进一步全面深化改革要把牢价值取向

——论学习贯彻习近平总书记在企业和专家座谈会上重要讲话

“把牢价值取向”，习近平总书记主持召开企业和专家座谈会并发表重要讲话，对进一步全面深化改革提出明确要求，指出“抓改革、促发展，归根到底就是为了让人民过上更好的日子”，强调“要从人民的整体利益、根本利益、长远利益出发谋划和推进改革”。

为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴，是中国共产党人的初心和使命，也是改革开放的初心和使命。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央坚持以人民为中心的价值取向，抓住人民最关心最直接最现实的利益问题推进重点领域改革，不断增强人民获得感、幸福感、安全感。药品集中带量采购常态化制度化，有力减轻群众用药负担；加强基金互济余缺，养老保险全国统筹确保养老金按时足额发放；致力于更好更公平的教育，教育改革不断缩小地区、城乡间差距；满足群众更多精神需求，推进公共文化产品供给侧改革；生态文明体制改革向纵深推进，让人民生活在天更蓝、山更绿、水更清的优美环境之中……一系列既有针对性又有含金量的改革举措，为人民谋利、为民生解忧，使群众真真切切感受到了改革带来的新变化。实践充分表明：对改革价值取向的正确把握，使全面深化改革始终坚持为了人民、依靠人民，得到了最广大人民的衷心拥护。

中国式现代化坚持发展为了人民、发展依靠人民、发展成果由人民共享，在推动全体人民共同富裕上取得重要进展。习近平总书记指出：“中国式现代化，民生为大。”人民幸福安康是推动高质量发展的最终目的。今天，人民对美好生活的向往更加强烈，人民群众的需要呈现多样化多层次多方面的特点。面对人民群众新期待，必须继续把改革推向前进。人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标，无论改什么、改到哪一步，坚持以人民为中心的改革价值取向不能变。进一步全面深化改革，要坚持人民至上的价值理念，突出现代化方向的人民性，做到老百姓关心什么、期盼什么，改革就要抓住什么、推进什么，使改革能够让人民群众有更多获得感、幸福感、安全感。

问题是时代的声音，人民心声是改革所向。今天，人民群众还有不少操心事、烦心事，我们的民生工作还有不少不如人意的地方。进一步全面深化改革，要走好新时代党的群众路线，坚持问计于民、问需于民，加强对重大改革问题的调研，尽可能多听一听基层和一线的声音。要做到人民有所呼、改革有所应，注重从就业、增收、入学、就医、住房、办事、托幼养老以及生命财产安全等老百姓急难愁盼中找准改革的发力点和突破口，多推出一些民生所急、民心所向的改革举措，多办一些惠民生、暖民心、顺民意的实事。想人民之所想，行人民之所嘱，把改革方案的含金量充分展示出来，全心全力把老百姓的事一件一件办好，才能不断把人民对美好生活的向往变为现实。

习近平总书记强调：“为了人民而改革，改革才有意义；依靠人民而改革，改革才有动力。”前进道路上，紧扣推进中国式现代化这个主题进一步全面深化改革，把牢以人民为中心的价值取向，以促进社会公平正义、增进人民福祉为出发点和落脚点，顺应民心、尊重民意、关注民情、致力民生，我们一定能让现代化建设成果更多更公平惠及全体人民。

新华社北京5月27日电
人民日报5月28日评论员文章

外交部举行中外媒体吹风会

（上接第一版）邓励强调，中国和阿拉伯国家都是发展中国家重要成员，同为国际社会重要力量，肩负着实现民族振兴、加快国家建设的共同历史使命。中阿关系发展造福双方人民，也有利于促进中东地区的和平发展，为变乱交织的世界增添稳定性。中国将继续同阿拉伯国家以构建中阿命运共同体建设为目标，秉持中阿友好精神，在涉及彼此核心利益和重大关切问题上相互坚定支持，在共建“一带一路”框架下推进各领域合作，在文明交流互鉴中共创辉煌，携手努力推动国际秩序朝着更加公平合理的方向发展，打造发展中国家团结合作、自立自强的集体合作样板。

邓励还就中阿关系和巴以冲突等答问。

超70城支持住房“以旧换新”

