

当好全面深化改革排头兵

# 山川河流有了“身份证”

《不动产登记暂行条例》施行十周年,烟台不动产登记华丽嬗变

YMG全媒体记者 杨健 通讯员 杨钧纬 陈楠 摄影报道



五龙河在全省率先完成自然资源确权登簿。

今年3月1日,是《不动产登记暂行条例》施行十周年,也是全国首本不动产权证书颁发十周年。十年来,不动产登记从“分散管理”到“统一登记”,从“纸质凭证”到“电子权证”,量变到质变的跨越式发展历历在目。

相似的质变,也在烟台上演:从城市房屋到农村宅基地,从不动产到自然资源,越来越多的“恒产”有了“户口”;办“房本”不必拿着一堆证件一摞材料来回跑,点点手机就能预约受理;曾苦恼多年的“办证难”小区业主,集中拿到了鲜红的登记证书;行动不便、人在外地的市民也不必为出门发愁,越来越多的“绿色通道”开了家门。

敢立改革潮头,用心用情呵护“恒产”,这便是不动产登记的“烟台气象”。

速度之变

从多个窗口『折腾』到一站式办结

“2015年,我在中心区过户一套二手房,先去档案馆查档、开具家庭住房证明,然后到楼下复印好几套资料,填了一张又一张表,楼上楼下办证,办证窗口要跑好几趟。”回想起10年前办理过户时的闹心事,市民郭先生记忆犹新。“好不容易到了办理贷款这一关,又只能等着银行通知,其间房主打电话催了好多次,等了快一周才办下来,中间请了好几回假,别提多闹心了。”郭先生说。

十年一晃而逝,办证旷日持久、排队抢号办证的历史已经成为过去。围绕优化不动产登记营商环境,市自然资源和规划局累计出台改革文件70个,窗口整合、流程再造、材料精简、数智赋能全面动真格。

如今,二手房办理业务在全市各登记中心仅需一个窗口、一套材料、一张表格,一个小时就可以当场出证书。市民不但不用多个窗口往复折返,而且能共享的材料全部通过线上共享,无需再提交纸质材料,更无需焦急等待三五天才能领到证书。甚至抵押登记、一手房转移登记等高频业务,在单位或在家点点鼠标、动动手指就能轻松领证。“不用报送纸质材料就可以办理不动产登记,真是太方便了!”烟台开发区的方女士近日在家通过“交房云办证”APP手机申请,不到一小时,就办完一手房登记业务。

从多个窗口“折返跑”到足不出户“数据跑”,如今,“无感过户”已经是烟台市民办房本的常态。

得益于全程网办的持续推进,不动产登记已从大厅窗口,不断延伸到售楼处、银行网点、公证、法院、律所、公积金中心、微信公众号、手机App等,高频业务网办率达到90%以上。互联网+抵押登记平台在实现全市53家银行全覆盖基础上,又扩展至300个金融网点,网办率达到99%;“交房云办证”APP累计有42家开发企业上线,授权房屋达2500多户,实现一手房转移登记“掌上办、零纸质、零跑腿”;公众号查询提升至3.0版本,相继实现市区通查、全市通查、未成年子女联合,累计提供查询服务10万人次;开发企业平台新扩展至1272家开发企业的售楼处,办理业务8.6万笔,网办率91%;律师云查询累计有95家律所、485名律师入驻。目前,全市登记业务一日办结率达到99.05%,其中,即时办结率94.85%。

与办理窗口遍地开花相呼应的,是各类恼人的证明、厚厚的材料也不见了踪影。得益于人脸识别系统和电子签章,结合证照电子化和跨部门信息互通共享在登记领域的应用,买卖双方出示电子证书,就能直接申请办理登记。同时,市民办理登记时如缺少非关键性申请材料,或非关键性申请材料存在瑕疵,可书面申请并承诺期限内补齐,不动产登记机构先行容缺受理,补正材料的时间不计入登记事项的办理时限。申请人穷尽调查取证手段仍无法获取的证明材料,可以通过书面告知承诺的方式代替。

效能之变

绿意『煦风』吹进寻常百姓家

今年元宵节,龙口市不动产登记中心接到一个特殊的求助电话:三位高龄老人因行动不便无法到现场办理过户。工作人员立即启动“煦风绿色通道”,携带设备冒雪赶往养老院,现场完成政策讲解、签字确认,让老人在元宵节当天安心领证。

暖心的场景,多年来多次在村镇、居民楼、养老院和医院接力上演:2023年盛夏,烟台市福山区不动产登记中心工作人员顶着35℃的高温,登门为卧床在家的84岁老人王先生办理不动产登记业务;2024年5月,蓬莱区不动产登记中心工作人员主动走进养老院,为摔伤的83岁老人谭女士提供一站式免费服务,不到一刻钟就完成了签字、按手印、照相等登记受理手续;在栖霞市,一辆载着工作人员奔走于村镇、社区的“登记面包车”,成为“上门服务”最醒目的招牌……

