

# 以创意赋能、以生态添力、以融合突围，打造“悠然清谷”美丽乡村示范片，将农旅产业“串珠成链”——福山乡村旅游迈入“乡创时代”

果园还是那些果园，资源还是那些资源。福山区将一个来自乡村的创意发掘、整合，“串珠成链”，让土生土长、自导自演的“村景”“村游”吸引流量，推动乡村迈入“乡创时代”。

以创意赋能、以生态添力、以融合突围。福山区以全域视野谋划文旅赋能乡村振兴，将高疃镇8个村30余处分散的采摘园、生态园、民宿等农旅产业划入“片区”。记者日前探访福山区高疃镇“悠然清谷”示范片建设，发现福山区乡村文旅产业发展的新样本。

## 创意赋能

### 老房建成网红民宿

5月29日，高疃镇渡口村，一条清洋河水声欢快。河西岸，游客们携一筐在爱渡草莓博物馆采摘的果实，三三两两结伴而行。

磕子、石锁、老窗板上墙成了装饰品；一把野花随意插在陶罐里，股东民居的一铺老炕上，素花老布棉被摆在一边，小桌上的筐箩里装着花生……

步入“爱渡农业”精品民宿，一栋栋小院落装修得古色古香，大量股东老物件、木制家具成为软装摆设，自然中透着温馨、舒适。

“‘爱渡农业’打造的20间精品民宿开业以来，吸引了众多省内外游客，特别是节假日，客房都是爆满。”民宿老板柳榴说，近期客房一直处于供不应求的状态。

“这些民宿均是加固、改造群众闲置危旧房屋建成的，时间最久的有160年的历史。在改造中，我最大限度保留了农村原始风貌，居住在城市的人们希望放慢生活的脚步，远离城市的喧嚣和忙碌，这样的民宿正好符合了他们的期待。”农家小院长式的民宿赢得了客人们的一致好评。柳榴说，他经常能听到客人们说“这里太美了，我们肯定还会再来的。”

“有了爱渡农业打造的精品民宿这个样板，村内老百姓的心思也活络了起来。我们村与两家企业进行合作，对16栋流转的老百姓闲置房屋进行改造，打造独具特色的农家民宿。目前，已建成4座，还有6座正在建设中。”渡口村负责人潘昆介绍，村里还与山东文旅集团签订框架协议，借鉴泰安女鲁峰成功经验，建设烟台

首个五星级民宿，后续还将建设胶东乡村振兴研究院、翔翔伞体验中心、天空之眼摩天轮等项目。

“等明年再来看看，又不一样了！”潘昆笑着邀请记者。

以店子村琪珈庄园观赏花卉为代表的林下经济，以东宋洲村老福山生态园为代表的采摘经济，以爱渡农业为代表的民宿经济……

高疃镇在促进乡村全面振兴中，充分尊重农民“首创精神”，引导和动员在外的民营企业、退伍军人、知识青年、务工经商人员等回乡创业，积极培养新型农业经营主体带头人，让土生土长、自导自演的“村景”“村游”吸引流量，在不断涌动的乡村振兴“创新热潮”中，展现一个活力满满、热气腾腾的新福山。

## 生态添力

### 一条河串起数个文旅综合体

在清洋河东畔，清洋河水生态修复工程正在推进中，工人们正在进行底泥疏浚、边坡加固、水土保持等施工。今年底，这里将建成一处环境优美、幽静闲适的湿地公园。

“我们高疃有两条重要河流，一条是全长15公里的高谷河，于高疃南村东南汇入清洋河；一条是清洋河，在高疃境内流淌10公里，进入门楼水库。”高疃镇党委副书记陈锋介绍，高疃以清洋河为主线，充分利用北大成山系、清洋河“一山一河”的生态资源，打造涵盖南村、店子、渡口、西宋等村居，占地约10平方公里的北大成乡村振兴综合体。

