芝罘区幸福街道幸国里社区党建引领老旧小区改造，改善群众居住环境——

小区怎么改 居民说了算

走进芝罘区幸福街道幸国里社区，眼前一派春意盎然的景象：新铺设的道路干净整洁，改造后的楼房焕然一新，一簇簇绿植在阳光下拔节生长……

老旧小区“华丽蝶变”的背后，是党建引领“自治+共治”的生动实践。幸国里社区党委坚持把党建引领基层治理贯穿老旧小区改造全过程，以老旧小区改造“小切口”推进“大民生”，切实将老旧小区改造“改”到百姓心坎上。

党建融媒

老旧小区改造是民心工程，改什么、怎么改？“凡是涉及群众的事，都要听听群众的意见，把好事办到群众的心坎上。”幸国里社区党委书记、居委会主任张晓静介绍，小区改造前，社区党委充分“问需于民”，通过居民楼栋微信群、发放调查问卷、走访巡视等多种形式，收集社情民意1000余份，及时了解居民的诉求和愿望。

“老人平时经常在小区锻炼，希望增加一些健身的设施。”“停车越来越难，能不能增加停车位的数量？”“我们小区孩子比较多，如果有一处孩子玩的地方就好了”……

居民楼栋微信群里，大家你一言我一语，自由发言、热烈讨论，积极表达各自对小区改造的需求和愿望。

在广泛征求居民意见的同时，社区党委还召开“红色议事会”，邀请规划设计单位和工程施工方代表、居民代表参加会议，针对老旧小区改造中的矛盾和问题充分议事协商，建立问题整改台账。

会后，社区工作者走访落实居民屋顶漏雨情况73户，详细记录房屋屋顶漏雨情况，拆除屋顶太阳能等违建设施20余个，施工现场组织召开调解会10余场，推动居民共商与社区治理相结合，促进协商成果转化落实。

居民“愿景”的轮廓逐渐清晰，改造具体方案随之成型。社区党委以“一小区一方案”对改造方案精准施策，同时，联合双报到单位等共商、共建、共治，解决群众急难愁盼问题。

旧改正式启动，具体怎么改？幸国里社区通过“楼道、环境、管理”三方面优化举措，对辖区内的东西幸国里、四村西街、幸民里、开元路等5个老旧小区进行全方位地改造升级。

在楼道优化方面，完成了7645米排水管网、8039米污水管网改造，彻底解决了管网老化、跑冒滴漏等问题；更换楼道防盗门、加装可通话电子门铃、升级楼道照明感应灯，解决基本生活安全问题100余个，推进楼道环境改善，提升楼体面貌。

在环境优化方面，楼体内外墙面全部被重新粉刷，打造了8处文化艺术墙，增设宜老宜少的健身区2处，让社区居民享受到更为优美的居住环境。

在管理优化方面，社区党委在无物业管理的小区引进“建投金管家”，打造“红色议事厅”，搭建沟通交流、议事商讨的平台，让居民自治意愿、自治能力和自治程度更高更强。

旧改服务既要“看得见”更要“摸得着”，而“新生”小区的活力保持也很重要。

为此，社区党委靠前站位、主动作为，由“两委”班子带头、居民骨干参与的小区服务队成功组建，常态化开展片区走访、网格服务，小区自治力量有效扩充。比如，开展党员“浮格”活动，把党员按照居住地划分，融入社区9个网格中，带头做好旧改宣传调解工作，并在网格中开展各类志愿服务活动，参与美丽城市创建、楼道环境治理等活动30余次。

引导社区党员、离退休干部发挥模范带头作用，参与施工质量监督，及时反馈改造“后遗症”，协调质保问题，努力将旧改长效机制真正落到实处。

定期对列入改造计划中的小区进行实地走访，检视改造进程，对居民提出的地面道路硬化、增设健身器材及休闲桌椅等38条建议全部纳入改造规划，现已解决20余个改造难点，扩充居民生活空间，提升居民生活质量。

小区花园内，三五老人扎堆齐聚，聊聊家常；儿童游乐区，小朋友们欢乐玩耍，不负童年好时光……从“墙面斑驳、杂草成堆”到“立面翻新、绿意盎然”，幸国里社区的“向新而生”不仅带来了硬件设施的改变，更让居民切实体会到美好生活的可触可及。

