

破解民企产权历史遗留问题

福山56家企业拿到迟来的不动产权证,为融资扩产提供了保障

本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 孙俊霞)8月1日上午,记者步入位于福山区东兴路11号的烟台恒兴油墨有限公司,发现车间内机器轰鸣不息,生产线满负荷运转。

“感谢福山区自然资源局,帮我解决了因人员调动导致部分手续未能补办,继而无法办理产权登记的办证难题!”烟台恒兴油墨有限公司总经理王传胜表示。

原来,企业于2004年由东兴镇政府招商引资入园,2004年至2005年期间,陆续拿到建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、土地证等材料,后续手续因人员调动等原因未能继续办理,致使产权登记陷入僵局,企业融资发展受阻。

“那时,订单堆积,扩大生产迫在眉睫。”总经理王传胜说,关键时刻,借助福山区解决民营企业历史遗留问题的政策通道,成功办理了不动产权证。这关键的一环被打通,800万元贷款资金注入,新设备入场,助力企业提升了产能。

8月1日上午,记者跟随“办证专员”王庆霞、李梅来到福山区奇泉路316号烟台英豪化工有限公司,对该公司是否正常经营、厂房建设情况进行了查验。

“这家企业厂房是2013年前建的,后来因人员交替,导致缺少竣工验收材料。因建成时间较早,手续无法按照正常流程补齐,申请参照历史遗留问题给予解决。”王庆霞告诉记者,民营企业办证难,实际是规划、建设、消防、人防等一系列的行政许可和验收手续的缺失,导致办证要件资料不齐全造成的,“有的厂房是法拍房,有的几经易手,年久失修,想要补齐这些手续很难,这就造成了历史遗留‘难办证’问题的形成。”

如何啃下这块“硬骨头”?福山区自然资源局以优化营商环境、化解历史遗留问题为契机,组织工作专班,研究制定方案,主动作为,精准施策。

用活政策破冰。该局吃透省市化解不动产权登记历史遗留问题的政策精神,

秉持尊重历史、依法登记的原则,大胆运用“现状认定”政策,为符合条件的项目开辟产权登记新通道,有效解决了企业“办证无门”、反复奔波核实的困境。

创新思路解症结。面对沉积多年的民营企业历史遗留办证难题,该局创新推出“历史遗留问题办证专员”,深入有需求的企业、车间开展实地调查,对照民营企业土地房屋产权历史遗留问题适用范围和条件,逐一开展系统排查。结合历史遗留问题台账,专员专项审核查验,实地查看企业难题,实施一企一策,省掉了烦琐的多头审批程序。

再造流程提效能。在前期排查的基础上,该局主动担当,对民营企业历史遗留问题办事流程进行优化再造。在不动产权登记中心设立“民营企业历史遗留问题”专窗,实现“一窗受理”、要件“一站式”收取,局内部各科室协同流转、并联审核,审核通过后提交局党组集体决策,大幅压缩办理环节,免去了企业自行奔波,多部门递交资料之苦。

部门协作破难题。福山区联动住建、规划、消防等部门,明确“集体会商、部门问询、先行认定、查缺补漏”模式,专班审核后,同步向住建及其它相关成员单位问询进行查缺补漏,变企业“多头跑”为部门“协同办”,合力疏通产权登记全流程。

“从企业反映诉求到不动产权证书核发,福山区自然资源局协调各方,仅用不到3个月的时间,便帮助我们解决了困扰企业7年的最大障碍。他们是真心实意把企业的难事当作自家的事来办!”烟台宏丰商贸有限公司负责人林曙平告诉记者,目前,企业凭借产权证,融资扩产正稳步推进。

从2023年11月至今不到2年的时间里,福山区为56家民营企业解决了土地房屋产权历史遗留问题,办理了79件不动产权证,助力企业融资近1.7亿元,化解量位居全市首位。福山以“产权破冰”激活民营经济“一池春水”,全力打造服务民企高质量发展的区域标杆与“福山样板”。

回里镇开展大型爱心义诊活动 300余名村民从中受益

本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 郭佳诚)近日,回里镇新时代文明实践所联合卫生院在惠礼富城安置区开展了一场主题为“健康义诊暖乡村,爱心服务零距离”的大型爱心义诊活动。

活动当天,回里镇联合卫生院组织了内科、外科、儿科、妇科、中医科、检验科等多个科室的骨干医护人员,还特别邀请了毓璜顶医院的专家坐诊,为村民提供全方位的医疗服务。活动现场设置了问诊咨询区、检查检测区、健康宣教区、药品发放区等功能区域,各区域分工明确、秩序井然。

在问诊咨询区,医护人员耐心倾听村民的病情描述,详细询问病史,结合症状给出专业的诊疗建议和治疗方案。68岁的邓先生患高血压多年,一直担心自

己的血压控制不理想。此次义诊中,内科专家不仅为他测量了血压,还现场进行了针灸,并叮嘱他日常饮食和作息的注意事项。邓先生感动地说:“不用跑大医院,在家门口就能让专家看病,真是太方便了!”

