

# 动动手指领五千元购房消费券

## 烟台为市民奉上购房省钱攻略,消费券仅限用于新房

3月24日,为期2天的烟台春季房交会落下帷幕,期间40家房企、60余个楼盘项目参展。春节长假之后,逐步回暖的烟台楼市,眼下也迎来了购房政策、补贴的“爆发期”。

春天买房,能享受到哪些优惠政策?连日来,记者相继采访了烟台市住建局、烟台市不动产登记中心、烟台市公积金管理中心、烟台市房地产业协会及各开发企业,为市民梳理了详尽的“省钱攻略”。

### 手机操作半分钟 可领5000元消费券

领取一张购房消费券需要多久?只需要不到30秒。

记者在手机上搜索并打开“云房展”小程序,点击“烟台市购房消费券”后,输入姓名、身份证号和联系方式,便显示成功申领到1张5000元的购房消费券,购房时可用于核销的二维码同步生成。

市房地产业协会工作人员介绍,远期购房人使用时,只要填写开发商信息、楼盘项目信息和楼栋号,便可用于核销;领取的消费券除了可以在小程序“我的订单”中查询,还可以将二维码保存到手机相册,方便老年人等群体使用。

领取购房消费券的市民,使用时要注意哪些事项?

市住建局相关负责人介绍,本次购房消费券申领时间为2024年3月23日(18:00)至2024年7月31日(24:00),每人限实名领取一张;消费券使用时间截至2024年10月31日(24:00),逾期未领取和未使用的消费券自动作废。购买一套房屋,仅能使用一张载明编号的实名制购房消费券。使用时,实名制领取人要与签订商品房买卖合同的购买人信息一致,由房地产开发企业进行核销操作,核销后,该消费券无法再使用。开发商在房屋完成《商品房买卖合同》网签备案后,凭备案证明和购房消费券,在2024年11月10日前,向住建部门申请兑付资金。

市民需要注意的是,享受购房消费券活动的房屋,必须是烟台市内“五证”齐全(即营业执照、开发企业资质证书、商品房预售许可证、土地使用证、建设规划许可证)的新建商品住宅(不含商业、办公、二手房等)。

### 灵活就业人员 也能使用公积金买房

“我和我丈夫都是硕士毕业,现在住



市民咨询购房事宜。

符合国家生育政策的二孩和三孩家庭,公积金个人住房贷款最高额度调整为100万元。

目前仍有住房贷款、需要尽快出手以凑齐首付和装修费用的市民,可办理“带押过户”业务。

在父母给买的婚房里,未来准备要二胎,想换个大一些的房子,我们这种情况,公积金可以贷多少?”在春季房交会现场,市民董女士向烟台市公积金管理中心咨询。

“今年,我们调整了公积金个人住房贷款最高额度,由60万元调整为80万元。符合国家生育政策的二孩和三孩家庭,公积金个人住房贷款最高额度调整为100万元。E类及以上高层次人才购买首套房,公积金个人住房贷款最高额度由80万元调整为100万元,且不与公积金账户余额挂钩。”烟台市公积金管理中心工作人员介绍。

此外,购买新建装配式住宅、被动式超低能耗自住住宅(二级及以上绿色建筑标准)等高品质住宅的,公积金个人住房贷款最高额度调整为90万元。高层次人才购买家庭首套住房的,公积金个人住房贷款最高额度调整为100万元;申请商业贷款转公积金贷款贷款的,最高额度统一为80万元。

过去几年因工作变动、公积金缴存不连续的灵活就业人员,也是本次公积金新政调整的受益者。记者从房交会现场获悉,灵活就业人员公积金贷款缴存条件由连续正常缴存公积金“24个月(含)以上”,调整为“6个月(含)以上”,和单位缴存职工一致。自去年10月中旬起,灵活就业

人员中的新市民、青年人群体已开始按照这一新政执行。

“我们建议买房市民,使用公积金前一定要做好贷前咨询。”烟台市公积金管理中心工作人员提醒广大市民,购房前一定要查看个人征信情况,以及所购住房是首套、二套还是多套,以确定公积金可贷额度。

### 二手房有房贷 也能快捷过户

今年以来,我市启动建设16个高品质住宅项目,并计划在未来3年内布局80个高品质住宅项目,总开发规模达1300余万平方米。对目前仍有住房贷款、需要尽快出手以凑齐首付和装修费用的市民而言,“旧换新”也有了“绿色通道”。

