

烟台“好房子”亮相中国住博会

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)5月28日,“第二十一届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会”新闻发布会在北京举行。烟台市应邀出席发布会,并围绕烟台“好房子”作主题发言。

“中国住博会”是全国住房城乡建设领域最具影响力和权威性的专业展会,已成功举办二十届。本届展会以“好房子 好生活 新科技 新动能”为主题,我市首次设置专题展区,形成了以“好房子”为中心、以“海阳被动农房、长岛零碳岛、清洁能源、幸福新城”为支撑的“1+4”布展格局,系统呈现烟台在项目建设上的“好设计、好材料、好工艺、好运维”,以及出台的“好标准、好政策”等,同

步展现我市在乡村住房、蓝色海洋、清洁能源、未来城市等方面的新成果。此次展会,既为我市带来了向全国展示“宜居烟台·未来之城”城市形象以及“好房子·烟台造”品牌的机遇,又搭建了与兄弟城市交流学习、深度合作的平台,对推动我市房地产业加速转型升级和平稳健康高质量发展具有重要意义。

去年以来,烟台市围绕“好房子·烟台造”理念,进行了大量积极探索。聚焦“好规范”。制定了烟台市高品质住宅建设技术指引、管理办法等10余项制度文件,已基本形成包含六大维度、四大目标、350余项细分技术标准的全方位、全流程开发建设管理体系。

低能耗建筑建设面积超过20万平方米,谋划布局了80个高品质住宅项目,已启动16个项目建设。聚焦“好政策”。出台22条高品质住宅开发建设支持政策,涵盖土地出让、规划设计、项目管理、验收交付、物业运维等各个环节,全力实现以整体不变的开发成本,为群众提供性价比最佳的“好房子”。

6月21日,由中房协等单位主办的“2024中国(烟台)国际住宅产业博览会”“2024中国高品质住宅设计大赛”“2024改善型住房户型设计竞赛”将在烟台国际博览中心盛大举行,进一步促进我市高品质住宅发展,加快实现“好房子、好小区、好社区、好城区”四好联动建设格局。

海阳市2024年老旧小区改造正式开工,5694户居民受益——

“老居民”享受“新生活”

本报讯(YMG全媒体记者 庞磊 通讯员 刘晓杰)老旧小区改造关乎百姓福祉,是改善群众居住条件的重大民生工程、民心工程,近年来,海阳市持续对老旧小区进行提档升级,不断改善城区居民的生活和居住条件,让“老居民”享受到“新生活”。

近日,记者来到海阳市碧城花园老旧小区改造现场时,施工工人正在进行道路破除、管道清掏、广告清除等工作。据了解,碧城花园小区建成于2005年,共有5栋住宅楼,居民310户,建筑面积约3万平方米,多

年来存在路面不平、排污管网堵塞等问题,给小区居民的生活带来了诸多不便。

为有效解决困扰小区居民多年难题,开工前期,面对居民改造需求的多样性,在改造方案设计阶段,海阳市始终以居民需求为出发点和落脚点,由海阳市住建局牵头联合属地政府广泛征求各方意见,不断优化改造方案,通过入户走访、现场交谈等方式,围绕老旧小区改造中居民最关注的雨污分流、停车难和小区绿化等问题,广泛听取居民的意见建议,共整理可采纳建议20余条,并添加到

设计方案中,确保改造改到居民“心坎”上。

施工中,海阳市住建局坚持“面子”与“里子”齐抓,“质量”与“安全”并举,一方面要求设计单位“驻场”服务,及时解决工程施工图纸存在的各种问题;另一方面要求监理单位严格履行监理责任,加强施工现场质量安全管理,做好隐蔽工程旁站、验收工作,确保改造工程安全、高质、高效。

据了解,今年海阳市共改造老旧小区51个,惠及居民5694户,改造内容包括雨污管网敷设疏通,道路铺装,增建机动车停

车位、增设电动车充电桩,更换雨水管、单元门窗,完善公共绿化、公共照明、安防消防,粉刷楼梯间等项目。

下一步,海阳市住建局将采取民心工程“两手抓”的方式,一手抓质量安全,全面落实老旧小区改造要求,紧盯安全生产,严格把控质量,确保“改”出品质、“造”出温度、“管”出水平;一手抓工期进度,督促施工单位将工作压紧压实,抢抓晴好施工天气,严格按照施工要求,规范施工流程,加快施工进度,确保改造工作顺利推进。

龙腾日出



5月28日,在烟台市莱山区海边,市民伴着日出舞动彩龙,开启朝气蓬勃的一天。

YMG全媒体记者 唐克 摄

文化中国行 非遗有新人

长岛砣矶砚:千年技艺如今获新生

开栏语

每一种文明都延续着一个国家和民族的精神血脉,既需要薪火相传、代代守护,更需要与时俱进、勇于创新。非物质文化遗产在提高人民生活质量、丰富人民精神生活方面具有不可替代的作用。而非遗的传承发展,则是传承、发展、提升农耕文明和乡村文化兴盛之路的重要途径。即日起,烟台日报开设《文化中国行·非遗有新人》专栏,从非遗项目着手,梳理烟台非遗的“新人”“新事”“新发展”。

