



以争先攀高之力 书写突破芝罘高质量发展答卷

YMG全媒体记者 钟嘉琳 通讯员 马千里 刘铭 许洁依 摄影报道

草木丰泽，骄阳似火。走进芝罘区，一个个重点项目落地推进，一项项工程建设快速向前，一幅幅澎湃画卷铺陈舒展。自2021年7月以来，烟台市委、市政府把实施芝罘区“一核突破”作为中心城区建设格局发展战略的重中之重强力推进。三年来，从制约城市发展的瓶颈问题和突出矛盾下手，芝罘全区上下攻坚克难、加压奋进，以如磐定力夯基垒台，以苦干实干蓄能积势，城市能级品质全面蝶变升级，全区经济社会发展稳中向好、进中提质，突破芝罘迈出坚实步伐。



A 加力“焕新” 绘就城市更新新画卷

盛夏时节正是项目建设抢时间、赶进度、见成效的黄金期。记者走进烟台港生产指挥调度中心建设现场，塔吊挥动长臂，工人有序施工，一派火热的景象。

“我们通过城海互融、开放共享、生态人文三大规划策略，创造出特色多样的办公空间。整个项目呈环抱式的设计，面向港区、拥抱大海，远观既有巨轮扬帆的气象，又有山海相依的意境。”烟台港生产指挥调度中心项目负责人李来朋介绍。

作为烟台港广场首开项目，也是海上世界首个开工项目，烟台港生产调度指挥中心项目总投资7.2亿元，主要用于山东港口烟台港办公、调度指挥中心、企业文化展厅等，项目建成后将成为海上世界的标志性建筑。

围绕做优城市重点板块，芝罘区谋划实施幸福新城、海上世界等城市更新片区，一场前所未有的空间格局大变迁正在徐徐展开。

如今，放眼芝罘湾畔，可以一窥芝罘发展的无限生机。

——环芝罘湾内，海上世界踏浪而来，国家电投核能总部运营中心、芝罘湾海洋金融创新试验区等项目已优先布局，崆峒胜境项目正加速建设，烟台之窗、城市之眼初具雏形。

——北部滨海一线，幸福新城正在蜕变，芝罘区最优质的教育资源优先布局，南通路小学幸福校区建成投用。新建、改扩建幸福中路、珠玑西路等19条道路，具备了成方连片的开发空间和相对完善的基础配套。昔日环境脏乱差、产业散乱污的发展“洼地”，已经呈现出“旧貌换新颜、项目组团来”的建设局面。

——老城区中心，生产、生活、生态空间科学布局，68个老旧小区和美好社区实现“逆生长”，地下管网、市政道路等基础设施日臻完善。

芝罘城市能级全面跃升，是市区两级的上下互动，是老城新区的协同联动，更是芝罘从点上突破到面上提升的进阶历程。

B 集聚产业优势 全面赋能高质量发展

走进联东U谷·芝罘智能制造产业园，10余栋标准厂房、精致的产业园指示牌和街道路灯，在富有设计感的外观下，显得格外亮眼。“作为只楚园（街道）的重点产业项目，产业园以高端装备制造、精密机械、电子信息等为主导产业，打造集生产制造、中试成果转化、生产企业总部和生产配套等

功能于一体的都市工业集聚地。”只楚园（街道）相关负责人介绍。

联东U谷·芝罘智能制造产业园已于5月15日正式开园，包括北京汉邦智能检测设备、烟台卓信精密机械等多家国内高端智能制造企业已经正式入驻，全面助力芝罘智能制造产业起势腾飞、转型升级。

项目兴则产业兴，产业强则经济强。今年3月，芝罘区举行“数实融合 起势蝶变”烟台夹河·幸福新城中电智谷发布会暨首批企业合作集中签约仪式。会上，芝罘区与中电金信、中电智谷等18家首批意向入园企业签约，其中，既包括大数据运营、智慧城市、工业互联网、数字化工厂、智能制造等新兴产业和未来产业项目，也包括产业基金、产教融合、人才服务等产业配套项目。据悉，中电智谷园区将聚焦高端数字经济和新型都市工业等业态，打造未来制造、未来信息、未来材料、未来能源等新兴产业集群，推动芝罘传统制造业与实体经济实现数字化发展。

三年来，芝罘区持续提升产业能级，以链式思维发展产业链。围绕发展新型都市工业和现代服务业为核心的都市经济，坚持以园区建设聚集产业项目，构建产业垂直生态。万马产业港、“双碳”科创园等园区加快推进，烟台智算中心、烟台信创数字经济产业园等园区也将陆续开工建设。

环境是软实力，服务是硬招牌。近年来，芝罘区不断在优化市场准入、企业成长、政务服务、法治保障上下功夫，精准施策、破解难题，以高效、优质的服务，推动区域营商环境稳步提升。芝罘区先后获评山东省质量强区、山东省现代流通强区、山东省对外开放强区、山东省省级体育消费试点区等称号。

