

芝罘区幸福街道福泰社区构建善治多元新格局——

社区来了合伙人



在芝罘区幸福街道福泰社区，幸福的温度正在因为一群特殊的“合伙人”持续提升——

他们或是凭借暖心举措，化解老人生活难题；或是利用自身资源，为居民健康护航；或是满怀热情，组织丰富多彩的文化活动，让社区处处是欢声笑语……

福泰社区以“居民需求+社区资源+共建共享”为主线，探索创新“社区合伙人”治理模式，将社区品牌提档升级为“福至全龄·泰享万家”，构建起区域共用、组织共建、资源共享的基层治理新格局。

聚力“便民合伙人”实现居行无忧

24日上午11点，老人们三两成群，结伴来到福泰社区老年食堂。张阿姨和王阿姨一边找座位，一边唠着家常：“这老年食堂可真是帮了大忙，咱们不用自己费劲做饭，还能和大伙一起热热闹闹吃饭。”大家围坐在一起，欢声笑语，享受着温馨又便捷的用餐时光。

这其乐融融的场景背后，是福泰社区与“社区合伙人”共同努力的成果。

在福泰集团的大力支持下，福泰社区开设了共享老年食堂。一份成本价25元

的午餐，老人们仅需自付5元，差价均由福泰集团补贴，这一做法成功解决了社区老年人“做饭难、吃饭难”的问题。

福泰社区党委书记杨帆介绍，福泰社区与福泰集团、桃源物业和双报到单位烟台公交公司芝罘分公司等“社区合伙人”建立了深厚的信任，针对日常工作需要及居民需求，“社区合伙人”在硬件设施改善、日常生活保障、出行政策咨询等方面充分发挥出自身资源优势 and 职能作用，联合社区开展“乐龄改造、暖巢焕新”“资源回收网格先行”邻里共建美好社区”等便民活动20余场。

通过组建“社区党委+集团物业+共建单位”多方联动的“社区合伙人”联盟，福泰社区积极推动区域内组织优势、服务资源、服务功能最大化。这一举措让为民服务由社区一方“独奏”变为“社区合伙人”多方“合唱”，为居民们提供了更专业、更多样、更实在的便民服务。

聚集“医惠合伙人”护航居民健康

2024年7月，在幸福街道的支持下，福泰集团充分发挥企业联动优势，成立了福泰社区卫生服务站，为周边居民提供集医疗、康复、预防、保健为一体的综合性服

务。福泰社区充分发挥社区卫生服务站“健康合伙人”优势，联合开展全科义诊、送医上门、送药进家等一系列暖心服务。

2025年，福泰社区卫生服务站将全面开展家庭医生签约服务，为辖区60岁以上老年人建立详细的健康档案，实现“一人一档”精细化管理，为居民健康保驾护航。

为了能让居民及时享受医疗保障，扩大医保报销政策覆盖面，双报到单位芝罘区医保局化身福泰社区“惠民合伙人”。通过举办“医保政策进社区 惠民服务零距离”“医保为民 政策解惑”等政策宣讲会，传达最新的医保政策。同时，在福泰社区试点建立医保工作站，对网格员进行业务经办及医保政策培训，让网格员变身“医保帮办员”，为居民提供更加便捷的医保服务。

杨帆介绍，社区还将通过建立社区医联体，成立由“医疗服务队+社区网格员+政策宣讲员+党员志愿者”组成的社区康养团队，为行动不便、失能失智的老年家庭提供医疗服务送上门。医保政策入户宣讲等有针对性的服务，实现个性化的医疗卫生服务。

聚合“银龄合伙人”乐享多彩人生

“吸气、呼气、放松……”轻柔的音乐

在福泰社区老年大学教室里缓缓流淌，学员们沉浸其中，身姿随着指令缓缓舒展。一堂课下来，大家精神愉悦，整个人都轻松了。

福泰社区老年大学通过开设瑜伽、合唱、舞蹈、葫芦丝、剪纸等10多门课程，为群众提供了追求知识、展现自我的平台。在老年大学老师们的带领下，近200名学员踊跃参与各类社区活动。他们参加了“九九欢歌重阳颂 社区和乐敬老情”等30余场文化活动，还积极投身精致舒美城市建设、清雪除冰行动等志愿服务活动50余次，以实际行动支持社区建设。

