



海上机动发射又一拓展，“海阳船”发“海阳箭”

海阳火箭发射十一连捷

本报讯(YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 姜祥 徐盛世 杨其伟)5月29日下午,由烟台海阳总装出厂的“谷神星一号”海遥二运载火箭在黄海海域发射升空,将天启星座25星至28星共4颗卫星顺利送入850千米的近地轨道,用于提供低成本化的物联网信息服务,满足航空、海事、林业、地震等军民应用方向的海量数据广域采集需求,促进物联网信息产业快速发展。

作为中国首个获得国际电信联盟UHF波段卫星通信网络许可证的商业低轨道小卫星通信星座,天启星座为全球覆盖的低轨数据采集卫星星座,可提供全球准实时短数据传输服务。四颗卫星入轨后将利用自身的推进系统完成四星在轨布相,使相邻两星的相位间隔90度,并将四颗卫星的轨道高度抬升至900千米。截至目前,国际上只有美国的Orbcomm系统具备类似功能。

“‘谷神星一号’海遥二运载火箭属于海射型运载火箭,具有低成本、高可靠、快响应等特点,能够为各类中低轨小卫星提

供质优价廉的发射服务。”星河动力公司董事长刘百奇介绍说。

从海上运输、发射任务准备再到远距离指挥信号覆盖、实施快速发射控制等,火箭能够顺利发射离不开发射工程船提供的全方位保障。本次任务中,火箭从烟台海阳东方航天港出厂,乘坐海阳建造的“东方航天港号”海上卫星发射工程船向宇宙进发。

据悉,“东方航天港号”海上发射船由海阳兴港船舶服务有限公司投资,系国内首条海上航天发射和回收的多功能船,兼具火箭冷热发射能力,可满足当前在役及在研大中型固体火箭、中小型液体运载火箭的发射需求。围绕打造海上卫星发射工程船这一核心,东方航天港海上发射服务配套正在持续完善,除了发射工程船,海上发射指控中心、“一平一竖”岸基火箭垂直保障厂房都已投入使用,全球首个坐底式火箭海上发射平台也在加快建设。

四年多来,海阳以海上发射母港、火箭总装制造为龙头牵引,逐步吸引固体火箭动力总装、液体火箭动力试车等关联产

业集聚发展,逐步打造以海上发射带动产业园区发展、以火箭制造推动全产业链布局的商业航天产业生态圈。海阳市委副书记、市长姜丹介绍,“围绕海上发射布局商业航天,海阳因地制宜,探索形成了低成本、高附加值、全产业链的商业航天高科技产业集群。”

在此之前,海阳已成功组织保障海上发射任务10次,累计将57颗卫星送入太空,形成了“机动+半固定”的海上发射新能力。“未来将继续探索一次出海、多次发射等新型商业发射模式,进一步提升发射任务的高效性和经济性,力争年度保障海上发射任务10次以上,推动海上发射高频化、常态化、系统化。”东方航天港集团董事长高中前表示。

不止于火箭发射和研制,作为商业航天产业体系的重要组成部分,海阳航天文旅产业也迅速发展。2023年7月,全国领先的沉浸式航天科普馆开馆运营,入馆人数超10万人次;举办火箭近岸海上发射活动3次,累计观礼超10万人。面向未来,依托东方航天港不断丰富的产业链条,科

普馆有潜力成为别具一格的“航天科普平台”与“航天文旅商场”。

如今,占地34.19平方公里的航天产业新城雏形初现,已招引集聚航空航天产业项目21个,总投资约271亿元。一个集海上发射、火箭研制、配套集成、数据应用、航天文旅于一体的百亿级商业航天高科技产业集群已初具规模。

随着卫星互联网等前沿卫星技术的迅猛发展,商业运载火箭的发射需求日益旺盛,我国商业航天产业由此驶入了发展“快车道”。抢抓商业航天产业蓬勃发展机遇,海阳实施东方航天港引领工程,提供具备“固液兼容、冷热兼备”“机动发射+近岸发射”“一次出海、多次发射”、海上回收等领先优势的商业发射解决方案。“未来,海阳将充分发挥海上发射的独特优势,持续巩固东方航天港海上发射母港战略地位,准确把握商业航天发展的新趋势,推动东方航天港的重大工程建设,为商业航天的持续繁荣提供有力支撑。”海阳市委书记刘海彬表示。

