

福山区车家村党支部带领党员群众在“转思路、强产业、促增收”上持续用力 解锁村级集体经济“增收密码”

党建融媒

福山区张格庄镇车家村位于该区东南部，村内共315户、906人，党员50人，“两委”成员4人。近年来，车家村党支部坚持以党建为引领，带领党员群众在“转思路、强产业、促增收”上持续用力，走出一条农村与文旅融合的集体经济经济发展新路径，村庄先后获得“山东省美丽乡村示范村”“烟台市文明村”“烟台市乡村振兴先进村”等荣誉。



车家村打造了大樱桃现代化设施栽培产业园。

实际和资源禀赋，研究确定了“大樱桃种植与乡村旅游融合发展”的思路。

该村利用换届契机，采取现任“择优留”、能人“择优推”等措施，将责任心、事业心强，懂经营、善管理的优秀干部充实到“两委”班子及后备干部队伍。按照“干什么学什么、缺什么补什么”的原则和导向，组织班子成员参加教育培训和观摩学习等活动，不断开阔眼界，拓展发展思维。探索“圆桌议事会”制度，每周邀请老干部、老党员列席会议，由党支部书记带头，围绕村庄工作剖析总结，共同找问题、出对策、定方向，不断提升村级班子凝聚力、战斗力。

聚焦班子建设 筑牢集体经济发展“主心骨”

“火车跑得快，全靠车头带”。车家村党支部始终坚持把建强组织作为富民强村的前提和基础，按照“强班子、抓队伍、聚合力”的工作思路，着力提高村“两委”班子干事能力和思想态度。

该村利用换届契机，采取现任“择优留”、能人“择优推”等措施，将责任心、事业心强，懂经营、善管理的优秀干部充实到“两委”班子及后备干部队伍。按照“干什么学什么、缺什么补什么”的原则和导向，组织班子成员参加教育培训和观摩学习等活动，不断开阔眼界，拓展发展思维。探索“圆桌议事会”制度，每周邀请老干部、老党员列席会议，由党支部书记带头，围绕村庄工作剖析总结，共同找问题、出对策、定方向，不断提升村级班子凝聚力、战斗力。

坚持多元融合 绘就集体经济发展“新图景”

“没有产业兴旺，乡村振兴就是‘空中楼阁’”。早年前的车家村，是一个村民收入微薄、集体一穷二白的落后村。为摆脱落后面貌，在镇党委有力支持下，车家村党支部先后组织“两委”成员、党员群众赴大连等地学习产业发展先进经验，立足村情

河”不断进行发展探索过程中，车家村党支部认识到人才在乡村振兴过程中的重要性。为解决人才短缺制约

村庄发展的难题，该村党支部依托自然资源、产业特点，围绕大樱桃、文旅、电商等领域，打造“人才+技术+项目”引才模式，用“梧桐树”吸引“金凤凰”，构建“靠产业吸引人才，靠人才带动产业”的正向循环。

记者了解到，近年来，车家村累计吸引20余名优秀青年回村创业，涌现出电商达人李龙、职业经理人张正阳等一批致富能手。在抓好人才回引的同时，该村还发挥

强化人才支撑 增添集体经济发展“原动力”

“人才兴则产业兴”。在“摸着石头过

学院资源优势，采取“专家授课+交流研讨+实地教学”方式，培育行业领域的“土专家”“田秀才”等10余名，打造出一支技能出众、示范突出的“鸿雁”人才队伍。

推动抱团联合 共享集体经济发展“甜蜜果”

“光咱村自己富不叫富，大伙都富才叫富。”为充分发挥车家村集体经济发展展示范带动作用，推动周边村庄共同发展，张格庄镇党委成立“樱桃小镇”党建融合发展区，打破村与村的界限，通过党建联建、资源共享、产业联抓，实现资源配置由散到聚，产业发展由分到合，形成“各拿一把号、同吹一个调”的工作格局。