顺清洋河东畔而行，河道两侧，树木新绿，满眼青翠。在西宋洲村的龙洲岛生态旅游聚集区，12个草莓、桑葚、蔬菜、葡萄等特色无土栽培设施大棚依次排列。

“年内再规划建设占地20亩的连片大棚，进一步扩大特色农业种植规模，只

要收益好，我们会继续扩大这种种植模式！”西宋洲村党支部书记吴学敏说，龙洲岛生态旅游聚集区将深挖资源禀赋，高标准打造集民俗旅游、高效农业、旅游垂钓、休闲采摘、农家乐为一体的综合性生态旅游项目。

草木植成，国之富也。良好的生态蕴含着丰富的财富。老福山生态园、千百度采摘园、东宋洲村高效种植大棚……高疃镇把生态环境优势转化为生态农业、生态旅游业的生态经济优势，多个各具特色的采摘园成为高疃标志性休闲地，吸引越来越多的游客到青山绿水间体验生态之美。

启动龙湾路两侧景观提升工程，打造百亩花海；对渡口村西北大成山系进行整体开发，建设山体公园；与烟台农科院合作，在店子村打造占地50亩的新优农产品种植基地……下一步，高疃镇将因地制宜打造“村IP”，让“希望的田野”大有可为。

目前，渡口村民宿群、龙洲岛高端农业聚集区建设已初具规模，而越来越多的乡村借助“村字号”擦亮“村IP”，主动抢抓“风口”，在“希望的田野”上谋篇布局，绘就发展新图景。

## 融合突围

### “悠然清谷”示范片塑造新样板

村道宽敞，花木掩映。记者来到高疃镇下疃山芥村，发现村里的马术体验中心吸引了不少游客前来打卡，休闲垂钓园、民宿、鱼菜共生、户外露营基地等项目建设如火如荼。

“我们就是不断地在创新，植入了一个IP形象，把整个马术体验、周末亲子游、采摘等都结合进去，吸引年轻人来玩。”下疃山芥村村民李亮说，村里还打造了新的消费场景，把绿水青山的风景变成了能带

领大家一起致富的“钱景”。

“上疃山芥、下疃山芥、口子这3个村位于高疃镇中部。今年，我们计划将3个村优化调整为疃山新村，绑定分散的资源，形成合力进行突围。”高疃镇党委书记李宁说，上疃山芥建成党支部领办的樱桃大棚和精品民宿，下疃山芥、口子发展了休闲垂钓、马术体验中心等旅游业态，初步搭起了“疃山洞天福地”旅游服务发展框架。

下疃山芥村的马术体验中心，是发掘自身旅游潜力的结果。其实，还有很多这样的乡村，他们世代为邻，共享着大片的美丽风景，但因旅游资源难确权、受益难划分，导致旅游资源分散，难以高效开发利用。记者走访发现，眼下这种情况正在得到改善，福山区分散的旅游资源正被逐渐整合，形成成熟的乡村旅游品牌。

今年以来，高疃镇以“悠然清谷”观光旅游带为中心，以清洋河为轴线，深挖独有的乡村产业特色，整合美丽乡村建设各项政策资金，对渡口、西罗格庄、西村、南村、北村、店子、东宋洲、西宋洲8个美丽乡村示范片样板村进行统一规划、整体打造，着力提升村容村貌以及沿线景观建设，打造“休闲文旅+生态高效农业”融合发展的乡村旅游示范片区。

“悠然清谷”示范片规划建设项目68个，截至目前，渡口村、西罗格庄村及驻地三村5个村居硬化、绿化、亮化、美化等基础设施提升及沿线景观打造项目已完工38个，项目开工率达90%以上，投入资金约1300万元；已开工建设渡口民宿及草莓采摘园、西罗格庄高效葡萄园、东宋洲老福山生态园、西宋洲千百度桑葚采摘园、龙洲岛草莓采摘园等相关农旅项目，年均接待游客3万余人次。