“东方航天港”轮成功首航

系我国自主建造的首艘商业海上火箭发射船

本报讯(通讯员 郝光亮 YMG全媒体记者 唐克)5月27日,我国自主建造的首艘商业海上火箭发射船“东方航天港”轮在烟台海阳完成首航。烟台海事局以有效的监管和优质的服务,全力保障该轮成功首航。

为提高“东方航天港”轮相关证书办理效率,烟台海事局政务中心及时开通绿色通道。针对该轮的船舶登记和船员配备事宜,主动安排专人对接该项工作,为船方提供专业的法律答疑和业务指导,保证相对人能够及时提交合格的申报材料,将法定7个工作日的办结时限缩短为1个工作日,为“东方航天港”轮首航提供服务。

为保障“东方航天港”轮如期完成首航任务,烟台海阳海事处建立由处领导直接对接、主管人员定向服务、全处人员全力配合的VIP重点保障机制,提前介入、精准指导、靠前服务。

5月27日,船舶开航前,海事执法人员对该轮开展现场监督检查,重点对船舶航行、消防、救生等设备,以及船舶配员、船员实操能力、船舶开航前自查责任落实等进行检查,确保船舶适航、船员适任。

在该轮首航出港过程中,烟台海事局综合运用“鲁海智控”“动态监管系统”等信息化手段,发挥全要素水上“大交管”优势,密切跟踪船舶动态,对航经水域实施交通管控,确保通航环境安全畅通。

“东方航天港”轮,是我国自主制造的首艘商业海上火箭发射船,船长162.5米、型宽40米,可通过配置专业化功能系统模块和集成化发射支持设备,满足当前在役以及在研中的大中型固体运载火箭、中小型液体运载火箭的发射与回收等需求。



“谷神星一号”海遥二运载火箭发射升空。聂东磊 摄

我市将布局80个高品质住宅项目

政策“组合拳”助力打造“好房子”,市民购买可享多项优惠

YMG全媒体记者 杨健

权威发布

“好房子”有了高标准强支持

烟台出台高品质住宅开发建设实施方案及支持政策

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)昨天上午,烟台市政府新闻办公室举行烟台市高品质住宅开发建设实施方案和支持政策新闻发布会。记者从发布会上获悉,《烟台市高品质住宅开发建设实施方案》《烟台市高品质住宅开发建设支持政策》已于近日经市政府常务会议审议通过,正式印发实施。

《实施方案》明确“质量安全、绿色低碳、功能复合、美好宜居、智慧科技、烟台特色”6个维度建设方向,提出建立高品质住宅技术标准体系和项目评审管理推进体系、打造一批高品质住宅项目,出台一系列高品质住宅支持政策的任务目标。按照“市级统筹、分区实施”的原则,建立市县两级统筹协调工作机制,以“一年有突破、三年见成效”为目标,今年开始以中心城区为重点,兼顾各区市高品质住宅建设需求,用三年左右时间,启动一批高品质住宅项目,逐步形成烟台好房子、好小区、好社区、好城区的样板集群。

《支持政策》立足为群众提供性价比最佳的“好房子”,从土地出让、规划设计、行政审批、项目管理、验收交付、物业运维、金融支持、示范推广各环节提出22条优惠政策,在提升建造品质的同时,尽可能降低整体开发

建设费用。

聚焦土地出让、规划设计、行政审批、验收交付、金融支持、示范推广等高品质住宅开发建设的核心环节,烟台将出台土地出让金核减建安成本增量、分期缴纳土地出让金、完善土地供应基础设施配套等政策,降低房企负担,增加优质地块供应。允许对未开发土地容积率进行调整,优化新建社区公建配比,允许与周边地块统筹配置。在容积率方面提出对室内挑空空间、公共空间的架空层、户属空中花园、空中共享平台等一系列容积率减计优惠,提高群众居住品质。

优化高品质住宅项目审批流程,推行施工许可分阶段办理,推动高品质住宅早开工、早建设。放宽备案价格限制、推动“一年有突破、三年见成效”为目标,今年开始以中心城区为重点,兼顾各区市高品质住宅建设需求,用三年左右时间,启动一批高品质住宅项目,逐步形成烟台好房子、好小区、好社区、好城区的样板集群。

新闻深1°

5月29日,烟台市政府新闻办公室举行烟台市高品质住宅开发建设实施方案和支持政策新闻发布会,介绍近日印发的烟台市高品质住宅开发建设实施方案和支持政策有关情况。

记者从发布会上了解到,未来3年,烟台围绕主城区和16条重点产业链,谋划布局80个高品质住宅项目,实现保障房、刚需房、人才定制房、改善房全品类和14个区市全覆盖。相关部门将在土地出让、规划设计等环节为企业切实减负,并在施工许可和预售办理方面放宽限制,落实“先验房后收房”,给予“幸福示范小区”相应奖补,全面提升“好房子”居住品质。市民选购称心如意的好房子,可享受公积金贷款、商贷首付比例等多项新政支持。