“改造后的小区变了样，环境更好了，还新增了很多健身设施，我们住得很舒心！”社区管大叔高兴地说。

“社区将继续发挥党建引领作用，主动顺应群众的新期盼，充分回应居民对美好生活的向往，整合各方资源，协调各方力量，坚持党员带头、群众参与、共建共享，把服务群众的‘最后一公里’变成‘最美零距离’。”张晓静说。

YMG全媒体记者 **宋晓娜**
通讯员 **晟嘉 泽坤 媛媛** 摄影报道

毓璜顶街道南通社区打造线下学习阵地

营造浓厚学习氛围

本报讯（通讯员 **于斐斐**）芝罘区毓璜顶街道南通社区通过党建引领、线下阵地建设和丰富多彩的宣传活动，在社区营造浓厚的学习氛围，引导广大居民踊跃参与到“学习强国”的学习中来。

南通社区强化党建引领，建立了由街道、社区、网格组成的三级学习组织架构，整个架构全员覆盖，使得学习推广活动有组织、有机制、有队伍。社区充分利用社区办事大厅、新时代文明实践站和图书角等场所，打造“学习强国”线下学习阵地，设置了“线下阅读、交流讨论”等功能区，为居民提供了优质的线下推广服务。对于前来办理业务的居民，志愿者会在业务办理完毕后，手把手引导他们了解和下载“学习强国”APP，鼓励他们在闲暇之余不断为自己“充电”。同时，该社区还组建了学习小组，举办学习分享交流会，带动更多人加入到学习的队伍中来，使得“学习强国”学习平台真正走到居民身边。

学习强国 xuexi.cn 学习园地

凤凰台街道新桥西社区开展母亲节活动

“御”您相约 感恩母爱

本报讯（通讯员 **宁雪**）5月10日，芝罘区新桥西社区联合辖区爱心商户弘御轩新桥店开展了“‘御’您相约·感恩母爱”母亲节活动。

活动现场，弘御轩新桥店的烘焙老师现场教学并为参加活动的妈妈们准备好制作蛋糕所需的各种烘焙材料。在老师的指导下，妈妈们学习了制作蛋糕的方法和技巧，切水果、抹奶油、做造型……不一会儿，一个个独一无二的蛋糕便展现在面前，每个人脸上都洋溢着温馨、幸福的笑容。

随后，社区党委与弘御轩新桥店的工作人员一起走访慰问了高龄老党员、独居老人，为她们送去礼物和关怀慰问，并向她们致以节日的问候。

此次活动营造了尊重母亲、感恩母亲、关爱母亲、回报母亲的良好风尚，对促进家庭和谐、共建幸福社区起到了良好的推动作用。

栖霞市大庆路学校举行防震避险疏散演练

以练促防 临“震”不慌

本报讯（通讯员 **高彩芹**）5月12日是我国第16个全国防灾减灾日。为了进一步做好防灾减灾科普宣传教育活动，提高师生防灾减灾意识，5月9日上午，栖霞市大庆路学校举行了防震避险疏散演练。

9点40分，地震警报声响起，各班学生在老师的带领下，护住头部，蜷曲身体，就近躲避到安全地方紧急避险。当疏散指令下达后，各班学生在老师的指挥下快速有序地按照计划路线进行撤离。全体师生用时4分12秒逃生疏散到安全位置。各班级随后对人数进行整队、清点，确保全校学生无一人掉队。

最后，消防大队教官为同学们详细讲解了正确的报警、应急逃生、火场自救、消防器材使用等安全常识。

山东省第二生态环境保护督察组交办件整改情况

根据山东省第二生态环境保护督察组关于信访举报查处信息公开的相关要求，5月14日，省第二生态环保督察组转办烟台的第二十二批信访举报查处情况向社会公布。

接到交办的《山东省第二生态环境保护督察组群众举报记录表》（第二十二批2024年5月7日）之后，我市高度重视，立即转发相关区市党委、政府及相关市直部门，责令立即核实，严肃查办。截至目前，第22批交办6件案件，受理6件，均已办结，对于属实的问题，分别采取了关停取缔、行政处罚、责令改正等措施。

