

权威发布

明年底，烟台“绿建”产业产值破1500亿元

在全国率先出台15项“绿建”技术导则及配套文件

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)昨天上午，烟台市政府新闻办公室举行“聚力链式发展”主题系列第八场新闻发布会。记者从发布会上获悉，近年来，烟台大力推动发展方式绿色低碳转型，围绕强链、延链、补链，合理规划产业链布局，优化提升营商环境，推动绿色建造产业发展呈现串珠成链、集聚成势的良好态势。

烟台市副市长李金涛介绍，烟台坚持政府引导，强化政策支撑，积极完善绿色建造全产业链发展政策体系，在全国率先出台《零碳建筑实施技术导则》《超低能耗建筑技术导则》等15项技术导则及配套文件，研究制定《烟台市推进绿色建造全产业链发展实施方案》系列政策文件，出台实施装配式生产基地、示范项目及培训基地评选办法、装配式建筑管理服务流程等10余项管理办法，全面搭建绿色建造产业发展的“四梁八柱”。

抢抓绿色低碳高质量发展先行区建设机遇，烟台加快培育壮大市场主体，统筹推进绿色建造全产业链一体化、集聚化发展。确立绿色建造产业链3个链主企业和6个骨干企业，链上企业达2186家。聚焦8大主干产业、75个门类，瞄准100家重点招引企业制定招商地图，打造一批新技术、新产品的应用场景和示范项目。

聚焦绿色低碳高质量发展目标，烟台强化企业科技创新主体地位，建设产学研用深度融合的创新平台。目前，已组建绿色建造产业链联盟、产教融合共同体、政银企联盟，与中国建筑科学研究院等5家科研院所建立稳定合作关系，成立了超低能耗绿色建筑山东省工程研究中心等4个新型研发机构，重点围绕智能建造、高品质住宅等11个方面开展研究，完成各类技术课题研究14项。

研究，完成各类技术课题研究14项，实现技术研究、试点示范、标准推广、产业应用良性循环。

实施以商招商、产业链招商，大力发

展总部经济，鼓励外地优质建筑企业来

烟发展，充分发挥建筑业央企强企核心

优势，引入智能建造、导入优质资源，通

过梯次配置、分工协作，形成涵盖科研、

设计、生产加工、施工装配、运营等全产

业链融合一体的绿色建造产业体系。目

前，累计招引建筑业央企强企64家，成

为引领烟台市建筑业高质量发展的重要

新生力量。

今后，烟台将锚定到2035年跃升成

到2035年成为环渤海地区中心城市

到2025年，新增“专精特新”企业不少于40家，建成技术创新自主可控、产业链条相对完整、产业优势显著增强、产业生态循环畅通的绿色建造产业体系，年产值规模突破1500亿元。

为环渤海地区中心城市的目标，坚持集聚发展、开放共享的绿色建造全产业链发展思路，以完善的产业政策为保障，以高效的“链长制”为统领，全力为链上企业打造最好的政策扶持体系、营造最优的产业发展环境，加速培育产业发展新动能，到2025年，新增“专精特新”企业不少于40家，形成大中小企业优势互补、高效协作、融通发展的产业格局，建成技术创新自主可控、产业链条相对完整、产业优势显著增强、产业生态循环畅通的绿色建造产业体系，年产值规模突破1500亿元，为绿色低碳高质量发展示范城市建设贡献更大力量。

昨日下午3点58分，伴随着南北方围挡全部拆去，车流平稳驶入交叉口，备受市民关注的青年南路—红旗路下沉立交，赶在交通高峰期来临前，提前实现地面道路全面通车，自去年8月进场施工至今，伴随着后续下穿通道建设加快推进，项目整体完工时间将继续提前。

南北畅行，交叉口东西通勤压力“减负”

昨日下午3时，记者来到即将开放通行的青年南路与红旗路交叉口，放眼望去，已经上完三遍沥青的路面，在阳光照射下黝黑锃亮；更换一新的护栏、崭新划设的交通标志线，开放通行已然蓄势待发。而在全面开放之前，经行交叉口的公交车辆，已经提前享受“绿色通道”，在地面道路上直接转向通行，不必再“绕远”。

太阳逐渐西沉，车辆不断增多，伴随着开放通行进入倒计时，工人们陆续将青年路南北方向占道的围挡全部撤去，全部经过调试的红绿灯开始闪烁信号，首批10余辆车直行顺畅通过青年路。

