



网语烟台·我们这五年

从“扩张”到“精修”

烟台城市更新的“2.0时代”藏着宜居城市的进阶密码

没有围墙的凤凰湖公园与城市融为一体。(资料片)

YMG全媒体记者 唐克 摄

11月14日下午,烟台全市城市工作会议的召开,为这座万亿城市的发展按下了“进阶键”。

在“十四五”收官、“十五五”启航的关键时期,烟台明确到2030年实现城市格局优化、动能增强、绿色转型、韧性提升、环境改善、文化彰显、治理精细的发展愿景,走出一条具有烟台特色的城市内涵式发展道路,这背后藏着的是一场深刻的发展逻辑转型——从大规模增量扩张的“城市建设”,转向存量提质增效的“城市更新”。

这场变革没有惊天动地的大拆大建,却以“绣花”功夫改写着城市的面貌,让烟台人在推窗见绿、出门入园、老街焕新中,收获着实实在在的幸福感。

从“边角料”到家门口“小确幸”

城市更新的本质,是让空间回归人的需求。在烟台,这场变革的起点,始于那些被遗忘的“城市边角料”。

莱山区的凤凰湖,曾是遍布私搭乱建、废品回收站的“城市伤疤”,如今却凭借“生态修复+功能再造+文旅赋能”的三级跳,成为日均流量超万人的全龄乐活体育综合体。

从渣土堆中建起了专业网球场,垃圾回收站变身成空中廊道,废弃果园改造成儿童乐园,1700米的智慧步道,还植入了投影、望远镜等智能设施,让昔日的“脏乱差”变成了承办国际赛事的网红打卡地。今年5月,2025青少年泵道世锦赛中国区预选赛在这里开赛,435名全球选手在此驰骋的身影,让“赛事+文旅+城市更新”的融合模式落地生根。

这样的蝶变并非个例。承载着几代烟台人记忆的南山公园,通过“拆墙透绿”拆除了环山路的物理屏障,新开7个出入口和多处观景平台,让“路即是景、一步入园”的无界公园成为现实;广电大厦南水塘的可进入式绿地、青年公

园水塘的彩色透水漫步道、天合城水塘的亲水栈道,上百个城区水库水塘在“一塘一策”的精细化改造下,从“沉睡洼地”变身“家门口的公园”,织就起覆盖全城的生态网络。

“以前饭后只能在小区里转圈圈,现在步行十分钟就到凤凰湖,老人能散步、孩子能撒欢,幸福感是看得见摸得着的。”家住凤凰山庄的韩玉琪的感受,道出了数十万烟台市民的心声。

“午饭后,和同事一起在塘边散步聊天,人感觉轻松了不少。”在长岛海洋大厦上班的于清远说。

“从环山路上就可以看到南山公园的美景,也可以直接进入人工湖,公园更便民、亲民了。”芝罘区居民孙伟表示,“城市的每一处细微变化,都让我们的幸福指数不断攀升”。

当城市更新不再追求“面子工程”,转而聚焦“里子幸福”,那些曾经被忽略的微小空间,便成了民生改善的重要载体。

从“有地方去”到“去得舒心”

如果说微更新是“绣花功夫”,那么统筹山、海、城资源的系统性规划,则彰显了烟台城市更新的战略格局。

这座坐拥联合国人居奖和国际花园城市美誉的滨海之城,正在以“串山、观海、揽城”的思路,重塑人与自然的和谐共生关系。

全长28公里的山海步道环线,堪称这场格局重塑的代表作。一期20公里山体段贯通后,相思园、望海亭等八园三台一亭一桥十二出入口串联起岱王山、塔山的原生风貌;二期8公里与一期形成闭环,“人在花中走,就在画中游”逐渐成为现实;而预计今年年底完工的27.79公里山海步道滨海段,将海韵广场与里蹦岛相连,打造出兼具健身、观光功能的“滨海长廊”。

市民张春国的周末日常,就是带着孩子沿步道穿越山海。他对这几年举

办的滨海健康跑、山海步道健步行等极力点赞:“我喜欢慢跑,为了强身健体,也是为了舒展身心,一到周末节假日,我就带着孩子一起来穿越山海,累了就在驿站歇一歇,看看海,看看山,心情爽极了。”

