



福山盘活利用闲置低效土地,为产业转型升级和高质量发展拓展新空间 唤醒沉睡土地 让包袱变财富

本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 杨茜 赵丹丹 摄影报道)行吊缓缓前行,将需要加工的钢板吊装到指定位置,激光切割机按照指定参数将厚重的钢板切割成各种形状……近日,记者走进位于福山经开区的烟台旭升钢构装配式产业基地,在车间内,5条生产线满负荷运转,月产钢构件约3000吨。今年1—4月份,公司销售额同比增长20%,订单已排到年底,四成订单销往海外。

谁能想到,这家钢结构销售位居烟台前三名所在厂区,去年此时,还是一处闲置旧厂。

福山经开区积极探索提升工业用地“含金量”的高效路径,盘活存量、做优增量,找准短板痛点、明确攻坚任务,通过精准招商的方式,升级工业用地供给方式,为产业转型升级和高质量发展拓展出新空间。

误差微米级—— 钢“乐高”订单排到年底

2万平方米的生产车间内,数千块不同规格的钢板一字排开,工人们正操作激光切割机,将钢板准确切割成不同规格的基础配件,场面蔚为壮观。

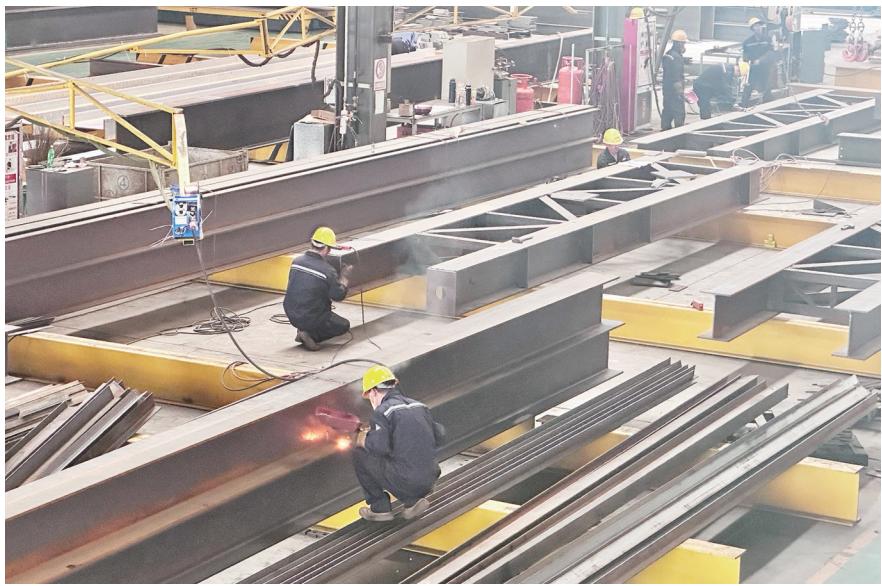
“我们公司的生产线满负荷生产,仅几内亚的一单就排到年底了。”烟台旭升建设集团有限公司总经理邵传鹏介绍,企业拥有连贯工艺平台、创新设计团队等,可提供设计、生产、安装及售后“一站式”全流程服务。如今,企业产品远销印尼、津巴布韦、几内亚等国家,四成销往海外。

订单的持续增长得益于产品的创新研发。钢结构建筑工期短、耐用,可循环再利用,在展馆、学校、医院及生产车间等工业建筑中广泛使用。其材质特殊,如何解决钢结构围护体系渗漏这一“通病”?

旭升钢构加大研发创新,对现有传统产品进行迭代升级:从打钉式的1.0版本到540°锁缝的6.0版本,产品的防水性能越来越好。

“你看,这是540°锁缝连接,两层钢板接头处扭转了一圈半;后来,我们又使用了屋面板母肋整体浇筑半固态胶的方案,里面又注了胶,整个屋面系统更加密实,能抵御积雪冻融产生的毛细渗水。”邵传鹏介绍。

厂房出货区犹如一处“材料超市”,一件件大小不一、形状各异的构件有序排列等



待出货,每块配件上都有一串独特的编号。

“以往钢材切割好后,这些编号需要人工手写,费时费力,如今借助激光设备,将图纸直接输入电脑,生产的基础配件上就能出现编号。”邵传鹏介绍,基础配件就像放大版的“乐高积木”,到现场进行拼装组焊,在拼装时,这些编号能帮助工作人员迅速找准安装位置。