“砣基石刻五螭蟠,受墨何须夸马肝”。这是清乾隆皇帝对砣矶砚的手动点赞。如今,这方砣矶砚就在故宫博物院中收藏。作为山东省级非物质文化遗产项目,长岛砣矶砚雕刻技艺已传承近千年。

“砣矶砚有很多特别之处,比如冬天哈口气就能研墨。”省级非物质文化遗产传承人乔旭玲说,这是因为海岛出产的砣矶石寒气重的缘故。“砣矶砚是鲁砚中的一朵珍卉,其中的精品为历代地方官吏敬献皇帝的贡品。”她告诉记者,“砣矶砚内含云母、石英、绿泥石、黄铁矿晶体和多种矿物成分。所以,又叫‘金星雪浪砚’。”

对砣矶砚的几十年不变的执着,源自乔旭玲对家乡的情感以及家族的荣耀。1963年,乔旭玲出生在砣矶岛上的一个小渔村,由于特殊的历史时期,砣矶砚这门始于北宋、盛于明清的民间技艺,在当时几乎已经看不到



工作中的乔旭玲。

踪影。但乔旭玲听长辈提起过,自己祖上曾经有一门手艺,那就是砣矶砚雕刻。所以,当1979年当地政府成立长岛县砣矶工艺美术

厂时,乔旭玲毫不犹豫选择在这里就业。

“数十年制砚经历,让我对这门技艺又爱又怕。”爱的是原本朴实无华的砚台,经过

精雕细琢会变成一块精美的艺术收藏品,怕的是则是这门技艺得不到传承。

为了让长岛砣矶雕刻技艺得到更好的发展,乔旭玲不断创新着技艺,也不断用新方式走进校园,让更多孩子了解、认识这一技艺。

“以前制砚,大多复刻老题材,而且制作技艺相对保守,多采用浮雕技法。”这样的题材和技艺很难满足现代人尤其是青年人的审美需求。于是,她下定决心进行创新。“首先是技法,我现在多采用立体雕刻工艺,如此一来,砚台的美观度大大提升,价值也随之增加。在题材选择上,也不再拘泥于人物、山石,而将麒麟、竹简甚至地图等呈现在砚台之上。”

此外,进校园的体验课也曾让乔旭玲头疼不已,“因为砣矶岛西海岸悬崖峭壁下的砚石洞直径30米见方内,是最早发现出产砣矶砚石的地方。前些年,由于砚石一直处于无偿开采、无序开采的自由状态,岛外一些人疯狂涌进,疯狂进行毁灭性盗采,如今这一稀有的奇石资源已濒临枯竭。如果拿一块砚台去到学校让没有基础的孩子们上手体验,很容易就废掉一块,实在心疼。”在不断探索和反复实践后,她最终决定选择用橡皮泥让孩子们上手体验,“这样一来,既可以满足孩子们体验雕刻的想法,也可以让他们不必动用刻刀、锤子等带有安全隐患的工具,更重要的是可以减少砣矶砚的消耗。因为一块好石头只有遇到一个好工匠,才能做出传世精品,否则就是最大的浪费。”乔旭玲说。

YMG全媒体记者 刘晋 摄影报道



守住14.1万台特种设备安全底线
助企强链,叫响“烟台特检”品牌

本报讯(YMG全媒体记者 高少帅 通讯员 刘传信)在日前烟台召开的特种设备安全“监管·执法·检验”工作交流研讨会议上,来自烟台市的特种设备专家和烟台各区市市场监管局相关负责人齐聚烟台市特种设备检验研究院,围绕如何提升守牢特种设备安全,培强发展动能等开展交流讨论,助力烟台经济社会高质量发展。

交流会正式开始前,参会人员先实地参观了烟台特检院焊工考试中心,水处理化实验室,危化品检验场地等场所,并现场进行交流。在会上,烟台各区市市场监管局依次对特种设备安全“监管·执法·检验”难点焦点问题进行发言,交流研讨构筑特种设备安全“监管·执法·检验”联动联系通道。“这种务实的交流会议,为下一步特种设备检验和执法工作提供了很好的联动机会,将有力提升我们的特种设备检验和执法水平。”烟台市福山区市场监督管理局副局长李军如是表示。

