

人人讲安全 个个会应急

我市开展“燃气安全宣传咨询日”活动

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 宋睿)6月14日上午,市数字城管服务中心与市安委会城镇燃气专班、烟台新奥燃气发展有限公司、烟台市汇通燃气发展有限公司联合在文化广场举办了以“人人讲安全,个个会应急——安全用气,鲁力安燃”为主题的“燃气安全宣传咨询日”活动,通过燃气安全知识科普,提升市民的燃气安全常识水平和燃气突发事件的应急处置能力。

当天上午,记者来到文化中心广场,看到工作人员正在为市民讲解家用燃气的注意事项。活动现场设置了燃气安全知识科普展板、横幅,现场展示带熄火保护装置的灶具、新式智能液化气钢瓶、燃气报警器、过流切断减压阀和用于检测是否泄漏的喷壶。同时,工作人员还向市民发放天然气用户手册和安全用气明白纸,科普燃气使用的注意事项以及发生燃气泄漏应采取的应急处置方法,指导市民正确使用管道天然气,解答居民使用燃气时遇到的问题,并对居民燃气入户检测需求及时做好记录。

工作人员还就近开展了燃气安全检查活动,新奥燃气发展有限公司专业燃气安检人员对芝罘万达广场部分餐饮场所进行了入户燃气安全检测,重点检查了灶具熄火保护装置、燃气泄漏报警及切断装置设置情况,对管路是否泄漏进行了检测,现场指导用户整改不安全用气行为和燃气安全隐患问题。

记者跟随工作人员来到一家蟹肉煲店铺厨房,检测人员使用检测仪仔细检查了燃气管道各处阀门。“店铺按照规定设置了两处可燃气体报警装置,检测到相关气体,会自动关闭燃气阀门,同时启动声光报警。”市城管局数字化管理服务中心燃气科副科长杨世强介绍说。这家餐饮店铺燃气设施并未发现异常,只是在管道上放置了毛巾。杨世强跟店铺的工作人员进行了科普:“燃气设施上严禁悬挂任何物品,将燃气管道作为承重悬挂物品,会使燃气管道增重,容易产生断裂或破损,造成燃气泄漏,发生危险。”

化工路罩面工程今起半幅施工

迎来10年来首次大修

夹河·幸福新城车流量最大的南北向主干道,今日起正式开始半幅施工,迎来10年来首次“大修”。化工路(幸福北路至幸福南路)罩面工程今日起进行占路施工,施工采用半幅封闭、半幅双向通行方式开展,按照计划,7月底前1800米的路段将率先完成修复,整条化工路罩面工程施工预计将于10月底前完工。届时,这条车流汹涌的“大动脉”,行驶将更安全、更舒适。

工路,通过路口时,就算格外小心,还是不免颠几下。”货车司机姚师傅说。记者了解到,化工路自建成以来,大量重载车辆不间断通行,冬季下雪后反复冻融导致路面积水下渗,沿着缝隙对道路基层反复冲刷,加剧了大面积龟裂、裂缝的产生。本次罩面工程将对全长4540米的化工路13.4万平方米的路面,进行全面翻修,同步对0.26万平方米的人行道进行维修。杨明臻介绍,项目部将先对车行道进行厚度约18cm的水泥稳定级配碎石基层补强,然后进行沥青混凝土面层施工,最后

对只楚路立交桥桥面沥青混凝土面层进行铣刨重新铺筑。

自北向南先后与幸福北路、幸福中路、幸福南路和只楚路相交,化工路周边分布着大量物流和化工企业,大小路口密集且各类车辆混行,要让路面焕然一新,又不能给企业、社区、居民“添堵”,交通、进度、安全等施工管理重点必须统筹兼顾。杨明臻介绍,按照施工工序,今天起,项目部将对化工路(幸福北路至幸福南路段)东半幅开展铣刨作业,让出西半幅供车辆通行,7月底罩面施工结束前始终保

