

关爱信用记录 享受信用红利

龙口市举办美德信用积分兑换系统上线启动仪式暨“6·14信用记录关爱日”主题宣传活动

6月13日，龙口市在徐福街道举办美德信用积分兑换系统上线启动仪式暨“6·14信用记录关爱日”主题宣传活动。本次活动以“关爱信用记录 享受信用红利”为主题，进一步推动信用惠民便企，弘扬诚信美德文化。

启动仪式上，通过动画视频方式向市民展示了美德信用积分兑换系统的使用方法，发布了龙口市第一批惠民便企应用场景，爱心商家进行了物资捐赠和倡议发言。同时，为“信易+”联盟成员单位代表颁发了牌匾。活动现场还进行了美德诚信主题文艺演出和有奖答题，设置了诚信打卡墙及多个宣传展位，与会人员与市民、游客共同参与，体验丰富的守信激励场景，感受浓郁的诚信文化氛围。

今年，为丰富拓展守信激励应用场景，龙口市依托公共信用信息平台建设美德信用积分兑换系统，通过“信用龙口”小程序为守信市民提供线上兑换服务，全方位链接百姓生活。龙口市民的个人诚信积分被称为“龙信分”，只要在“信用龙口”小程序中进行实名注册，即可拥有自己的“龙信分”。市民有被认定的表彰奖励、志愿服务、见义勇为、慈善捐赠、拾金不昧、文明实践信息以及规定的其他诚信信息，就可为自己的“龙信分”增值。“龙信分”达到一定级别的市民，就可在线兑换相应的



物品或服务。除了线上兑换好礼外，市民凭“龙信分”还可以享受“信易批”“信易医”“信易游”等200多项守信激励政策，体验优先办理、费用减免、押金免除等各类信用惠民服务，畅享“信用红利”的便利与实惠。

围绕本次主题宣传活动，龙口市还在人民公园、东江街道嘉元梦想公社、龙港

街道河北嘉元社区、黄山馆镇馆前前徐村、诸由观镇冶基村、兰高镇兰韵新村设分会站，相关部门、镇街各自设立宣传区域，开展诚信签名、有奖答题、积分兑换等形式多样的宣传活动，进一步推进了信用乡村建设，倡导讲诚信、守信用的社会风尚，提升村民对信用体系建设的知晓度和获得感。馆前前徐村20名“美德信用之

星”和10个“诚信家庭”纷纷表示，要发挥模范带头作用，带动身边的人积极参与美德信用活动。“作为一名高中毕业生，学习之余我经常参加镇里举办的志愿活动，今天能荣获‘诚信之星’荣誉，我非常开心。以后会再接再厉，为构建诚信社会尽一份绵薄之力。”冶基村“诚信之星”鞠陶妮说。

近年来，龙口市立足“诚信 崇商 友善 进取”的城市精神，实施为期五年的“诚信建设年”活动，推动信用建设与中心工作、民生工作深度融合，为推动县域经济社会高质量发展提供有力信用支撑。搭建智慧公共信用信息平台，拓展20余个子系统，信用信息归集实现法人和自然人全覆盖；全领域实施信用核查，在254项政务服务中实行“承诺准入”，推行“拿地即开工”等“信易批”审批服务；创新“审监执信”信用协同监管模式，分级分类监管覆盖60多个领域。同时，坚持信用民生工程导向，将“诚信龙口 全民共建”列入民生实事，全民普及“龙信分”，落地“信易医”“信易游”等“信易+”守信激励措施；统筹美德信用建设，实施“四十百千”亮点工程，选树各类诚信先进典型5000余个，“守信有价 用信有感”在全域落地生根。2023年，龙口市先后获评全国社会信用体系建设示范区、山东省社会信用体系建设典型城市。

(王军华 厉智敏 史丰梅 李雪莲)

交房现场 领房本

“真是没想到，交房的同时能领到大红房本，感觉太踏实了。感谢你们，现在政府部门办事真的是效率高、服务好，真心为你们点赞！”在龙口市星耀尚府小区交房现场，领到不动产权证书的业主姚女士感慨道。

近日，龙口市不动产登记中心联合税务、开发企业等单位，在星耀尚府小区为多户群众在交房现场颁发不动产权证书，并在现场为业主集中受理个人产权证书办证材料。

部门联动，跑出幸福加速度

龙口市不动产登记中心联合税务部门成立“交房即交证”工作专班，根据“总



业主在交房现场领取不动产权证书。

负责、总协调、总指导”工作部署，逐级压实工作责任，强化部门联动配合，积极协调解决缴税、办证过程中的问题，在保障日常工作正常运转的前提下，抽调专人专办“交房即交证”工作，高位推动不动产权证书的办理。

交房交证，实现服务零距离

龙口市不动产登记中心不断创新工作方式，积极协调税务部门，优化工作流程、主动靠前服务，将不动产与税务办理窗口延伸至开发企业，群众可选择线上缴税，依托数字化、智能化不动产登记信息平台，实现数据跨部门互通共享，无需业主反复跑腿、查询名下住房保有情况，足