“从去年开始,我们推出了4种‘带押过户’方式,供市民选择。”烟台市不动产登记中心相关负责人介绍,本月起,全市首批32家可办理“带押过户”服务的金融机构名录正式公布,覆盖各区市,市民可根据个人情况“对号入座”。

记者了解到,我市“带押过户”根据买卖双方是否在同一银行贷款,各有2种不同的办理方式。双方贷款如在同一银行,

转移登记、新抵押权的设立以及原抵押登记注销可在1小时内完成;如不在同一银行,在符合程序的情况下也可在2个工作日内完成资金转入后办证。

市自然资源和不动产登记中心负责人提醒市民,对于跨行“带押过户”业务,原贷款银行应以新贷款银行选定的模式为准,积极配合办理相关手续。买方可自行选择贷款银行,原贷款银行不得随意设置障碍。各房地产经纪中介机构须主动向交易双方宣传政策,对群众办理意愿不得以各种理由推诿不办。

### 线上线下 购房优惠不打烊

今年2月,中国人民银行公布最新贷款市场报价利率(LPR)。作为个人住房贷款定价的主要参考基准,5年期以上LPR下调为3.95%。这也意味着,烟台首套房贷利率同步降至3.75%,二套房贷利率则为4.15%,购房成本进一步降低。“以30年期商贷60万元为例,执行新的房贷利率之后,总利息降低了4万多元,平均每个月少还100多块钱。”链家山海六店经纪人朱昊分析说。

“今年春季楼市最显著的特点是套路少了,实惠多了。供需双方更加匹配,成交率也水涨船高。”烟台恒望置业有限公司销售总监孙洋告诉记者。房交会上,多家房地产开发企业均推出了优惠政策。

“交房立减5万元,额外送1万元家电礼包”“购买小高层送2万元家电补贴,购房月供补贴一直发放到交房”“选购特价房就送万元补贴”……在春季房交会现场,各家企业为“揽客”使出浑身解数。

记者在房交会现场发现,本次参展楼盘项目以现房居多,市民选择余地更大。对于来不及现场观展的市民而言,一直持续到4月22日的线上房交会,将在烟台置业之窗网以及云房展平台上继续举行,市民可以通过网上房交会、房展会等活动,楼盘相关的均价、总价、户型图、效果图等信息,还可以享受网上一键咨询、预约看房等便捷服务。

着眼于解决重点产业链企业、倍增培育企业、高校等单位职工住房问题,烟台“后劲”依然很足。记者了解到,今年,烟台将继续精准开展“手拉手”定向营销,举办20场以上房交会、房展会等活动,力争全年商品房销售达950万平方米、房地产开发投资达610亿元以上。

YMG全媒体记者 杨健  
通讯员 陈楠 宫鑫 摄影报道

志愿者庆祝世界社会工作日

## 为困难家庭送去温暖

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 张小凤)2024年3月19日是第18个世界社会工作日,世界各地社会工作者采取各种形式庆祝这一节日。栖霞市民政局和爱的传递助学协会的志愿者们一起走访了34户困难家庭。

志愿者们不畏艰辛,徒步

走山路,走访了34户困难家庭。栖霞市民政局李娜科长和爱的传递助学协会的志愿者们给每户困难家庭送去了米、面、挂面、奶和600元慰问金,共计发放爱心款21800元。志愿者们的好行,为这个充满爱与社会责任感的节日,抹上了一缕绚丽的志愿红。

## 喂海鸥 放风筝 净沙滩

烟台志愿者与扬帆助学团队在公益活动中感受春天

本报讯(YMG全媒体记者 陈睿旷)23日上午,烟台大学60名学生志愿者与烟台扬帆助学的80余名孩子和家长相聚在芝罘区滨海广场,大家一起喂海鸥、手绘风筝、清理沙滩上的垃圾,在公益活动中感受春天。

当天上午9点,参加活动的人员在滨海广场集合。虽然天气有些阴沉,但大家热情不减。在扬帆助学团队负责人杜老师的组织下,大家分好了队伍。每支队伍由5名志愿者和2~3对孩子及家长组成。