持半幅通行。“我们将引入外部专家评审机制,制定有针对性、科学性、合理性的交通组织方案和施工组织方案,为市民尽可能预留出足够的通行区段。同时,白天晚上加班加点加快进度,尽早还畅通于市民。也建议广大司机尤其是大货车司机师傅,尽量绕行冰轮路等周边道路,提前做好出行预案。”

“大修”结束后,化工路将是何种面貌?杨明臻表示,崭新的沥青路面不但更坚韧、更耐磨,让市民通行的安全性和舒适性更有保障,也减少了大卡车、货车急刹车带来的隐患。“化工路沿线的主要路口进入车道,我们都在停止线前10米至停止线后50米的范围内,设置抗车辙结构,道路的下面层采取SFP半柔性路面结构,这一工艺能有效降低大型车辆急刹车时产生的冲击力,不但能保障车辆自身安全,也将有效降低路面遭受冲击时产生的形变,大修后路面‘寿命’也将更长久。”

YMG全媒体记者 杨健
通讯员 张文涛

景观石上绘岩画



本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 王鲁伟 摄影报道)近日,有不少市民发现,在银海路与滨海路交叉口景观节点,部分岩石被进行了绘画创作,焕发出艺术的光彩,不觉让人眼前一亮。

烟台市园林建设养护中心滨海路绿化队与高校岩画爱好者共同合作,在银海路与滨海路交叉口景观节点进行试点,对管辖范围的景观石进行艺术创作,着力打造人文景观,提升绿地环境层次,

努力营造优美舒适的绿化环境。后期,市园林建设养护中心将结合市民反映和实际情况,再选择合适地段拓展岩画的数量和内容,为提升城市形象贡献力量。

品重烟台 信筑未来

滨海灯光秀点亮信用日

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 程磊)信用是一张靓丽的城市名片。为迎接全国第17个“信用记录关爱日”的到来,6月13日—19日晚,市城管局数字化中心配合市发改委在滨海广场楼体、大屏和文化广场大屏开启了灯光宣传。

“品重烟台 信筑未来”“关爱信用记录 积累信用财富”等灯光标语,更好地展示了“信用烟台”的城市形象,凝聚全社会“知信、用信、守信”的良好氛围,打造“信用烟台”的过硬品牌。

减证便民 提质增效

莱州市自然资源和规划局推出帮办代办上门服务

本报讯(YMG全媒体记者 唐寿锐 通讯员 李锋)“莱州市自然资源和规划局推出的减证便民帮办代办上门服务真是太好了,不仅为我们提供业务支持,还帮助我们更好地了解惠企政策,为我们的投资决策提供了有力的支持。”莱州市现代渔业产业园先行入驻项目“中国北方海洋种业繁育基地建设项目”负责人说。

记者昨天从莱州市自然资源和规划局了解到,莱州市现代渔业产业园先行入驻项目“中国北方海洋种业繁育基地建设项目”是莱州市2024年聚力攻坚重点项目,为确保项目顺利开展,莱州市自然资源和规划局减证便民帮办服务,开通“绿色通道”,为项目帮办代办相关业务提供规划设计方案审查、规划政策咨询等全方位的规划技术服务。近年来,莱州市自然资源和规划局创新“高效办成一件事”模式,持续深化流程再造,一对一定制重点项目规划服务审批流程,按照项目开工计划明确关键节点,倒排工期、挂图作战,协同相关部门开展联合预审,协同推进项目进程。

据介绍,莱州市自然资源和规划局将持续深化改革创新,强化落实“高效办成一件事”服务,简化审批流程,拓展更多服务事项,为办事企业和群众提供集成化、便利化服务,全面提升服务效能。

保障性住房,可按条件申请三类

我市对全市保障性住房需求意向进行摸底调查

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 高峰)6月12日起,我市正式对市民保障性住房需求开展摸底调查,按照“以需定购”的原则,科学确定今后一个时期的保障性住房建设规模。目前,市民可根据各自不同条件,申请公共租赁住房、保障性租赁住房和配售型保障性住房,满足个人及家庭居住需求。