不出小区便能申请办理不动产权证书，真正实现政府服务“零距离”。

提质增效，营商环境再升级

“交房即交证”是龙口市聚焦“高效办成一件事”，着力提升服务质效的重要举措，是优化营商环境的又一力作。在项目交付前期，不动产登记中心便安排企业专员参与到“多验合一”验收中去，提前介入指导企业完善楼盘信息，准备房屋首次登记材料，通过数据共享、减材料、优程序，服务企业从拿地登记到个人分户登记领证的全生命周期，充分保障业主权益，助推企业发展。

(王军华 连恩宇)

向物业收费乱象“亮剑”

龙口市市场监管局与住建局推进物业行业规范发展,保障业主合法权益

物业服务与管理事关千家万户，直接关系到群众切身利益，连着民心关系民生，是提升群众幸福指数的重要环节，也是促进社会和谐稳定的重要载体。日前，龙口市市场监管局联合龙口市住建局召开龙口市价格监管行政约谈物业管理提升工作会议，进一步规范物业服务收费行为，促进物业服务市场秩序健康发展。龙口市50余家物业服务企业负责人参加会议。

会上，龙口市市场监管局结合目前龙口市物业收费投诉举报的各类问题线索，深入分析当前物业服务企业存在的问题短板，并就如何规范经营行为、提升服务质效等内容，要求各物业服务企业切实履行好规范收费行为主体责任，尤其是在转供环节严禁出现不执行政府定价、强制或变相强制服务并收费、以分摊共用设施用电等名义重复加价收费等违法行为；要严格落实各项收费政策，主动接受市场监管部门和行业主管部门的监督和指导；要做好自查自纠工作，逐项梳理收费项目，对存在的违规收费问题立即整改；要落实明码标价制度，在物业管理区域内显著位置，真实、准确、全面对收费价格进行公示。



龙口市住建局相关负责人围绕物业管理提升、小区安全工作做了详细讲解，对各物业服务企业全面落实“三会三公开”制度、建立社情民意收集制度、建立物业服务诉求快速处置机制、开展物业服务质量自查行动、加强从业人员培训等工作

进行安排，对小区防汛、消防安全，以及有限空间作业、高处作业、电气焊作业、外包施工四个专项作业等安全工作进行强调，推动物业服务管理专业化、规范化。

会议还发放了《关于规范物业服务收费行为的提醒告诫函》，并与各物业服务

企业签订了《“合法经营、规范收费”承诺书》。参会的物业服务企业负责人表示，将认真贯彻落实国家、省市有关物业方面的相关法律法规和政策文件，按照要求进一步规范服务行为，创新服务方式，提升服务质量，提高管理水平，切实保障业主的合法权益，推动物业管理服务规范化、法治化，为居民提供更为和谐美丽的生活环境，以高质量物业服务推进美好家园建设。

会后，龙口市市场监管局与住建局实地随机抽查了一家物业服务企业，详细查看了收费价格公示情况及物业、水电实际收费情况，指出物业服务收费过程中容易发生的价费问题，提醒物业公司要严格遵守法律法规，自觉规范收费行为，提升经营服务质量。

“小物业”牵动“大民生”。下一步，龙口市市场监管局将持续开展物业服务企业价格行为专项检查，加大对质价不相符、收费程序不规范、乱收费等价格违法行为的监管力度，同时加强与住建部门的协同配合，共同推进龙口市物业行业规范发展。

(王军华 李艳楠 姜杨)

黄山馆镇开展社会主义核心价值观教育实践活动 巧手绘书签 方寸蕴诚信

近日，黄山馆镇开展“巧手绘书签 方寸蕴诚信”社会主义核心价值观教育实践活动，弘扬中华民族诚实守信的优良美德，让诚信美德扎根青少年心中，助力全环境立德树树。

志愿者们结合“商鞅立木”等典故讲述了诚信的重要性，引导孩子们在故事中领悟“诚信是立身之本”，并树立诚实守信的良好品德。书签制作中，大家围绕“诚信”主题展开。小朋友先在书签

上描绘上喜欢的图案，再写下自己搜集到的诚信名言警句，不一会，一枚枚有意义的诚信书签便制作完成了，小小的书签里蕴含着孩子们对诚信的理解与感悟。

此次活动让青少年对诚信美德有了更深入了解，弘扬和践行了社会主义核心价值观。下一步，黄山馆镇将持续开展各类诚信主题活动，营造“人人讲信用、事事讲诚信”的良好氛围。

(王军华 刘芷莹)

成功研发高性能产品

烟台南山学院与南山铝业合作取得新成果

日前，烟台南山学院与南山铝业联合申报的教研合作项目——“高性能超薄铝合金电池箔研发”项目成功获批山东省企业技术创新项目计划。此次项目获批标志着烟台南山学院与南山铝业在教研产融合方面取得了又一重要成果，对于推动铝加工行业的技术创新和产业升级具有重要意义。