在山海相拥的底色上,烟台的城市更新更注重功能的复合升级。总投资2000亿元的7个片区、600个城市更新项目中,既有夹河·幸福新城1.7万亩连片开发空间的腾挪,也有海上世界片区2.6平方公里的转型提质;既有烟台啤酒醴泉文化艺术区的“工改文”,也有爱设计文化创意园62家企业入驻的产业赋能。备受关注的崂岬胜境,计划明年7月份全域开放,正与海南蜈支洲集团洽谈成立海岛旅游联盟,叫响“冬游三亚、夏爽烟台,南蜈支洲、北崂岬岛”的文旅IP。

交通与配套的升级,则让宜居体验更具质感。“一轴一横三纵”206公里快速路网体系成形,70条跨区路、堵点路被打通;300公里以上老旧管网更新改造,中心城区海绵城市达标面积超80%;“城市大脑”联动3大平台5大工程,让公共服务“一网通办”;100个以上社区花园和活动场地,40个重大公共服务项目落地,“5分钟”和“15分钟”生活圈覆盖全城。

从“走得通”到“走得爽”,从“有地方去”到“去得舒心”,烟台正用基础设施的硬支撑,托举起宜居城市的软实力。

从“城”到“人”的价值回归

烟台城市更新的背后,是发展理念的根本转变——从“投资于物”转向“投资于物和投资于人紧密结合”,让城市发展的成果真正惠及每一位居民。

这种转变,在破解民生痛点的实践中尤为鲜明。

芝罘区玺山花园的重生,是这场理念转型的生动注脚。这个停滞10年的

项目,曾是孙家、芝水村民的“上楼难”心病。烟台创新将旧改模式从“村级主导”转变为“政府指导”,以市场化手段进行连片开发,筹措资金4.6亿元,完成8.8万平方米的957套安置房建设,不仅实现了顺利分房,更成为全市首个参照高品质住宅标准建设风雨连廊和架空层的小区。

老旧小区改造中的“细节主义”,更显民生温度。始建于上世纪80年代的大海阳社区,曾被管道堵塞、外墙漏雨、公共区域杂乱等问题困扰。2022年改造启动后,芝罘区以“居民说了算”为核心,通过线上线下调研,方案公示、居民接待中心等渠道,把话语权交给群众。一开始,施工方在大海阳社区做了一个防盗门样品,想在小区统一安装,但居民不满意。因为这里的每栋楼都不太一样。原来的楼没有单元门,楼道口高低宽窄不一。住建部门、社区、居民与施工方反复磋商,最终为37栋楼定制了五六种不同样式的单元门——右开门、左开门、刷卡锁高低错落,精准适配每栋楼的具体情况。

除了“门的定制化”,改造更延伸到生活的方方面面:道路重修、阳台整治、下水道改造等基础工程扎实推进,景观小广场、健身设施同步升级;针对老年居民需求,坡度超三步的道路均加装台阶与扶手,部分步道增设坡道,且坡道位置根据楼栋布局灵活调整。

这不是简单的空间改造,而是以人民为中心的发展思想的具象化实践;不是孤立的项目堆砌,而是“人产城”深度融合的系统工程。

当城市更新既关注“高大上”的战略布局,也兼顾“小确幸”的民生细节,宜居便有了最坚实的支撑。

始于“十四五”的这场蜕变,正让烟台从“规模扩张”迈向“内涵发展”,用一个民生细节,描绘出“近者悦、远者来”的宜居图景。

烟台的更新故事,还在继续。

YMG全媒体记者 王修齐 衣玉林

家装厨卫“焕新”

累计补贴1300余万元

本报讯(YMG全媒体记者衣玉林)28日下午,烟台市商务局党组成员、副局长曲宁带领相关科室负责人现场接听12345烟台政务服务便民热线,回答市民关于商贸流通、运行消费、市场体系、电子商务、会展葡萄酒、招商引资及外资、外贸、外经等商务工作方面的咨询、求助和意见。接听电话期间共回答市民问题10余个,曲宁及各科室负责人为市民提供第一手最可靠的信息,并现场解决市民难题,来电反映的问题及需求均现场解答、记录。