据统计,本次活动共为300余名村民提供了各类检查服务,其中发现高血压患者56人、糖尿病患者32人。

医护人员通过发放宣传手册、现场讲解等方式,普及常见疾病的预防知识、急救技能和健康生活方式。针对夏季高发的胃肠道疾病、中暑等问题,医护人员进行了重点讲解,并提醒大家注意饮食卫生、做好防暑降温措施。此外,医护人员还现场演示,教大家掌握基本的急救技能。

福山区深入企业一线开展“上门问需”活动 高效服务破解企业难题

本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 岳靖然 于蓬辉)当前,建筑行业面临成本上升、融资困难等挑战,企业对审批效率、政策透明度的需求日益突出。福山区住建局全力打造“福城筑效”营商环境品牌,全心全意解决企业实际问题,为构建“宜居宜业”新福山提供坚实支撑。

近日,福山区住建局组织业务骨干成立专项服务小组,主动深入企业一线,开展“上门问需”活动。服务小组先后走访了鑫旺金属、鼎盛铝业、鲁宝钢管三家企业,通过面对面交流,详细了解企业在项目推进过程中遇到的难题。

在走访中,鼎盛铝业、鲁宝钢

管两家企业反映由于设计单位和施工单位均在外地,施工手续办理进度受到影响,迫切希望提前开工以尽快投产;同时,鲁宝钢管公司对配套费减免政策存在疑问,急需专业指导。福山区住建局走访人员当场记录问题并反馈至局里,各相关科室协同配合,迅速行动,当天下午即为两家企业完成了提前介入监督申请的审批;并主动联系区财政局,为企业详细解读配套费减免政策的具体条件和申报流程。通过高效的跨部门协作和全程跟踪服务,两家企业的项目得以提前60天开工,节约建设成本约40万元,真正实现了“问题不过夜、服务不打烊”。

暖心服务 跨越山海 福山区人社局为境外退休人员解难题

本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 武昊 刘延丰)近日,福山区人社局帮助旅居国外的退休人员王先生解决了因证件问题导致的退休工资发放难题,用高效暖心的服务架起了一座跨越山海的“连心桥”。

王先生退休后旅居国外,但因未及时更新新一代18位身份证,导致退休工资无法正常发放。经前期电话沟通,王先生决定专程回国处理此事。了解到王先生行程紧张、时间有限,福

山区人社局立即开通绿色通道,安排专人对接。为了让王先生尽快解决问题,工作人员主动放弃午休时间,加班加点为其办理业务。

在办理业务过程中,工作人员耐心细致地帮助王先生重新维护了个人社保信息,更新了社保卡平台信息,并陪同他前往医保部门完善了医保信息,仅用一天时间就完成了待遇认证和新社保卡卡的办理,确保了王先生的退休待遇能够正常发放。

采收金蝉12000多个 臧家庄镇农民王波善养殖金蝉奔向致富路

本报讯(通讯员 曲治国 YMG全媒体记者 权立通)昨天傍晚,位于臧家庄镇南岔村“挑沟”(地名)的金蝉园里一片寂静,一排排笔直的柳树枝繁叶茂,生机勃勃,园主人王波善来到地里,准备好照明工具和水桶,等待收获金蝉。

19时许,夜幕降临,金蝉园地下隐约传来“沙沙”声响,一只只金蝉像约好了似的,趁着夜色,悄悄地拱开泥土,不约而同地排着队,沿着柳树枝干往上爬。王波善和妻子等人站在树下,不停地将正在攀爬的金蝉捉起,放在水桶里,不一会儿,水桶里挤满了爬动的金蝉。

王波善介绍,金蝉是蝉的幼虫,俗称“知了猴”,其口感鲜美,肉质鲜嫩,可油炸、烧烤,并且富含多种维生素、矿物质,在美食领域拥有广泛的消费群体。金蝉继续蜕壳后,外面的壳会脱落,蝉体形成白色羽翼,即银蝉,产生的

“蝉蜕”,是一种常用的中药材。

王波善的金蝉园是山坡地,约4亩。2023年6月,他投资约6500元,栽种了500棵柳树,购买了2万根金蝉卵枝,今年首次收获,目前已采收金蝉12000多个,收益1.2万元,预计今年收入在1.5万元左右。投放一次金蝉卵枝,可持续收获三年金蝉,投放的卵枝越多,收获的数量越大。

王波善说,金蝉养殖方法简单,收益可观。金蝉卵枝入园后,间隔24个月即可收获。今年6月上旬,金蝉园里的金蝉开始出土,最多一晚收获金蝉1500个,每天晚上都会有人上门以单价1元的价格收购。金蝉易于储存,将金蝉放在矿泉水瓶里注入清水,置于冰箱可长期冷冻保存,食用时不影响口感。