福泰社区与“银龄合伙人”共同将“老有所学、老有所乐”的服务宗旨贯彻落实，通过拓展课程内容和范围，为更多社区居民提供学习和社交平台，共同营造充满活力的夕阳生活。

杨帆表示，福泰社区将继续深挖优势资源，吸纳更多主体成为“社区合伙人”，逐渐健全社区党委“搭台”、社区合伙人“唱戏”、社区居民叫好的治理机制，实现社区与“合伙人”、社区与居民、居民与“合伙人”的相互奔赴。

YMG全媒体记者 宋晓娜
通讯员 孙玉珊 摄影报道

山东港口烟台港集团开展无偿献血活动

热血传爱心 真情暖人间

本报讯(YMG全媒体记者 赖皓阳 通讯员 张翠柳 摄影报道)奉献热血，传递爱心。2月21日，山东港口烟台港集团有限公司积极响应号召，开展无偿献血活动，广大员工踊跃参与，用实际行动传递爱心与温暖，为社会公益事业贡献一份力量。

虽然春寒料峭，但员工们热情高涨，早早来到献血现场，为挽救生命贡献一份力量。他们中既有长期坚守在生产一线的工人师傅，也有从事后勤工作的文职人员。现场秩序井然，氛围温馨而热烈。

对孙兴伟来说，这一次献血格外有意义，因为这一天恰逢他的生日。“一

想到我的血液可能会帮助到某个人，我就觉得特别值得。这种感觉，比任何物质上的礼物都要珍贵得多。”孙兴伟开心地说。

无偿献血是一项光荣而神圣的事业，它关乎每一个人的生命健康和社会和谐。本次活动中，山东港口烟台港集团有限公司累计献血人数近160人，累计献血量近40000毫升。

多年来，山东港口烟台港集团有限公司每年都会组织员工无偿献血，也希望能够带动更多的企业和个人加入到无偿献血的行列中来，为挽救更多生命、造福更多家庭作出更大的贡献。

本报讯(YMG全媒体记者 徐峰 通讯员 孙艳 李韦 甘璐)烟台高校开启2025年春季新学期，2月24日，“开学第一课”在大学校园开讲，高校党委书记、校长带队走进课堂听课，“把关”新学期。

2月24日，是烟台大学春季新学期的开学第一天，各教学楼环境整洁，设施完备，教学设备运转正常，教师们精心策划的“开学第一课”正在进行。

烟台大学党委副书记、校长郝曙光，副校长王洪波与相关职能部门、学院负责人走进研究生课堂“听课”，对研究生培养方案执行、课堂教学秩序、教师教学与学生学习情况等进行了全面检查。课间，他们与师生进行面对面交流，对改进课堂教学、提高教学质量提出希望和要求。同时，学校各级校领导走进本科生课堂，做笔记、写评价，鼓励教师注重人工智能赋能教育教学，不断打磨课程设计，提升教学资料质量，力求在价值塑造、知识传授与能力培养之间找到完美平衡点。

相似的一幕也在烟台幼儿师范高等专科学校出现。2月24日，烟台幼儿师范高等专科学校的18个班级开讲“开学第一课”，学校党委书记蔡润圃和党委副书记、校长冯开梅率学校领导班子全体成员、部分中层干部共36人走进教室，深入教学一线，对课堂情况进行督导听课。听课过程中，校领导认真记录教学开展情况，并在课间与老师、学生亲切交谈，了解师生思想动态以及对于教与学的需求。“课堂教学组织平稳有序”“教学区域内环境卫生保持整洁”“教师课前准备充分”等评价被记录在笔记本上。

“开学第一课”课堂上，教师通过案例导入、情景模拟、信息化教学等多元化手段激发学生兴趣，学生精神状态饱满，课堂气氛活跃，课堂教学效果良好。记者从学校了解到，校领导深入教学一线已成为学校强化质量意识、筑牢育人根基的常态化举措，此次听课活动对加强教学管理、规范教学秩序、建设良好教风学风、提升教育教学质量起到了积极的推进作用。

