



中共烟台市委机关报

1945年创刊

烟台日报社出版

国内统一连续出版物号 CN 37-0032

烟台日报

YANTAI RIBAO

2024年5月
星期六

11

农历甲辰年
四月初四

第19998号[今日4版]

官方客户端 大小新闻

政务服务热线12345

烟台民意通热线6601234



烟台日报
大小新闻
微信 客户端

习近平同匈牙利总理欧尔班共同会见记者时强调

中匈两国始终是互信互助的好朋友合作共赢的好伙伴

新华社布达佩斯5月9日电 当地时间5月9日下午,国家主席习近平在布达佩斯总理府同匈牙利总理欧尔班会谈后共同会见记者。

习近平指出,今年是中匈建交75周年。75年来,双方始终秉持相互尊重、平等相待、互利共赢原则,推动两国关系沿着正确方向航行,进入历史最好时期。我同欧尔班总理进行了亲切友好、富有成效的会谈,就新时代中匈关系发展以及双方共同关心的问题深入交换意见,达成广泛共识,并见证了一系列重要双边合作文本交换。我对两国关系发展前景充满信心。

习近平强调,我和欧尔班总理一致认为,长期以来,中匈两国始终是互信互助的好朋友、合作共赢的好伙伴,理所应当进一步提升双边关系水平,丰富两国合作内涵,愿以宣布建立中匈新时代全天候全面战略伙伴关系为新起点,推动两国关系

和务实合作朝着更高水平迈进。

我们都认为,高水平政治互信为中匈关系发展奠定了坚实基础。双方愿保持高层密切交往势头,加强政府、立法机构、政党对话交流,分享治国理政经验。中方高度赞赏匈方坚定奉行一个中国原则,将继续坚定支持匈牙利走符合本国国情的发展道路。

我们都认为,共建“一带一路”倡议同匈牙利“向东开放”战略高度契合。双方将加强发展战略对接,深化经贸、投资、金融等领域合作,推进匈塞铁路等重点项目建设,拓展新兴产业合作,培育新质生产力,为两国各自经济社会发展赋能助力。

我们都认为,中匈传统友谊有深厚基础。双方将继续支持两国语言教学,用好互设的文化中心平台,加强体育、媒体、地方等领域交流合作,促进文明互鉴、民心

相通。双方将进一步优化各自出入境政策,加强两国直航联系,为扩大双向人员往来创造更多有利条件。

我们都认为,中国-中东欧国家合作坚持共商共建共享,树立了跨区域合作的范例。中匈双方将引领中国-中东欧国家合作向更大范围、更宽领域、更高层次发展,更好造福各国人民。中方重视中欧全面战略伙伴关系,认为欧洲是多极世界中的重要一极,是推进中国式现代化的重要伙伴。中方支持匈方在欧盟内发挥更大作用,推动中欧关系实现新的更大发展。

我们一致认为,中匈两国对国际和地区形势的看法相似、立场相近,愿在多边领域加强沟通和协作,积极倡导平等有序的世界多极化和普惠包容的经济全球化,坚定捍卫国际公平正义,推动构建人类命运共同体。

习近平强调,当前,中国正以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业。中国式现代化将给世界带来巨大机遇。中方愿同匈方实现共同发展、共同繁荣。我相信,在双方共同努力下,中匈两国的明天一定会更加美好!

欧尔班表示,热烈欢迎习近平主席在匈中建交75周年之际对匈牙利进行国事访问。匈中友谊深厚,关系稳固。匈方恪守一个中国原则。双方相互尊重、相互支持,互利合作造福了人民。感谢中国在匈困难之际提供宝贵援助。中国是世界多极化格局中的重要和积极力量。匈方支持习近平主席提出的系列全球倡议,赞同中方为推动和平解决乌克兰危机等地区冲突提出的方案。匈方希望进一步提升匈中关系,在各自实现现代化的进程中做坚定合作的伙伴。

蔡奇、王毅等出席活动。

烟台两片区入选第二批省级城市更新试点

本报讯(YMG全媒体记者杨健)记者从烟台市住房和城乡建设局获悉,日前,山东省住房和城乡建设厅公布第二批省级城市更新试点片区名单,烟台市芝罘区崂山路片区、莱山区凤凰湖片区入选,我市获批试点片区数量增至4个,在全省保持领先。

