

# 小区消防通道被堵塞？

“堵塞物”其实是智能道闸 过车宽度符合消防标准

联动12345 →

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)近日，有市民拨打烟台市12345政务服务便民热线，反映芝罘区凤凰台街道黄金大院消防通道被私人违法堵塞，有安全隐患。该情况是否属实？5月22日上午，记者与12345热线督办员到现场进行调查。

黄金大院位于凤凰台三街与凤凰台路

交界处，共有3栋楼、11个单元，只有一条公共通道进出。记者看到，通道入口处设置了自动道闸，住宅楼之间的空地上有多个车位，车辆停放率不到三分之二。

凤凰台街道办事处东台社区工作人员吕玉晓介绍，该小区建于上世纪70年代，内部空间规划非常有限，设施老化严重，再加上周围学校、市场商户较多，经常有不少外来车辆将车停在小区内，导致小区业主长期“一位难求”。十几年前，经集体商议后，小区110余户业主集资，在出入通道设置电子

遥控式道闸。但遥控钥匙容易被复制，没过多久，外来车辆又大量进入小区。去年6月，小区进行老旧小区改造，设置了近40个车位，11月改造完毕。为了合理利用新建车位、彻底解决停车难题，小区业主又将原先道闸升级为配备摄像头的登记式智能道闸。

“小区里居住的大多都是老人，为了方便家属日常照顾，业主集体商议后，决定每户可录入两个车牌，每个单元设置一位停车场管理员，负责录入车牌、管理道闸。”吕玉晓

介绍，外来探亲家属若临时将车停在小区，可随时联系管理员抬杆。该智能道闸具备识别特殊车牌功能，公安、消防等车辆进入时会自动抬杆。此外，为了方便探亲，春节、端午节等节假日期间道闸全天候开放。

那么，该道闸是否堵塞了消防通道？经督办员现场测量，确认该小区智能道闸过车宽度为4.2米。根据《建筑设计防火规范》标准，消防车道的净高度和净宽度均不应小于4米。该道闸符合规范要求，并未造成堵塞。

3000元装修押金迟迟不退  
芝罘区玺山花园小区业主索要押金成难题

本报讯(YMG全媒体记者 童佳怡)近日，芝罘区玺山花园小区业主王女士向“烟台民意通”6601234热线反映称，由于小区物业更换，现在的物业公司不予退还上一家物业公司所收取的3000元装修保证金。“原本说2023年12月底前退还，但至今都未退还。”王女士说。

5月20日，记者来到芝罘区玺山花园小区。王女士说，自己于2022年11月份签订购房合同，随后开始进行装修，并向一家物业公司缴纳了3000元装修保证金。2023年3月份，王女士装修完毕验收合格后，联系“现任”物业公司退还装修保证金，但收到了“暂时不予退还”的答复。

“‘现任’物业公司给出的理由是，我们之前的物业费并未交给他们，对此他们无法退还物业保证金。”王女士及其他业主认为物业的做法不合理，并将情况反映给只楚街道和12345政务服务大厅。“我们后来收到的物业承诺是2023年12月底前退还装修保证金，但到现在也没给退。”王女士说。

针对该问题，记者联系到了玺山花园小区物业公司负责人邢先生。邢先生解释称，公司是去年才从上一家物业公司那里接手的，但上一家公司并未将之前业主所缴纳的装修保证金(共计80万元)转交给现在的物业公司。“我们目前正在和上一家物业公司走相关的司法程序，预计今年7月底一审会有结果。”邢先生还告诉记者，如果一审败诉，业主的装修保证金可以用来抵扣物业费。

针对该反馈结果，王女士并不接受。她认为，现在的物业公司刚接手不久，大家对其服务水平并不了解，加之由于之前疫情的影响，房屋延期交付，上一家物业公司已承诺并声明免除一段时间的物业费用。