未来三天，可能你有点不适应 气温“玩蹦极”，最高19℃

本报讯(YMG全媒体记者 秦菲 通讯员 谢彤)昨天下午，烟台市气象局发布最新天气预报：未来三天，烟台市天气晴转多云，南风为主，短时风力较大，气温持续上升。烟台市气象台继续发布大风警报，烟台沿海海面，25日夜间到26日下午，北风转南风5~6级，26日傍晚增强到6级。

具体预报如下：
25日夜间到26日白天：晴间多云；北风转南风，海面5~6级转6级，陆地3~4级转4~5级；沿海-3~12℃，内陆-7~13℃。

空气污染气象条件预报：气象条件有利于空气污染物扩散；森林火险气象等级：三级(较高风险)；一氧化碳中毒潜势预报：三级(可能)。

26日夜间到27日白天：晴间多云；南风，海面6级转5~6级，陆地4~5级；-2~15℃。

27日夜间到28日白天：晴转多云；南风短时北风，海面5~6级，陆地4~5级转3~4级；-1~19℃。

芝罘区综合行政执法局环卫中心开展专项行动 集中整治餐厨废弃物



本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 马晓凤 摄影报道)为规范餐厨垃圾收运秩序，督导餐饮企业分类投放、规范倾倒，维护芝罘区食品安全和城区环境卫生，近日，芝罘区综合行政执法局环卫中心开展餐厨废弃物收运专项整治行动，严格整治餐厨废弃物随意倾倒、非法收运和处置等问题，切实维护城区环境干净有序。

“餐厨废弃物不能随意倾倒在居民生活垃圾桶里，需要按照分类要求投放到专门的垃圾容器中……”2月25日，芝罘区综合行政执法局环卫中心执法人员来到西盛街入户宣传，向沿街商户发放《致餐厨废弃

物产生单位的公开信》《烟台市芝罘区综合行政执法局关于餐厨废弃物统一收集运输的通告》，强调免费上门收运服务，讲解餐厨废弃物正确分类与规范倾倒的重要性，劝导餐饮单位与政府指定餐厨收运企业签订收运协议。

截至目前，2月份执法人员共计对位于大东乔、南洪街、万达公馆、芝罘湾、大悦城等地的50余家未与政府指定餐厨收运企业签订收运协议的餐饮单位进行沟通劝导。同时，对云龙街餐饮集中区垃圾点进行集中整治，在每个垃圾点配置餐厨垃圾桶，以方便餐饮单位进行分类投放，并更换破损垃圾桶，避免二次污染。

高新区不动产登记中心推出“远程视频委托”服务 助力异地“零跑腿”过户

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠)2月17日，家住济南的宋先生因工作繁忙且岗位特殊，无法亲自到场办理房产变更登记业务，其父亲代其前往高新区不动产登记中心咨询相关事宜。工作人员了解情况后，迅速启动“远程视频委托”服务机制，通过线上核验、视频委托授权等方式，成功办理了5套房产的变更登记手续并即时领证，实现“异地申请、即时办结”。

据了解，宋先生因工作性质无法离开岗位，其父代为咨询相关事宜，高新区不动产登记中心工作人员主动提出“视频委托”替代方案——工作人员现场与宋先生进行视频连线，确认其身份信息、办理意愿及委托权限，同步录制视频存档，并指导其父签署相关资料。通过“视频委托+容缺受理”机制，原本需多地奔波的手续全部转为线上办理，仅用2个小时即完成5套房产的变更登记，实现“数据多跑路、群众零跑腿”。

近年来，高新区不动产登记中心依托“互联网+不动产登记”平台，已推出“视频核验”“异地代收办”等多项便民举措，累计为百余位群众解决了异地办理难题。此次针对特殊群体的需求，进一步优化流程，明确视频委托的法律效力及操作规范，确保服务既高效便捷又合法合规。目前，烟台高新区不动产登记中心正总结此次经验，计划将“视频委托”模式纳入常态化服务清单，并探索扩大适用范围，让更多群众享受“不见面审批”的改革红利。

『开学第一课』，书记校长进课堂

贵州男子自曝求职过程步步惊心 高薪诱惑背后是陷阱

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)日前，“烟台民意通”热线6601234接到贵州籍潘先生的电话，称他通过58同城网络平台求职，准备到烟台一家中介机构推介的港口轮船上做电焊工，月薪1.6万元。所幸的是，潘先生的求职过程虽然步步惊心，但却没有掉进高薪招聘的陷阱。

