

海阳市
农村产权
交易服务
中心

本报讯(YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 孙清华 摄影报道)海阳市拥有万亩以上的滩涂、虾池、设施农用地以及经营性建设用地,如何加快推动大宗富集资源高效盘活,成为当下村集体疏浚纾困的重要支撑点。今年上半年,海阳市农村产权交易中心下大力气转化农村“三资”监管成效和“三清”行动成果,以小博大,借势发力,在沿海镇区街道做出了一些突破与创新。

自今年起,海阳市农业农村局牵头交易中心加快工作节奏,创新工作模式,聚焦沿海大宗资源和镇街富集资产,广泛开展规模化流转交易,从行村镇畜禽养殖小区、辛安镇滩涂虾池到朱吴镇民宿项目等的公开交易,共完成涉及4镇7村的43宗交易,规模达4246.22亩,入市交易13场次,成交总额1460.56万元,村集体溢价增收520.45万元,平均溢价率达55.36%,最高溢价率达180%。

启动关门计量法

为打造基础性资源台账,摸清待流转交易账单,海阳市农村产权交易中心在全市17个镇区街道开展村集体滩涂虾池、设施农用地和经营性建设用地的信息汇总和台账梳理,汇总沿海滩涂虾池规模19408.42亩、设施农用地987.9亩和经营性建设用地699.48亩,完成台账整理。

“我们通过进镇入村调查,精准掌握年内待流转、能交易的虾池414亩、滩涂4717.6亩、设施农用地605.63亩以及经营性建设用地197.65亩。”海阳市农村经济经营管理服务中心副主任孙清华告诉记者,种种举措的密集实施旨在为流转交易储备资源“账单”。此外,该中心构建阶梯型预警机制,对台账里的资产资源信息进行分门别类,按照三个月内特别警示、半年内警

拓展沿海富集资源交易规模,有效盘活存量价值

深耕黄金海岸线 培育万亩高产田



辛安镇古庄头村3处710亩养殖海滩经营权公开交易现场。

示和一年内及以上到期的进行提示等阶梯型预警,促进并提升村集体资产资源的流转交易率。

实施公开招租法

为精准盘活大宗富集资源,该中心要求村集体对进场交易的资产资源提前完成“四议三审两公开”,保障交易的依法依规进行。凡是参与竞价的滩涂、虾池等标的,不能低于上年度或上期单价,同时缴纳竞标押金,倒逼承租方严格遵守交易规则和法定程序。截至目前,包括辛安在内的3镇6村的40笔交易,全部高于上年或上期成交。同时,基于打造公平公正的交易环境,所有的交易都面向社会公众或村集体成员,实施“线上+线下”招投标公示。

值得一提的是,该中心还创新“镇村交

易法”以期实现高效盘活。对养殖小区或设施农用地,实施面向全社会进行平台招租的方法。对滩涂虾池的流转,尊重村集体成员的意见,采用面向村集体成员的竞价方式;对一次流拍的标的,实行“回头看”二次竞价,促进交易完成。海头村的两处虾池就采用了二次竞价,溢价率达到46.54%。公开竞价、现场交易也是实现高效盘活的有效方法。通过多媒体的广泛推介,累计组织了150名意向受让方,先后顺利完成核电区寨前村、辛安镇东田埠头村、南姜家庄村、海头村、黄埠崖村等41处虾池滩涂的经营权竞价交易,流转规模达4079.5亩,村集体溢价增收229.45万元。

此外,该中心采取“反向竞价法”节本降耗。一方面通过“线下”磋商+反向竞价节省成本。面对农村小型工程建设项目的招投标业务,探索开展了中央资金支持乡村振

兴衔接项目招投标,聘请“第三方”,采用“线下”竞争性磋商交易,为村集体节省交易支出近10万元。另一方面通过“线上”交易+反向竞价降低损耗。2025年创新开展高标准农田维修小微项目的“线上”反向竞价,按照设定控制价和价低者得的方式,设立16个项目标段,所有环节公开透明,全程交易公正可溯,为村集体节省4万元。

交易现场 亮家底、定规则、明章程

交易规模大、溢价比例高;方法路子正,群众笑颜多。经过各有关部门的通力合作,村集体财产性收益不断增加。截至目前,仅滩涂虾池流转就实现交易总额904.56万元,全部溢价成交,平均溢价率为33.98%,最高溢价率达180%,溢出效应十分明显。如果能够进一步开放竞价市场,拓展招投标意向群体,面向全社会招标,沿海村集体增收的广度、深度还有进一步挖掘的巨大潜力。

交易期间,当地司法、经管、公安等部门联席联防,各负其责,打造了高效流畅、安全可控的交易秩序。交易现场的“亮家底”“定规则”“明章程”赢得了村民的拥护,纠纷少了,笑颜多了。实践证明,公平公正的交易环境是农村维稳向好的“压舱石”,在群众敏感度高和资源富集度大的沿海村尤为重要。