重达10余吨的钢构件对精度的要求却在毫厘之间。邵传鹏拿起一块杯子大小的零件说,别看这个零件小,上面的孔眼大小误差在微米级。

入驻即开工—— 旭升钢构大力拓展海外市场

“2018年,我们在松山成立了第一个加工厂,2000年以前我们办公的地方还是一处200平方米的门头房。”站在旭升钢构展厅里,回眸企业发展的沧海桑田,邵传鹏眼神坚定:从2021年成立威海分公司,到2022年企业数字化管理体系上线,2023年由经开区管委招引旭升钢构装配式产业基地,直接入驻闲置厂区,开始在钢结构行业里“乘风破浪”,公司先后取得施工总承包二级、消防二级、劳务、建筑幕墙等资质,在钢结构业务领域不断做优做强。

“没想到”是邵传鹏对企业落地经开区的评价,从选址到投产仅用4个月,节省了2年的建造时间。

旭升钢构装配式产业基地所在地,原

本是一家汽车零部件配套企业,因经营不善处于闲置状态。

“选址经开区有多方面考量:一方面厂区距离高速公路近,地理位置优越,产品运输效率高;另一方面,虽然是闲置厂房,但厂区的建设标准、配置和企业要求高度匹配。”邵传鹏说,利用现有厂房,企业省去了拿地、重新设计、建设的时间成本。

随着市场需求及订单的增长,产能扩充在即。目前,旭升钢构计划于2025年年初在现有工厂的旁边建设二期项目,达产后,年生产量约60000吨。“下一步,我们将重点布局海外市场,通过去各个国家参加展会等方式拉动海外订单增长,不断拓展全球市场。”邵传鹏说。

精准招商—— 产业发展加速扩容

福山经济开发区位于福山区西部,这里曾落户一批小规模加工企业,厂房甚多,但随着市场变迁,产业迭代更新、自身经营问题等,部分旧厂房处于闲置或低效利用状态。

城镇低效用地再开发再利用,可以有效释放传统产业转型升级和新产业、新业态发展的用地空间。同时,利用闲置土地为企业注入新的活力,适应并倒逼结构性调整和产业升级。

经开区管委强化工业企业资源集约利用,多措并举盘活利用闲置低效土地,意在

长远谋划创新产业和未来产业布局发展。

如何让老厂区凤凰涅槃?为了摸清全区土地“家底”,他们依托企业网格,以包片片区为单位对辖区企业闲置工业用地进行集中逐一摸排、建档分类、制定图库,为园区企业用地情况“把脉问诊”。

在经开区工委委员、管委副主任王世强办公桌上,一张园区企业闲置用地汇总图及闲置用地汇总图上,用绿、黄两种颜色进行了标记。

“标记为绿色的,是盘活意愿强的企业;标记为黄色的,是待开发的。”王主任介绍,经开区绘制了低效用地现状图,采用不同的颜色对土地进行标注、分类处置。此外,围绕装备制造、新能源汽车这两大主导产业,有针对性地向企业进行招商,引导企业入驻,重新盘活土地。

对“确诊”为“低效用地”的19个项目,他们开出招商嫁接、产业升级、招商引资、增资扩产4个“对症药方”,一企一策,明确年内重点攻坚任务清单,分批开展低效用地再开发,探索园区节约集约用地新路径。

摸清了底数,招商引资就提上了日程。

根据摸排情况,福山经开区由投促部牵头建立了闲置载体储备库,围绕主导产业和新兴产业招引新项目,推动闲置土地厂房与优强项目资源对接,实现“短平快”项目的快速落户,推动载体早日盘活投产。

一石激起千层浪,死水迅速被激活:重点项目德丰智能设备项目已正式生产,实现了当年引进盘活、当年建成投产见效;智城科佳新材料项目从引进到产生效益仅用了4个月时间;申泽智能装备项目当年开工建设、当年竣工……

