

首套个人房贷利率下调

烟台大部分银行年利率从3.75%下调到3.6%，百万贷款可节省3万利息

本报讯(YMG全媒体记者 孙长波)自4月1日起,烟台市阶段性取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限。记者近日调查发现,烟台大部分银行已经下调了个人首套房贷款利率15个基点,从3.75%降为3.6%,也有的银行正在观望之中。

近日,烟台市住房和城乡建设局、中国人民银行烟台市分行、国家金融监督管理总局烟台监管分局联合发布《关于调整烟台市新发放首套住房个人住房贷款利率下限的通知》(以下简称《通知》)。自2024年4月1日起,烟台市阶段性取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限。各金融机构应按照市场化、法治化原则,结合本机构经营情况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

根据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率

(LPR 基点)数据,房贷利率所依据的LPR进入2024年以来逐步下调,从2023年6月至今年1月,5年期以上的LPR一直是4.2%,而2月份、3月份则降至3.95%,为近年来的新低。

按照监管部门的规定,从2022年5月15日至今年4月1日之前,首套商业性个人房贷利率下限为LPR 下调20BP(BP=0.01%)。从2月份开始,烟台市各家银行的个人首套房贷根据LPR 下调,从4%下调到了3.75%。4月1日,20BP的下限被打破,贷款利率的下调空间被打开了。

此次利率调整,各金融机构根据自身情况合理确定每笔贷款的具体利率水平,所以,此次利率调整并非普降。

最近几日,记者从中国银行、建设银行等银行了解到,这几家银行在2月份下调20BP的基础上,本月初再次下调了15个BP,也就是说利率从3.75%下调到了

3.6%。部分股份制商业银行也迅速跟进,例如民生银行、华夏银行等执行同样的利率,但是也有银行还是执行4月1日之前的利率,例如招商银行和平安银行等,“4月份我没听说下调过利率,还是3.75%。”一家股份制银行开发区支行的客户经理告诉记者。

作为地方法人银行,烟台农商银行和烟台银行已经采取了相关行动。11日下午,烟台农商银行的一位客户经理说:“个人首套房贷利率从3.75%下调至3.6%,再次下调了15个BP,昨天已经发文,今天正式实施了。”烟台银行的一家支行的客户经理说:“虽然目前我们还没有执行最新利率,但是听说总行那边已经在着手出台相关文件了。”据悉,一部分没有调整的银行也在观望当中,等待上级行的通知。

在调查过程中,记者了解到,即便是利率下调了,也不是所有的客户都能享受

到。有的银行称这个政策只针对银行的签约楼盘,只有符合准入条件的才可以享受到优惠利率,如此一来,部分购买二手房当作个人首套房的客户则无法享受到此利率。而有的银行,例如中行、烟台农商银行不设门槛,凡是符合首套商业性个人房贷的客户都可以享受这个利率,不分新房和旧房。

另外,存量客户不享受这次利率调整带来的优惠。

那么,房贷利率从3.75%降到3.6%能省多少钱呢?

以贷款额为100万元、贷款期限30年、还款方式为等额本息为例,3.75%的年利率每月还款4631.16元,利息总额为66.7216万元;3.6%的利率每月还款4546.45元,利息总额为63.6723万元。如此计算,每个月少还84.7元,利息总共节省3.0493万元。

森林防火 人人有责

提升森林防火响应救援能力

芝罘消防全面筑牢森林防火安全屏障

本报讯(YMG全媒体记者 陆启飞 通讯员 婷婷)为全力做好森林防火火灾救援准备工作,提升森林消防队伍应急响应效能和救援实战水平,切实保障森林资源和人民群众生命财产安全,连日来,芝罘消防立足实际,全面筑牢森林防火安全屏障,切实加强森林火灾巡查力度,有效预防森林火灾的发生。

针对气温回暖后进入景区和重点林区人员多、防火管控难度大的实际情况,消防救援人员详细了解了林区内的地形地势、毗邻林区、消防水池、消防通道、安全出入口、天然水源等情况,并结合前期制作的一

