

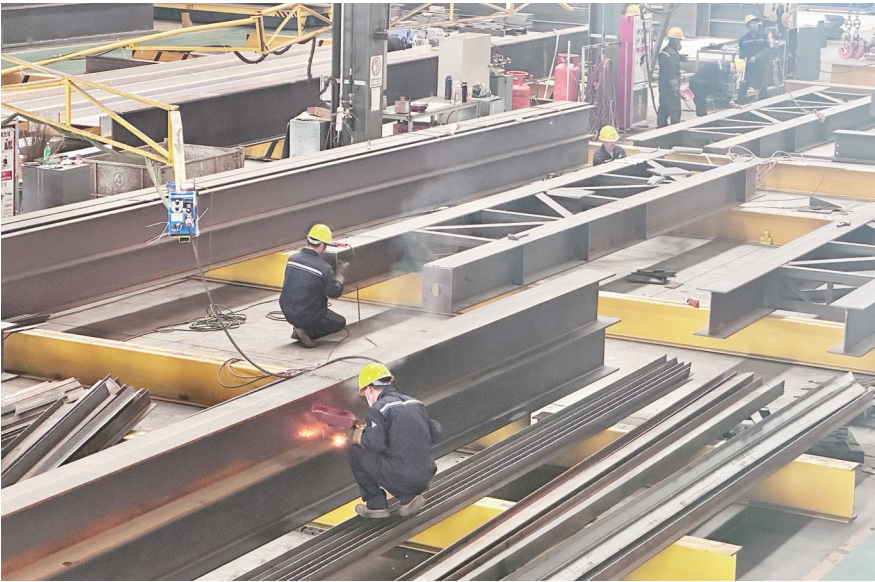
## 福山盘活利用闲置低效土地,为产业转型升级和高质量发展拓展新空间

# 唤醒沉睡土地 让包袱变财富

本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 杨茜 何丹丹 摄影报道)行吊缓缓前行,将需要加工的钢板吊装到指定位置,激光切割机按照指定参数将厚重的钢板切割成各种形状……近日,记者走进位于福山经开区的烟台旭升钢构装配式生产基地,在车间内,5条生产线满负荷运转,月产钢构件约3000吨。今年1—4月份,公司销售额同比增长20%,订单已排到年底,四成订单销往海外。

谁能想到,这家钢构销售位居烟威前三名所在厂区,去年此时,还是一处闲置旧厂。

福山经开区积极探索提升工业用地“含金量”的高效路径,盘活存量、做优增量,找准短板痛点,明确攻坚任务,通过精准招商的方式,升级工业用地供给方式,为产业转型升级和高质量发展拓展出新空间。



待出货,每块配件上都有一串独特的编号。“以往钢材切割好后,这些编号需要人工手写,费时费力,如今借助激光设备,将图纸直接输入电脑,生产的基础配件上就能出现编号。”邵传鹏介绍,基础配件就像放大版的“乐高积木”,到现场进行拼装组建,在拼装时,这些编号能帮助工作人员迅速找准安装位置。

重达10余吨的钢构件对精度的要求却在毫厘之间。邵传鹏拿起一块杯子大小的零件说,别看这个零件小,上面的孔眼大小误差在微米级。

### 误差微米级——钢“乐高”订单排到年底

2万平方米的生产车间内,数千块不同规格的钢板一字排开,工人们正操作激光切割机,将钢板准确切割成不同规格的基础配件,场面蔚为壮观。

“我们公司的生产线满负荷生产,仅几内亚的一单就排到年底了。”烟台旭升建设集团有限公司总经理邵传鹏介绍,企业拥有连贯工艺平台、创新设计团队等,可提供设计、生产、安装及售后“一站式”全流程服务。如今,企业产品远销印尼、津巴布韦、几内亚等国家,四成销往海外。

订单的持续增长得益于产品的创新研发。钢结构建筑工期短、耐用,可循环再利用,在展览馆、学校、医院及生产车间等工业建筑中广泛使用。其材质特殊,如何解决钢结构围护体系渗漏这一“通病”?

