

村官“小吕”扎根基层，投身乡村振兴——她是红心超市“售货员”



“红心超市”的小小“售货员”小吕。

在村子的胡同里，村民李信山热情地和其他村民打着招呼：“你们看看，这是我‘红心超市’用积分‘买’的锅！”

“哎，这个锅真不错！”“你怎么攒这么积分？”村民们七嘴八舌地谈论着积分换锅的事。

李信山回应道：“平时，为村子打扫卫生、护林防火、调解纠纷，只要微信群里发通知，我立马就去，几乎次次不落，积分当然少不了！”

“我现在也攒了80多分，再努力，我也去换个锅。”村民郭庆彩仔细地端详

着李信山换来的锅。

小吕告诉记者，支部“吹哨”齐“报到”，如今东道平村党员群众干事创业面貌焕然一新。

如何让村民公平公正地获得积分？东道平村党支部书记李信斌在村里的大会小会上一再强调：“大家可别小看这小小的积分，贴在公示栏就成了党员群众的一面‘镜子’，成了奖优罚劣的一把‘尺子’，所以在积分审核上，我们必须做到公平公正。”

为确保积分审核工作规范有序地开

展，东道平村党支部成立了积分认定委员会，对个人申报事项进行统一认定审核，每月线上、线下同步公示，进一步浓厚比学超氛围。

如何让“红心超市”长效运转？当然少不了广泛发动党员群众参与。对此，李书记和小吕积极走访东道平村及周边村庄的企业商户，引导他们参与其中，将商户贡献值计入积分，用于兑换物品、服务及奖励政策，进一步形成了工作闭环和良性互动。

来到村子里的一家超市，小吕热情地向超市负责人发出了邀请：“姐，我们村正在推行美德信用积分工作，希望您能加入。”在了解相关情况后，超市负责人欣然接受了邀请。

以德生得、以善易物。自从积分制度实施以来，小吕与党员们一起组建了美德积分志愿服务队、先锋岗，累计组织开展各类志愿服务活动300余次，有4000余人次参与，兑换物品、服务200余件（次），党员先锋模范带动作用充分显现；村党组织的政治功能和组织功能显著增强，乡村治理活力充分激发，一幅全民参与治理、共建共治共享的乡村振兴画卷徐徐展开。

小吕告诉记者：“自从来到东道平村，和大家从相识到相伴、相知，我从一名小小的‘售货员’变成党员群众的‘知心人’，是东道平村给了我广阔的基层天地，未来，我愿用青春继续谱写我与我的支部乡村振兴的美好篇章！”

YMG 全媒体记者 姜晓
通讯员 李乐 摄影报道

邻里起纠纷 调解促和谐 莱州市公共法律服务工作站小事不小办

本报讯（YMG 全媒体记者 唐寿锐 通讯员 滕腾）“领导，我邻居一家人真是太不讲道理了。”一大早，白发苍苍的张某就气冲冲地来到莱州市平里店镇公共法律服务工作站。“别着急，坐下喝杯水慢慢说。”工作人员引导张某稳定情绪并认真倾听他的诉说。

原来，前些日子连续刮风下雨，邻居杨某家屋前的槐树枝叶被刮到了张某的屋顶，有一处瓦片被砸坏。张某多次与杨某一家沟通无效，遂气愤地来到了公共法律服务工作站寻求帮助。工作人员一边询问情况，一边让值班律师与杨某进行电话沟通。电话中，杨某表示自己家的槐树确实有枝叶被大风刮到了张某的屋顶，但是并没有张某说的那么严重，自己儿子白天打工没有时间帮他处

理，张某便不依不饶地破口大骂。了解了事情的经过后，工作人员当即联系杨某前来调解。调解过程中，工作人员和值班律师、调解员耐心细致地与双方进行沟通，引导双方当事人坦诚交流，不要意气用事。通过调解，张某与杨某达成一致意见，由杨某的儿子抽空将砸坏的瓦片修补好，这起邻里纠纷得到了圆满解决，两位老人握手言和，重归于好。

这次调解只是莱州市基层公共法律服务工作站工作的一个缩影。据介绍，莱州市将继续秉持“以人民为中心”的发展理念，努力践行“枫桥经验”在公共法律服务中的应用，积极排查化解各类矛盾纠纷，为基层群众提供便民、高效、普惠的公共法律服务。

这个入学礼，有特色

开发区第七初级中学2024级初一新生报到



墙”是家长陪伴的温暖，“红毯路”是校携手，共同守护新生迈入学楼。

新学期的第一次升旗仪式上，同学们在国旗下立下铮铮誓言：“开餐礼”是初中新生第一次食堂就餐，同学们一起学习饮食礼仪；“入学礼”作为开发区第七初级中学的特色入学课程，帮助新生迅速融入校园，开启人生梦想的新征程。