针对该问题，物业方称将会与业主进行沟通，如果广大业主觉得物业服务有不到位的地方，也可以当面提出来，物业会争取改进。

迟迟不退还的3000元装修保证金究竟何时能退还给业主？烟台民意通将持续关注。

据“烟台民意通”报道，近日有市民反映，市区一些共享电动车存在头盔缺失、破损等现象，给想要骑车的市民带来不便。事情曝光后，相关部门工作人员表示，他们将每天更换、增补头盔约400顶，直至在用的共享电动车头盔遗失、破损问题全部解决。

在谈到城市共享电动车的便利性与环保优势时，我们不得不面对一个日益突出的问题——头盔的缺失与破损，这关系到市民的生命安全。

“烟台民意通”报道的共享电动车头盔的种种问题，从遗失未补充到破损不堪使用，这些问题无不指向一个核心：公众出行的安全隐忧。

众所周知，头盔是骑行安全的重要保障，可现状却是一些共享电动车配备的头盔要么无影无踪，要么破损严重无法为安全护航。无论哪种问题，都潜伏着安全隐患。

令人欣喜的是，相关部门已经开始采取行动，多部门联动共同解决这一问题。从专题会议研究到实际行动，再到每日更换头盔直至问题全部解决的承诺，体现了相关部门对民众安全的重视和解决问题的决心。

切莫忽视公共出行安全隐忧。我们期待，在各方共同努力下，共享电动车将不再是“头顶”的隐患，而是真正安全、便捷的城市风景线。

姜春康

# 返利接单被骗数万元

公安提醒：网络刷单都是诈骗

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 周静)“点赞员”“写字员”“做任务赚佣金”“领福利”“加关注”……你以为在网上兼职，能从“小钱”赚成“大钱”，殊不知，你正在一步一步进入骗子的圈套。近日，市民高某接到一个“刷单”的“好”活，没想到被骗了数万元。

5月12日，市民高某收到了一份快递，快递内有一张刮刮乐卡片，高某出于好奇进行了刮奖，显示中了10元和一箱水果，于是，高某扫描了刮刮乐卡片上的二维码进入一个微信群兑奖，不久便收到了奖品。

但随后，对方又以高某“操作失误”为由，要求高某重新转账做任务。这时，高某才察觉自己被骗。

龙口公安民警介绍，骗子在网上发布

兼职广告，谎称可通过网络刷信誉、抖音点赞、充值返利等方式兼职挣钱。刚开始的“新手任务”完成后，可能会得到小额返利，目的是为了赢取受害人信任。之后会诱导受害人点击链接下载陌生App，诱导受害人在App上做充值返利任务，等到大额转账后，骗子便以各种理由拖延还款并诱导受害人继续充值，直至受害人意识到被骗。

公安提醒，做网络兼职应选择正规平台，来路不明的兼职消息不能轻信，所谓网络刷单都是诈骗。不要随意点击不明链接下载陌生软件。凡是要求向不同银行卡转账的都是诈骗。如遇诈骗，请立即拨打110电话报警，并及时保存好各种证据。

# 一条“无主路”臭了两个月

通世南路东侧一条路上，建筑垃圾随处可见，污水外溢

本报讯(YMG全媒体记者 吕金涯 摄影报道)芝罘区通世南路东侧有一条找不到产权方的路。这条长度超过200米的“无主路”给周边居民带来了不小的困扰。近日，市民刘女士拨打了“烟台民意通”栏目热线，向记者倾诉这条“无主路”带来的烦恼。

“已经臭了2个多月了！”刘女士是芝罘区黄务街道优山美地小区的居民，大概从今年3月份，小区北面围墙外的一口井开始往外面冒污水，气味刺鼻。

这条路位于优山美地小区和山水龙城L区之间，在通世南路的东侧，呈东西走向，长度超过200米。记者在现场看到，这条路由水泥铺垫而成，路面上盖着厚厚的尘土，水泥、钢

筋、电缆等建筑垃圾随处可见。记者还看到有两个水井，其中一个的井盖被掀开，另一个井盖的周围则有一滩尚未干涸的污水。

既然是在小区外，那么这条路由谁管理呢？记者分别联系了烟台市市政养护部门和芝罘区综合行政执法局，这两家单位在核查后均告诉记者，这条路并没有移交给相关单位，建议联系一下属地街道了解情况。记者之后联系了芝罘区黄务街道办事处，办公室的一名工作人员给了记者一个街道建设办的电话，建设办的一名男性工作人员接通电话后却表示稍后会通过办公室答复该问题。