旭升钢构加大研发创新,对现有传统产品进行迭代升级:从打钉式的1.0版本到540° 锁缝的6.0版本,产品的防水性能越来越好。

“你看,这是540° 锁缝连接,两层钢板接头处扭转了一圈儿半;后来,我们又使用了屋面板母肋整体浇筑半固态胶的方案,里面又注了胶,整个屋面系统更加密实,能抵御积雪冻融产生的毛细渗水。”邵传鹏介绍。

厂房出货区犹如一处“材料超市”,一件件大小不一、形状各异的构件有序排列等

长远谋划创新产业和未来产业布局发展。如何让老厂区凤凰涅槃?为了摸清全区土地“家底”,他们依托企业网格,以包片片区为单位对辖区企业闲置工业用地进行集中逐一摸排、建档分类、制定图库,为园区企业用地情况“把脉问诊”。

在经开区工委委员、管委会副主任王世强办公桌上,一张园区企业闲置用地汇总表及闲置用地汇总图上,用绿、黄两种颜色进行了标记。

“标记为绿色的,是盘活意愿强的企业;标记为黄色的,是待开发的。”王主任介绍,经开区绘制了低效用地现状图,采用不同的颜色对土地进行标注、分类处置。此外,围绕装备制造、新能源汽车这两大主导产业,有针对性地向企业进行招商,引导企业入驻,重新盘活土地。

对“确珍”为“低效用地”的19个项目,他们开出招商嫁接、产业升级、招商引资、增资扩产4个“对症下药”,一企一策,明确年内重点攻坚任务清单,分批开展低效用地再开发,探索园区节约集约用地新路径。

摸清了家底,招商引资就提上了日程。

根据摸排情况,福山经开区由投促部牵头建立了闲置载体储备库,围绕主导产业和新兴产业招引新项目,推动闲置土地厂房与优强项目资源对接,实现“短平快”项目的快速落户,推动载体早日盘活投产。

一石激起千层浪,死水迅速被激活:重点项目德丰智能设备项目已正式生产,实现了当年引进盘活、当年建成投产见效;智城科佳新材料项目从引进到产生效益仅用了4个月时间;申泽智能装备项目当年开工建设、当年竣工……

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”,“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经开区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”,“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经开区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”,“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经开区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”,“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经开区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”,“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经开区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”,“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经开区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”,“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经开区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”,“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经开区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”,“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经开区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”,“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经开区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”,“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经开区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”,“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经开区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”,“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经开区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”,“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经开区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”,“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经开区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”,“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经开区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

## 烟台市委党校走出党校搞培训

## 把课堂搬到现场

本报讯(通讯员 汪洋)近日,在烟台电视台演播大厅《问政烟台》栏目现场,烟台市委党校宣传干部培训班上了一堂别开生面的情景模拟课,45名学员实际感受了一把主持人提问、干部现场回答的问政过程。

课程邀请烟台市融媒体中心特别节目部专家担任主讲人和主持人,从实战角度出发为学员解读面对媒体的基本知识。

“模拟问政”过程中,共开展以校园食品安全、老旧小区排水、水源污染、旅游乱象为主题的4场电视问政,学员经过分组讨论后推选代表上台接受采访,主持人接二连三地抛出问题,问题一针见血、角度刁钻,现场“辣味”十足。面对提问、追问、逼问,学员

们毫不回避、言辞恳切、直面难题,切实提高了舆情导控与媒体沟通意识。

宣传干部班学员马千里表示,问政现场气氛紧张,主持人提问难以预测,真切体会到了《问政烟台》栏目现场的压力和回应媒体记者提问的难度,更是学到了在当前环境下如何得体地面对镜头、如何正确地对待媒体、如何恰当处理实际问题。

今年以来,烟台市委党校下大力气加强主体班次课程设计,坚持“把课堂搬到现场去”“让专业的人讲专业的事”,增强课程安排的针对性、有效性,努力做到学员们需要什么就安排什么,确保学员学有所得、学有所获。

## 法治政府示范创建

## 芝罘区加快推进法治政府建设

### 持续提升依法行政水平

本报讯(YMG全媒体记者 陆启飞 通讯员 李超)近日,为加快推进法治政府建设,持续提升依法行政水平,芝罘区印发了《关于印发烟台市芝罘区人民政府2024年法治政府建设工作计划的通知》(以下简称《工作计划》)。

《工作计划》从依法全面履行政府职能、完善依法行政制度体系、全面推进严格规范公正文明执法、依法预防应对突发事件、有效调处化解矛盾纠纷、加强行政权力监督制约、加快推进数字政府建设、强化组织保障和推动落实八个方面了对法治政府建设进行了安排部署。

值得注意的是,今年《工作计划》在调处化解矛盾纠纷方面与往年相比有了新的要求,提出要以新复议法实施为契机,强化行政复议化解行政争议主渠道功能,深化府院联动,推动行政争议实质性化解。优

化“联合接访+访调对接+多元化解”工作机制,全面推进信访工作法治化。

此外,《工作计划》在加强行政权力监督制约方面强调要围绕优化营商环境、人民群众切身利益和社会普遍关注的热点、难点问题,部署开展重点领域行政执法专项监督。深化涉企执法阳光监督改革,全面规范涉企执法行为,提升行政执法监督质效。同时,提出要切实加强法治政府建设的领导,强化依法行政能力建设,建立领导干部应知应会党内法规和国家法律清单,将法治教育纳入公务员初任培训、任职培训的必训内容,组织开展学法考法工作,新录用公务员进行宪法宣誓。开展示范创建专项法治督察,提升法治政府建设水平。加强法治文化阵地建设,培育海洋法治宣传教育基地,打造具有特色的海洋法治文化品牌。