潘先生说，今年春节前，他通过58同城平台发布了一条求职信息，不久就接到来自烟台的一家中介公司的电话，对方告诉他：“到码头轮船上做电焊工，月薪1.6万元左右，报销来回车费，食宿公司统一安排，不需要另外花钱。”潘先生在外打工多年，知道现在有很多中介机构打着招工的名义，实际干着欺诈行骗的勾当。因为家里有变故，春节期间潘先生就没有联系对方，但心里还是被“1.6万元月薪，包来回车费和食宿费”的优惠条件所打动，即便他心存疑虑，还是在春节过后联系了烟台这家中介机构。

2月20日，潘先生根据烟台这家中介机构工作人员的建议，乘坐动车来到烟台，对方表示会有人接站，然后带着潘先生去用人单位住下来。当天19时许，潘先生还在即将抵达烟台的动车上，就接到这家中介机构电话，说潘先生的动车在19:07抵达烟台，有人在出站口接站。

“自己明明没有告诉中介机构抵达烟台的具体车次和行程，他们是怎么知道的？”面对对方的热情，“闯荡江湖”多年的潘先生一下子变得警觉了起来。同时，随车的同伴通过交谈知道潘先生是来烟台找码头电焊工作，便有意无意地讲述了发生在威海那边的一些招工骗局。

莫非自己也是一个即将被骗的求职者？潘先生内心多了一道防线，他当即拒绝了中介公司接站的好意。第二天，潘先生按照这位中介公司负责人微信发送的位置找到了莱山区锦大路的一家单位，结果该单位告知潘先生，这里根本没有所谓的中介公司。他联系中介，中介负责人说，他正在海南出差，让潘先生自己去单位报到。接着，对方就发给他一个威海某码头的定位地址。

潘先生结合在来烟台的动车上同伴讲的事情，加上自己在外闯荡的社会经验，当即判断自己是“轻信中介的话，差点就上当受骗了”。潘先生说，一开始单位说得好好的，到烟台报到，然后到公司上班。结果，要报到的单位不存在，一切都是对方“遥控指挥”，更别说报销来回的车费了。对方微信发来的定位地址显示，威海这家轮船码头实际在威海市中心区，码头怎么可能建到中心区而不是海边？潘先生说，他后来在网上输入“烟台、威海轮船电焊工编局”进行探索，被骗的求职者经历与自己如出一辙，所谓的“1.6万元月薪”轮船焊工也是子虚乌有的事，他们就是步步设局让求职者逐渐掉进圈套，“然后缴纳入职保证金、保险费、工装费”等。

由于自己及时终止了求职过程，潘先生说，他顶多就损失了来回的车费。“烟台没有码头船舶公司招电焊工，也没有招聘月薪1.6万元的码头工人这件事，这就是骗子假借高薪求职实施的骗局。希望其他求职者一定要先查询当地平均工资水平，然后看看适合自己工种的收入水准，切莫被高薪诱惑上当受骗。”潘先生说。



闹市区有一处卫生死角 垃圾成堆，长期无人清理

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道)近日，有市民向“烟台民意通”热线6601234反映，芝罘区南大街和海港路交叉口东北侧有一处卫生死角，长期堆放着多堆垃圾，一直无人清理，十分影响城市形象。市民希望相关部门加强管理，保障环境卫生。

24日，记者根据市民反映的情况，在芝罘区南大街和海港路交叉口东北侧看到，两个花坛旁边堆放着很多生活垃圾。大风一刮，垃圾堆里的塑料袋等垃圾随风飘洒，途经此处的路人都是快步走过。垃圾堆与周

边繁华的景象显得格格不入。

“这些垃圾长期堆放在这里，成了一个卫生死角。地处中心城区，在最繁华的南大街旁边，竟然能堆放着这么多垃圾，一直没人清理，我们周围居民感到很理解。”市民王先生说，“这周边有银行、超市、酒店、大型商业综合体，每天人流量很大。天气慢慢热起来，垃圾堆开始散发异味，非常影响城市形象，希望有关部门尽快清理。”

记者随后向芝罘区毓璜顶办事处南洪社区居委会反映此事，工作人员表示，将通知环卫部门前去处理。