去年,烟台城市更新试点通过国家验收。着眼城市持续“上新”,烟台系统构建顶层设计、规划编制、项目谋划、推进机制四大工作体系,聚焦民生福祉改善、产业优化升级、空间风貌提质、生态绿色示范、综合功能提升、智慧城建赋能六大行动,累计实施126个项目,完成投资310亿元,其中,龙口市获批省级城市更新、城市体检双试点城市;向善街提升改造片区、鼓楼街片区获批第一批省级试点片区;烟台城市党建学院项目入选“2023中国有机更

新十大优秀案例”;烟台朝阳所城历史文化街区、亚东崇号文创园等11个项目入选“山东省城市更新示范项目”;“争取政府专项债支持”“逐年编制实施计划”等两条经验做法列入住建部《实施城市更新行动可复制经验做法清单》,予以全国推广,城市更新国家试点于2023年顺利通过评估验收。

下一步,烟台市住建局将抢抓国家级城市更新、新城建、海绵城市试点同步落地机遇,以“互联、共融、同创”为导向,引导“两试点一示范”的政策、资金、项目统筹精准投放,确保城市更新取得最佳实施效果。2024年突出抓好29个更新单元、67个项目建设,年度计划完成投资100亿元以上,打造一批精品工程、民心工程、示范工程,推进片区更新品质整体提升。

我市六区推出“交房云办证”APP系统

动动手指就可完成新建商品房转移登记

本报讯(YMG全媒体记者杨健 通讯员 陈楠)记者昨日从烟台市自然资源和不动产登记中心获悉,目前,芝罘、莱山、福山、牟平、高新区、黄渤海新区已全面推出“交房云办证”APP系统,系统试运行4个月以来,累计33家开发企业上线,授权房屋数量2000多户。

以往,登记中心需联合税务部门,将窗口的一整套办证流程搬到楼盘现场,授权开发企业工作人员代收材料进行办理。现

在,利用“爱山东”APP、大数据和电子证照等手段,开发企业通过“交房云办证”平台授权后,购房业主仅需通过一部手机就可以完成商品房转移登记,直接实现了数据跑路、云端审核、在线缴税的多方面创新与升级。真正推动了新建商品房转移登记“一次办、零等待”,切实做到了“让数据多跑路,群众少跑腿”。下一步,烟台将进一步深化“掌上办”“云端办”服务品质,实实在在地享受到“一手拿钥匙、一手拿房本”的幸福感。

扫码点餐不能用来套路消费者

□ 张铁鹰

和朋友去饭店吃饭,一落座,服务员即提示“扫码点餐”。吃罢埋单,收银员又说“用APP结账就有优惠,不用就没有”。

走出饭店,朋友说,饭店不提供纸质点餐单,无异于逼客人扫码,这实际上是一种“商业霸凌”;而对使用现金结账的客人,不给予优惠,更涉嫌消费歧视。我说,客人有权利选择自己舒心的服务方式,扫码点餐让这种消费选择的空间被大大压缩,至于“不用APP结账就没有优惠”,则涉嫌变相强制移动支付,违反了《消费者权益保护法》。

如今,类似的扫码点餐现象确实愈来愈多,这难免对市场的规范化造成了伤害,更对一些群体的消费制造了障碍。比如,由于受不了强迫扫码,一些老年人减少了社会活动次数,甚至自我压缩了户外活动空间。

“互联网+”便捷了人们的生活,减少了社会活动中的沟通成本,在消费场景已日益数字化、智能化,各种APP、小程序几乎成为线下场所标配的背景下,消

费者的消费选择权,不能被限制,更不能被剥夺。如果数字化被用来“套路”消费者,那么手机APP就不再是服务工具,而是变成了消费暴力的输出器。因为任何时候,只要商家不将人性化置入APP或小程序之中,客人即使钱花了,心里也不舒服。

有人说,以往对商家的服务不满意,消费者可以“用脚投票”,如今客人身陷强迫手机扫码的包围之中,“逃无可逃”,只能被动接受。这种说法,不能说一点道理没有,但并非无解。毕竟,要规范经营行为,要保障消费者的权益,就必须消灭消费“套路”,让商家不再对“消费暴力”抱有幻想,让消费者权益在得到全面保障后,放心地平等地消费。