以车家村“悦樱乡居”民宿为牵引点，将沿途胶东民宿、禅意民宿、田园民宿等4个村的特色民宿连点串线，形成乡村文旅精品线路。

以车家村大樱桃现代化设施栽培产业园为主体，整合周边6个村农业产业，探索大樱桃全产业链发展聚集带，同步辐射楼子口村有机蔬菜、松林庄村阳光玫瑰等3个特色农产品发展，带动村均增收1.5万元，助推集体产业从单打独斗到抱团发展的升级转变。

荣誉催人奋进，使命呼唤担当。乡村振兴的美好画卷正徐徐铺开……对于未来，车家村踌躇满志。下一步，村党支部将坚持党建引领，充分发挥党组织战斗堡垒和党员干部先锋模范作用，紧紧围绕集体经济发展这一关键，齐心协力、不懈努力，做大做强集体产业，奋力谱写乡村振兴崭新篇章。

YMG全媒体记者 姜晓
通讯员 李乐 于润凡 摄影报道

河”不断进行发展探索过程中，车家村党支部认识到人才在乡村振兴过程中的重要性。为解决人才短缺制约

村庄发展的难题，该村党支部依托自然资源、产业特点，围绕大樱桃、文旅、电商等领域，打造“人才+技术+项目”引才模式，用“梧桐树”吸引“金凤凰”，构建“靠产业吸引人才，靠人才带动产业”的正向循环。

记者了解到，近年来，车家村累计吸引20余名优秀青年回村创业，涌现出电商达人李龙、职业经理人张正阳等一批致富能手。在抓好人才回引的同时，该村还发挥

“人才兴则产业兴”。在“摸着石头过

业主可自行办不动产证啦

首批符合条件的37个楼盘名单出炉

告登记及抵押预告登记，拆迁安置、经济适用房等房产未网签备案的不适用；所在楼盘已办理国有建设用地使用权和房屋所有权首次登记，所购商品房已经开具全款增值税发票，且已通过网签备案系统签订相应补充协议；开发企业已授权，且所购商品房无查封、限制；购房人及共有人年满18周岁，且具有完全民事行为能力；未满18周岁或不具备完全民事行为能力的，可由监护人通过其他途径申请办理；购房人及共有人应与申请人一致，姓名变更或共有方式发生变更的不适用；购买的预(现)售商品房无产权纠纷。

具体办理流程方面，购房人须提前准备好云闪付、支付宝、微信并绑定银联银行卡（用于缴纳契税，确保足够额度）；准备好购房发票，发票联系开发商获取；提前下载最新版“爱山东”APP并实名登录；通过“交

房云办证系统”办理的不动产权证书，不再粘贴纸质宗地图和房屋分户平面图。如需查询宗地图、房屋分户平面图等，可通过扫描证书附记页二维码进行查询。

符合条件的购房人 可通过两种方式进行申请

第一种：打开“爱山东”APP，点击左上角下拉菜单，依次选择“烟台市—烟台市”，然后点击下方的“服务”标签，在左侧“按主题”导航菜单中选择“住房保障—烟台市不动产交房云办证”，即可进入系统。

第二种：登录“爱山东”APP，在搜索框里输入“烟台市不动产交房云办证”，点击搜索结果，进入系统。通过人脸识别后进入系统，首先阅读用户须知，然后进入申请界面，按照提示完成相关操作即可。

我省提前批、艺术本科批、体育常规批、春考本科批共录取76845人

高考录取分六个环节完成

本报讯(YMG全媒体记者 李京兰)7月22日，山东省招生考试院公布2024年普通高校招生录取工作情况，今年高校招生集中录取工作自7月3日开始，到8月2日结束。8月3日—4日，进行夏季高考和春季高考双录取考生选择确认。截至目前，已顺利完成提前批以及艺术类本科批、体育类常规批、春季高考本科批第1次志愿录取工作，共录取考生76845人。其中，提前批13425人，艺术类本科批36381人，体育类常规批5421人，春季高考本科批21618人。

招生录取是高考“考、评、录”环节的最后一环。今年高校招生集中录取工作自7月3日开始，到8月2日结束。8月3日—4日，进行夏季高考和春季高考双录取考生选择确认。截至目前，已顺利完成提前批以及艺术类本科批、体育类常规批、春季高考本科批第1次志愿录取工作，共录取考生76845人。其中，提前批13425人，艺术类本科批36381人，体育类常规批5421人，春季高考本科批21618人。