“推动文旅产业赋能乡村振兴，产业是载体，富民是核心。”高疃镇党委书记李宁介绍，下一步，高疃镇将培育精品农业，大力发展生态循环农业，引导农民扩大无公害、绿色和有机农产品生产，提升农业生产效益；另外，发展规模经营，加快优势特色种养业、农产品加工业、生态养殖业发展，推进专业化生产、品牌化建设。扶持发展一村一品，兴起美丽乡村产业；鼓励创新创业，引导招商引资项目向美丽乡村示范点集中，用活生态资源、产业资源，力促乡村振兴。

（邹春霞 杨丽媛）

## 回里镇持续创优营商环境 重点项目加速落地

日前，随着阵阵机器轰鸣声响起，落地回里镇、总投资9亿元的桂冠电力烟台福山回里农光互补（150MW）项目正式开工建设。

该项目由广西桂冠电力股份有限公司投资兴建，占地3900亩，致力于清洁能源的研发和生产，项目全面建成并投产达效后，将为回里镇绿色低碳发展注入强劲动力，为乡村振兴事业赋能增力。

回里镇持续推动营商环境工作走深走实。从项目前期规划到开工，回里镇积极实施部门项目包抓责任制，结合各项惠企政策，提出“一项目一专班、一需求一跟进”的全流程保姆式服务原则，严格落实“要素跟着项目走”的要求，充分调动各有关部门，集中整合人力、物力等各优势要素资源，在各流程各环节为项目尽早开工提供精准指导和贴心服务。

该项目开工之后，回里镇督促专班人员下沉到现场，主动对接，帮办代办，全程跟进，实时实地了解项目建设情况，项目实地研究解决项目建设推进过程中遇到的堵点难点，加快推动项目早竣工、早投产、早见效。

（邹春霞 张家铭）

## 闲置资产实行统一调配

### 福山区利用资产信息系统实现资产动态监管

记者从福山区财政局获悉，通过运用“行政事业单位资产信息系统”，福山区实现全区国有资产在配置、使用、处置三方面的动态监管，推进了国有资产管理的信息化、科学化、规范化。

强化资产配置动态监管，把好资产“入门关”。利用系统，福山区建立健全资产配置体系，各单位按需按标配置相关资产，配置资产应与本单位职能与实际需求相结合，杜绝无效配置。

强化资产使用动态监管，提高资产利用率。通过系统中的实时资产查询功能，可以对各单位的现有资产做到实时监控，实行条形码管理，确保各单位资产账实相符、账码相符，提高单位资产的使用效率。同时，加强公物仓的管理，集中各单位的闲置资产，实行集中管理，统一调配，统一使用，避免资产的重复配置，防范资产闲置等问题。

强化资产处置动态监管，规范资产处置流程。为防止国有资产流失，福山区制定了国有资产处置流程，监管各单位按审批手续处置国有资产，实现在处置资产时，通过资产信息系统做相应变动，并上报主管部门和财政部门审核。

（邹春霞 赵晓蕾）

## 婆媳互夸 幸福一家

### 福山清洋街道开展移风易俗主题活动

为大力弘扬新时代文明新风，广泛深入开展移风易俗工作，营造孝老爱亲的良好社会风气，日前，清洋街道在香逸中央社区开展“婆媳互夸 幸福一家”母亲节主题活动。

活动前期，社区工作人员邀请“好婆婆”“好媳妇”录制暖心视频，她们用最质朴的语言，讲述那些令人难忘的故事和瞬间。

在活动当天，“好婆婆”“好媳妇”们齐聚社区共看视频。你夸我孝顺、我夸你有功，你夸我懂事、我夸你包容……在互夸中，一个个可亲可敬的“好婆婆”“好媳妇”轮番登场，每一个人都被婆媳间的融洽关系感动得热泪盈眶。随后，社区还组织大家以“婆媳”为单位做游戏、做手工，欢乐的现场充满了温暖、幸福和感动。