一位莱山区的居民来电咨询家装厨卫“焕新”的进展情况,询问名额是否充足、需要什么材料等问题。曲宁介绍,截至目前,政策参与商家906家,报名参与消费者20973名,累计提报补贴17000余笔,补贴金额1300余万元,带动消费9000余万元。“目前家装厨卫‘焕新’补贴采取领取资格券的方式进行补贴,广大消费者可以在每天早晨8点,登录‘烟台以旧换新’微信小程序依次进入旧房装修→家装家居焕新补贴→装修材料类补贴(或家居产品类补贴)获取补贴资格。”曲宁回复,如当日资格已领完,可第二天8点继续领取。同时,随着年底临近,建议大家领取完尽快使用核销。

“我想在网上搞直播,卖自己家的水果,我想问一下有没有电商方面的培训?”烟台市商务局电商科相关负责人介绍,今年以来,市商务局已分别在芝罘区、招远市、牟平区、海阳市、长岛县等地开展全市农村电商培训(进阶班)及全市农村电商(直播应用班),邀请行业内资深专

家就短视频运营、短视频平台规则、ip脚本创作、矩阵搭建、运维等多个关键环节进行深入剖析。“下一步我们的培训也将根据培训对象基础设置不同类型的班次,有针对性地安排相应课程,力求通过培训让学员全面地了解农村电商、直播带货的各个环节,切实提升实操能力和运营水平。会后我们的工作人员会联系您,看您适合哪种培训内容。”相关科室负责人回复。

“我想问一下申报首店需要什么条件?都有哪些奖励?”一位芝罘区的餐饮店铺负责人来电咨询,烟台市商务局商贸流通科负责人回复,首店的申报条件为:2023年1月1日至2025年12月31日,国际国内品牌企业在烟台市直接出资注册独立法人企业,或者烟台企业以加盟、代理、联营模式引进经营的商业品牌;烟台第一家或者山东第一家;签订2年以上入驻协议,至申请日持续经营满3个月。“我们对品牌企业或代表方企业主要有5个方面的奖励:参照企业的品牌知名度和行业相关排名,给予最高不超过100万元的入驻奖励;对品牌首店装修成本超过50万元的,按照核定实际投资总额的30%,给予最高不超过50万元的奖励;对品牌首店年营业额200万元以上(含)的,给予连续2年租金补助,单年补助最高不超过30万元;对品牌在烟台开展大型新品发布活动,按照活动的场租和展场搭建总费用的50%,给予最高不超过100万元的补助;对品牌首店落户后,年度内在烟台市发展5家以上连锁门店的,每个店最高给予5万元奖励,奖励总额最高不超过50万元。”

韩国免签满月

烟台空港迎跨境游热潮

本报讯(YMG全媒体记者王鸿云 通讯员 邢芳宇 高峰)自今年9月29日起,韩国政府面向中国团体游客试行免签入境政策。截至10月28日,政策实施已满一个月,作为中韩经贸文化交流枢纽的烟台空港进出出境旅客量显著攀升。

一个月来,青岛海关所属烟台海关共监管烟台空港进出出境人员40194人次,其中,进境人员19764人次、出境人员20430人次,分别同比增长22.5%和28%。

作为中国距韩国最近的航空枢纽之一,烟台空港口岸拥有密集的中韩航线,每周往返韩国客运航班数量达70架次。航程短、班次多,使得烟台空港逐渐发展成为中韩两国人员往来的“空中黄金通道”。

韩国对中国游客免签政策的落地,为这条跨境通道注入了新活力。“现在去韩国说走就走,省去了提前办理签证的时间和费用,方便太多了!”正在烟台蓬莱国际机场办理值机的旅客王女士表

示,“这次主要是去首尔和济州岛度假购物,对旅途非常期待”。

为应对持续增长的旅客流量,确保通关高效顺畅,烟台海关推进智慧海关建设和“智能强国”行动,通过全面应用“智慧旅检”系统,集成先期机检、智能审图、人员通关动态监测及风险研判等科技手段,实现了对正常行李物品的“无感通关”,切实提升通关体验。