按照工作安排，现在正在进行的是普通类特殊类型批和常规批第1次志愿录取，艺术类、春季高考第2次志愿录取。分别在22日下午4点、23日上午11点后公布录取结果。接下来，将依次进行普通类及体育类常规批、艺术类、春季高考的相关批次志愿填报录取工作。

需要提醒的是，我省444分的一段线是常规批第1次填报志愿的资格线。第1次志愿录取结束后，资格线上会有一定数量的考生未被录取。未录取的考生，也会有未完成的本科计划。这是因为资格线是按招生计划1.2倍的比例划定的，会比计划多出20%的生源，另外，还有部分考生是因为填报志愿过高没有投出，这里面既有物理、化学选科组合的考生，也有非物理、化学选科组合的考生。22日下午，山东省招生考试院还将公布剩余本科计划，这些计划为普通类常规批第1次志愿填报未完成的计划，以理工农医类专业为主。

在普通类常规批第2次志愿填报时，凡是二段线上(也就是150分以上)未被录取的考生，均可填报剩余本科计划和专科计划。

我省集中录取工作全部采用“网上录取”方式，省招考院通过网上录取系统远程投递考生电子档案，高校通过网络远程接收考生电子档案。从投档准备到录取结束，要经过以下六个环节。

第一步，模拟投档。实行平行志愿投档模式的本科批次，在正式投档前还需要进行模拟投档。这一步主要用于特殊类型批部分高校录取。

第二步，正式投档。根据投档规则，由计算机把符合条件的考生电子档案投递给高校。我省投档分别使用教育部指定系统和自主研发的系统独立投档，两套系统同时进行，分别投档完成后自动比对校验，确保投档结果准确无误后，再向高校开放投档结果。

第三步，高校阅档。高校在规定时间下载考生电子档案，依据本校招生章程公布的录取规则进行审阅。对于符合录取要求的考生进行“预录取”，对于不符合录取要求的考生，做出“预退档”处理，并明确退档原因。

第四步，录检审核。录检员根据国家和我省招生政策，以及高校招生章程，对高校提交的结果一一进行审核，对存疑情况与高校反复交互，绝不允许降低标准录取任何一名考生，也不允许违反规定退档任何一名考生。双方均审核无误后，对“预录取”考生，批准录取；对“预退档”考生，批准退档。

第五步，正式录取。省招考院公布录取结果，为高校打印、邮寄录取名册。高校根据录取名册为录取考生邮寄录取通知书，整个录取过程正式结束。

40岁“高龄”老楼大变身 华茂社区283个单元启动老旧小区改造

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 尹超凡)烟台中心区最“年长”的老旧小区，入夏以来正打响一场改造的“陆空会战”。记者22日从现场获悉，芝罘区华茂小区老旧小区改造自今年6月进场以来，所有楼栋均已开始外墙保温施工，保温粘贴完成70%，真石漆已施工过半。屋面防水正在施工中，室外雨污水管施工也已完成过半，从空中到地上，老旧小区的嬗变肉眼可见，73栋楼、283个单元和3996户居民，因改造而受益。

除了解决保温层和雨污水管线两个“老大难”之外，华茂小区的诸多“老年病”，也伴随改造推进将逐一解决：以往楼前楼后“抢车位”的车辆，将在统一的停车位上各归各位；小区将新增分类垃圾桶和充电桩，更换破损的座椅，增加上下坡的护栏和扶手，重做健身路径，让诸多“小确幸”看得见，摸得着。

记者从芝罘区住建局获悉，今年芝罘区共计改造37个小区，惠及3.5万户，项目分为两期实施，一期项目30个小区于5月底开始进场施工，目前各标段小区正在进行楼体内墙施工、地下管网改造、搭设脚手架、外墙保温施工等工作，总体进展已成过半，预计可提前1个月完成年度改造任务。二期项目7个小区于6月底进场施工，预计12月底完成全部改造任务。

烹饪大师现场教学

外国友人感受地道“中国味”