山东省第二生态环境保护督察组交办件整改情况

（第二十二批 2024年5月7日）

序号	受理编号	受理方式	转办问题基本情况	行政区域（**市**区/县）	污染类型	调查核实情况	是否属实	处理和整改情况	办结目标	是否办结	问责情况	备注
1	X3YT20240507001	来信	莱州市土山镇中杨村村南装载机工厂，老板叫杨洋，非法使用国二发动机，一天生产13台装载机，所有的车都放在他哥哥的厂里，王涛胶管厂西院里一共藏了76台国二装载机。	莱州市	其他	5月7日，莱州市组织烟台市生态环境局莱州分局、土山镇、市市场监管局，对信访件反映的问题进行了调查核实，有关情况如下： 1.关于反映的“非法使用国二发动机，一天生产13台装载机”问题。经查，反映的“土山镇中杨村村南装载机工厂”实为莱州市光洋机械有限公司，法定代表人杨某，位于莱州市土山镇中杨村南约70米处，莱州市大华橡塑厂院内。现场检查时该公司未进行装载机组装生产，厂区及车间堆放有装载机配件。该公司2024年5月1日至5月6日共生产装配国II发动机的装载机10台。经查询生态环境部VECC平台备案情况，该10台装载机均已完成备案，豁免用途为“出口”。 2.关于反映的“所有的车都放在他哥哥的厂里，王涛胶管厂西院里一共藏了76台国二装载机”问题。经查，反映的“他哥哥的厂”“王涛胶管厂”实为莱州市顺泰橡胶有限公司，法定代表人王某，位于莱州市土山镇中杨村南约150米处。现场检查时该企业西院内共停放3台装配有国II发动机的装载机，经查询生态环境部VECC平台备案情况并与现场3台装载机发动机铭牌校对，该3台装载机均已完成备案，豁免用途为“出口”。未发现院内存放其他装载机。	部分属实	莱州市政府责成烟台市生态环境局莱州分局、土山镇采取以下措施：加强对该企业和周边区域日常巡查监管，发现环境违法行为依法查处。	加强巡查监管，查处环境违法行为。	已办结	无	
2	X3YT20240507002	来信	**莱阳市城厢街道西石硼村，村北新楼区最西边那排楼最后边小山坡上，有人养了几十头羊、鸡、鹅、鸭、狗等，山上植被被羊啃光，去年还在养殖处设置了水泥方柱和铁丝网，加盖了固定棚舍，影响水质（山坡下是蚬河），对空气影响大，蚊虫苍蝇多。**	莱阳市	其他	5月7日，莱阳市组织城厢街道办事处、烟台市生态环境局莱阳分局、农业农村局对信访件反映的问题进行了现场调查核实，有关情况如下： 信访件反映的位置位于莱阳市石硼村西北角处的山坡上，设立围栏棚舍圈养羊二十余只，鸡鸭鹅各十只左右，属规模以下散户养殖。城厢街道办事处曾于4月23日接到过群众举报该处存在垃圾粪便堆积问题，并已责令当事人对现场进行了清理，4月29日养殖人已将养殖的各类禽畜搬离该地。5月7日核查时现场已无鸡鸭羊等禽畜，但地面残留少许粪便。 关于“影响水质（山坡下是蚬河），对空气影响大，蚊虫苍蝇多”问题。该地位于蚬河东约500米，现场未见粪便流入河道等情况，无明显异味与蚊虫。	部分属实	城厢街道办事处单位责令养殖户采取以下措施： 清理养殖地面残留些许粪便，保持好场地环境卫生。	加强日常巡查监管，发现问题及时处理。	已办结	无	
3	X3YT20240507003	来信	海阳市留格庄镇常胜村，塔儿庄任喜奎将塔儿庄水库南面和对面菜园里挖了大水塘和大鱼塘，并把挖的土都卖了。塔儿庄各养殖户野外养猪场的猪粪猪尿全部流入大口井，污染水源，污染土地，异味难闻，留格庄镇政府用建筑垃圾把大口井填平。	海阳市	其他	5月7日，海阳市组织留格庄镇政府、水利局、自规局、农业农村局、住建局、烟台市生态环境局海阳分局，对信访件反映的问题进行调查核实，有关情况如下： 1.信访件反映的“海阳市留格庄镇常胜村，塔儿庄任喜奎将塔儿庄水库南面和对面菜园里挖了大水塘和大鱼塘，并把挖的土都卖了。”问题。经查，不属实。