记者观察发现，地面道路全面通车后，交通方式与封路前完全一致。4点半，晚高峰逐渐来临，交叉口东西向车流仍较多，但在南北向有效分流的情况下，多数情况下只需要等两个红灯，便能通过路口。“以前在鲁东大学附近的餐厅取餐后，总要来回绕行，现在开放通行不必绕远，骑着车心情也舒畅！”外卖骑手孙佳运告诉记者。

按照设计规划，下沉立交工程位于芝罘区青年南路与红旗路交叉口，东至红旗路—机场路立交桥分界处，西至鲁东大学南门，南至祥尧一街，北至青年南路公交站，采用红旗路下穿青年南路的节点立交形式进行建设，东西全长457米，地道长度约400米，双向四车道，设计时速60公里，地面辅路采用双向四车道设计，设计时速40公里，青年南路竖向改造360米；青年南路与红旗路交叉口局部抬高。

“红旗路、青年南路是市区组团通勤的‘咽喉要道’，原交叉路口是市区‘第一堵点’，为保障东西向主线交通，经公安交警部门研判，只能以占据部分车道，以‘绕行’或‘借路’方式保障通行。”烟台市政府投资工程建设服务中心项目负责人袁承兴介绍，交叉口现场交通组织十分复杂，只能分阶段实施。施工区段毗邻社区、高校、企事业单位，人口稠密，地上地下情况十分复杂，仅管线改迁一项施工内容就涉及水、电、气、暖、通信等10余个部门，弱电线路更是多达1000余条。

直面暴雨，立交桥地道连设三道“防汛堤”

眼下，烟台已经进入主汛期，上周以来更是连降暴雨，下沉立交的建筑格局，能否在雨季经受住考验？

记者了解到，为改善原交叉口“四周高、中间低”的积水痼疾，项目部将交叉路口标高上抬约2米，沿红旗路东西方向、青年路南北方向顺坡向外延伸，逐渐与现状道路衔接，解决现状路口地势低洼积水问题。

同时，地道敞口段接入点位置设置两道截水沟，采用“高水高排、低水低排”的分区原则截流地面雨水，防止倒灌；在地道暗埋段最低点设置雨水泵房，按暴雨重现期50年一遇的标准，采用“三用一备”的排水设备，将雨水经泵站提升后向南排至新建的勤河暗渠。此外，还在交叉路口周边新建雨水管廊，将地面雨水汇集后排入新建的勤河暗渠。在排水设施尚未全部施工完毕的情况下，正在施工的下沉立交经受住了本月初两场暴雨的考验，下穿通道未出现明显积水。

“我们不仅要克服现场施工带来的交通影响，还要尽最大可能保障周边群众工作生活，受客观因素制约，前期工程无法及时获得工作面，工程施工进度难以得到保障。”袁承兴说。为确保尽快“还路于民”，项目部根据不同季节施工特点，通过优化基坑支护形式和路基结构形式等方式合理调整施工工艺，在确保质量安全的前提下穿插调整施工工序，尽最大可能加快施工进度，即便在春节期间依然全员在岗保持抢工状态。

在全体参建人员的共同努力下，工程较2024年考核节点提前了11天，完成总计700余根的灌注桩施工，提前43天，完成了下穿通道土方开挖，在5月中旬提前完成下穿通道主体暗埋段顶板浇筑，为当天地面道路全面通车创造了条件，也为项目后续整体提前完工打下了坚实基础。下一步，项目部将组织各参建单位继续保持抢工态势，全力加快后续下穿通道建设，力争项目早日整体完工。

YMG全媒体记者 杨健 通讯员 龙德财 摄影报道



项目现场。

4大板块推进“绿建”产业链协同发展

新闻深1°

11日上午，烟台市政府新闻办公室举行“聚力链式发展”主题系列第八场新闻发布会，介绍绿色建造产业链高质量发展的有关情况。

记者从发布会上获悉，截至2023年底，全市绿色建造产业链累计洽谈项目82个，计划总投资额314.83亿元；全市共有建筑施工企业1745家，2021年以来累计完成建筑业产值2748.5亿元，确立绿色建造产业链3个链主企业和6个骨干企业；建成超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑20余万平方米，9个项目入选全省绿色建筑与建筑节能试点示范项目，数量位居全省第二。

今年，烟台锁定绿色低碳高质量发展示范城市建设目标，统筹落实绿色建造产业“百项任务”和“百企培强”计划，系统推进绿色设计、绿色建材、绿色施工、绿色运维4大板块协同发展，创新打造绿色建造BIM全生命周期数字化和绿色建造一体化供应链2个智慧平台，持续释放6大园区虹吸效应。