本报讯(YMG全媒体记者 信召红 通讯员 郭健 孙俊杰)19日，烟台大学2024年暑期中文及胶东文化研修营走进山东城市服务职业学院，11名来自俄罗斯、加纳、韩国的外国友人欢聚一堂，在学校中餐学院米国红大师的带领下，动手制作胶东大饽饽、炸酱面、葱花饼……随着一道道美食出锅，大家也开启了一场形态饱满的馒头呈现在眼前。

口感劲道、麦香十足的大枣饽饽，中西合璧，外酥里嫩的葱花饼……随着一道道美食出锅，大家也开启了一场形态饱满的馒头呈现在眼前。

据烟台大学国际教育交流学院留学生办公室主任荆康宁介绍，学校今年陆续开展了外国留学生感知中华文化月活动，带领留学生了解篆刻文化、中医文化、八段锦、鲁菜文化等。学校还组织了2024年暑期中文及胶东文化研修营活动，让更多外国友人爱上烟台。

30多件蒸汽朋克雕塑亮相

“来自德国的艺术对话”文艺大讲堂同时举行

本报讯(YMG全媒体记者 金海善 报道)7月21日，由烟台现代画院、莱山区文学艺术界联合会、莱山区院格庄街道办事处主办，烟台市莱山区竹梦村承办的“物语”——毕湘龙蒸汽朋克雕塑展在莱山区院格庄街道初家汤·竹梦村举办，现场展出了30多件蒸汽朋克雕塑作品。

当天，烟台现代画院还邀请了旅居德国的艺术家卡娅，在莱山区竹梦村同梦礼堂举办了一次特别的文艺大讲堂“艺术交流——来自德国的艺术对话”。随同卡娅参加此次艺术大讲堂的，还有卞疆的爱人、德国当代雕塑家Sebastian(塞巴斯蒂安)。当天上午，本次艺术大讲堂同期还举行了“逐·美术馆”和“烟台现代画院艺术实践基地”揭牌仪式。

男童走失，母亲焦急万分 龙口海岸警民20分钟找回

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 曲寓真 王阳)昨日，龙口市黄山馆镇一名3岁男童走失，其母亲报警求助。在黄山馆海岸民警和热心市民的共同努力下，不到20分钟，男童就安全返回到母亲身边。

7月22日7时34分，烟台市公安局海岸警察支队黄山馆派出所接到110指令，一名王姓女子报警求助，她3岁的孩子在一超市南侧走失。“接警后，我们第一时间和报警人取得联系，详细询问男童体貌特征及丢失时间、可能去向等信息，并迅速组织

游客溺水？海上救援争分夺秒

我市开展海水浴场险情处置应急演练

烟台市海水浴场浅水区有100米左右的礁石带，大家尽量在高潮期间下海游泳，可以游过礁石带；第二海水浴场的警戒线外侧，因为地理环境影响造成了高地坡，警戒线外水比较深，建议市民在警戒线内游泳。第一海水浴场浅水区有100米左右的礁石带，大家尽量在高潮期间下海游泳，可以游过礁石带；第二海水浴场的警戒线外侧，因为地理环境影响造成了高地坡，警戒线外水比较深，建议市民在警戒线内游泳。第一海水浴场浅水区有100米左右的礁石带，大家尽量在高潮期间下海游泳，可以游过礁石带；第二海水浴场的警戒线外侧，因为地理环境影响造成了高地坡，警戒线外水比较深，建议市民在警戒线内游泳。

市政养护中心工作人员建议，市民和游客要在警戒线内游泳。第一海水浴场浅水区有100米左右的礁石带，大家尽量在高潮期间下海游泳，可以游过礁石带；第二海水浴场的警戒线外侧，因为地理环境影响造成了高地坡，警戒线外水比较深，建议市民在警戒线内游泳。

烟台市海水浴场浅水区有100米左右的礁石带，大家尽量在高潮期间下海游泳，可以游过礁石带；第二海水浴场的警戒线外侧，因为地理环境影响造成了高地坡，警戒线外水比较深，建议市民在警戒线内游泳。

</