（邹春霞 武萍）

### 张格庄镇宣传小队进庙会

## 移风易俗倡树新风

近期，福山区张格庄镇社会事务办公室组成宣传小队走进本镇民俗文化节暨四月初八庙会，开展移风易俗宣传活动，倡导群众抵制婚丧事大操大办、封建迷信等不良风俗，自觉践行村规民约，营造文明村镇新风尚。

近年来，张格庄镇以“破陈规、除陋习、传文明、树新风”为主题，倡导广大群众践行喜事新办、丧事简办、孝老敬亲、勤俭节约等文明健康生活方式，共同营造积极向上的社会氛围。

他们组织村红白理事会骨干参加移风易俗工作培训及文明婚俗宣讲培训，学习移风易俗婚丧习俗改革做法，要求村分管人员切实负责，结合本村实际学以致用，营造优良村风、民风、新风。

为大力弘扬孝老敬亲传统美德，他们以老年人所需所盼为出发点，以老有所学、老有所为、老有所乐为落脚点，组织老年人及子女共同参加趣味活动，同步进行宣传教育，增强孝老敬亲文明意识，抵制不孝父母行为，营造尊老、敬老、爱老、助老的美好社会氛围。

（李宗林 赵秀艳）

### 福山区开展全国低碳日宣传活动

## 让“节能低碳”深入人心

为让“节能低碳”的理念更加深入人心，日前，烟台市生态环境局福山分局开展以“绿色低碳，美丽中国”为主题的全国低碳日宣传活动。

当天，该局志愿者在云龙山社区设置宣传点位，通过悬挂宣传条幅，发放绿色低碳宣传资料，向居民普及生活中的低碳“小妙招”，增强大家对“节能低碳”的认识和理解，鼓励居民群众主动成为绿色低碳文明新风的宣传者、践行者、引领者。当天下午，志愿者们在冀东水泥（烟台）有限责任公司开展座谈会，解读相关政策、讲解环保法律，切实提高企业低碳意识，协同推进“降碳、减污、扩绿、增长”工作。

（邹春霞 杜子威 程姣姣）

### 福山配备“项目管家”服务专员

## 助力营商环境再优化

福山区住建局创新推进社会投资简易低风险项目审批改革，对除负面清单外的、功能单一技术简单的仓库和厂房等工业项目，通过“减事项、减环节、减成本、减时间、减材料”实现审批提速。

福山全方位构建多部门联动机制，牵头召集审批部门开展项目商会商，量身定制“一企一策”审批方案，着重推演排摸审批中可能出现的“卡壳”问题，商讨并预留相关解决措施。

“一对一”配备“项目管家”服务专员，提供“24小时+周末”“线上解答+现场指导”等多项服务，帮助指导企业完成项目选址定位、准备申报材料、完善前期设计

等内容，提高企业线上申报通过率。减免勘察、人防易地建设、城市基础设施配套、不动产登记等费用，工程竣工平均提前1个月以上。

全程线上审批，数字赋能。依托福山区工程建设项目审批平台开展线上“一窗受理”，通过数据共享，实现低风险小型项目极简申报，各部门线上并联审批，让企业全程零跑腿。企业在立项用地许可、工程规划许可及施工许可、竣工验收等各阶段申报材料缩减至20份以内，较常规流程平均减少10份，审批时间平均缩短至8天内。

（邹春霞 岳靖然）

## “警察蓝” 守护 “樱桃红”

“驾驶农用车时车斗不能载人，收樱桃的大货车多，千万不要争道抢行！”时值樱桃采购旺季，车流、人流、资金流高度集中，极易引发殴打他人、交通事故、欺行霸市等各类案事件。针对樱桃购销旺季，福山公安强化巡逻防范，坚持白天“巡逻+宣传”、夜间“警灯闪烁”的方式，把警力最大限度地投放到樱桃交易市场，提高见警率，解除果农和客商的后顾之忧。

