全面升级,烟台综合保税区“店小二”的贴心服务和一系列务实举措,书写着优化营商环境的新篇章。下一步,综保区将继续把优化营商环境摆在突出位置,持续发力、久久为功,不断提升服务效能、完善保障体系,为企业发展全程护航,助力区域高水平开放高质量发展再攀新高。

YMG全媒体记者 信召红

通讯员孔建萍 徐宏 马志海