今年新建星级绿色建筑绿色建材应用率将达30%

住房城乡建设领域是落实碳达峰碳中和重大战略、实现绿色低碳发展的重要战场。绿色设计方面，烟台将深化BIM技术工程项目全过程应用，全面实行全过程咨询模式。绿色建材方面，重点发展建筑主材、部品部件等6个领域、8类绿色建材产品，制定出台绿色建筑和

绿色建材应用试点项目等指导文件，每半年形成一批《烟台市绿色建材采信名单》，在试点项目优先推广使用。绿色施工方面，鼓励外地优质建筑企业来烟发展，力争建筑业总部经济企业纳统纳税保持年增长20%以上。精选5家“一升特”、20家“二升一”企业进行重点培育。绿色运维方面，重点培育4家企业在能源控制管理等领域做大做强，开展房屋安全管理三项制度国家试点，创新“物联网+维保”物业服务模式，提升服务质效。

推进建设绿色建造BIM全生命周期数字化和绿色建造一体化供应链2个智慧平台，计划在数字设计、施工图审查、智能施工、绿色建材供应链管理、质量安全监管、后期运维等阶段进行全过程数字化管理，形成数字化资产。通过扩大绿色建材应用试点项目范围、研究出台资金奖补政策、培育引进认证检测机构、探索实施绿色金融保险等措施，健全绿色建材登记采信系统企业库、产品库、项目库、专家库，鼓励和支持企业进行绿色建材产品研发及应用，实现全市城镇新建民用星级绿色建筑绿色建材应用比例达到30%，力争2025年达到50%。

明确2个领建园区、4个关联园区发展方向、主干产业、招商对象和培育企业，培育77家骨干企业、23家高成长性“专精特新”企业突破发展，推进中建材出口产业园等24个在建项目加速建设。上海市政工程设计研究院烟台分院等20个在谈项目早日落地，加快实现链式延伸、组团发展，不断壮大链上企业规模实力。

城市快速路打造为省市级智能建造示范工程

中建三局紧跟烟台市智能建造发展

趋势，针对烟台建筑市场特点提供定制化的建筑科技产品，优先将自主研发的先进装备如5G远控塔吊、无人施工电梯等应用至烟台市场，力争将南港项目(北京公司)、烟台城市快速路(铁投开发、铁投城建、城投公司)等项目打造为省级智能建造示范工程。

同时，在烟台探索智能建造体系下的用工模式，培养自有化产业工人队伍，为行业内输出优质、高技能、专业化的产业工人。依托三局云采智能产业链平台，持续扩建“齐鲁造”专区，联合本地中小企业协同创新，共同培训“专精特新”企业。依托烟台市深厚的制造业底劲和广阔的应用场景，推动与烟台地区绿色建材、机电设备等产业合作，与本地企业开展设备研发与制造、技术集成与创新、智能建造人才培养与服务等方面深度合作。

作为山东省基础设施领域的国有资本投资公司和世界500强企业，山东高能集团在烟台运营管理高速公路9条、659.2公里，在建高速公路项目2个、投资约199亿元；投资毅康科技、大莱龙铁路扩能改造、“智谷1号”写字楼等18个市场化项目、总投资200.87亿元。下一步，将充分发挥区域和专业优势，探寻更多与烟台的切入点和契合点，在新基建建设、绿色智能建造、智慧交通、金融投资等方面主动靠上服务、深入对接，积极推动更多更优更实项目落地烟台。

超低能耗公共建筑及社区相继建成

作为烟台地区绿色建造产业链主企业，飞龙集团聚焦绿色建筑、绿色建材创新发展，携手清华大学建筑设计研究院，合作研发了FL绿建装配式多高层钢

结构住宅建筑体系。研发建设了适合烟台地区气候特征的全市首个高标超低能耗公共建筑——飞龙集团创新研发中心，总建筑面积1.6万平方米，运用了超低能耗门窗、新风热回收系统、太阳能光伏等多项绿色节能技术，推动超低能耗建筑进一步从研发设计走向施工建设。在绿色建材细分领域，飞龙门窗先后通过澳大利亚、欧盟、美国、加拿大以及中国绿色建材产品3星级认证等多项国内外权威标准认证，研发的FL101系列断桥隔热门窗，与传统门窗相比可节约能耗一倍以上，成为被动房、低能耗建筑的首选产品。