随着园区内一块块“低效用地”被“松绑”“盘活”,不仅“吃得少、产蛋多、飞得远”的“凤凰”纷至沓来,也为“凤凰”们腾出了更多地方“落脚筑巢”。

“下一步,我们将探索政府收储、再开发等模式,推动园区企业闲置用地再开发依法依规有序开展,将2024年作为专项工作开端年,年内完成再开发利用企业8家以上,完成闲置土地整治500亩以上。”福山经济开发区相关负责人介绍,福山经济开发区全面贯彻新发展理念,牢固树立“工业立区、产业强区、开放兴区”的战略定位,坚持以党建为统领,继续把党建与园区绿色低碳高质量发展紧密结合起来,借助企业党支部力量,全面做好低效用地开发再利用文章,努力提升园区高质量发展水平。

烟台市委党校走出党校搞培训 把课堂搬到现场

本报讯(通讯员 汪洋)近日,在烟台电视台演播大厅《问政烟台》栏目现场,烟台市委党校宣传干部培训班上了一堂别开生面的情景模拟课,45名学员实际感受了一把主持人提问、干部现场回答的问政过程。

课程邀请烟台市融媒体中心特别节目部主任担任主讲人和主持人,从实战角度出发为学员解读面对媒体的基本知识。

“模拟问政”过程中,共开展以校园食品安全、老旧小区排水、水源污染、旅游乱象为主题的4场电视问政,学员经过分组讨论后推选代表上台接受采访,主持人接二连三地抛出问题,问题一针见血、角度刁钻,现场“辣味”十足。面对提问、追问、逼问,学员

们毫不回避、言辞恳切、直面难题,切实提高了舆情导控与媒体沟通意识。

宣传干部班学员马千里表示,问政现场气氛紧张,主持人提问难以预测,真切体会到了《问政烟台》栏目现场的压力和回应媒体记者提问的难度,更是学到了在当前环境下如何得体地面对镜头、如何正确地对待媒体、如何恰当处理实际问题。

今年以来,烟台市委党校下大力气加强主体班次课程设计,坚持“把课堂搬到现场去”“让专业的人讲专业的事”,增强课程安排的针对性、有效性,努力做到学员们需要什么就安排什么,确保学员学有所得、学有所获。

法治政府示范创建 →

芝罘区加快推进法治政府建设 持续提升依法行政水平

本报讯(YMG全媒体记者 陆启飞 通讯员 李超)近日,为加快推进法治政府建设,持续提升依法行政水平,芝罘区印发了《关于印发烟台市芝罘区人民政府2024年法治政府建设工作计划的通知》(以下简称《工作计划》)。

《工作计划》从依法全面履行政府职能、完善依法行政制度体系、全面推进严格规范公正文明执法、依法预防应对突发事件、有效协调化解矛盾纠纷、加强行政权力监督制约、加快推进数字政府建设、强化组织保障和推动落实八个方面对法治政府建设进行了安排部署。

值得注意的是,今年《工作计划》在调处化解矛盾纠纷方面与往年相比有了新的要求,提出要以新复议法实施为契机,强化行政复议化解行政争议主渠道功能,深化府院联动,推动行政争议实质性化解。优

化“联合接访+访调对接+多元化解”工作机制,全面推进信访工作法治化。

此外,《工作计划》在加强行政权力监督制约方面强调要围绕优化营商环境、人民群众切身利益和社会普遍关注的热点、难点问题,部署开展重点领域行政执法专项监督。深化涉企执法阳光监督改革,全面规范涉企执法行为,提升行政执法监督质效。同时,提出要加强党对法治政府建设的领导,强化依法行政能力建设,建立领导干部应知应会党内法规和国家法律清单,将法治教育纳入公务员初任培训、任职培训的必训内容,组织开展学法考法工作,新录用公务员进行宪法宣誓。开展示范创建专项法治督察,提升法治政府建设水平。加强法治文化阵地建设,培育海洋法治宣传教育基地,打造具有特色的海洋法治文化品牌。

莱山区公益组织自编文娱节目庆“七一” 红色记忆 共筑未来

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)近日,为庆祝中国共产党成立103周年,烟台国瓷堂艺术馆、莱山区国瓷堂公益服务中心联合烟台市智善职业培训学院、烟台悦顺舒适家电器公司共同举办了“红色记忆·共筑未来”文艺演出暨公益党建服务活动,庆祝党的生日。