信访件反映的大水塘，位于留格庄镇塔儿庄村水库南约190米处，水塘面积约1300㎡，由塔儿庄村村民王某承包，用于淡水鱼养殖。信访件反映的大鱼塘位于塔儿庄水库南约50米处，总面积约14000㎡，原为塔儿庄村村民任某奎用于鱼苗培育，2013年鱼塘被大水冲垮后废弃，紧邻鱼塘农田为常胜村飞地，面积约0.5亩。经现场核查并调取可查的最早2008年该处卫星影像，该鱼塘和水塘地块一直属于坑塘水面，现场地貌与2008年影像相符，未发现私挖坑塘问题。经向周边村民以及国土、公安部门了解情况，未发现挖土卖土的问题。 2.信访件反映的“塔儿庄各养殖户野外养猪场的猪粪猪尿全部流入大口井，污染水源，污染土地，异味难闻”问题。经查，部分属实。塔儿庄村只有1处大口井，位于村委北约220米，用于周边农田蓄水灌溉，非饮用水源。大口井周边共有养殖户7家户，均非规模化养殖场，各养殖场均配建有粪污处理设施。现场检查，未发现养殖场粪污外排的现象，养殖场周边20米左右能闻到轻微异味。大口井及周边沟渠水质清澈无异味，未发现养殖粪污等污染物。经了解周边村民及村干部，任某奎曾于2017年至2021年，在大口井上游从事生猪养殖，因“三防”措施不到位，出现过粪污溢流到周边沟渠的问题，大口井使用水泥浆砌硬化，粪污未流入大口井。任某奎养猪场已于2021年停养，目前周边已无溢流痕迹。 3.信访件反映的“留格庄镇政府用建筑垃圾把大口井填平。”问题。经查，不属实。现场检查，塔儿庄村只有1处大口井，用于周边农田蓄水灌溉，目前正常使用，未发现用建筑垃圾将大口井填平问题。	部分属实	留格庄镇政府、水利局、自规局、农业农村局、住建局、烟台市生态环境局海阳分局采取以下措施： 1.责令各养殖场加强管理，通过喷洒除臭剂、及时清运粪污、对化粪池进行严实覆盖等措施，降低异味影响。 2.各单位配合联动，形成监管合力，留格庄镇政府安排专人进行巡查，发现问题及时进行处置，坚决杜绝私采滥挖及养殖污染问题。	整改措施落实到位，加强日常巡查，杜绝私采乱挖，降低养殖粪污及异味影响。	已办结	无	
4	X3YT20240507004	来信	莱阳市万第镇企业的水全部排入河里，没有污水处理厂处理过，还有饭店的水也到处排，饭店的油烟不经处理到处排，污染环境	莱阳市	水、大气	5月7日，莱阳市组织烟台市生态环境局莱阳分局、万第镇政府、综合行政执法局对信访件反映的问题进行了现场调查核实，有关情况如下： 信访件反映的万第镇地处莱阳市中东部，现有工业企业23家，其中涉排水企业7家，包括6家食品加工企业和1家城镇污水处理站，产生的废水经治理后排入富水河。食品加工企业执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准，城镇污水站出水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准，企业配套建设了污水治理设施，环保手续齐全。 1.关于“莱阳市万第镇企业的污水全部排入河里，没有污水处理厂处理过”问题。现场调查时，正常生产涉排水企业有4家，分别是：莱阳田业食品有限公司、莱阳惠丹食品有限公司、莱阳市益仓阁食品有限公司、莱阳市万第镇污水处理站。这几家企业污水治理设施运行正常，查看企业出具的检测报告均达标排放。 2.关于“饭店的污水到处排，饭店的油烟不经处理到处排，污染环境”问题。万第镇驻地于2019年建设万第镇污水处理站并投入运行。现场核查时，万第镇驻地有餐饮饭店7家，产生的餐饮废水均进入污水处理站经处理后达标排放。饭店未按照要求安装油烟净化设施，餐饮油烟未经处理直接排入环境。	部分属实	烟台市生态环境局莱阳分局、综合行政执法局责令万第镇所有涉水企业及餐饮饭店采取以下措施： 1.加强污水治理设施管理，确保污水治理设备正常运行，污染物达标排放。 2.综合行政执法局责令7家餐饮饭店在15天之内按照要求安装油烟净化设施。	加大对万第镇涉水企业及餐饮饭店监管力度，确保污染防治设施正常运行，污染物达标排放。	已办结	无	