药品安全 良法护航 莱阳市市场监管局开展宣传活动

本报讯（通讯员 梁春霞 摄影报道）又是一年开学季，开发区第七初级中学2024级初一新生如约而至。开学第一天，2024级新生带着父母和老师的殷切嘱托和期盼，走入开发区第七初级中学，开启崭新的青春之旅。

“入校门”老师为抵达初中站的新生发放“车票”，寓意人生抵达新站点，开启新旅程。“签名墙”是新生对自己宣誓的留念，“留影墙”是家长陪伴的温暖，“红毯路”是校携手，共同守护新生迈入学楼。

新学期的第一次升旗仪式上，同学们在国旗下立下铮铮誓言：“开餐礼”是初中新生第一次食堂就餐，同学们一起学习饮食礼仪；“入学礼”作为开发区第七初级中学的特色入学课程，帮助新生迅速融入校园，开启人生梦想的新征程。

药品安全 良法护航

莱阳市市场监管局开展宣传活动

本报讯（通讯员 安培章 陈冰凌）2024年正值《中华人民共和国药品管理法》颁布40周年，9月6日，莱阳市市场监管局积极响应国家药品监督管理局“全国药品安全宣传周”活动部署，开展了主题为“药品安全 良法护航”的宣传活动，宣传安全用药、用械、用妆的理念和知识，进一步凝聚共筑药品安全的社会共识。

宣传活动采取线上线下相结合的方式进行。线上，组织经营使用单位、公众积极参加“两品一械”领域网络知识竞赛，以奖促学、寓教于赛，营造全民关注“两品一械”安全、学习法律法规的良好氛围；线下，通过发放

宣传材料、播放宣传视频、现场咨询答疑等方式，向经营户、公众宣传相关法律法规和合理用药、防范药物滥用、正确购买使用化妆品以及医疗器械相关内容。活动期间，工作人员发放宣传资料800余份，并现场解答经营户和公众的咨询。通过本次药品安全宣传周活动，有效提高了公众对安全用药、用械、用妆的重视程度。

下一步，莱阳市市场监管局将持续加强宣传、监管力度，督导经营使用单位做到守法经营、诚信经营，良心经营，引导公众持续提升安全用药、用械、用妆的认知水平，为保障群众的身体健康和生命安全作出应有的贡献。

“烟港拖”海上生死营救

19名被困人员脱险

本报讯（YMG 全媒体记者 童佳怡）8月29日，一货轮在途经渤海海峡时机舱失火遇险，船上19名人员被困。山东港口烟台港轮驳公司“烟港拖5”轮在烟台市海上搜救中心的指挥下，与多方配合，积极营救，成功将遇险人员全部安全转移，失事货轮火灾被扑灭。

当日18点50分，烟台港生产应急联合指挥中心接到烟台市海上搜救中心的紧急通知，干货船“国贤1”轮在途经渤海海峡时机舱失火遇险，情况危急，需拖轮抢险救助。指挥中心第一时间启动应急预案，科学研判港口拖轮分布动态，派轮驳公司距离最近、消防功能最好的“烟港拖5”轮前往事发海域，听从烟台市海上搜救中心统一指挥调度。

接到抢险指令后，“烟港拖5”轮立即进入应急状态，全船人员2分钟紧急集合、5分钟备车启航。途中，依托指挥中心的岸基支持，拖轮精准规划出最优航

房产继承登记不再难繁久

改革试点俩月，办的业务比半年还多

本报讯（YMG 全媒体记者 杨健 通讯员 王艺霏）记者昨日从烟台市自然资源和不动产登记中心获悉，继承登记办理效率改革试点自7月起在全市推广以来，累计办理继承登记业务2000余笔，是全市上半年工作量的1.3倍，实现了办事效率率和群众获得感双提升。

自国家有关部委取消继承登记强制公证以来，随着人口老龄化的加快，“难、繁、久”似乎成了近年来群众办理不动产继承登记的“代名词”。继承登记因其涉及财产、婚姻、家庭关系错综复杂，公安、民政、人事多方档案取证，调查、核实、公示等复杂办理流程，致使办理要件多、获取证明难、耗费时间长，成为办事群众心中的“堵点”，也成为不动产登记众多业务中的“难点”。烟台市自然资源和规划局在三个月的广泛调研基础上，于2024年5月在福山区先行开展提升继承登记办理

效率改革试点工作，7月起在全市推广。在前期非公证继承登记“减材料、减环节、减时限、减跑腿”的基础上，进一步创新推出11条改革举措，升级“承诺办、减负办、提速办、创新办”服务方向，打造高效便捷继承登记新模式。福山区不动产登记中心5—8月累计办理业务400余笔，是今年1—4月份业务量的2倍。全市7—8月开展存量业务集中攻坚月行动期间，各登记中心采取增设窗口、加派人员、加班加点等方式，集中力量化解积压业务。