特种设备是装备制造业的重要组成部分,是工业生产和人民群众生活必不可少的基础设施。烟台市特检院目前负责维护全市在用14.1万台重要生产过程装置和工作生活服务安全保障装置,下一步如何发挥检验检测效能,助力特种设备安全持续向好?对此,烟台市特种设备检验研究院党委书记、院长邓波在大会上表示,今年烟台市特检院将聚力重难点项目,锚定特种设备节能减排,主动对接“高精尖”“专特新”以及独角兽、瞪羚企业,积极督促签订战略合作协议,为特检事业发展提供新赛道、新引擎。目前,烟台分别与万华烟台工业园和万华蓬莱工业园,东方航天港、中集来福士、山东核电签订了战略合作关系。

下一步,烟台市特检院将拓展与烟台市市场监管局监管、执法配合联动联防,形成协同高效的安全监管体系,并将打造一个《烟台特检综合检验平台》,方便企业和用户电脑终端和移动端自助报检、网上缴费、检验进度查询、网上报告标识下载和打印;严格落实“首问负责制”“服务承诺制”“限时办结制”等一站式服务机制,将“主动作为、靠前服务”落到实处,打造具有烟台特检鲜明特色的服务模式。

在强化技术支撑,提升检验能力方面,烟台特检院将组建“技术专家委员会”。建立工作协作机制,做好检验技术咨询服务。同时,成立“检验质量提升专班”,对全市特种设备检验检测质量全面把控,确保特种设备运行和安全措施得到有效执行。锻造“党员先锋突击队”,聚力阶段性服务重点项目和重点工作,抽调精兵强将、精干力量组建“党员先锋突击队”参与检验,2024年4月12日,烟台市特检院隆重召开助力“万亿之城”锻造新质生产力暨万华化学集团特种设备大修检验誓师大会,党员干部亮身份、见行动,冲锋在第一线,为打赢阶段性重点工作仗提供了强有力的组织保障。

燃气设施严禁封堵、包裹

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 冯昕)随着气温回暖,处处柳绿花红生机盎然,请大家出门游玩赏花的同时,不要忘记经常给家中开窗通风。

如果察觉家中燃气发生泄漏,请及时关闭燃气阀门,打开门窗保持通风,及时到室外拨打燃气公司抢险电话并等待专业人员上门,在这期间切记不要启闭任何电器开关。

燃气设施上严禁悬挂任何物品,将燃气管道作为承重杆悬挂物品,会使燃气管道增重,容易产生断裂或破损,造成燃气泄漏,发生危险。

燃气设施严禁封堵、包裹。一是空间小,不利于工作人员对安全隐患进行排查与检修,将自身及周围邻居的安全置于险地;二是通风不畅燃气无法及时飘散,会更容易产生集聚发生危险。

使用燃气还要注意以下事项:一、严禁使用超过八年的燃气具。燃气具有报废年限,超过8年属于强制报废,请自行检查并及时更换。

二、不要使用直排式热水器。强排式热水器将废气直接排放到室外,而直排式热水器将废气排放在室内,如果通风不良易发生危险。

三、不要使用不带熄火保护装置的燃气灶。有熄火保护装置的燃气灶会在火苗突然熄灭的时候自动切断气源,不带熄火保护装置的燃气灶不会切断气源,这会造成燃气大量集聚容易发生危险。

专业人员上门检定服务

福山区开展可燃气体报警器检定工作

本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 宋学冉)为保障企业安全生产的需要,近日,福山区检验检测中心组织专业技术人员为深圳雪花啤酒有限公司烟台分公司、烟台巨先药业有限公司等企业提供上门检定服务,针对在用可燃气体检测报警器开展专项检定。

可燃气体检测报警器主要用于检测室内外场所的危险气体泄漏情况,是安全生产的重要防线。当场所内可燃气体浓度超过报警设定值,报警器会发出声光报警提示,值班人员及时采取安全措施,可有效避免燃爆事故发生。

为全面做好企业报警器检定工作,保障企业安全生产,同时减少可燃气体检测报警器拆卸对企业生产秩序的影响,中心迅速集中专业人员及设备,为企业提供上门检定报警器服务。在检定过程中,技术人员积极向企业科普安全用气与计量知识,就可燃气体检测报警器的日常使用、维护等事宜提出专业的建议和意见,为企业答疑解惑。

排查整改288项安全隐患

芝罘区开展建筑施工安全交叉互检专项行动

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娟 通讯员 孙元钦)近期,芝罘区住建局组织安全领域专家持续开展建筑施工安全交叉互检专项行动,提高项目部安全监管水平,严防建筑安全生产事故的发生。5月以来,共排查整改安全隐患288项,责令停工整顿9家,推送芝罘区综合行政执法局处罚1家,切实把安全隐患消灭在萌芽中。

本次安全大检查由安监一科和二科科长分别带队,采取“看现场、查资料、人证核对”的方式进行,对全区在建项目施工现场开展拉网式排查,逐项检查临边防护、脚手架工程、模板支撑、消防、防汛、扬尘、高空作业塔吊机械、吊篮等重点部位和安全生