记者在采访中了解到,滩涂虾池的承包期限大多不低于3年,中标大户积极进行养殖区的修缮修复,又好又快地完成护坡修坝、池内杀菌和池底清淤等事项,生态环境得到了有效改善。同时,相对宽裕的承包期增强了养殖户的信心,推动了产业升级,助力新品种、新技术、新模式的广泛应用,养殖业的产量品质和总体效益进一步提档升级,构建起良性循环的优质产业链条。

攻关。此次获批省级博士后创新实践基地,将进一步放大平台集聚效应,加速科研成果转化,深度贯通产学研链条,为企业高质量、可持续发展注入源源不断的人才动能。

近年来,海阳市人社局坚持推动企业创新与人才发展,积极推进高层次人才平台建设,主动对接市内“小巨人”“专精特新”等重点高新技术企业,先后协助山东富瀚海洋科技有限公司、山东核电有限公司建立博士后创新实践基地。下一步,海阳市人社局将积极搭建高质量博士后科研平台,加大博士后引进力度,聚焦具备创新精神和创新能力的青年科技人才,改善人才发展环境,全力打造青年博士后发展新高地,为加快推进海阳县域经济高质量发展提供有力人才保障和智力支撑。

海阳市司法局开展社区矫正对象集中教育活动 精准帮扶递温暖

本报讯(YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 于珊)7月17日,在《中华人民共和国社区矫正法》实施五周年之际,海阳市司法局精心策划了一场别开生面的集中教育活动。本次活动集法治宣传、心理疏导与技能培训于一体,不仅为社区矫正对象送上了“法治指南针”,更递出了“暖心帮扶包”,让“矫心正行”的种子在夏日里悄然生根。

活动现场,国家二级心理咨询师吕阿娜以一则“矫正对象因焦虑情绪引发家庭矛盾”的真实案例切入,瞬间抓住了在场所有人的注意力。吕阿娜通过浅显易懂的语言,讲解了社区矫正对象常见的焦虑、自卑、抵触等心理问题,并结合多年的心理咨询经验,传授了“深呼吸调节法”“情绪日记法”等实用技巧,帮助全体社区矫正对象对潜在的心理问题进行自我开解,不少矫正对象脸上的紧绷感渐渐舒缓,学会了用更平和的心态面对矫正生活。

海阳市商务局电商科科长明文洋针对时下流行的电子商务展开授课,介绍了常用的电子商务平台以及店铺开设和商铺选品等内容,并现场演示了相关电商平台的经营模式,内容涵盖了淘宝等主流平台的开店流程和抖音直播带货的选品技巧,让社区矫正对象了解并学会电子商务知识,对未来就业之路重拾信心。

海阳市司法局社区矫正科科长李健伟结合《中华人民共和国社区矫正法》条文,逐条解读了社区矫正对象的权利与义务,尤其对请假审批、思想汇报、电子定位等监督管理措施进行了重点强调。随后,他通报了上半年因违反监管规定被处罚的典型案例,警醒社区矫正对象不要“心存侥幸”,要敬畏法律、严守底线,让社区矫正对象深刻意识到“法律红线碰不得”的刚性约束。

此次活动是海阳市司法局创新社区矫正工作的生动实践。下一步,该局将通过定期开展集中教育、法规宣讲、个性化帮扶等形式,让社区矫正对象在“严管”中感受“厚爱”,真正实现从“被动矫正”到“主动改变”的蜕变,为平安海阳、法治海阳建设注入温暖而坚定的力量。

第三批知名农产品企业产品品牌认定结果公布 “留格”茶品入选

本报讯(YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 姜晓宸)近日,烟台市第三批知名农产品企业产品品牌认定结果正式公布,海阳留格望海绿茶种植专业合作社的“留格”牌茶及茶产品脱颖而出,成功入选。这一荣誉不仅是对该合作社多年来坚持品质与创新的高度认可,也为海阳茶产业的发展注入了新活力。

留格望海绿茶种植专业合作社成立于2002年,自成立之初便致力于海阳绿茶的种植、生产与推广。合作社成立后,积极发挥示范引领作用,

带动后望海村及周边村民投身茶叶种植行业。目前,已发展合作社成员50多户,种植茶树近千亩,逐步形成了规模化茶叶种植基地。

如今,留格望海绿茶种植专业合作社已形成集有机种植、科研、生产、加工、销售、旅游于一体的多元化运营模式。除了传统绿茶品类合作社又相继推出了茶叶月饼、茶叶挂面等茶衍生品,满足不同消费者的需求,让更多人了解和喜爱海阳茶文化,它已成为海阳农产品的一张亮丽名片。