暖心的上门服务方便了市民,高效的贴身服务同样为企业减负增能。牟平区“蓝色药谷生命岛”项目现场,企业经办人握着刚出炉的产权证感慨万千。为促进项目落地,牟平区不动产登记中心专人紧盯项目审批进展,提前收集资料进行数据建库,当晚6:50登记要件齐全后,立即进入受理程序,分别用时24分钟、21分钟、12分钟办结三宗土地的国有建设用地使用权首次登记,再次践诺服务企业“030”模式;在莱山区不动产登记中心,临近下班,面对烟台银行莱山支行与某公司业务紧急的特殊需求,该中心迅速启动应急服务机制,通过延时服务、多岗联动、绿色通道审批,仅用不到2小时便高效办结三笔抵押登记业务,解了企业燃眉之急。



工作人员到养老院为老人办理不动产登记业务。

领域之变

山川河流领到『生态身份证』

10年来,烟台持续创新自然资源立体管理与综合开发利用开创新模式,全面摸清自然资源产权“家底”,持续完善自然资源确权登记规程和技术标准,深化登记成果应用研究,推动健全自然资源资产产权制度,促进绿色低碳发展,蹚出一条维护自然资源资产权益的“烟台路径”。

2019年,自然资源部等五部门联合印发《自然资源统一确权登记暂行办法》,次年在全国全面实行自然资源统一确权登记制度。面对历史机遇,烟台市率先响应部省工作部署,2020年出台首个市级自然资源确权登记工作方案,按照试点先行、阶段推进的工作方式,逐步推进我市重点区域自然资源确权登记工作,并首批选定五龙河作为改革试点区。

2021年5月,五龙河自然资源确权登记工作正式启动,成为全省第一个启动自然资源确权登记工作的地市级确权项目。我市精心收集整理五龙河流域范围内的各类成果数据,从纷繁交错的各类边界,到登记单元界线的划定;从相持不下的权属主张,到取信于双方的争议调处;从盘根错节的内业调查,到“四到位”的外业核查。历经7个月高效推进,同年12月顺利通过省市专家验收,在全省第一个完成市级自然资源确权登记地籍调查,形成基础调查数据。

母亲河成功“上户口”,名山大川、辽阔海岸同样不甘人后。2023年1月9日,烟台市配合省自然资源厅完成昆崙山国家级自然保护区自然资源确权登记登簿,成为全省首个、全国首批完成自然资源确权登簿的国家级自然保护区。同年2月,我市在黄渤海新区完成全国首宗海域使用权立体确权,海域空间管理从“平面时代”进入“立体时代”。5月完成五龙河自然资源确权登簿信息审核及公告,6月16日完成确权登簿,成为全省第一个完成确权登簿的水流资源,为全省水流资源确权登簿提供了可借鉴的参考经验,我市作为唯一地市,在全省自然资源确权登记培训会议上进行典型发言及经验讲解。

去年,烟台市自然资源确权登簿工作继续向纵深拓展,11月25日,顺利完成黄水河、辛安河、界河3条河流的自然资源统一确权登簿,全市新增3条拥有法定“生态身份证”的市级河流。今年初,身为矿产大市的烟台,又向“传统强项”赛道发力——1月21日,配合省自然资源厅顺利完成莱州市纱岭矿区全省首批金矿确权登簿,开启自然资源确权新篇章。

至此,烟台市已累计完成10条河流(总长714公里)、2个自然保护区(699.48公顷)的地籍调查工作。其中,4条河流完成确权登簿,登簿数量及质量位居全省前茅。同时,积极配合省厅完成28个自然保护区、6条河流及329个矿区的自然资源地籍调查工作,我市逐步构建起覆盖河湖、自然保护区、海域、矿区的自然资源确权体系,为自然资源产权制度改革贡献了鲜活样本。

龙口开展农资产品专项整治  
护航春耕备耕

本报讯(YMG全媒体记者 王军华 通讯员 胡月)近日,龙口市市场监管局积极行动,开展春耕季节农资产品专项整治行动,全力保障农资产品质量安全,为全年农业丰收筑牢根基。

春耕备耕作为农业生产的关键开端,对粮食安全及农民增收意义重大。龙口市市场监管局聚焦农民需求,强化对化肥、农用地膜等重要农资产品的监管。工作人员深入农资生产企业和经营门店,展开细致的监督检查。针对复合肥料、有机无机复混肥料等实行工业产品生产许可证制度的产品,重点查看其是否依法标注生产许可证标志和编号,同时检查企业质量安全主体责任的落实情况,以及产品质量安全管理制度是否健全。执法人员还对销售不符合强制性国家标准农

