

幸福街道祥发社区以党建引领基层治理,303个单元格实现红色管家全覆盖——

红色管家在俺身边



社区党委开展以“宠爱有格不掉链”为主题的特色“红色网格”志愿服务系列活动。

党建融媒

“楼栋的灯坏了,我在业主微信群报修,物业管家1分钟接单,15分钟到场,马上就给修理好了。”昨日,芝罘区幸福街道祥发社区居民邢大叔赞不绝口。祥发社区党委积极探索为民服务新路径,深入推进“红心℃·温暖红瓦房”党建建设,真正做到“民有所呼,我有所应”,不断提升社区治理精细化、规范化水平,推动便民服务向基层延伸,切实打通基层治理“最后一米”。

党员示范带动,红色网格管家扎根社区。为切实推进社区党员带头融入网格管理、优化小区治理,红色管家全覆盖工作,祥发社区建立18个网格党支部,构建“社区党委—网格党支部—楼栋党小组—党员中心户”的四级党建“邻里格”。选派社区离退休党员、企业党员、优秀居民担任单元长,落实“红色单元长”制度,现已实现303个单元红色管家全覆盖。由单元长带头争做政策法规的宣传员、为民办事的服务员、矛盾纠纷的调解员,协助网格员开展小区服务治理、帮扶解困、走访排查等常态化活动30余次,实现“社区、网格、楼栋、党员中心户”四级共治。

搭建服务平台,凝聚多方力量共解难题。充分发挥党建引领作用,建立“1+N”协商议事运行机制,即以社区党委为“轴心”,宏发实业、祥发小学、福安中学、红心物业、立交

芝罘区毓璜顶街道南通社区：活用“学习强国” 打造学习型社区

本报讯(通讯员 于斐斐)为引导广大党员群众学好用活“学习强国”学习平台,芝罘区毓璜顶街道南通社区举办专题讲座,向居民介绍该平台的功能、操作方法和丰富的学习资源,并针对不同群体分别开展常态化推广活动,打造学习型幸福社区。

南通社区结合各种党员活动如“三会一课”、主题党日以及党建联盟活动等,开展了“学习强国”学习竞赛,持续保持



丰富文化活动 解锁职工“幸福密码” 烟台三家工人文化宫获评省优秀



烟台市工人文化宫股东根据地工运陈列馆。



莱州市工人文化宫“阳光职工”乒乓球比赛。



牟平区工人文化宫“公益乐学”乐器培训班。

本报讯(YMG全媒体记者 钟嘉琳 摄影报道)昨日记者获悉,山东省总工会公布了《2023年度正常运行工人文化宫综合评价结果》。经过第三方对工人文化宫活动开展、服务效能、日常管理、改革创新等各项情况的量化考察、综合评价,烟台市工人文化宫、莱州市工人文化宫、牟平区工人文化宫荣获优秀等次。我市成为全省获评优秀等次最多的市之一。

烟台市工人文化宫以职工需求为导向,不断创新服务内容和方式,打造烟台“工”字特色的文化集群地。莱州市工人文化宫倾力打造“阳光职工”运动品牌,文体活动亮点纷呈,社会反响积极热烈。牟平区工人文化宫秉承“按需施教、学以致用”的原则,按照职工职业规划和自身需求开展“定单服务”,结合场地资源和专业团队优势,持续打造“公益乐学”系列活动,开设花艺课、舞蹈课、心灵关爱、乐器培训班、动感单车、瑜伽课等“公益课堂”400余节,覆盖职工达2万余人次。

工人文化宫是工会服务广大职工的精神文化阵地。烟台市总工会坚守“工”字初心,聚焦八大品牌,汇聚合力、共创共建,打造了百花齐放的“1+8+N”文化宫服务品牌。2023年,市区两级工人文化宫实施品牌共创、资源互补、服务共享,共开展了12大类、1600多场活动,线上线下服务达142万人次,服务效能大大提升,真正实现了文化宫资源“动”起来、工会服务“活”起来、职工文化“转”起来,广大职工的获得感和幸福感不断“刷新”。



专题

春潮起,一派春之声。
4月5日,在烟台黄渤海新区卫生健康职业学院施工现场,楼体间塔吊挥臂,工人们正在进行精装收尾、室外配套施工等施工作业,一片忙碌的春之景象。

“目前,主楼施工已结束,正在进行内部装饰以及外部道路的施工,预计今年6月底完工交付。”项目负责人张伟介绍,项目建设12项校舍,在工程建设上,采用钢框架结构、预应力混凝土叠合板、ALC板等新技术、新材料,集聚了一批具有核心竞争力的技术路线。

宿舍楼是“智能”控温太阳能、图书馆有“智慧”借还书系统、教学楼安装“智慧”教学系统……在即将投用的烟台卫生健康职业学院,应用一系列智能建造新技术,建成后,将极大地激发烟台市乃至胶东半岛蓝色经济区医药卫生健康领域的高质量发展新活力。