活动在热烈的掌声中拉开帷幕。烟台市退役军人艺术团军乐合奏《没有共产党就没有新中国》《我是一个兵》,男声独唱《党的心 战士的心》,合唱《歌唱祖国》,以及星起点艺术学校的

孩子们的诗朗诵《祖国颂》,展现了大家对祖国的热爱。社区节目展示环节丰富多彩,居民们积极参与,展现了基层党建的活力与风采。最后,全体演员与观众共同合唱《没有共产党就没有新中国》,将整个活动推向高潮。

莱山区国瓷堂公益服务中心党支部书记说,此次活动不仅是一场精彩的文艺演出,更是一次生动的党建教育课,通过丰富多彩的文艺表演,进一步增强了大家的党性意识,激励了广大党员群众牢记初心使命,坚定理想信念,为实现中华民族的伟大复兴贡献力量。

烟台临港工业学校举办校园开放日及招生政策深度解析会 职教育人 筑梦临港

本报讯(YMG全媒体记者 李晓飞 通讯员 王艺竹)在青春的赛道上,梦想无界,韶华不负。近日,烟台临港工业学校以“职教育人,圆梦临港”为主题开启了校园开放日活动,诚邀初四毕业生及其家长共赴这场关于未来教育的探索之旅。此次活动不仅涵盖了详尽的招生政策解读,还让参与者亲身体验学校的教书育人环境。

活动首日,校园内洋溢着期待与热情的氛围,精心筹备的政策宣讲会吸引了来自区内各初中的近500名家长和学生。

烟台临港工业学校招生就业处主任高振华,针对家长们关切的问题,进行了全面而深入的剖析。她详细阐述了职教高考与联办五年制大专的独特优势,以实例展现了学校近年来在管理与育人模式上的创新成果,以及当地就业市场的广阔前景,为家长们描绘了一幅清晰的教育蓝图。

高振华强调,职教高考以其“文化素质+专业技能”的考核模式,为中职生量身打造了一条通往高等教育的捷径。她表示,学校将全力打造职教高考升本品牌,通过成立专门的高考处、选拔优秀教师团队、引入外部优质资源等措施,不断提升教学质量和拓广学生升学渠道。

作为烟台市7所具备联办

家长要有师者的自觉

走至一路口,正值红灯亮起,我立即收住脚步。此时,一老者手牵一男孩,径直向前走。只听小男孩说:“爷爷,红灯!”我以为有了孙子的提醒,老者会停下,没想到,他却对孙子说:“没事,车让人,司机不敢乱闯。”

老者的话让我吃惊,看着他走向马路对面的身影,我想,《道路交通安全法》规定,机动车“遇行人正在通过人行横道,应当停车让行”,是因为在道路交通中,行人多处于相对弱势地位,礼让可以减少交通事故的发生,保护其安全。虽说对于闯红灯的行人,机动车司机也应予以避让,但这不等于行人可以无视交通法规,可以滥用“礼让”规定。

“红灯停,绿灯行”,这是交通法规,也是连小孩子都知道的生活常识。家长作为成年人闯红灯,不仅是对法律的藐视,对自己生命的不尊重,更是对少儿的误导。要知道,“闯红灯”的示范效应,对孩子的负面影响是不容忽视的。

人们常说,家庭是孩子的第一课堂,家长是孩子的第一任老师,可生活中,有的家长很是缺乏师者的自觉,不仅没有发挥



好言传身教的作用,反而让孩子产生“规则也可以不必遵守”的错觉,使其从小就有了“违规有时无害还可能有益”的意识,以至于逐渐成长为规则的破坏者、文明的疏离者。这样的孩子长大后,很容易无视规则,转而信奉“潜规则”;很容易背向文明,转而亲近“不文明”。

“生活即教育”,要打好孩子成长的基础,成年人或家长就要寓教于事,“勿以善小而不为”;要塑造好孩子的未来,就要营造良好的环境,“勿以恶小而为之”。

作为家长,作为成年人,应该牢记自己“老师”的角色,时刻保持一名师者的自觉。要想到,自己的一言一行,对于孩子行为模式的形成,有着耳濡目染的影响;自己的一举一动,对于孩子价值观念的建立,有着潜移默化的作用。从这个角度来说,一名成年人或者家长的形象,不是个人小事,必须认真对待。

张
鹰

饭店占道经营,堵住居民回家路

阜民街居民呼吁有关部门治理乱象

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道)7月1日,有市民向“烟台民意通”热线6601234反映,芝罘区阜民街东段有一家饭店长期占道经营,餐桌、餐椅严重阻塞道路交通,导致周边居民们疾呼:“我们开车回家太难了!”