公共租赁住房是指限定建设标准和租金水平,面向符合规定条件的城市中等偏下和低收入住房困难家庭出租的保障性住房。单套建筑面积控制在60平方米以内,交付前进行必要的装修,配置相应设施设备,保证基本居住需要。公共租赁住房的基准租金按照同地段、同类型住房市场租金水平上浮5%的原则确定,并按承租家庭人口、收入等条件实行租金核减。租赁期限:一个租赁期一般为3年。租赁期届满时,经申请并符合条件的,准予续租。

市民申请公共租赁住房,须具备以下条件:1.申请人具有申请地城市居民常住户口3年以上;2.家庭收入及财产状况符合规定的标准(目前烟台市区家庭人均年收入35900元以下);3.家庭成员在本市区无自有产权房(含宅基地、预售备案)以及5年内无房屋转移登记,或自有产权房建筑面积低于50平方米且人均建筑面积低于15平方米;4.未婚人员提出申请的,申请人应当年满25周岁(在福利院长大的成年孤儿、符合条件的退役士兵除外)。

保障性租赁住房是由政府给予政策支持,充分发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给,面向符合条件的新就业无房职工和外来务工人员等新市民群体出租的小户型保障性住房。以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,最大不超过90平方米,装修标准不低于公租房的装修标准。保障性租赁住房的租金略低于同地段同品质市场租金,由市场主体

自主评估申报、政府适度监管,同时,政府对符合条件的承租对象进行租金核减。租金减免额度每户每月起点标准为300元,具有全日制本科学历及以上的,每户租赁补贴标准起点增加至每月400元;家庭成员数量超过1人的,每增加1人再上调50元。租金减免期限最长为36个月。一个租赁期为3年,租赁合同期满后,承租人如有需要且仍符合条件的,可以续租一次,期间不再享受租金减免。

市民申请保障性租赁住房,须具备以下条件:1.申请人于2021年1月1日以后在本市首次就业;2.申请人在本市依法注册登记的单位(以单位住所为准)工作,签订1年以上劳动(聘用)合同,正常缴纳社会保险和住房公积金;3.申请人及家庭成员在本市区无自有产权房。4.属于新就业无房职工,的需持有大中专院校毕业证书并毕业不满5年,如非本地户籍需持有合法有效的本市居住证;属于外来务工人员的,需

持有合法有效的本市居住证。

配售型保障性住房是指限定建设标准和销售价格,由企业开发并面向住房有困难且收入不高的工薪收入群体以及城市需要的引进人才等群体销售,实行严格封闭管理的保障性住房。户型面积以70—120平方米为主。配售型保障性住房的销售价格按基本覆盖划拨土地成本和建安成本、加适度合理利润的原则测算确定。配售型保障性住房实施严格的封闭管理,禁止以任何方式将保障性住房上市交易流入市场,承购人购买后不得长期闲置。如长期闲置、确需转让、因辞职等原因离开的,由城市人民政府按规定予以回购。配售型保障性住房供应对象主要是符合住房困难条件的工薪收入群体和引进人才群体。以家庭为单位,一个家庭只能购买一套保障性住房。已享受过房改房等政策性住房的,需按规定腾退原政策性住房。



在父亲节到来之际,芝罘区凤凰岛街道新桥西社区新时代文明实践站走进辖区华英幼儿园,开展“感恩父亲节 我们有‘画’对您说”主题绘画活动,让孩子们以此表达对父亲浓浓的感恩与爱。通讯员 盛浩楠 摄