当前,发展数字经济、建设信息化城市,既是产业高质量发展的必然趋势,也是提升城市品质的必由之路。

作为现代城市服务商,业达城发集团不断加快企业数字化转型升级步伐,着力推动新技术、新工艺和新模式的发展与应用,在建筑产业、环保产业、信息化城市、新型基础设施等领域不断探索,打造了一系列创新型解决方案及数字化产品。

绿色空间 引领发展——一批技术路线走在前列

在凤台山学校项目现场,工人们正在进行外墙及室内精装施工,项目将在8月底完工交付。

项目的顺利施工,离不开桩基施工中的“方管”之选。

“桩基施工,大部分使用的是圆管桩,桩前端有一排圆孔。但是咱这个项目地势特殊,西北角高,向东、向南两个方向下降,普通的圆管桩‘抓’不住持力层,我们经过反复研究与论证,用方桩替代圆桩的技术来解决问题。”项目现场负责人颜红涛给记者拿起方型管桩图片,“你看,这管桩

业达城发集团广泛应用新技术、新材料、新方法、新体验,以新质生产力推动建造方式和建设管理模式转型,在信息化城市、基建等领域进行了大量探索——

智造工地 质塑空间



端面积足足比圆柱大出来一圈,我们施工的时候,在管头上焊了块铁板,封堵孔洞,面积扩大了,单桩竖向抗压承载力就加强了!”

施工的“海量”技术秘诀,就隐藏在一个个项目工地里。

职业中专改造项目现场,工人们正在进行室内精装和屋面施工,5-7#宿舍楼、食堂及风雨操场项目将于8月底完工交付。

指着食堂及风雨操场楼顶的屋面板,项目现场负责人黄家骋说:“咱烟台冬季降雪量大,大型公建类建筑物屋顶融雪是一个重要的问题。你看那上面的屋面,它采用电伴热技术,相当于给屋面铺上了一层‘电热毯’。雨水口和落水管处都采用刚性伴热带,采用这个技术,下雪时可一键加热,启动融雪模式。”

在B-16安置小区,墙体则穿上了“ALC”新衣,“ALC墙板又称蒸压加气轻质混凝土板,它是一种新型建筑节能建材,优点是轻快、结实,别看拿起来不重,它内置双层双向钢筋网设计,大大提高了墙板的承载能力。看,墙板的加气混凝土是多孔材料,它保温、隔热、防火效果显著。”说起新型墙体材料的好处,项目经理翟振文打开了话匣子,“看见没,底板与板樁整体连接,大模块

安装。施工速度快,普通砌体墙5、6人一组,3~4天完工一层,ALC隔墙板施工3、4人一组,约两天半完工一层。”

翟振文说,业达城发集团在项目上广泛使用新型墙体材料,不仅大大节约了成本,也节省了不可再生资源,做到既节约材料生产能耗,又节约房屋采暖能耗,同时节约耕地,利用废渣,改善环境污染。

业达城发集团始终致力于研究与发展绿色低碳建筑技术,着力推动新技术、新工艺和新模式的发展与应用,逐步集聚了一批具有核心竞争力的技术路线:

在黄渤海新区第三小学扩建工程和第二小学扩建工程上的贯通式轻质墙板门窗固定框技术、A-45小区的装配式钢结构装配以及保温结构一体化装饰系统技术、C5小区的叠合板工艺、A-21安置小区二期的预铺反粘改性沥青卷材技术等,成效显而易见。

正在进行内部装修及外部配套道路的施工。按照计划,将于5月底前竣工交付。

“这个安全帽不同于普通的安全帽,它有定位功能,能稳定收发数据。”项目负责人贺治威告诉记者,工人戴的安全帽后面有一个方形的智能装置。

“它叫‘项目配置风险识别系统主机’,像安全帽佩戴、反光衣穿着、车辆进出场、火焰监测等都能告诉你。”贺治威说,这个设备具备智能视频分析技术,对项目现场进行人工智能化深度检测,无需其他传感器,直接通过视频进行实时分析和预警。

除此以外,项目还使用BIM软件对业达商务楼项目建模,施工模型根据BIM应用相关专业或任务需要创建,根据施工及设计变化进行维护,进而生成竣工验收模型,各阶段均把BIM模型留档。

“随着项目进度的推进,临时施工过程和隐蔽工程虽会被掩盖,团队定期拍摄的施工全景图,保留了项目全过程的痕迹,形成数字档案记录。还为质量安全检验结果提供了可视化留底,充分展现了智能建造作为新质生产力的优势,为项目的顺利推进和后续维护提供了有力保障。”贺治威介绍。

业达城发集团成功培育出一批智能建造试点示范项目,如:业达城市广场(信息化工地及物业)、城发科技创新产业园(智能生产物流)、烟台八角湾国际会展中心(BIM+装配式+信息化工地+信息化运维)……