5	X3YT20240507005	来信	莱阳市山前店镇所有个体养殖经营户的粪污全部不规范，下雨后所有粪污都排到河里了，造成河水污染，臭气熏天，还有全镇老百姓的生活污水也都流到河里了。几个石子厂目前没干，说是等督导组走了以后再生产。	莱阳市	水	5月7日，莱阳市组织山前店镇政府、烟台市生态环境局莱阳分局、农业农村局对信访件反映的问题进行了现场调查核实，有关情况如下： 1.关于“莱阳市山前店镇所有个体养殖经营户的粪污全部不规范，下雨后所有粪污都排到河里了，造成河水污染，臭气熏天”问题。山前店镇辖区内现有养殖户47家，其中清水河和富水河沿岸养殖户共有8家，经工作人员全面排查，未发现粪污乱排现象，同时工作人员对河道沿岸的8家养殖场进行重点排查，现场核查时，工作人员查看河道沿岸养殖场，养殖场均配套了三级沉淀池、沼气池等粪污处理存放设施，养殖场产出的粪便后续发酵后会由果农用作周边果树的有机肥料或者由有机肥料的制造企业收购，实现粪便的多效合理利用。现场工作人员围绕河道沿岸的养殖场区四周进行了现场查看，未发现排放养殖粪污废水的情况。 2.关于“全镇老百姓的生活污水也都流到河里了”问题。山前店镇镇驻地修建了污水处理站，污水处理站目前运维状态良好，由专门的工作人员维护，镇驻地的企业、饭店的污水全部通过管道进入污水处理站，经处理后达标再排放。现场核查时，工作人员查看山前店镇镇域的两条河道，未发现村庄存在粪污和生活污水乱排情况，河水清澈。 3.关于“几个石子厂目前没干，说是等督导组走了以后再生产”问题。目前山前店镇不存在石子厂企业，未发现该问题。	部分属实	山前店镇政府责令养殖场负责人采取以下措施： 1.定期对进行化粪池、沉降池、沼气池等粪污处理存放设施进行检查、维护、修缮，防止粪污水出现渗漏、外溢等情况。 2.定期对养殖场内的粪污贮存处理设施进行抽排维护，以防后续降水天气时将养殖场内脏污物品冲刷至养殖场外，污染土地、水源等。	继续加强养殖场摸排和不定期抽查工作，对于发现的问题责成相关责任人立整立改。	已办结	无	
6	D3YT20240507006	来电	（接省第一生态环境保护督察组转办）莱西市南墅镇芝下村西北侧约3-4公里的10余亩土地被招远市夏甸金矿排放金矿残渣物质，导致土地无法种植。	招远市	固废	4月30日，招远市组织烟台市生态环境局招远分局对信访件反映的问题进行了调查核实，有关情况如下： 1.关于“招远市夏甸金矿”问题。实为招金矿业股份有限公司夏甸金矿，位于夏甸镇西芝下村北约500米，主要从事黄金采选，产品为金精矿，采选规模4000吨/年，选矿生产工艺为金矿石-磨矿-浮选（尾矿）-压滤-金精矿，环保手续齐全。 2.关于“排放金矿残渣物质”问题。经核实，“金矿残渣物质”实为浮选工序产生的尾矿，尾矿部分用于井下充填，剩余部分进入道士沟尾矿库贮存。该尾矿库位于夏甸金矿北侧约1300米处，环保手续齐全，北侧建有回水池，尾矿库渗沥水排到回水池后全部回用于生产不外排。 3.关于“莱西市南墅镇芝下村西北侧约3-4公里的10余亩土地，导致土地无法种植”问题。经核实，道士沟尾矿库涉及使用的莱西市南墅镇东芝下村的土地已于2016年6月1日与土地实际所有人签订了《土地租赁协议》。现场检查时，该尾矿库正在使用，回水全部回用于生产不外排；库区建有喷淋设施，干坡面使用防风抑尘网覆盖，现场无扬尘产生。对尾矿库周边进行排查，未发现有尾矿排在莱西市南墅镇东芝下村土地的情况。	部分属实	烟台市生态环境局招远分局责令招金矿业股份有限公司夏甸金矿加强对道士沟尾矿库的日常巡查管理，落实环境安全风险防控管控措施，防止环境污染。	整改到位，确保群众满意	已办结	无	