用薄膜的违法行为进行全面排查,并借此机会向经营业户宣传农用地膜相关法律法规。此外,执法人员还指导业户制定《工业产品质量安全风险管控清单》,建立健全日管控、周排查、月调度工作制度,督促业户完善进货台账,从源头上保障农资产品质量。此次专项整治行动,市场监管部门将严厉打击无证生产销售、制售假冒伪劣产品、虚假宣传、商标侵权等各类违法行为,切实维护农资市场秩序。

随着春耕备耕工作持续推进,龙口市市场监管局将进一步加大农资执法检查力度,不断净化农资市场,提高放心农资市场占有率,让农民在春耕过程中买得放心、用得安心,为农业生产的顺利开展和全年丰收提供坚实保障。

莱州三山岛北部海域金矿项目刷新建设“进度条”  
提升矿产资源海底开采水平

本报讯(YMG全媒体记者 唐寿锐 通讯员 董丽丽)近日,位于莱州市三山岛街道的三山岛北部海域金矿项目正在施工建设,该项目总投资百亿元,主要建设采矿、选矿、尾矿及公用辅助等配套设施,建成后生产规模为金矿石采选12000吨/天。

“截至目前,地表方面35KV变电站、采矿综合服务楼等基建工程已完工,并投入使用;选矿磨浮厂房、顽石破碎厂房、转运站、粗矿仓、过滤厂房及精矿仓主体工程完成,球磨机、半自磨机等大型设备主体安装完毕;井下平巷开拓工程进展顺利。”莱州市三山

岛街道党工委委员、办事处副主任温华春向记者介绍,下一步,街道将紧跟项目进度,在保障安全的同时,按规划施工,确保项目早完工、早投产。

根据JORC国际标准,海域金矿黄金储量达562吨,平均品位为4.2克/吨,黄金储量、品位高、生产规模大,具有较高的经济价值和社会价值。该项目未来将全力打造全球首座安全高效开采海底金属资源的矿山示范基地,极大提升我国矿产资源海底开采技术发展水平,对推动黄金产业转型升级具有重大深远意义。

栖霞公安破获一起电信诈骗案

挽回经济损失18万余元

本报讯(YMG全媒体记者 赵巍巍 通讯员 刘红伟)近日,栖霞市公安局精准研判、快速出击,成功破获一起“线上诈骗”+“线下取钱”实施电信诈骗的案列,为群众挽回经济损失18万余元。

3月3日13时许,栖霞市公安局反诈中心获取一条工作线索:一名群众携带33000余元现金前往郊区,疑似被骗。

获取线索后,民警立即赶赴现场调取周边视频,发现车牌号为苏G\*\*\*BW、鲁F\*\*\*Z1的两车有重大嫌疑。民警快速出击,将线下取钱的汤某等4名嫌疑人当场抓获。

工作中,民警又发现,还有一名受害人携带现金与犯罪嫌疑人联系,民警及时劝阻,避免群众损失4万元。经对汤某等人的住处进行搜查发现,嫌疑人在此之前还诈骗现金10万余元。此案,公安机关共为群众挽回经济损失18万余元。

经审讯,犯罪嫌疑人汤某等4人对犯罪事实供认不讳。目前,该4人已被依法刑事拘留,案件正在进一步办理中。

该案例中,诈骗分子通过“线上诈骗”+“线下取现”+“网约车投送”的组合模式进行诈骗,手段更为隐蔽。

诈骗分子以各种理由要求受害人到银行柜台取款或购买实物黄金等价值高昂的物品,通过网约车“快送”“闪送”服务、邮寄、跑腿等方式,运送至外地指定地点,并安排人员与网约车司机交接,以不见面、不现身的方式将现金或黄金取走,最终成功转移赃款。

公安机关提醒广大群众:网络刷单是诈骗,不明链接不点击。凡是要求取出现金或购买黄金并通过货运、网约车、邮寄或跑腿等方式转交给陌生人的都是诈骗,一旦被骗要及时拨打110报警。

烟台海关查获电子洋垃圾294件

我国禁止以任何方式进口洋垃圾



海关关员查获违规进境电子洋垃圾。

本报讯(YMG全媒体记者 王鸿云 通讯员 贾倩倩 王文涛 摄影报道)近日,青岛海关所属烟台海关查获一批违规进境旧计算机处理器,经鉴定为电子洋垃圾,共计294件。

海关关员在对进境快件进行机检查验时,发现1票申报品名为“单层印刷线路板”的快件图像异常,遂进行开箱查验,发现实际为旧计算机处理器,由废旧报纸

包覆,无独立包装,产品存在脏污和部件缺失。经鉴定,这批旧计算机处理器已丧失原有使用价值,属于电子洋垃圾。

我国禁止以任何方式进口洋垃圾,禁止境外洋垃圾在我国倾倒、堆放、处置。根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》,违反规定将境外洋垃圾输入境内的,由海关责令退运并处罚款,构成犯罪的,依法追究刑事责任。