截至当日发稿时，记者没有接到任何回复。“烟台民意通”栏目将持续关注此事。



污水外溢。

# 山语城小区北侧居民楼电梯门开了

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)5月20日，芝罘区山语城小区的王先生、曲先生等居民致电“烟台民意通”，表示他们出入小区终于可以从电梯门自由行走了，不再像以前那样爬台阶或者绕行地下车库了。

2023年7月中旬，芝罘区黄务街道姜家社区山语城小区1号、15号、16号、27号4幢居民楼，均关闭了电梯北侧单元门。相关报道刊发后，引起了社会各界的关注。本报“烟台民意通”栏目于7月13日、7月15日分别以《4幢楼的电梯北侧单元门均关闭》《门是开还是关？居民们说了算！》为题进行了报道。

时间过去近一年，5月20日，一直关注此事的小区居民王先生、曲先生等致电记者，激动地说：“我们出入小区北侧的电梯门终于开了，希望记者能来现场感受一下居民们的喜悦之情。”

当天上午10时许，在山语城小区北侧广场上，王先生

生、曲先生等居民聚在一起，他们给记者演示了通过门禁密码进出电梯，直接一键到家门口的情形。王先生说，电梯是在5月12日下午开通的，当时小区物业公司向居民们征求意见，王先生等居民就把这个“悬而未决”的有关电梯的问题反映给了新来的物业公司负责人，没想到不到两个小时，王先生等居民就接到物业公司通知，将北侧这4幢楼每个单元的电梯门禁密码分别告知了业主。

对此，烟台昕城物业公司山语城小区经理王一峰说，他刚接手山语城小区物业服务工作，在对居民关于物业管理的需求的调查中，得知了1号、15号、16号、27号4幢居民楼业主出入小区所遇到的实际困难，同时也了解到之前的物业管理过于生硬、方法简单，消防安全等问题既然已经解决了，那就应该及时解决居民们的出行问题，开通每个单元的门禁。

专题

# 双向奔赴 助推区域教育高质量发展

烟台耀华学校八角湾校区项目开工仪式举行

5月21日上午，烟台耀华学校八角湾校区项目开工仪式举行。来自烟台市政府、烟台黄渤海新区管委及教育分局的有关领导，耀中耀华副总裁兼首席业务发展官许学军博士、教育总监叶天有先生、后勤总监及上海耀华管理公司副总经理季晓春先生、工程部副总监姚健波先生、上海耀华管理公司财务总监杜棵先生、烟台耀港教育投资有限公司总经理孙爱珍女士、耀中耀华其他领导团队成员及烟台耀华师生代表、项目工程方代表