链主企业烟建集团依托国家首批装配式建筑产业基地加大新产品开发力度，重点研发和推广高强高性能混凝土和干混砂浆、高品质预制混凝土构件、节能系统门窗、高效保温材料、现浇结构保温一体化墙板等绿色低碳建材产品。引进先进的自动化生产线和机器人码垛机，积极采用再生骨料，配置光伏发电系统，不断降低资源和人工消耗，提高绿色生产水平。

烟台万华高级人才公寓是烟台市最

大规模的超低能耗建筑社区，烟建集团在

施工过程中充分贯彻绿色建筑理念，创新研

发了新型聚氨酯建筑围护体系施工技

术，采用了钢结构、预制混凝土等装配式

建筑体系，应用了地源热泵可再生能源、

穹顶发电玻璃保温防水一体化屋面等一系

列被动式建筑技术，成功实现了超低能

耗被动式建筑技术的集成落地应用。

该项目建筑节能率达到85%以上，每平

方米每年消耗电量50度以内，减少了50%

以上能源消耗，减少二氧化碳排放超过

2000吨，大幅度降低了建筑供暖供冷需

求和建筑运行能耗，对建筑行业绿色建造

转型具有很好的借鉴意义。

YMG全媒体记者 杨健

50个项目总投资额达687亿元

(上接第一版)个个身手不凡，不乏“巨无霸”级企

业——

山东黄金集团年营业收入约1900亿元，各

类矿产资源总量价值近万亿元；

山东高速集团运营管理高速公路8745公里，

拥有6家上市公司，资产总额突破1.5万亿元；

山东铁路投资控股集团承担全省铁路建设

的主体责任，统筹铁路项目融资和投资、工程施

工管理和建设协调，铁路沿线及站场土地综合开

发，资产规模近4000亿元；

山东能源集团以矿业、高端化工、电力、新能

源新材料、高端装备制造、现代物流贸易为主导

产业，2023年营业收入8520亿元，资产总额突破

1万亿元……

“此次来的企业，管理优势、资源优势、体制

优势都非常明显，而且与烟台有着很强的产业互

补性，蕴藏着巨大合作空间，对我们的城市发展将

起到强力的助推作用。”烟台国资委主任王浩

对此次活动充满期待。

在活动现场，各家企业负责人“毫无保留”，

合作内容可谓“干货”满满。

山东高速集团有限公司总经理孙付春表示，

山东高速集团在烟台完成市场化投资基础16

个，总投资202亿元。当前，正积极稳步推进基

础设施建设，将发挥省级公司平台优势，围

绕烟台市域开展投资，助力烟台城市更新，树立典

范；在科创园区建设方面，将在烟台设立科创园区基金，打造零碳园区示范工程，助力烟台打造国家级园区，引领行业发展；在“双招双引”方面，将发挥山东发展集团的招商优势，助力烟台对接京津冀、长三角、粤港澳积极对接招商项目，实现精准招商。

山东海洋集团有限公司与烟台合作建设多个优质项目，在大会现场，山东海洋集团有限公司董事长姜国栋再次表态说：“山东海洋集团将会坚定地加大对烟台的投资力度。”他表示，将继续与万华化学集团深度合作，共同投资运营新项目，项目合作金额408亿元。继续与国丰集团合作，建立海上新能源工程服务投资运营平台，项目金额20亿元。并与烟台企业合作成立产业投资基金，资金规模达到10亿元，全力助力烟台经济社会实现高质量发展。

随后，在项目签约环节，各项目负责人逐一上台，签署合作。50个合作项目，涉及绿色能源、海洋科技、生物医药、化工新材料、产投基金、土地综合治理、新型供应链等多个领域，总投资额达687亿元。一个个优质项目，一项项务实举措，将有力推动各企业在烟台合作向更深层次、更高水平迈进，为烟台高质量发展注入新的动力活力。

“握手”高手在合作中提升

活动现场，举行央企省企助力烟台高质量发展重点项目启动仪式。

工业机器人研究院、军民融合海洋水文信息科研与试验保障平台、蓝色粮仓(长岛)产业投资基金、龙烟铁路市域化改造、智慧绿色港口、区域现金处理中心等6个年内投资近百亿元的项目正式启动。

工业机器人研究院项目，旨在建成全国新一代产业集群地和人才培育地；军民融合海洋水文信息科研与试验保障平台项目，旨在提供水文领域综合检测服务；

蓝色粮仓(长岛)产业投资基金项目，重点投

资海洋渔业、海洋文旅等蓝色产业；

龙烟铁路市域化改造项目，着力打造烟台城