## 莱山区公益组织自编文娱节目庆“七一”

## 红色记忆 共筑未来

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)近日,为庆祝中国共产党成立103周年,烟台国瓷堂艺术馆、莱山区国瓷堂公益服务中心联合烟台市智善职业培训学校、金心公益服务中心、烟台悦顺舒适家用电器公司共同举办了“红色记忆·共筑未来”文艺演出暨公益党建服务活动,庆祝党的生日。

活动在热烈的掌声中拉开帷幕。烟台市退役军人艺术团军乐合奏《没有共产党就没有新中国》《我是一个兵》,男声独唱《党的心 战士的心》,合唱《歌唱祖国》,以及星起点艺术学校的

孩子们的诗朗诵《祖国颂》,展现了大家对祖国的热爱。社区节目展示环节丰富多彩,居民们积极参与,展现了基层党建的活力与风采。最后,全体演员与观众共同合唱《没有共产党就没有新中国》,将整个活动推向高潮。

莱山区国瓷堂公益服务中心党支部书记说,此次活动不仅是一场精彩的文艺演出,更是一次生动的党建教育课,通过丰富多彩的文艺表演,进一步增强了大家的党性意识,激励了广大党员群众牢记初心使命,坚定理想信念,为实现中华民族伟大复兴贡献力量。

## 烟台临港工业学校举办校园开放日及招生政策深度解析会

## 职教育人 筑梦临港

本报讯(YMG全媒体记者 李晓飞 通讯员 王艺竹)在青春的赛道上,梦想无界,韶华不负。近日,烟台临港工业学校以“职教育人,圆梦临港”为主题开启了校园开放日活动,诚邀初四毕业生及家长共赴这场关于未来教育的探索之旅。此次活动不仅涵盖了详尽的招生政策解读,还让参与者亲身体验学校的教书育人环境。

活动首日,校园内洋溢着期待与热情的氛围,精心筹备的政策宣讲会吸引了来自区内各初中的近500名家长和学生。烟台临港工业学校招生就业处主任高振华,针对家长们关切的问题,进行了全面而深入的剖析。她详细阐述了职教高考与联办五年制大专的独特优势,以实例展现了学校近年来在管理与育人模式上的创新成果,以及当地就业市场的广阔前景,为家长们描绘了一幅清晰的教育蓝图。

高振华强调,职教高考以其“文化素质+专业技能”的考核模式,为中职生量身打造了一条通往高等教育的捷径。她表示,学校将全力打造职教高考升本品牌,通过成立专门的高考处,选拔优秀教师团队、引入外部优质资源等措施,不断提升教学质量,拓宽学生升学渠道。

作为烟台市7所具备联办

五年制大专资质的学校之一,烟台临港工业学校今年推出8个热门专业,与国内知名公办高校强强联手,为学生提供高质量的大专教育。此外,学校还积极响应市场需求,开设了中就业班与国际本科方向,既保障了学生的就业竞争力,又为学生搭建了通往国际舞台的桥梁。灵活的培养模式、专业的语言培训,让有志于出国深造的学生也能在这里找到属于自己的舞台。

宣讲会结束后,家长们在该校招生就业处副主任马宏燕的带领下,和孩子一起深入校园,亲身体验了学校的教学与生活环境。从宽敞明亮的教室到设备齐全的专业实训室,从整洁有序的食堂到温馨舒适的宿舍,每一处细节都彰显着学校对学生成长的关怀与投入。

“安全是学校的生命线。”学校相关负责人表示,学校实行全封闭管理,配备先进的安保设施与智能管理系统,确保学生在校园期间的人身安全。同时,学校食堂自营,严格把控食材来源与加工流程,确保学生的饮食健康。烟台临港工业学校卓越的办学实力、丰富的教育资源与贴心的服务,赢得了参加校园开放日活动的广大家长与学生的认可与信赖。

# 家长要有师者的自觉

张铁鹰



走至一路口,正值红灯亮起,我立即收住脚步。此时,一老者手牵一男孩,径直向前走。只听小男孩说:“爷爷,红灯!”我以为有了孙子的提醒,老者会停下,没想到,他却对孙子说:“没事,车让人,司机不敢轧咱。”