烟台南山学院与南山铝业携手攻克了合金成分优化、低氢低渣熔炼铸造、力学性能调控、高精度厚度成形控制以及表面质量控制等关键技术难题，通过不断研

究与创新，成功研制出高性能、超薄、高品质的铝合金电池箔产品，不仅体现了双方卓越的技术实力，更是铝加工行业的一次重大突破。

山东省企业技术创新项目计划旨在推动全省新型工业化进程，深入实施创新驱动发展战略，提升产业创新能力，促进产业链与创新链深度融合。高性能超薄铝合金电池箔研发项目的获批，不仅是对烟台南山学院与南山铝业科技创新工作的认可，也再次证明了南山集团教研产结合的強大力量和无限可能。

(王军华)

为劳动者撑起“保护伞”

龙口市中医医院开展职业健康体检

龙口市中医医院查体中心2024年6月正式全面开展职业健康体检工作，为劳动者撑起职业健康的“保护伞”。

职业病是指企业、事业单位和个体经济组织等用人单位的劳动者在职业活动中，因接触粉尘、放射性物质和其他有毒、有害因素而引起的疾病。职业健康体检是通过医学手段和方法，针对劳动者所接触的职业病危害因素可能产生的健康影响和健康损害进行临床医学检查，了解受检者健康状况，早期发现职业病、职业禁忌症和可能的其他疾病和健康损

害的医疗行为。

该院查体中心相关负责人介绍，与普通体检相比，只要是存在有毒有害作业的用人单位必须开展职业健康体检，包括上岗前、在岗期间、离岗时健康检查。职业病查体开展类别包括接触化学因素类、粉尘类、物理因素类和其他类(特殊作业等)。体检内容根据国家职业卫生标准相关文件要求及用人单位提供的公司危害因素检测报告而设置。查体中心在周一至周五上午(法定节假日除外)承接企业职业健康体检和团检查。

(王军华 张皓月)

传承国粹 强健体魄

龙口市高级技工学校举行“传统武术进校园”活动

为弘扬中华民族传统文化，提升学生身心素质，培养学生的意志品质和团队精神，近日，龙口市高级技工学校举办“传统武术进校园”活动，推广太极拳和军体拳两项传统武术。

学校太极拳队的展演如行云流水，动作流畅、步伐稳健，将太极拳的柔和与力量完美融合。每一个转身、每一次挥拳，都流露出独特的韵味。现在，内外兼修的太极拳已成为校园“健身新宠”。同学们的军体拳表演，动作迅猛、气

势如虹，将军体拳的刚猛与利落展现得淋漓尽致。他们时而低身冲拳，时而跳跃踢腿，每一次出击都充满力量与速度，赢得现场观众的阵阵掌声。

此次活动不仅展示了学生们的风采和技艺，展现了坚韧不拔、勇往直前的精神风貌，更传承了中华武术文化，弘扬了民族精神。在未来教育教学中，龙口市高级技工学校将持续加强传统文化教育，为培养更多优秀的人才奠定坚实基础。(王军华 丁忠宁)

服务“三农”助力乡村振兴

龙口市供销社开展电商直播培训活动

为充分发挥供销社服务“三农”作用，进一步助推党支部领办合作社高质量发展，把供销社老传统“背篓送货”转化为现代流行的“直播带货”，拓宽农产品销售渠道，日前，龙口市供销社合作社联合社开展电商直播运营技术培

训系列活动。培训邀请具有丰富直播行业经验的公司团队进行现场授课，围绕直播电商平台解析、直播电商平台运营技巧、直播带货案例分析、直播实操等业务知识进行详细讲解，并针对龙口红富士苹果、大樱桃、草莓等特色农产品的直播带货特点开展细致全面解析。龙口市供销社合作社联合社党委书记、主任吴其发表示，通过电商直播技术培训让党员干部带头先学先干，技术弄懂了、销路搞通了，才能提供更专业的助农服务。

(王军华 张振军 王彤)

写作征文大赛获佳绩

山东省写作实践基地落户龙口市实验小学

近日，“山东省写作学会龙口市实验小学写作实践基地”揭牌仪式举行，山东师范大学教授、山东省写作学会名誉会长王景科，山东省写作学会会长韩品玉走进龙口市实验小学，为该校师生带来了一场别开生面的文学之旅。

龙口市实验小学在今年举行的首届“齐鲁之星”中小学写作征文大赛中荣获佳绩，共有36名同学获得奖项，其中一等奖两人、二等奖11人、优秀奖13人、新星奖10人，3位教师被评为优秀指导教师，龙口市实验小学获优秀组织奖。优异的成绩引起主办方山

东省写作学会的重点关注，韩品玉表示，龙口市实验小学取得如此佳绩，得益于学校长时间在阅读与写作教学上的付出，老师的精益求精和学生的刻苦努力。

校长柳玉国表示，学校鼓励老师、同学和家长多读书、会读书、常读书、读好书，让读书习惯从教师走向学生，从学生走向家庭和社会，让全民爱上阅读，在阅读中沐浴经典的恩泽，接受文明的洗礼，让浓郁的书香充盈每一个班级，每一个家庭，让积极读书成为学校一道永恒且靓丽的风景线。

(王军华 张明荟)