7月1日傍晚,记者来到芝罘区阜民街东段现场看到,路南侧一家饭店,门口有很多人正在排队等候用餐,门前道路上摆放了很多餐桌、餐椅,已经坐满了食客。记者注意到,阜民街东段原本是两车道,因为饭店占道经营,该路段成了“单车道”,如果两车相向通行,根本无法会车通过。

“这家饭店每天都占道经营,就餐桌椅直接摆到路面上,把阜民街东段堵得只能通过一辆车。到了下午下班时和晚上时,开车通行更得小心翼翼,对面如果同时来了一辆车,两车就进退两难,无法通行。这是我们阜民街居民回家的通道,经常长时间堵车,我们开车回家真是太难了!”

“这家饭店每天都占道经营,夜间营业到很晚,有的食客喝酒后大声喧哗,吵得我们楼上居民无法正常休息。”

据居民们介绍,因为阜民街东段该饭店长期占道经营,夏天噪声扰民,他们曾多次向有关部门反映此事,但问题一直没有得到解决。

家住阜民街的金女士告诉记者:“这家饭店占道经营,夜间营业到很晚,有的食客喝酒后大声喧哗,吵得我们楼上居民无法正常休息。”

据居民们介绍,因为阜民街东段该饭店长期占道经营,夏天噪声扰民,他们曾多次向有关部门反映此事,但问题一直没有得到解决。

“烟台民意通”栏目将继续关注此事。



段紧挨着我市著名的旅游打卡地——朝阳街。阜民街来往游客众多,饭店占道经营、阻塞交通,十分影响烟台旅游城市的形象,希望有关部门管一管阜民街东段的乱象。”居民王先生说。

7月2日上午,记者向芝罘区城管执法大队反映此事,工作人员表示将通知属地城管中队去现场查看。

“烟台民意通”栏目将继续关注此事。

店面易主,刷卡消费成了糊涂账

卡里200余元花完了,林女士索要消费记录被拒

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳)近日,市民林女士向“烟台民意通”热线6601234投诉称,她遇到这样一件事,因为店面易主,导致预付消费严重缩水。

“原来店主将消费明细贴在墙上,一笔一笔记得清清楚楚,现在这家店换了人,明细被揭下来了,消费成了一笔糊涂账。”林女士告诉记者,她在芝罘区口腔医院附近一家修鞋店办了500元的预付费卡,用于平日修鞋、修包等。她办卡后一段时间,这家店突然换了人,原店主将店转让给现在的店主经营,将她的卡也一并转给了现在的店主,林女士的卡被现

任店主从墙上揭了下来,并告知林女士将卡内信息输入到电脑中,每次从电脑里扣款。

林女士称,当时店面转让时,她卡里还有200余元,之后她去两次,每次的消费不超过30元。每次修鞋后,林女士要求现在的店主告知所剩余额,对方总以各种理由推脱。“他说,卡内信息输入电脑后,每次在微信上告诉我余额,却没有一次告诉过。”林女士称,前段时间她再次去修鞋,只花了10元,却被告知卡内余额不足。林女士非常惊讶,按照自己每次去消费的金额和次数,卡里应该还有一百多元。但是店主却坚持不会有错,林女士让店主出示消费记录,却遭到店主拒绝,表示电脑已经卖了。

林女士一气之下当场拨打了12345热线。市场监管所工作人员调查后表示,该店主不承认林女士在这里办了卡,他们只能进行调解,店主拒绝调解,所以林女士无法维权。

市商务局工作人员表示,单用途商业预付卡属于商务局监管,而林女士办卡的这家修鞋店应该属于个体工商户,不在商务局管理范围内。记者随后联系了芝罘区市场监管局消费者投诉中心,工作人员表示,市场监管所工作人员在调解过程中,如果对方拒绝调解,消费者只能走法律程序。