等共同出席开工仪式。

在烟台迎来获批全国首批沿海开放城市40周年和开发区建区40周年之际，烟台耀华学校八角湾校区项目的开工，是黄渤海新区与耀中耀华精诚合作、双向奔赴的又一里程碑成果。

培养面向未来的人才

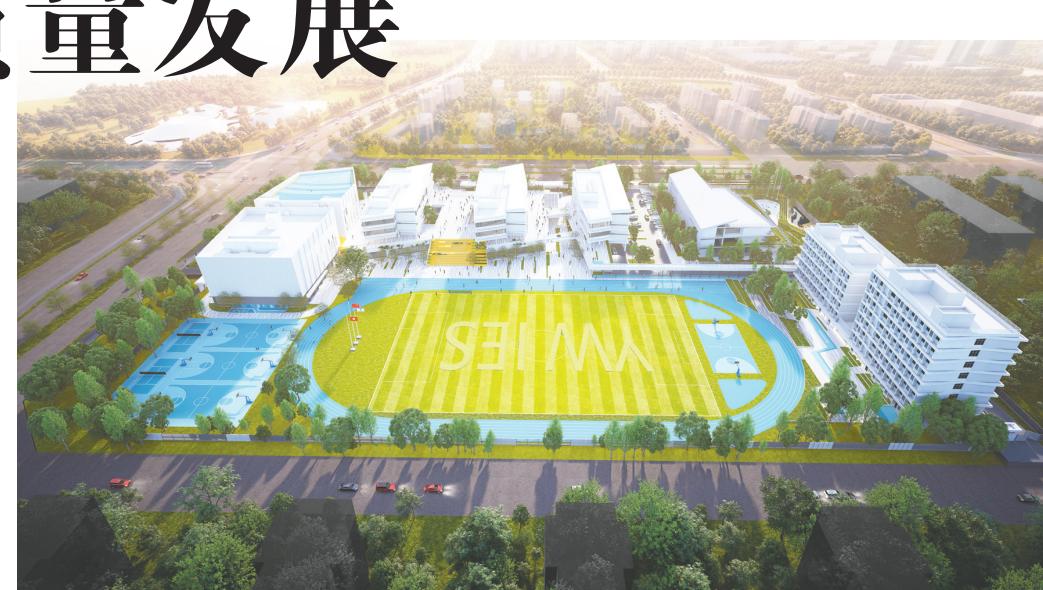
烟台耀华学校八角湾校区着力打造数智化校园

烟台耀华学校八角湾校区项目位于八角湾

新城科技创新区中心区域，总占地面积6万平方米，将分两期进行建设。第一期项目预计在2026年建成投入使用，可容纳24个班、1200名高中生，第二期项目完工后，校园将可容纳30个班、1500名高中生及12个班、300名幼儿园学生。校区建成投入使用后，烟台耀华办学条件将全面提升，将持续推动黄渤海新区教育向优质化、高端化、国际化发展。

耀中耀华副总裁兼首席业务发展官许学军博士在致辞中指出，耀华八角湾校区高中部将定位为烟台本地乃至山东半岛地区顶尖的特色综合高中，提供衔接国际的普职融合教育，配合国家大力推动“新质生产力”的发展战略，培养面向未来的人才，并为学生升读海内外大学做好充分准备。

“我们将把学习共同体的先进教学理念融入硬件建设中。”烟台耀港教育投资有限公司总经理孙爱珍女士在致辞中指出，耀华八角湾校区将着力打造数智化校园，促进智能技术与教育教学的深度融合，厚植新质人才培养的沃土。据悉，耀华八角湾校区项目将结合耀中耀华教育网络“在游戏中学习与成长”的教学愿景。记者注意到，规划方案注重营造多层次的户外活动及交流空间，打造丰富的空间场所，其中，运动区将规划400米田径场、4个篮球场、2个排球场及器械场地；综合馆内部除了多功能礼堂外，还设有游泳馆、攀岩墙等。



秉持初心与使命

烟台耀华学校助力区域构建高质量现代化教育体系

耀中耀华教育网络自1932年建立以来，以“光耀中华”为宗旨，逐步建立起“耀中”“耀华”系列知名国际教育品牌。烟台耀华学校是耀中耀华教育网络在中国内地开办的第一所K12国际民办学校，也是烟台第一所国际教育学校。

自2000年建校以来，烟台耀华学校始终秉持“光耀中华”的初心，牢记“与科技结盟、与文艺结盟、与仁爱结盟”的使命，多年来，先后荣获山东省首家剑桥国际考试中心、省级绿色学校、山

东省最具品牌影响力的国际教育学校等荣誉，烟台耀华学子也多次在剑桥考试中获得中国区最高分、世界最高分、剑桥卓越学子奖等成绩。烟台耀华学校培养了一大批“勤、俭、谦、信”、具有国际视野的优秀人才，在助力黄渤海新区乃至烟台构建高质量现代化教育体系、提升区域国际化教育水平等方面作出了重要贡献。

作为八角湾新城教育板块的重要组成部分，在烟台耀华学校即将迎来建校25周年之际，耀华八角湾校区的启动建设将开启耀中耀华拓展全球教育网络的新篇章，助力烟台培育更多优质人才、打造更优营商环境、迈上更高城市发展新台阶。