《经济参考报》5月27日刊发文章《房地产“新”观察丨超70城支持住房“以旧换新”》。文章称，近日，广州市房地产行业协会、广州市房地产中介协会正式推出全市住房“以旧换新”活动倡议书，首批共发动全市122个房地产项目和12家房地产中介机构参与，广州成为又一个启动住房“以旧换新”的一线城市。

“以旧换新”已经成为当下消化存量商品住房、激发住房消费活力的重要手段。据《经济参考报》记者不完全统计，截至目前，已有超70城推出住房“以旧换新”的相关政策，记者实地采访也了解到，不少近期推出政策的城市陆续也有成交案例落地，对撬动住房需求发挥了积极作用。

上海自5月3日起发起商品住房“以旧换新”活动，目前参与活动的楼盘共有13个。记者日前走访奉贤区象屿江湾悦府项目时看到，售楼处显眼位置摆放着“以旧换新”具体流程的提示牌。

该楼盘营销总监王延超告诉记者，项目已和两家中介机构进行联动。消费者认购新房后，可以和中介机构签订委托出售协议，中介会将其挂牌售卖的二手房做线上优先推广，加大流量曝光。“参与‘以旧换新’活动以来，我们售楼处的来访量增加了30%。”他说。

根据上海链家提供的统计数据，5月3日以来，通过上海链家带客“以旧换新”指定的新房项目，产生了149套新房交易，新增10套二手挂牌房源。

记者了解到，像上海这种换房人、房企及中介机构多方联动，换房人优先锁定认购房企新房的同时，中介机构帮助换房人优先出售旧房的模式可称为“多方联动帮卖”模式，在本轮房地产“以旧换新”中较为常见。广州、深圳等一线城市均采用这一模式。

有专家分析指出，“以旧换新”不同于过去的楼盘销售模式，不仅定金更低，还可锁定房源，提高了意向购房人的积极性。从购房人的角度来说，参与活动等于有了一段“退款周期”，可以打消违约的后顾之忧。

除了“多方联动帮卖”模式，在本轮房地产“以旧换新”中，多地明确鼓励或推动国企收购购房者手中的二手房。

“国企收旧换新”模式，是由企业或平台按照评估价格收购存量二手房，换房人在一定范围内选定意向新房，并与开发商签订买卖合同。截至目前，已有南京、郑州、苏州、无锡等近20城采用该模式。中指研究院指数研究部总经理曹晶晶认为，该模式既满足了业主改善性住房需求，又加速了新房市场库存去化，同时还可以加快政府保障性住房筹集节奏。

南京安居建设集团有限责任公司4月27日宣布启动主城六区存量住房“以旧换新”试点，首批试点房源共2000套。房源收购主体为南京安居建设集团有限责任公司旗下全资公司、南京置新资产管理有限公司。

记者从南京安居集团获悉，截至5月20日，“以旧换新”活动线上、电话、现场等各类咨询约3450组，微信小程序“宁换新”平台登记意向报名约4150组，初审符合条件的登记约3430组。此外，案场累计来访约2230组，缴纳新房意向认筹金的换房人515组。

值得注意的是，“以旧换新”政策与其他政策正在形成合力，进一步撬动住房需求。

以南京为例，南京颐居置业有限公司置业顾问李经理表示，近期，降首付、降贷款利率、“517”新政等系列“组合拳”，加上“以旧换新”的推动，南京楼市升温明显。该公司代理的南京市安居集团的10多个商品住宅项目，仅“以旧换新”意向签约并支付订金的客户就超过500组。

“‘以旧换新’与其他政策形成组合拳，进一步撬动了住房需求，将有利于市场置换改善需求释放，提升二手房市场活跃度，在‘以价换量’态势下，核心城市二手房成交预计将维持一定规模。”中指研究院市场研究总监陈文静表示。

未来，更多城市有望出台“以旧换新”政策。不过，业内人士也认为，当前各地的“以旧换新”政策仍有一定的优化空间。

“未来各地可以考虑使用‘房票’方式来平衡国资平台和开发商之间的资金压力。”曹晶晶表示，“国资平台通过‘房票’支付业主旧房房款后，对于开发商收到的‘房票’既可以鼓励开发商延时兑现‘房票’，也可以考虑允许房企以‘房票’直接买地，以此缓解国资平台短期资金压力，激活当地土地市场。”