郭城摔面入选“2025山东省地标美食” 海阳新增一张耀眼名片

本报讯(YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 姜晓宸)近日,由山东省商务厅指导的“2025山东省地标美食发布活动”圆满落幕。经过网络投票和严格的专家评审,100款极具山东特色的美食脱颖而出,被确定为“2025山东省地标美食”。其中,海阳郭城摔面凭借独特的风味和深厚的文化底蕴成功入选,成为海阳美食文化的一张耀眼名片。

郭城摔面历史悠久,可追溯至清朝早期的康熙、雍正年间,距今已有300余年。它因出自郭城村而得名,历经岁月沉淀,成为海阳及周边地区独有的地方小吃,并在2010年被列为山东省非物质文化遗产。

此次活动通过网络投票广泛收集民众意见,再结合专家评审团从食材选用、烹饪技艺、文化内涵、地域特色等多个维度的专业考量,最终确定了这份含金量十足的名单。对于海阳郭城摔面而言,此次入选也是一次绝佳的发展机遇。它将提升郭城摔面的知名度和美誉度,让更多人了解和品尝到这一特色美食,也将推动海阳郭城摔面相关产业的发展,促进海阳餐饮文化与旅游产业的深度融合,助力地方经济发展。

海阳高考录取通知书投递启动 喜报送达,一家三代接力从军



小心翼翼拆开录取通知书的精美套盒,姜凯一家人难掩激动之情。加上刚考入国防科技大学的姜凯,家里就是三代“接力”从军报国了——姜凯的爷爷姜环,1969年加入中国人民解放军海军,曾服役于南海舰队;父亲姜学威,1993年入伍中国人民解放军陆军边防部队,曾荣立三等功,被授予“优秀士兵”的光荣称号。据悉,2025年高考录取通知书投递工作预计在8月底前完成。考生凭准考证号、考生号可在“EMS中国邮政速递物流”小程序或中国邮政官网、中国邮政11183服务热线等渠道查询“喜报”实时轨迹。



姜凯父亲姜学威曾获得的荣誉。

们的感染,我一直想报考军校,这是我的梦想和动力,如今愿望终于实现了。未来,希望自己能为祖国的国防事业献上一份绵薄之力。”

小心翼翼拆开录取通知书的精美套盒,姜凯一家人难掩激动之情。加上刚考入国防科技大学的姜凯,家里就是三代“接力”从军报国了——姜凯的爷爷姜环,1969年加入中国人民解放军海军,曾服役于南海舰队;父亲姜学威,1993年入伍中国人民解放军陆军边防部队,曾荣立三等功,被授予“优秀士兵”的光荣称号。

“当兵光荣,好男儿就是要当兵!把儿子上交给国家,我感到既放心又自豪!”姜学威一边为儿子披上镌绣着“携笔从戎 无上光荣”为军向战 奋进一进”字样的绶带,一边回忆起往事:“姜凯小时候我就给他树立家国情怀,平时会和他讲讲我在军营的故事,常带他看军旅题材的电影,这让姜凯很向往军旅生活。他在填报志愿时没有丝毫犹豫,毅然选择了国防科技大学。希望儿子扎实学好专业知识,为国防事业作出贡献。”

“虽然事先已经查到了录取结果,但通知书拿到手后,心情还是很激动。我很荣幸能够被国防科技大学录取。”姜凯说,“我的爷爷和父亲都是退役军人,受到他

的神,不忘从军报国初心,不怕流血流汗,学以致用,报效祖国!”

祖孙三代的从军“接力”延续了半个世纪,从激情燃烧的峥嵘岁月,到砥砺奋进的太平盛世,三代人见证了人民军队的不断发展壮大,用实际行动诠释了忠于祖国、忠于人民的军人情怀,传承着融入家族血脉的爱国深情。

如何确保录取通知书寄递零丢失、零误投、零延误?记者走进中国邮政集团有限公司海阳分公司寄递事业部看到,他们开通了高考录取通知书“绿色通道”,全程优先处理、优先发运、优先投递,采用“预约投递+精准派送”模式,全环节保障寄递时效和邮件安全。

“我们的投递员会提前与考生或家长预约上门时间,确保录取通知书投递到考生本人手里,由考生本人持身份证件及准考证签收,小区物业、快递驿站、包裹柜、村委会等都不能代收。”中国邮政集团有限公司海阳分公司网运经理张礼堂提醒,眼下正是高考录取通知书投递高峰,考生和家长登记的联系电话一定要保持畅通,提前准备好有效证件。

据悉,2025年高考录取通知书投递工



投递员将录取通知书送到姜凯手中。

作预计在8月底前完成。考生凭准考证号、考生号可在“EMS中国邮政速递物流”小程序或中国邮政官网、中国邮政11183服务热线等渠道查询“喜报”实时轨迹。