聚焦创新产业发展,打造生态链条

思源智能科技入驻烟台城发科技创新产业园

日前,刚刚进行完内部装饰、开园纳客的烟台城发科技产业园,迎来了首批入驻企业。

烟台思源智能科技有限公司是首批入驻企业之一。思源智能为高新技术企业,拥有多项专利技术,公司主营业务为机床刀具、风电设备、管道阀门等设备运行监测系统的制造及销售服务,主要产品有机床刀具智能监测系统、风电智能监测系统、管道阀门智能监测系统。“我们的产品,借用声发射技术,通过加装在机床刀具、风电设备、管道阀门等这些设备上声发射传感器,对其进行安全运行进行监控的智能设备。”思源智能首席科学家高艳博士介绍,以风电机组为例,目前风电行业已进入大规模、大兆瓦机组时代,如何保障机组运行高质量和高可靠性;以往,人工判断故障需要很长时间才能获得诊断结果。现在,通过思源的智能实时监测系统,能及时对设备故障进行诊断,效率大幅提升。

思源智能生产的设备运行智能监测设备,能够实现故障的最早期预警,且误报率低、抗干扰性强、应用场景更广,通过先进的传感技术、设备安全防护技术、人工智能技术,为客户组建工业设备安全智能防护“大脑”。目前,思源智能是国内唯一一家能将声发射技术和AI技术相结合,实时监测刀具异常状态的厂商。

将位于北京中关村的公司总部迁至烟台黄渤海新区,不仅是因为这里拥有山东最长的海岸线最广阔的开发腹地,更是因为烟台是一座包容合作、产业兴旺的开放之城,涵养着强劲的内生动能。

“烟台城发科技产业园是一个科创型产业园,入驻园区的,都是科技含量相对较高的初创型企业,与我们企业的发展方向相契合,可以说是给了我们一个非常好的平台。再加上黄渤海新区良好的创新创业政策以及营商环境,

将有效助力企业发展。”烟台思源智能科技有限公司总经理樊晓华表示,借助创新产业链条与产业集群联动发展的优势,企业有信心在烟台城发科技产业园落地生根、做大做强,未来力争成为上市主体。

不仅拥有智能制造的技术支撑,思源智能科技还拥有行业顶尖的“智脑”:首席科学家高艳博士为中国科学院引进国外杰出人才“百人计划A类”、中国科学院管道声学检测研究方向学术带头人、英国南安普顿大学声学与振动研究所ISVR客座研究员,能够为公司后续产品研发、技术改进等提供技术支持,保障公司的技术先进性和产品更新迭代。

记者了解到,2022年,烟台业达城发集团收购位于黄渤海新区福州路23号的一处优质资产决定将其打造为“城发科技产业园”。作为科技型中小企业孵化基地,科技园将积极服务

入驻的各类科技企业,在智能制造、电子信息、新材料等重点领域,聚焦创新产业发展,打造生态链条,积极搭建综合性服务平台,提供投融资、政策申报、人才引进等一揽子服务,为入驻企业孵化成长提供全方位的支持。

今年以来,烟台业达城发集团加快布局现代化特色产业园,持续优化“15N11+3”产业体系,其中“5”即谋划高端装备设计与制造、增材制造与激光制造、食品谷、冷链冷链、城发科技创新等五个特色产业园,筑牢发展基础,前瞻规划未来产业。

烟台业达城发集团相关负责人告诉记者,烟台城发科技产业园将坚持与黄渤海新区本地产业有机结合,加快实现互通互融和聚集效应,致力于培育相关产业的龙头企业,着力把园区打造成为烟台市具有高显示度和高影响力的科技园区新标杆和新典范。

“思源科技等企业入驻城发科技产业园,很好地彰显了黄渤海新区的‘商聚力’,以及政企携手推动新质生产力发展的营商理念,也印证了政企同频共振,能够破解当下经济转型升级难题,闯出一条新路;同时也可以发掘和培育优质的企业,为投资储备优质项目。”据该园区运营团队负责人介绍,园区对首批入驻企业的各项需求进行了认真的了解,对入驻单位提出的人才招聘、专业培训、园区周边生活配套等需求进行了翔实的收集和整理。团队承诺一定会根据入驻单位的需求,不断拓展服务功能,提升服务水平,为大家创造一个温暖、满意的科创之家”。

据了解,烟台城发科技产业园仍在对外火热招商中,有意向的企业可向烟台业达城发集团(0535-6376228)递交入驻申请。
(邹春霞 侯嘉伟)