新华社北京5月27日电

毕业生应聘，这十大坑要避

又到一年毕业季。根据近年来不法分子常见的伎俩和套路，人力资源社会保障部5月27日发布消息，提示求职者严防十大骗局，保护自身安全。

陷阱1：境外高薪诱骗陷阱

很多骗子把违法犯罪活动包装成境外高薪工作，引诱求职者上钩后，可能将其拐骗到境外从事电信诈骗、网络赌博等违法犯罪活动，对拒绝工作或“业绩”不达标者，甚至进行非法拘禁、虐待等。

防范提示：看到这种境外高薪诱惑，一定要查一下经营公司是否具备对外劳务合作经营资格，以及行业平均薪资水平。如果高出很多，就要考虑是否有陷阱。

陷阱2：误入传销圈套

传销是指组织者或经营者通过发展人员，要求其缴纳费用或购买商品以取得加入或发展他人资格，从而牟利的行为。传销一般以亲友推荐的途径传播，基本都以轻松赚大钱、无需面试直接上岗为噱头。面试或工作地点都比较偏僻且转换频繁，公司业务不能清晰说明。

防范提示：务必清楚传销属于违法行为，对发展下线的宣传，要保持头脑高度清醒。如果不慎进入传销，在确保人身安全的前提下，第一时间脱身报警。

陷阱3：黑中介乱收费

一些非法职业介绍机构以招聘为名，收取高校毕业生报名费、服装费、体检费、押金、岗位稳定金等各种费用。有些中介机构与不法用人单位合作，先以推荐工作为名收取费用，毕业生入职时，要么是与毕业生需求不匹配甚至虚假的岗位，要么由不法用人单位编造各种理由拒绝其上岗或中途辞退。

防范提示：要谨记应聘工作本身不需要任何费用。应优先选择公共就业人才服务机构和具备《人力资源服务许可证》的正规市场中介机构，对于以先交费作为条件的招聘面试实习等都需谨慎对待。

陷阱4：刷单返利类诈骗

一些诈骗分子打着高薪兼职、点击鼠标就赚钱、刷单返现、抖音快手点赞员等幌子进行诈骗，其特点是门槛较低，号称轻松兼职、薪酬丰厚。

防范提示：不要轻信既轻松又赚钱的好差事，天上不会掉馅饼，掉下的往往是陷阱。同时要注意个人信息安全，不轻易泄露银行卡、网银、支付宝等密码信息，不随意打开陌生网址链接。

陷阱5：付费内推、优先录用

个别中介机构或个人以“帮助”求职者通过所谓内部推荐进知名企业、国企央企或者优先录用等名义收取高额费用。如求职者被录用，机构就归功于己；如求职者没被录用，就会以种种理由搪塞，拒绝退还相关费用。

防范提示：收费内推、保录取等多属虚假宣传，求职者千万不可抱着“走捷径”“靠关系”等心态轻信骗子的话术。

陷阱6：培训就业变高额借贷

个别中介机构或用人单位以高薪就业作为诱饵，向高校毕业生承诺培训后包就业，但须向指定借贷机构贷款支付培训费用。培训结束后，培训机构往往难以兑现承诺，或推荐的工作与原先承诺相差甚远，毕业生可能会面临身负高额借贷又没有实现就业的不利局面。

防范提示：要看机构或企业经营范围是否包含培训内容，看承诺薪资是否与社会同等岗位大体一致，慎重签署贷款协议或含有贷款内容的培训协议。

陷阱7：合同签订藏“猫腻”

有的单位仅签订《就业协议书》，或以谈话、电话等口头形式约定相关事项，没有签订书面劳动合同；有的合同内容简单，缺少工作岗位、工作地点、工资、劳动条件、合同期限等具体内容；有的以少缴税款为由，准备两份不同薪资的“阴阳合同”；还有的包含“霸王条款”，要求几年内不得结婚、服从加班、试用期离职不结算工资等。

防范提示：在签订劳动合同前，应与用人单位认真协商、慎重对待，不可草率签订。特别要高度警惕劳动合同中于法无据、明显不合理的条款，防止掉入陷阱。

陷阱8：假试用、真使用

有的单位超过法定时间上限约定试用期，或者重复约定试用期；有的以试用期为由，支付工资低于当地政府规定的最低工资标准，或者不缴纳社保；还有的大量招聘应届毕业生，试用期约定较低的工资，等试用期结束后便以各种理由解聘。

防范提示：任何违反法律规定的试用期约定无效。试用期最长不超过6个月，同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期。试用期内应正常缴纳社保，工资不低于单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的80%。