如何让新政的温度惠及更多办事群众？烟台市自然资源和不动产登记中心负责人介绍，我市结合社会发展实际，将被继承人死亡证明材料适用告知承租制的年龄由80周岁（含80周岁）降低到70周岁（含70周岁），或相关资料记载继承开始时被继承人父母年满90周岁且死亡时间难以获取的，可在继承人死亡证明事项中适用

告知承诺制。同时，结合“信易登”不动产登记信用管理制度，形成“承诺—践诺—监证”相互衔接、有效管控的信用管理制度，助力继承登记服务更人性化。

办理材料“能省则省”，办理流程同步提速。我市明确对于确无法提供全部继承人证明材料，但可通过三分之二以上继承人材料，如人事、社保档案及影像资料等有效材料形成闭环印证后，可结合告知承诺制办理。对于相关继承人、受遗赠人、被继承人户籍信息、婚姻信息等材料可通过部门间数据共享获取，或当事人其他不动产登记及公证资料获取的，不再要求申请人重复开具和重复收取相关证明材料，材料数量精简可达20%以上。对申请人意向较为明确、材料基本齐全、继承关系基本明晰的业务，实行“容缺受理”公示前置。将非公证继承登记公示环节由原来的“先受理后公示”调整为“先公示后受理”，实现公示期（15个工作日）与申请人材料收集过程同步进行，业务办理时限至少提速15个工作日。

今后，烟台市将探索推行“非公证继承+未到场继承人网上办”“非公证继承+法律意见书”等创新办理模式。针对少数继承人因居住境外、身体原因等确不能到场确认的情形，由登记机构结合业务实际情况判断，探索打破空间界线，变“现场确认”为“线上确认”。针对法律关系复杂、申请材料真实性难以确认的业务，探索引入法律顾问协助登记人员进行专业性审查，多维度打造更精准、更高效、更便捷的不动产继承登记“一站式”服务。

栖霞市不动产登记中心通过推行“非公证继承+法治审核意见”方式，对复杂业务由局法规科出具法治审核意见后办理登记，有效提高材料审核专业度及办理效率，相关经验也将在全国进行推广。

烟台民意通·直通12345

烟台民意通热线 6601234 本栏目由山东儒创律师事务所提供法律支持

建好的幼儿园为何弃置不用？



荒废的幼儿园院子长满了杂草。

本报讯（YMG 全媒体记者 金海善 摄影报道）近日，居住在芝罘区富春山居小区的王先生给烟台民意通热线6601234打来电话，反映小区里建好的幼儿园一直荒废着，院子里长满了杂草。

记者根据王先生提供的地址来到富春山居小区，从围栏外面看到，幼儿园的整体建筑已经完工，窗户玻璃也都装好，因为锁着大门，内部装修情况无法判断是否具备启用条件，院子里因为无人打理杂草丛生。

据王先生讲，幼儿园2022年就建成了，去年还有人来过下管子，如今一年多过去了，再没见到有什么动静。他去问过社区，也问过住建部门，但都没有收到确切的答复。

记者来到烟台盛鑫物业公司，

改扩建项目，建筑面积2263平方米，新增9个班，2022年完成主体和配套建设，2023年办理规划和消防验收手续，因多方面因素目前没有取得峻工验收手续。

项目方正在准备验收的材料，预计11月左右能完成竣工备案，项目验收完毕后将交给蔚蓝教育集团运营，办成公办幼儿园。

不过这位工作人员也表示，办学要结合当地实际，分析人口等各方面因素，不能只看眼前。记者了解到，富春山居和中梁樾山府小区周围幼儿园并不少，其中锦绣新城两家私立幼儿园，康和新城有一家私立幼儿园，泰颐新城有一家私立幼儿园，另外还有公办的康和小学幼儿园，从今年的招生情况看，有的幼儿园已经出现空学位、招不满的情况。

回音壁

仨月前说“一周内维修”
屋檐破烂至今没人修



本报讯（YMG 全媒体记者 何晓波 摄影报道）说好的“一周之内安排工人维修”，可莱阳市姜疃镇众水村年过八旬的宋某等待了近3个月，也没见到有人过来对他的危房进行修缮。

6月10日，本报“烟台民意通”栏目以《老房改造不到3年又成“危房” 包村干部：一周内安排工人维修》为题报道，莱阳市80多岁的孤寡老人宋某一直独居在破旧的小平房内，当地有关部门在2020年前后帮助他对小平房进行了改造，结果住了不到3年房檐就坍塌了。

姜疃镇包村干部战某在接受采访时表示，6月上旬正处农村忙活着收麦子的时节，找工人干活“时间打不开点儿”，不过“一周之内肯定能维修好”。

9月8日，宋某再次致电“烟台民意通”6601234反映，他的房屋一直没有人前去修补，自己又是腿脚不灵便的孤寡老人，希望相关部门和人员尽快介入。