山一林预案进行不断的更新完善,确保在遇到突发事件时能够及时响应,真正做到防患于未然。同时,按照队伍集结、装备清点、装备操作等程序展开演练,指挥员现场对演练进行点评,指出演练过程中存在的不足,对下一步训练及演练计划提出具体要求,坚决守牢森林安全防线。

下一步,芝罘消防将不间断组织森林中队对辖区景区、林区进行巡查,积极开展森林火灾扑救技能训练,广泛开展宣传教育培训,提高全民防火意识,努力营造“人人防火、林区平安”的良好氛围,确保辖区森林防火安全。

今日沿海有雾或轻雾 森林火险气象等级高

本报讯(YMG全媒体记者 秦菲 通讯员 谢彤)昨日下午,烟台市气象局发布最新天气预报:今明两天烟台市偏南风,傍晚到夜间风力较大,森林火险气象等级均为四级,有高风险。今天早晨到白天,南部沿海有雾或轻雾;12日夜间到13日上午,沿海海面及内陆的部分地区有雾或轻雾。烟台市气象台继续发布大风警报。

具体预报如下:

11日夜间到12日白天:晴

间多云,南部沿海有雾或轻雾;南风,海面6~7级,陆地4~5级阵风6级;沿海11~22℃,内陆8~25℃。森林火险气象等级:四级(高风险)。

12日夜间到13日白天:晴转多云,有雾或轻雾;南风,海面6~7级,陆地4~5级阵风6级;10~25℃。

13日夜间到14日白天:多云间阴,局部有小雨,有雾或轻雾;南到东南风,海面5~6级,陆地3~4级;11~22℃。

安全生产 大排查 大整改 大提升

龙口开展LNG加气站 储罐泄漏应急演练

本报讯(YMG全媒体记者 王军华 通讯员 李春洁 丁怀建)近日,龙口市城镇燃气领域安全生产指挥部联合龙口市住建局、龙口市市场监管局等相关部门及燃气企业,在中海油山东天然气利用有限公司龙口环海中路加气站开展LNG加气站储罐根部气阀泄漏现场应急演练。

此次演练,各参演人员牢记应急处置过程中自己担当的角色、处置职责和内容,进一步提升了LNG加气站员工应对场站泄漏应急处置的能力,提高了全体员工的安全意识,增强了面对突发事件时的应急处置能力。

车辆,禁止周围的其它作业等。抢险组人员关闭储罐相关阀门、管路,检测储罐可燃气体浓度符合安全标准后,撤出罐区并示意安全;维修组立即开展维修,完成抢修任务;经过各小组密切配合,事故应急救援演练取得圆满成功。

燃气泄漏报警器 安装使用有学问

本报讯(YMG全媒体记者 杨娜 通讯员 鞠秀峰 张建彬)燃气报警器是预防因燃气泄漏导致燃气事故的有效装置。燃气报警器应该怎么安装使用?市城管局数字化管理服务中心工作人员进行了讲解。

气体探测器类型。先确定家中使用的是天然气还是液化气,再选择相应的气体探测器。如果报警器探测气种与所使用燃气不相符,则不会报警,或报警不准。使用天然气的场所,应选择探测甲烷的可燃气体探测器。使用液化石油气的场所,应选择探测液化石油气的可燃气体探测器。

安装高度。报警器要安装在燃气泄漏后聚集的地方。需要注意的是天然气与液化气的报警器安装位置截然不同。天然气比空气轻,泄漏后向上扩散,因此要安装在气源的上方。规范规定探测器设置距离顶棚30厘米以内。液化气比空气重,泄漏后向下沉,贴地聚集在低洼处,因此要安装在气源的下方,设置在离地30厘米以内。

安装地点。多数报警控制器一般安装在用气现场,这种做法是不正确的。因用气现场无法做到24小时有人值守,现场报警不易被发现。根据《城镇燃气报警控制系统技术规程》(CJJT 146-2011)规定,设置集中报警控制系统的场所,其可燃气体报警控制器应设置在有专人值守的消防控制室或值班室。