陷阱9：扣个人证件原件

有些用人单位或中介机构借保管或办理社保、申办工资卡等名义，扣押求职者身份证、毕业证、学位证等个人证件原件。这种情况非常危险，可能会盗用求职者信息从事开银行卡等不法行为。

防范提示：不要将证件原件交付他人，如有需要，出示即可。需证件复印的，要在合适位置注明具体用途。

陷阱10：玩文字游戏美化岗位

有的单位为增加对毕业生的吸引力，故意夸大单位规模、业绩、发展前景、工资和福利等；有的玩弄文字游戏，对招聘职位模糊化处理，将销售员、业务员等职位美化成“市场部经理”“事业部总监”等。

防范提示：求职时要多种途径了解公司背景，详细询问岗位信息、工作内容，避免入职后与预期有出入。对长时间大量招聘的要提高警惕。

新华社北京5月27日电

万华化学集团股份有限公司多功能单体项目环境影响报告书征求意见稿公示

根据《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）等相关文件的要求，对《万华化学集团股份有限公司多功能单体项目环境影响报告书》进行征求意见稿公示，使项目建设可能影响区域内的公众对项目建设情况有所了解，并调查社会公众对项目建设的态度和建议，接受社会公众的监督。

一、建设项目名称及概要

项目名称：万华化学集团股份有限公司多功能单体项目

项目选址：山东省烟台市烟台化工产业园

项目概况：拟在现有SDI装置界区预留空地新建一套多功能涂料单体装置和一套多功能弹性体单体装置，多功能涂料单体装置可切换生产7种产品，生产单一产品时可产出20000t/aPDI或20000t/aCHI或15000t/aCHDI或10000t/aDEDI或10000t/aBDI或20000t/aHDI或20000t/aIPDI产品；多功能弹性体单体装置可切换生产5种产品，生产单一产品时可产出5000t/aNDI或4000t/aPPDI或2500t/aTODI或1500t/aTPDI或1500t/aTTI产品。相关供热、供水、供气等公用工程及部分环保工程均依托万华已有设施。

二、公众咨询途径

建设单位名称：万华化学集团股份有限公司

通讯地址：山东省烟台市经济技术开发区重庆大街59号

联系人：许先生

联系电话：0535-3387629

电子邮箱：272754602@qq.com

评价机构：青岛中石大环境与安全技术中心有限公司

通讯地址：山东省青岛市黄岛区漓江西路877号山东高速西海岸中心T3-23

联系人：张工

联系电话：0532-68972102

电子邮箱：zq@upchse.com

三、环境影响报告书征求意见稿的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径

查阅纸质报告书的方式和途径：查阅期限为环境信息公开后5个工作日。公众可以在公告发布后以电话或者信件的方式向建设单位索取。

查阅简本网络链接：https://www.whchem.com/cmscontent/1509.html

四、征求意见的公众范围

本次公告主要征求万华周边公众对本项目环境影响、污染防治措施等环境保护方面的意见和建议，望广大居民向建设单位和环评单位提出宝贵意见和建议。

五、公众提出意见的方式和途径

公众可以通过网络链接下载公众参与意见表（附：公众意见表网络链接https://www.whchem.com/cmscontent/1509.html），并通过信函、传真、电子邮件等方式向建设单位提交公众意见表，向建设单位提出与本项目相关环境影响以及环保方面的意见。

六、公众提出意见表的起止时间

自公告发布起5个工作日内，您可以将意见反馈给我们，请您提供联系电话和联系地址，以便建设单位和环评单位反馈意见以及环保部门核查。非常感谢您的支持。

万华化学集团股份有限公司
2024年5月22日

公告栏
6631203 6631205

■房产证、土地证、营运证、营业执照(个)800元 ■公章、财务章、各类印章(个)，支票、发票、收据(张)，税务登记证、资格证、代码证、渔船用各类证件(个)及其它各类证件400元 ■身份证、工作证、户口本、出生证明、下岗证(个)150元 ■残疾证、学生证、失业证(个)20元

声明

●栖霞市正大黑山羊火锅店的公章遗失，声明作废。

公告

●因生源缩减，导致幼儿园运营出现问题，经幼儿园董事会研究决定，烟台经济技术开发区富饶幼儿园自2024年7月1日起暂停办园。

特此公告。

烟台经济技术开发区富饶幼儿园
2024年5月24日