“免签政策显著激发了市场活力。”中国东方航空公司烟台分公司经理孙刚表示,“最近一个月来,往返韩国的航班客座率均有明显提升,旅客普遍反馈通关流程顺畅、体验良好”。

烟台海关驻机场办事处旅检一科科长高峰介绍,面对日益增长的国际人员往来需求,烟台海关将探索智慧监管与优化服务相融合的新模式,提升现场处置与服务能力,为中外旅客营造更加便捷、和谐、高效的通关环境,助力中韩经贸文化交流持续深化。

良田沃野绿风劲

(上接第一版)2025年,全市国家级、省级、市级重点龙头企业总数分别达到19家、94家、342家;规模以上农产品加工企业总数达637家。全市境内外涉农领域上市企业16家、新三板挂牌企业2家。全市农业经营主体持续发展壮大。

围绕果蔬、白羽肉鸡、预制菜等9大优势特色产业,我市逐

步形成“龙头”带动、上下游联动、各类企业协同的集群化、均衡化发展的产业体系,不断取得新成绩、新突破。

向后端延伸、向下游拓展、向市场要效益。随着农业全产业链的建设和完善,我市推动产业在育种、种植、收购、加工、运输、销售等环节多点开花,促进农产品利用方式的多元化转化、多渠道增效。

从“量效优先”向“绿色优先”

“快看,它腿上黄澄澄的就是花粉!”11月21日,在福山区的一处草莓大棚里,数十只正在采蜜的蜜蜂让在场的工作人员非常兴奋。

这小小的授粉蜜蜂,折射出我市农业绿色发展的新理念。近年来,烟台通过基础升级与“水、肥、药”精准减量,推动农业生产从“量效优先”向“绿色优先、量质齐升”跨越。

节水灌溉升级,累计新增水肥一体化面积167万亩,科学施肥技术覆盖率达到90%以上,集雨补灌、测墒节灌等技术模式……相比传统土渠灌溉,综合节水率可达30%—40%,粮食作物增产8%—10%。

节肥技术革新,根据不同土壤类型和作物需求,精准制定施肥方案,引导农民合理调整施肥结构,科学施肥技术覆盖率达到

90%以上。

节药精准管控,围绕理化诱控、生态调控和生物防治,探索出一套树上病虫树下治、园内病虫园外治、果园自然生草涵养天敌等集空中、树上、地下“三位一体”的绿色防控体系,全市绿色防控面积约549.79万亩。

“农业生产—废弃物—资源再利用”的生态循环新格局也在加速形成。全市建成9个县级固定回收中心、33个镇级回收站(点),全市废旧农膜回收率达到94.29%。秸秆利用市场化利用总量达到38万吨,全市秸秆综合利用率达到96.08%。依托绿色种养循环试点项目,4年来综合利用畜禽粪污40万余吨,堆制粪肥13.9万吨,还田面积24.7万亩。

一堆堆农业废弃物,从“环境负担”变成了“资源宝藏”。

烟台综保区持续优化“综能行”营商环境品牌,为企业高质量发展添翼赋能——

打造服务企业全生命周期链条

今年以来,烟台综合保税区紧扣高水平开放、高质量发展主线,以“综能行”营商环境品牌为核心抓手,精准滴灌政策红利,织密服务保障网络,为区内企业量身打造全生命周期服务生态。通关效率“跑”起来、金融创新“活”起来、政策落地“快”起来、硬件设施“强”起来,一系列实打实的举措如同春雨润苗,让企业发展动能拉满,赢得了企业群众的由衷点赞。

辖区企业凤山塑料(烟台)有限公司首次开展聚丙烯进口业务时,曾因对海关通关环节把握不准而犯了难。“多亏了管委部门的主动帮扶,他们第一时间与海关相关业务科室对接,帮我们吃透通关政策,详细分析业务流程,还为我们量身定制了解决方案。”企业负责人介绍,目前公司正按照海关建议有条不紊地推进业务准备,原本的“拦路虎”变成了“顺行道”。