水平距离。燃气探测器的数量与距离并不是随意设置的。对于使用集中燃气报警控制系统的工业、商业燃气用户,常在用气环境中设置多个报警探测器与一套报警控制器。也有不少商户为了节省成本,只设置一台报警探测器,而且未考虑用气环境的空间大小,往往达不到要求。规范要求,探测器与燃气释放波中心的水平距离分别是:天然气大于1米且小于8米,液化石油气大于1米且小于4米。两个探测器间的距离分别是:天然气小于15米,液化石油气小于6米。因此,若用气环境空间大于规范规定的距离,则需要设置多台探测器,以确保探测器覆盖全部位置。

据了解,报警器并不是永久有效的,也是有使用寿命的。规范规定,燃气报警器使用年限分别为:民用5年,商业和工业3年,并且每年要强制检查一次。

配合切断阀使用。报警器必须与紧急切断阀连锁使用,一旦报警器检测到燃气泄漏,紧急切断阀会收到信号并及时切断燃气,避免进一步泄漏而引发事故。否则,若现场无人察觉燃气泄漏又无法切断气源,特别是夜间,燃气会整晚泄漏,第二天有人活动时出现火源极易引发事故,这也是燃气事故多发于清晨的原因。因此报警器必须与紧急切断阀连锁使用。

以旧换新拉动汽车消费

4月11日,消费者在车展上了解实行“以旧换新”优惠的车型。当日,烟台春季车展拉开帷幕,不少车企出台“以旧换新”等促销政策,拉动汽车消费。

YMG全媒体记者 唐克 摄



烟台农机换购春意萌动

本报讯(YMG全媒体记者 苗春雷 通讯员 李光毅 王帮高)在春耕春管的关键时期,烟台不少家庭农场、农业合作社、种植大户淘汰老旧农机、换购新型农机的意愿非常强烈,农机市场春意萌动。

“农机给力,种地省力。对俺们来说,好的农机就是生产力。”招远市华松农机服务专业合作社负责人郭华松指着刚购买的“东方红2104”拖拉机说:“它马力大,动力强,一天能耕200亩地,跟之前的老款拖拉机相比,耕地效率几乎

提高了一倍。”

在他看来,农机发展速度很快,每隔三五年,甚至一两年,农机水平就会迈上一个新台阶。加上部件磨损快、柴油损耗高、污染排放大,落后农机将加速淘汰。

“就算没有补贴都得买,何况有这么好的补贴政策呢?”郭华松说,如今农机购置补贴形式丰富,他信心更足,准备秋后再购买一台新式宽幅精量播种机,进一步提高小麦产量、降低种子投入。

和他一样,不少家庭农场、种植大

户、农业合作社都想淘汰老旧农机、购买先进农机。随着大家的热情不断提高,农机市场也迎来了小阳春。

“这几天来看车的人明显多了。”莱州市源田农机销售有限公司总经理原岗介绍,客户多的时候,一天能提五六台农机。

近年来,烟台农机装备总量不断增长,客户多的时候,一天能提五六台农机。近年来,烟台农机装备总量不断增长,客户多的时候,一天能提五六台农机。近年来,烟台农机装备总量不断增长,客户多的时候,一天能提五六台农机。

岗说,如今,市场上的农机数量、种类越来越多,科技含量、作业效率也越来越高。比如,客户们问的最多的,就是新型拖拉机、绞盘式喷灌机、水肥一体化设施、各类植保机械等新型农机和农业装备。这些新农机和新装备走向千家万户,必将推动烟台农业进一步降本增效、持续绿色发展。

“好的政策一定会激发市场活力,释放消费潜力,助力农业高质量发展。”原岗说。

烟台强不强,此役最关键

(上接第一版)无疑为烟台制造业升级、企业壮大等确立了前进方向和进阶路线。

部署实施“六大行动”

目标明晰了,破题的关键是如何推进。会上,烟台透露出的路径,是以产业链为核心,以新型工业化为目标,真正将要素资源汇集在链上、让倍增企业壮大在链上、发展成果体现在链上。