（邹春霞 孙晓伟）



# 新农人：樱乡发展新中坚

近日，“烟台樱桃·京东鲜到”2024年烟台大樱桃电商节启动仪式在中国大樱桃第一镇——福山区张格庄镇隆重开幕，60余名活跃在乡村振兴一线的新社会阶层人士参加了此次活动。张格庄镇党委副书记林剑锋说：“以回乡创业女青年张惠琛为代表，这么多本土的新阶层人士凝心聚力、发力樱乡发展，激发了镇域产业发展新动能。”

记者了解到，这个被称作“返乡创业的80后直播带货达人”的张惠琛，是山东十佳农民大樱桃专业合作社理事长。大学毕业后，张惠琛本来在城里安了家，但最后还是带着浓郁真挚的乡土情怀回到家乡张格庄镇。为了让更多人品尝到家乡的新鲜樱桃，她邀请专业电商到大棚内做起直播带货，每年预计进行20余场次大樱桃直播。

“我即使躺在城里的家里，或者在逛

商场、超市，或者在外地出差，都能通过手机实时了解大棚的温度、湿度等技术数据，并通过远程技术遥控大棚的通风、采光等设施。”张惠琛通过向身边农户请教，以及去外地学习借鉴先进种植经验，现在她的大樱桃暖棚管理技术现代化程度之高，已经达到国内领先的地步。

每年从4月末开始，到樱桃下市，张惠琛每天凌晨5点就要起床，到樱桃园里开启一天的采摘，为的就是现采现发，保证樱桃的新鲜。

“经过政府牵线搭桥，我们合作社还和京东快递建立了合作关系。京东快递每天上门帮忙打包发货，用的都是专业的保鲜包装，再加上发货麻利，都是空运，时效特别快，最快第二天一早就能送到消费者手里。”张惠琛告诉记者，近年来，通过京东快递，自己和乡亲们一起把家乡的樱桃传递到大江南北，实现了回

乡的“最大的心愿”。

短短几年的功夫，张惠琛从大樱桃生产、销售“门外汉”，成长为一名出色的大樱桃专业合作社理事长，个中的苦辣酸甜都在丰收的笑颜里烟消云散。一位合作社社员告诉记者，张惠琛“一点儿都不像城里回来的孩子”，学习运用暖棚管理新技术、新方法提高大樱桃品质和产量，她无论泥里水里都能“服下苦”；通过直播带货、与京东快递合作等方法开拓新的销售渠道，她从未畏难发愁，一直都在勇敢闯荡。经过几年的拼搏，张惠琛在业界树立起良好的口碑，带动周边村民搭乘电商快车增收致富。然而，张惠琛并不满足于此，“直播带货不仅是我个人的一次创业，更是带动村民就业致富、推动乡村振兴的一项重要事业。今后我将不断创新直播方式，做大做强直播产业链，带领更多果农奔富路。”

“在新型城镇化和乡村全面振兴的大背景下，张惠琛的故事只是张格庄镇新阶层人士干事创业的一个缩影。”林剑锋告诉记者，越来越多的像张惠琛一样的年轻人在乡村振兴中发挥着积极作用，他们务实奋进、头脑灵活，是推动新农村建设、引导村民发展的“新中坚”。

“张惠琛等‘新农人’群体带领群众就业增收，充分发挥了新的社会阶层代表人士的模范作用，镇里将从各个方面给予大力扶植和鼓励。”林剑锋说，“今后，张格庄镇将继续多措并举，引导外出人才返乡和城市人才下乡创业，完善促进创业带动就业的保障制度，支持和规范发展新就业形态，让更多新的社会阶层人士在张格庄找到用武之地，积极投身乡村振兴各项事业，以实际行动助推乡村产业发展，为乡村振兴贡献战斗力。”

（王秀妍 权立通）