烟台杜奥尔车饰有限公司专注于汽车座套加工及车饰专用面料的制造,是园区重点企业。“在综保区的悉心管理下,企业生产始终平稳有序,海关各类手续办理规范齐全,这为我们在新业务竞争中提供了最有力的支撑。”杜奥尔公司负责人由衷感慨。综保区全程跟踪了解企业生产经营情况,主动对接解决各类发展难题,让企业能够集中精力拓市场、搞生

产,在行业竞争中稳步前行。

企业的认可,是营商环境的“试金石”。烟台综保区始终将企业诉求置顶,把服务责任扛牢抓实,面对企业发展中的各类痛点难点,坚持不推诿、不缺位、不拖延。通过搭建跨部门高效协同的诉求处置通道,建立“诉求受理—台账登记—精准对接—全程跟踪—办结反馈”的闭环机制,用有温度、有速度、有力度的服务,切实破解企业发展堵点难点,让企业在园区发展更安心、更舒心、更有信心。

“2025年是公司发展特别关键的一年,目前我们正在铆足劲头做好今年的收官冲刺工作!”山东新锂念新能源科技有限公司负责人林宝安介绍,企业聚焦锂电池领域,正全力布局全国销售与售后服务网络,“从生产场地的选址协调,到企业品牌的推广对接,综保区管委始终是我们发展的坚实后盾。”如今,新锂念已在全国近1000个城市建立了销售及售后一体门店,形成了品牌化运营模式,为锂电池用户提供便捷的更换、维修服务。

企业发展势头强劲,根源在于综保区多维度筑牢服务根基的系统布局。流程优化上,新区海关推出24小时预约报关服务,创新实施便进进出区管理模式,通过简化货物出入区手续、放收单申报要

素及优化重量核验,让单证作业效率提升20%以上;针对综保东区大宗散货出区需求,优化“一票多车”管理模式,打破“整报、整出、整入”限制,通关手续大幅简化,报关成本降低60%以上。税务部门则将出口退税时间压缩至8小时以内,叠加通关效率提升与成本节约,帮助企业降低国内段运输综合成本15%以上,实现通关效率和资金回笼速度“双提升”。金融支持领域,综保区联动烟台银行、东营银行等金融机构,推出保税商品融资、国际代采等特色服务,精准缓解企业资金压力;今年全新上线的“综能行”服务企业联合大讲堂,聚焦惠企新政解读、合规发展指导等内容,已覆盖近90家重点企业,让政策红利精准“滴灌”市场主体。

科技创新赋能方面,综保区精准实施科技创新“梯次培育”方案,交出了亮眼答卷。通过召开科技创新工作座谈会,邀请市科技局、知识产权保护中心等市级有关专家来综保区开展业务培训,靶向推动企业开展专利申报等创新工作。截至目前,综保区企业累计完成发明专利20个、实用新型专利11个。港通数据公司凭借500万元数据资产质押贷款,拿下烟台市数据资产质押融资“第一单”,为数据要素

价值化探索提供了鲜活实践案例。

为有效解决多头检查、重复扰企等问题,综保区会同烟台海关、市场监管等部门,共同建立“联报联管联治”协同工作机制,创新实施“网格化联合检查”模式,切实帮助企业摆脱“多头跑、反复迎检”的负担,提升监管效能与服务体验;信息化服务平台的上线,搭建起便捷高效的线上服务渠道;13件实事的扎实推进,切实解决了企业“急难愁盼”。硬件设施方面,海绵城市改造、低碳园区建设稳步推进,二号厂房科创大厦、供水楼研发中心等项目按节点落地,科创中心、综保蓝色药港、日韩消费品集散中心等3个区中园加速布局,为产业集聚发展搭建优质平台。

从精准帮扶单个企业成长,到系统优化整体营商环境,从政策创新的持续突破,到硬件设施的全面升级,烟台综合保税区用“店小二”式的贴心服务和一系列务实举措,书写着优化营商环境的新篇章。下一步,综保区将继续把优化营商环境摆在突出位置,持续发力、久久为功,不断提升服务效能、完善保障体系,为企业发展全程护航,助力区域高水平开放高质量发展再攀新高。

YMG全媒体记者 信召红 通讯员 孔建萍 徐宏 马志海