而要达此愿景,必须营造平等、公平的“互联网+”消费环境。这需要市场监管部门认真履行职责,也需要消费者个人做好自我保护、抵制消费暴力,更需要商家依法经营,自觉尊重消费者的消费选择权。

■责任编辑 谭利明/美术编辑 曲通春



一号呼叫 一线连通

12345政务服务热线为您提供优质服务



烟台市森林防灭火指挥部

迎接护士节

5月9日,在第113个国际护士节来临之际,烟台毓璜顶医院举行庆祝活动,表达对一线护理人员的致敬与问候。

YMG全媒体记者 唐克 摄



护理前辈为新入职护士戴上护士帽。



新入职护士在授帽仪式上宣誓。

长岛大力推动“渔家乐·民宿”产业升级,一批独具海岛特色的高端精品民宿有效提升了游客旅游体验——

游在山海间 睡进诗意里

YMG全媒体记者 苗春雷 通讯员 聂英杰 王诗尧 摄影报道

“五一”期间,走进刚投入运营的长岛荆家小院民宿,温柔的海风,恬静的小院,精致的搭配,让人颇有穿越时空、回归往昔之感。

“这些房子原本废弃多年,年久失修。我们通过改造提升,让破旧小院焕发了新生机。”长岛南长山街道连城村党支部书记、村委会主任孔宪义说。

游在山海间,睡进诗意里。近年来,长岛立足海岛特色,大力推动“渔家乐·民宿”产业升级,用高品质的产品和服务,形成独具魅力的海岛旅游体验,让人们在自然之美中领略文化之美。

与长岛的山海美景一样,一座座高端民宿、精品民宿,正成为海岛的靓丽特色、宝贵财富。

打造新的诗和远方

随着旅游旺季到来,不少新改造提升的民宿纷纷投入运营,给来岛游客提供了更好的游居体验。

屿见华园·度假民宿是南长山街道荻沟村集体推进的民宿改造项目,总投资600余万元,占地2000多平方米,改造客房20间,5月1日正式投入运营。经过1年的努力,曾经破旧的村集体用房已经变成了美丽的渔家小院。



美丽如画的渔家乐民宿。

“‘五一’刚投入运营就接待了100余人次,收入5.4万元。”荻沟村党支部书记、村委会主任袁克相高兴地说,项目的成功推进,不仅为村里其它渔家乐改造项目打造了样板,更让村集体乘上了旅游产业发展的东风。

在南长山街道黑石嘴村,“八月迺海”民宿正在抓紧施工,民宿占地面积约300

平方米,改造房间5个,设有茶室、棋牌娱乐、休闲庭院、夜景露台等功能分区。除了“八月迺海”,民宿业主武太宏还改造升级了一家“十月民宿”。

“我们的民宿都将于6月投入运营,通过民宿改造,给游客带来最舒心的旅游感受,让来岛游客真正感受渔家乐旅游的魅力。”武太宏说。

仅在南长山街道,今年就将改造30余家高端“渔家乐·民宿”项目,新增500余个高端床位,民宿产业进一步规模化、集聚化。

不只是南长山,在长岛各海岛上,高端民宿、精品民宿如雨后天春笋般涌现出来。这些新改造提升的渔家乐·民宿既有浓郁的海岛特色,又在风格设计上各有卖点,满足不同层次的消费需求,给游客打造新的诗和远方。

全面提升产业档次

长岛渔家乐是全国渔家乐的发源地。自20世纪90年代以来,以“吃住在渔家,游乐在海上”为主题的长岛“渔家乐”闻名全国,成为长岛旅游的支柱性产业。

随着经济社会发展,设施老旧、设备老化、档次不高的渔家乐已满足不了游客需求。2020年,长岛启动“渔家乐·民宿”三年提升计划,建立民宿行业联席会议快速审批机制,全面提升长岛“渔家乐·民宿”产业档次,打造特色旅游民宿集聚区。

有效带动产业升级。长岛“渔家乐·民宿”实现硬件设施和服务能力的“双提升”,多家高端民宿凭借着精致的装修装饰、独特的海岛特色以及周到完善的服务受到来岛游客的认可,带动长岛一大批业户进行提升改造。(下转第三版)