老者的话让我吃惊,看着他走向马路对面的身影,我想,《道路交通安全法》规定,机动车“遇行人正在通过人行横道,应当停车让行”,是因为在道路交通中,行人多处于相对弱势地位,礼让可以减少交通事故的发生,保护其安全。虽说对于闯红灯的行人,机动车司机也应当予以避让,但这不等于行人可以无视交通法规,可以滥用“礼让”规定。

“红灯停,绿灯行”,这是交法规,也是连小孩子都知道的生活常识。家长作为成年人闯红灯,不仅是对法律的藐视,对自己生命的不尊重,更是对少儿的误导。要知道,“闯红灯”的示范效应,对孩子的负面影响是不可忽视的。

人们常说,家庭是孩子的第一课堂,家长是孩子的第一任老师,可生活中,有的家长很是缺乏师者的自觉,不仅没有发挥好言传身教的作用,反而让孩子产生“规则也可以不遵守”的错觉,使其从小就有了“违规有时无害还能有益”的意识,以至于逐渐成长为规则的破坏者、文明的疏离者。这样的孩子长大后,很容易无视规则,转而信奉“潜规则”;很容易背向文明,转而亲近“不文明”。

“生活即教育”,要打好孩子成长的基础,成年人或家长就要寓教于事,“勿以善小而不为”;要塑造好孩子的未来,就要营造良好的环境,“勿以恶小而为之”。

作为家长,作为成年人,应该牢记自己“老师”的角色,时刻保持一名师者的自觉。要想到,自己的一言一行,对于孩子行为模式的形成,有着耳濡目染的影响;自己的一举一动,对于孩子价值观念的确立,有着潜移默化作用。从这个角度来说,一名成年人或者家长的形象,不是个人小事,必须认真对待。

# 饭店占道经营,堵住居民回家路

## 阜民街居民呼吁有关部门治理乱象

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道)7月1日,有市民向“烟台民意通”热线6601234反映,芝罘区阜民街东段有一家饭店长期占道经营,餐桌、餐椅严重阻塞道路交通,导致周边居民们疾呼:“我们开车回家太难了!”

7月1日傍晚,记者来到芝罘区阜民街东段现场看到,路南侧一家饭店,门口有很多人正在排队等候用餐,门前道路上摆放了很多餐桌、餐椅,已经坐满了食客。记者注意到,阜民街东段原本是两车道,因为饭店占道经营,该路段成了“单车道”,如果两车相向通行,根本无法会车通过。

“这家饭店每天都占道经营,就餐桌椅直接就摆到路面上,把阜民街东段堵得只能通过一辆车。到了下午下班时和晚上时,开车通行更得小心翼翼,对面如果同时来了一辆车,两车就进退两难,无法通行。这是我们阜民街居民回家的通道,经常长时间堵车,我们开车回家真是太难了!”

# 店面易主,刷卡消费成了糊涂账

## 卡里200余元花完了,林女士索要消费记录被拒

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳)近日,市民林女士向“烟台民意通”热线6601234投诉称,她遇到这样一件事,因为店面易主,导致预付消费费严重缩水。

“原来店主将消费卡明细贴在墙上,一笔一笔记得清清楚楚,现在这家店换人了,明细被揭下来了,消费成了一笔糊涂账。”林女士告诉记者,她在芝罘区口腔医院附近一家修鞋店办了500元的预付费卡,用于平日修鞋、修包等。她办卡后一段时间,这家店突然换人了,原店主将店转让给现在的店主经营,将她的卡也一并转给了现在的店主,林女士的卡被现

任店主从墙上揭了下来,并告知林女士将把卡内信息输入到电脑中,每次从电脑里扣款。

林女士称,当时店面转让时,她卡里还有200余元,之后她去过两三次,每次的消费不超过30元。每次修鞋后,林女士要求现在的店主告知所剩余额,对方总以各种理由推脱。“他说,卡内信息输入电脑后,每次在微信上告诉我余额,却没有一次告诉过。”林女士称,前段时间她再次去修鞋,只花了10元,却被告知卡内余额不足。林女士非常惊讶,按照自己每次去消费的金额和次数,卡里应该还有一百多元钱。但是店主却坚持不会有错,林

女士让店主出示消费记录,却遭到店主拒绝,表示电脑已经卖了。

林女士一气之下当场拨打了12345热线。市场监管所工作人员调查后表示,该店主不承认林女士在这里办了卡,他们只能进行调解,店主拒绝调解,所以林女士无法维权。

市商务局工作人员表示,单用途商业预付费卡属于商务局监管,而林女士办卡的这家修鞋店应该属于个体工商户,不在商务局管理范围内。记者随后联系了芝罘区市场监管局消费者投诉中心,工作人员表示,市场监管局工作人员在调解过程中,如果对方拒绝调解,消费者只能走法律程序。