以“数”提速 以“智”提质——一批示范场景应运而生

记者在业达商务综合楼施工现场看到,项目

烟台援疆教师支教团与上海交通大学携手推进喀什科创教育 让科创教育种子生根发芽



本报讯(通讯员 李海青 摄影报道)近日,烟台援疆教师支教团联合上海交通大学走进喀什地区,携手实施“科创青禾计划”,助力当地科创教育发展。

在烟台援疆教师支教团范志明老师、杨明辉领队等人的沟通协调下,上海交通大学学生创新中心一行7人走进喀什地区岳普湖县第六中学开展了为期两天的培训活动。本次活动,烟台援疆教师支教团与上海交通大学积极沟通,结合当地教育教学情况,因地制宜地开展培训工作。当地教育系统航模创客负责老师及各学校电教员共20余人接受了无人机飞行技术、智能文创作品设计与制作、人

工智能与python编程等三门课程的轮训。500余名学生参加了科普讲座,观看了上海交通大学学生创新中心宣传片,详细了解了RM、VEX、赛车等科创赛事。

为了让当地的孩子们更好地投入到科创学习中来,烟台援疆教师支教团与上海交通大学还捐赠了20台高配置笔记本电脑及维修工具,助力当地青少年在科技创新领域取得优异成绩。接下来,烟台援疆教育支教团与上海交通大学还将继续关注喀什的教育发展,为当地的孩子们提供更多实质性的帮助,让科创教育的种子在喀什这片土地上生根发芽、茁壮成长。

全国青少年科创大赛(山东赛区)举办 福山一中学生喜获佳绩

本报讯(YMG全媒体记者 李京兰 通讯员 何绪堂)第38届全国青少年科技创新大赛(山东赛区)决赛近日在滨州邹平市第二中学拉开帷幕。经过烟台市赛的选拔,福山一中学生高一1班林思凝参赛作品《方便控制液体数量的倾斜刻度量杯》,高二4班王子菲、高一14班王毓皓集体参赛项目《基于单片机的智能水果筛选机》双双荣获烟台市一等奖,进入决赛,参加了现场展示和答辩。

此次大赛是全国青少年科技创新大赛的省级赛事,经过区级、市级的层层选拔,全省各地市的选手云集一堂,大显创新思路,交流科学实践项目,碰撞创新思维。大赛对进入决赛的选手进行了封闭问辩,并对中学组参赛选手进行创新素养和综合素质测评。福山一中学生发挥出色,林思凝的参赛作品获山东省二等奖,王子菲、王毓皓的参赛项目获得山东省三等奖。

福山一中特别重视科技教育工作,积极为学生的科技创新拓宽渠道,搭建平台,培养了学生的创新精神,提高了科技素质和技能。

牟平一中举行教师冰壶赛 沉浸式体验“冰上”乐趣

本报讯(YMG全媒体记者 李京兰 通讯员 孙翔宇)为推进“幸福教师工程”系列活动的开展,牟平一中精心策划了一系列活动,近日,教职员旱地冰壶比赛在体育馆热烈开场,历经小组赛、初赛、决赛,教职员们沉浸式体验了一番“冰上”乐趣。

赛场上,教师们默契协作,全身心投入。高度精准的走位、逆势翻盘的撞击,引来阵阵喝彩。比赛中,大家把个人技术与团队战术配合起来,在斗智、斗力、斗技术的过程中,在绅士般的翩翩风度和孩子般的欢呼雀跃中,增进了彼此间的沟通与交流,放松身心,释放压力,在繁忙的工作之余体会到融入集体、团队协作的乐趣。

这些示范项目的成功实施,充分彰显了业达城发集团在推广精益化施工、创新组织管理模式、强化科技支撑等方面所做的努力。

顶层引领 超前布局——一批新型数智场景先试先行

在业务布局过程中,业达城发集团始终致力于国企数字化转型,围绕集团数字化转型战略,在信息化城市、数字经济、新基建等领域进行了大量探索。

——推动城市运营服务创新。以烟台业达智慧城市建设、业达综合服务有限公司为依托,打造信息化城市运营板块,未来专注服务于信息化城市建设、数字经济发展以及政府行业信息化建设。

——推进农贸市场新型智慧化。由业达实业有限公司建设、业达综合服务有限公司管理、主体建筑共5层的城发生鲜恒祥店已经营业。

新型智慧化是该农贸市场的一大亮点。市场给每个摊位配备了智能电子秤,上面详细标明商户的联系信息、商品价格、付款码等信息。“购买物品信息通过智能秤上传至云端,通过小票上的二维码,市民在‘放心农贸市场查询机’上一扫,商户信息、交易时间、商品产地等信息就都出来了。”业达综合服务有限公司总经理战克海说,不仅如此,每天的农药残留检测信息、参考菜价也能在查询机上查到。

——城市环境治理插上“数智翅膀”。通过搭建智慧环卫平台、“环卫一张图”等,助力管理人员综合指挥调度一线环卫作业人员和车辆,并实现各层级之间的无缝互联……中环洁业达环境服务(烟台)有限公司的新智慧环卫系统应用,为城市环境污染的精准治理提供了强有力的保障。

数牵千家,智联万物。业达城发集团相关负责人介绍,集团将把数字化转型升级作为推动集团高质量发展的重要着力点,不断探索国企数字化转型的模式与路径的创新,加快在黄渤海新区信息化城市建设领域战略布局和项目落地。

(邹春霞 侯嘉伟)