双重减负

助力高品质住宅“轻装上阵”

降低房企开发成本,提升居民居住品质,是烟台市高品质住宅系列支持政策的落脚点。“我们将聚焦土地出让、规划设计两大环节,着力减轻企业负担、激发市场活力,让群众住得更好更满意。”烟台市土地储备和利用中心副主任姜海燕表示。

姜海燕介绍,在土地出让环节,将给予高品质住宅项目地价测算支持。以上一年度新建住宅平均建安成本作为比较基数,委托中介机构按照高品质住宅必备项的建设标准,测算建安成本增量。在土地出让价格测算中,自然资源和规划部门将建安成本增量加计到土地价格测算的客观建安成本中,降低企业负担。

同时,为缓解企业一次性缴纳土地出让金的压力,高品质住宅项目土地出让金,可以分期缴纳,允许在土地出让成交一个月内缴纳不低于50%的成交价款,剩余价款按合同约定在一年内缴清。

在规划设计环节,对住宅的挑空空间,户属空中花园、空中共享平台,作为公共开放空间使用的架空层,建筑间的地面风雨连廊,规划为停车、储藏等功能的半地下室,下沉小院相连的地下负一层储藏室,利用地下空间建设的社区嵌入式服务设施等空间,优化完善了容积率计算的有关政策,有力提升居住区品质。

高品质住宅

施工许可、预售审批限制放宽

开发建设是市民住上“好房子”的关键一环,烟台市住房和城乡建设局党组成员、副局长修晓明介绍,烟台住建部门将在施工许可、预售审批、验收交付和物业运维方面,给予高品质住宅相应支持。

施工许可办理方面,项目确定施

工总承包单位后,可按“基坑支护和土方开挖”“主体工程”两个阶段分别申请办理施工许可证,满足工程款支付担保相关规定的,可使用《建设资金已经落实承诺书》代替到位资金证明。

预售审批方面,鼓励强强联合,对信用等级达到3A级、业内口碑好、综合实力强的优质房企和建筑施工企业组建联合体开发建设的高品质住宅项目,预售审批形象进度要求最低可放宽至正负零。

验收交付方面,实行分阶段验收,各单体项目地基验槽、基础分部、主体分部验收前,每个环节由质量监督机构进行监督检查和抽查抽测,并通过“一房一码”将分阶段验收信息呈现给业主。落实“先验房后收房”制度,住宅工程分户验收完成后,指导开发企业组织业主按照既定程序、方式和内容就其选购的房屋开展验房活动。对验房过程中发现的工程质量问题,质量监督机构跟踪整改并主动对业主进行电话回访,确保业主满意。

物业运维方面,按照高品质住宅创建“幸福示范小区”。按照《烟台市“幸福示范小区”创建三年行动实施方案》要求,经市住房城乡建设局聘请第三方测评机构验收合格的,加挂“幸福示范小区”名称,并对提供服务的物业服务企业进行奖补。

购买高品质住宅

公积金最高可贷100万元

眼下,市民购买高品质住宅,可

以享受那些支持政策?

烟台市住房公积金管理中心党组成员、副主任邢红梅介绍,为支持群众购买高品质住宅的改善性需求,烟台对购买新建装配式住宅、被动式超低能耗自住住宅(二星级及以上绿色建筑标准)等高品质住宅的,住房公积金个人住房贷款最高额度提高至90万元。如购买高品质住宅的属高层次人才购买家庭首套、符合国家生育政策的二孩和三孩家庭,最高额度可达100万元。

对于使用商业贷款购买高品质住宅的市民,据中国人民银行烟台市分行货币信贷管理科副科长李雪介绍,5月17日,人民银行总行出台了降低商业性个人住房贷款最低首付比例、取消全国层面个人住房贷款利率政策下限等金融政策,新政策对烟台的高品质住宅购房者,也是适用的。

李雪介绍,最低首付比例方面,对于贷款购买商品住房的居民家庭,我市首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%;利率方面,取消我市首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限,银行机构结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。与此同时,为支持高品质住宅项目建设,指导银行机构在房地产开发贷款授信审批、利率定价、贷款期限等方面,均将给予优惠政策倾斜。