C 夯实城市“面子”+“里子” 建设品质之城

行在芝罘，道路两旁的绿化带青草茵茵，与蓝天白云交相辉映；房前屋后绿树掩映，小孩嬉闹玩耍……日新月异的画卷正在芝罘铺开。

“过去出门坑坑洼洼的，现在好了，家旁边新修建了一条堤顶路，走路、骑车都很顺畅，去幸福不用再绕远了。”家住奎山萌长河印象附近的居民刘刚说。

市政道路是城市运行的“血脉”，更是百姓宜居宜业的“暖心路”。三年来，芝罘区高标准新建、改扩建29条主干道，改造升级50条次干道，新增改善里程90公里。

这些数字的背后，彰显着芝罘区全面补齐基础设施短板、提升群众生活品质的决心。

“改造后，管道通畅了，大伙儿出行更方便，环境也更好了！”居民们纷纷称赞，小区雨污管道改造是民心工程。挖沟渠、清淤泥、埋管线……最近几天，看着施工人员在有序施工，烟台山社区的居民王鹏和邻居们都特别高兴。

芝罘区对全区排水设施进行隐患排查整治，并结合道

路提升改造工程同步进行管线改造，铺设改造地下雨污管线245公里，完成360条市政道路、3400公里地下管线摸排监测。

在港城中学北门的排查现场，工作人员正操作专业设备对管道进行检测。“芝罘区地下管道情况复杂，我们采取潜望镜检测、声呐检测等可视化技术，全方位、无死角掌握管道‘健康状况’并及时整治。”现场负责人付新作对记者说。

芝罘区一年接着一年干、一件接着一件办，不断推动城市颜值品质跃升。

“我在这住很久了，这样改造，旧房子新起来了，住在这儿，感觉越来越开心、越来越幸福。”在姜家片区老旧小区改造项目现场，社区“颜值”焕新，设施“上新”，提起改造后的变化，居民王广晨神采飞扬地表达着喜悦。

“住有所居”更要“住有宜居”。在芝罘区，和姜家片区一样“老年病”突出的老旧小区也都在“大动筋骨”，从硬件着手，提升居住舒适度。

芝罘区大力改善居住环境，修缮改造68个老旧小区、美好社区，惠及居民7.8万户。建成厚安游园等26处口袋公园，改造提升16处农贸市场，新增停车位1万多个。

“住了几十年的小区大变样，楼道有人扫，垃圾有人清，从没这么干净过。”东花园社区居民夏晴说。作为核心城区，芝罘区开发建设较早，存在着房屋陈旧、设施配套不完善等情况。对此，芝罘区大力改善居住环境，组织区属国企全面接管106个无物业开放小区，惠及居民16.5万户。

除了群众幸福感底色日新月异，芝罘区生态底色也日益靓丽。芝罘区实施“勤河、横河、区河、夹河”四河同治，坚持“治污、疏浚、提升”一体推进，累计完成17.1公里河道整治。全面统筹推进沿河片区开发、景观塑造、产业植入，全力打造“水城相依、绿色靓丽”的河流治理生态廊道。

D 民生福祉有“温度” 群众愿景成为幸福实景

“没想到，烂尾十几年的房子，居然还能拿到不动产权证，住进新房！”芝罘区龙海家园居民李先生感慨道。

龙海家园安置区是2007年启动建设的全市最大的政府

受各种因素影响陷入停滞长达10年。从2021年以来，芝罘区主动靠上攻坚，统筹解决回迁安置、房产证办理等问题，实现了群众的“新居梦”。

近年来，芝罘区针对涉及群众多、矛盾隐患深等问题，秉持“解思维”，向长期停滞的历史遗留问题发起攻坚。点滴“小确幸”汇聚民生“大幸福”，芝罘区广大人民群众看到变化、得到实惠。

“24小时自助服务专区，真是极大方便了我们下班晚的人，不用特意请假就可以自己通过24小时不打烊通道自助办理业务。”在新建成的芝罘区市民中心，市民王敏欣喜地对记者说。

办事方便了，群众关心的教育也得跟上。芝罘区大力推进公办普惠幼儿园建设，实施“国企办园”模式，以教育部门专业引领为支撑，以国企蔚蓝教育集团统一运营为保障，有效解决学龄前儿童入公办园难的问题。

与此同时，按照“融合型、联盟型”办学模式，芝罘区新组建祥和中学、南山路小学等10个教育集团和7个教研共同体，充分发挥优质学校的教育质量优势以及品牌效应，促进集团成员校的质量提升和区域教育的均衡发展。

如今的芝罘区充盈着转型发展的机遇，政府更倾力于提升居民的“待遇”，扎实办好惠民实事，各项民生事业得到长足发展，让百姓的获得感、幸福感不断增强。

坚持在发展中保障和改善民生，扎实办好民生实事，民生突出问题加快解决，各项社会事业得到长足发展，百姓的获得感、幸福感不断增强。

正午时分，芝罘区大海阳社区壹家生活社区厨房饭菜飘香，大海阳社区老人陆续前来打饭。“不用在家开火做饭，直接来吃现成的，太方便我们老人了。”社区老人们夸赞道。

芝罘区通过配强“1+X+N”网格治理力量，全面做好社区服务，“五步闭环”“壹家厨房”等基层治理经验入选全国典型案例。

一组组向上的发展数据，折射出芝罘区踔厉奋发的时代风貌；一帧帧蓬勃奋进的画面，闪耀出芝罘区高质量发展持续向好的渐进画卷。

山水工程，步履不停，芝罘区将坚定“一核突破”的信心决心，充分把握当前的“时”和“势”，市区一体、同频共振，求务实、真抓实干，共同托举起一座更有品质、更有温度、更有情怀、更有魅力的现代化烟台。