据了解,今年王波善在金蝉园新投放了5万根金蝉卵枝,后年开始收获,届时将实现数量翻番、效益翻倍。



薪火相传

聆听革命故事 赓续红色基因 红色教育进社区

本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 周宇威 摄影报道)在“八一”建军节期间,福山区军休所组织从龙岗等军休干部,深入西山社区、乡村记忆社区、永新社区等多个社区,开展了一系列红色故事宣讲活动,累计服务社区儿童100余人次。

军休干部在永鑫社区宣讲时,现场气氛格外热烈。少先队员们为军休干部系上红领巾,表达对革命前辈的敬意。军休干部现场示范标准军姿动作,并邀请孩子们一起学习。活动最后,军休干部与孩子们共同分享节日蛋糕,为中国人民解放军庆祝生日,将红色教育融入暖

心互动中。

在西山社区宣讲现场,军休干部展示了珍藏多年的军旅照片,并结合照片内容讲述了其背后的军旅故事,让孩子们能够更直观地了解军旅生活。活动结束后,孩子们意犹未尽,依依不舍地围着军休干部争相提问。

探索“汉字”世界的奥妙

福山区王懿荣纪念馆与烟台新闻出版职业中专开启暑假社会实践之旅

本报讯(YMG全媒体记者 权立通 通讯员 高梓茜 马丽莎 摄影报道)手指轻握毛笔临摹出三千年前的古老笔画,专注的目光穿透展柜凝视着改写历史的“龙骨”;视线中的大型印刷机像魔术师一样“秒出”精美印刷品,在“老师傅”手把手教导下,新时代的高中生能把铅字排版成版面印出整齐的印刷品……8月3日,来自烟台一中、二中、三中的近30名高中学子,沿着从福山区王懿荣纪念馆到烟台报捷新闻印刷有限责任公司这两个实践基地串成的路线,参加一场名为“汉字的神奇魅力”的研学活动,开启了与中华文明源头对话的奇妙旅程。

字脉络,悄悄钻进了每个人的心里。

步入展厅,时间在此刻沉淀。泛黄的手稿上,力透纸背的字迹诉说着王懿荣作为学者的坚定与执着;玻璃展柜内,那些曾被称为“龙骨”的珍贵甲骨,无声铭记着1899年那个石破天惊的发现瞬间——正是这瞬间的慧眼,叩开了尘封三千年的文字大门。

触摸千年前的活字印刷术

为了让同学们触摸千年前的活字印刷术,通过历史探秘、手工实践与创意创作,在墨香中感受古代科技文明的璀璨光华,新闻出版职业中专的马永春老师,带领同学们走进现代化的生产车间,让大家感受现代印刷技术的震撼效果,深入了解了北宋毕昇发明活字印刷术的历史意义,并对比观察木质活字字模与雕版印刷的差异。

然后,同学们几个人一组亲手学习活字排版。他们从数千枚反文字模中挑选活字,严格遵循“从左到右、从上到下”的古老排版规则,再用木楔将字模固定在排版盘中,然后大家分工协作刷墨拓印。同学们有的手持鬃毛刷蘸取环保水墨,均匀涂抹于字模表面,有的轻压覆盖的宣纸,揭纸瞬间,清晰的诗行跃然纸上。

这是一次与文明源头的深度对话,一粒粒文化认同的种子由此悄然播撒。每一片甲骨、每一页手稿、每一张报纸、每一页印刷品,都在无声诉说。文明的传承,绝非静默地陈列,它始于我们懂得“人”字的谦卑与挺立,理解“众”字凝聚的磅礴伟力。守护历史的印记,即是守护民族生生不息的根脉;与古老文字对话,正是为未来书写璀璨的文化华章。



体验活字排版印刷术的同学们饶有兴趣地从众多反文字模中挑选汉字。



王懿荣纪念馆的社教老师握着孩子们的手示范运笔。

“陪你一起过暑假”

福新街道永达街社区策划活动丰富青少年生活

本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 初静)为丰富辖区青少年的暑期生活,促进青少年全面发展,福新街道永达街社区精心策划“陪你一起过暑假”系列活动,将品德培育、能力塑造融入趣味实践,让社区变成孩子们成长的乐园。

活动围绕职业体验、阅读启蒙、传统文化三大主题展开,设计了“小小银行家”职业体验、《神奇糖果店》绘本故事会、硬笔书法小课堂等丰富内容,让孩子们在快乐中学习知识,在实践中涵养品格。

在烟台银行福山支行的大力

支持下,孩子们换上定制的“小小银行家”制服,一场别开生面的金融探索之旅就此开启。银行工作人员用趣味互动的方式,先教孩子们辨别纸币币面、识别防伪标识,再生动讲述货币的起源与发展,把抽象的金融知识变得浅显易懂。

孩子们还化身“大堂经理”,学着用“您好,请问需要办理什么业务?”等礼貌用语接待“客户”,引导“客户”使用智能存取款机、协助“客户”填写存款单,在实践中慢慢熟悉基础金融术语。沉浸式的角色扮演,在他们心里埋下了诚信守礼、勇于担当的种子。