《意见》细致部署的“六大行动”,折射出烟台对于工业加速升级迭代的雄心与热望:

实施优质项目支撑行动,加强产业链重大项目谋划,建立完善梯次接续、动态推进的重点项目库,紧盯烟台产业链薄弱环节、供应链缺失环节、价值链高端环节,精准实施“产业链条+集群生态”招商。

实施企业梯次培育行动,大力实施企业倍增培育计划,推动一批骨干企业成长为具有国际竞争力、掌握产业链关键环节技术的领航型链主企业。支持中小企业成长创新转型发展,增强产业链细分领域主导能力。

实施协同创新引领行动,加快产业创新平台沿链布局,加快建设一批制造业创

新中心、企业技术中心、产业创新中心,争创国家微纳制造创新中心。

实施数实融合赋能行动,实施“数个服务机构、双十供给应用标杆、百家服务数商、千企首席信息官、万企数字化转型”数字化转型提升计划,推动智能化改造和绿色化转型。

实施园区承载升级行动,以园聚链、以链聚群,做大做强主导产业链群,构建市场主导、政府支持、高效运转的管理运营机制。

实施要素资源保障行动,围绕产业链配置资金链,围绕产业链补齐人才链,围绕产业链配强要素链,完善“要素跟着项目走”机制,实行资源要素差别化配置。

新型工业化是创新驱动、数智赋能的工业化,是发展新质生产力的根本途径。《意见》特别明确,把“协同创新”作为发展新质生产力的引领行动,将“数实融合赋能”作为制造业转型升级的关键,加快推动烟台工业数字化转型、智能化改造和绿色化发展。

向“链”攀高的突围思维

推进新型工业化是一项庞大的系统工程,需要统筹各种资源、打通各方力量。烟台的“打法”是以链式思维引领,从“内”和“外”两个维度双向发力。

事实上,“链”式发展早就刻印在烟台高质量发展的步伐中。目前,烟台已坐拥绿色石化、有色及贵金属两个2000亿级,汽车、高端装备、电子信息、食品精深加工4个千亿级,生物医药、清洁能源、航空航天等新兴产业集群,形成“千亿领航、百亿支撑、十亿带动”的重大项目竞相推进格局。从一个个高端高质项目加速落地,到产业园区聚链发展,可以深切感受到,烟台的产业生态在“链”上不断强化、优化。

11日的会议,对链式发展做了再度强调和部署。

对“内”,烟台将全面推进16条重点产业链建设,重点打造石化及化工新材料、航空航天、清洁能源、生物医药、海洋工程和汽车等6条标志性产业链。

引人注目的是,根据会上发布《烟台市产业链服务推进工作机制》,烟台将成立由市委、市政府主要负责人牵头的产业链服务推进工作机制,将企业服务专员、招商引资等工作纳入总体框架,一体推进工作谋划、招商引资、专员走访、督导考评等工作,

持续推动产业链、创新链、人才链、资金链、供应链的“五链”融合,提升产业链现代化水平。

对“外”,烟台将加码“产业链”招商,力求为产业发展注入更多新血液。围绕建链、强链、延链、补链,按照“缺什么、招什么”的原则,建立市区两级、五位一体的产业链招商队伍,精准实施产业链招商十大行动,推动产业链招商实现新突破。

工业强,则烟台强。

新征程上,锚定2035年跃升成为环渤海地区中心城市目标,肩负省委加快打造绿色低碳高质量发展示范城市重任,烟台必须要坚持“工业立市、制造强市”,准确把握推进新型工业化的内在逻辑,找准问题短板,久久为功,勇挑大梁。

迈入万亿城市行列,外界不乏褒奖,而烟台,从未在成绩单上过多驻留,而是将目光盯在了加速发展上。如今的烟台,是一个面向未来、积极寻求突破的烟台,也一定是一个稳扎稳打、奋力向前发展的更好的烟台。

YMG全媒体记者 王修齐
通讯员 刘琛