站在护栏边,大家纷纷拿出了自带的火腿肠和面包扔

向盘旋在海面上的海鸥,家长们一边给孩子拍照记录,一边还不忘将落在地上的垃圾收好;接下来,大家在滨海广场的一处空地集合,杜老师给每名孩子都准备了待涂色的风筝、颜料、画笔、风筝线,孩子们在家长 and 志愿者的帮助下认真为风筝涂上颜色。红色的火箭、黄色的蜜蜂、绿色的蜻蜓……不一会儿,颜色、样式各异的风筝就制作完成了,看着自己绘制的风筝高高飞起,孩子们都兴奋不已。

最后,大家拿出提前准备好的垃圾袋,沿着海边捡起散落在地上的垃圾。

鲁大志愿者携手扬帆助学团队开展公益活动

## 给购物袋穿上新衣服

本报讯(YMG全媒体记者 陈睿旷)3月23日下午两点,20余名鲁东大学的志愿者和烟台扬帆助学团队的20对家长及孩子聚集在芝罘区吾悦广场,参加了“扬帆烟台 星耀港城——关爱星星的孩子公益活动”,此次活动采取了在购物纸袋上作画的形式。

记者在活动现场看到,每位大学生志愿者都和一名孩子面对面坐着。志愿者们提前下载了多种环保主题的手绘元素当作参考,一步一步地教孩子们勾勒轮廓、填色。地球、水龙头、鲜花……孩子们学得十分认真,一笔一画地仔细描绘,不出半小时,一个个朴素的购物纸袋就穿上了“新衣服”。拿着自己绘制的购物袋,孩子们的脸上都洋溢着笑容。

烟台扬帆助学团队的宿老师是此次活动的负责人,她向记者介绍,组织开展各类活动、丰富孩子们的日常生活已经成为烟台扬帆助学团队的常态化工作,但这次环保主题的活动确实比较少见,也十分新颖。“活动中绘制的购物袋,孩子们可以带回家,剩下这些还没画过的购物袋,我们也会随机送给商场里的市民。”她说。



烟台民意通 烟台市政务服务便民热线 12345  
烟台民意通热线 6601234

本栏目由山东儒创律师事务所提供法律支持

# 打工攒的19.98万全部被骗

## 烟台公安为甘肃女子拦下血汗钱

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 宋佳)去银行取个钱,就能获利7000多元,还能有这种好事吗?前两天马某去芝罘区万达广场附近的银行取钱,没想到这一去就走不回来了,等待他的是明晃晃的手铐。烟台市公安局反诈中心根据线索,及时拦截了甘肃一女子被骗的19.98万元血汗钱。

“取款,取打过来的工程款19.98万元。”当天,马某来到芝罘区万达广场附近的一家银行表示要取款。就在银行工作人员进行操作时,发现银行系统显示“账户异常请核实”。随后银行工作人员稳住马某,一边通知总行,一边拨打烟台市公安局反诈中心电话。很快,辖区派出所民警赶到了现场。

“该账户之前有过涉诈转账记录,赶到现

场时,我们发现犯罪嫌疑人马某正在提取19.98万元赃款,并且具有掩饰、隐瞒犯罪所得罪的重大嫌疑。”芝罘分局向阳街派出所民警杨宇轩将马某及涉案赃款一同带回所内进行进一步核实。民警经审讯得知,犯罪嫌疑人马某正在帮上线的诈骗分子提取诈骗赃款,并约定好取现成功后在芝罘区万达广场附近见面。就在这时,马某的上线给马某打来了电话。

民警让马某接了上线的电话。“你在哪里呢?我找你去。车牌号多少?”犯罪嫌疑人马某和上线联系好后,民警跟随马某前往芝罘区万达广场,将其上线周某某捉拿归案。经审讯得知,境外的诈骗分子首先冒充微信上的客服,以帮其关闭“百万医疗保险支付”为由,

让受害人按照其要求操作手机,进而将受害人的存款转到马某的涉案账户,随后安排马某到银行提取现金。马某提取现金后,将获得总金额的3.8%作为好处费,共有7000多元。目前犯罪嫌疑人马某、周某因涉嫌掩饰、隐瞒犯罪所得罪被采取刑事强制措施。

“我这几天真的是没有活下去的勇气了,打工好不容易攒了一点钱,却让骗子很容易地骗走了。”接到烟台公安的电话后,甘肃省的受害人张女士感动不已。张女士称,她被骗后非常绝望,钱全被骗了,感觉活着也没啥意思了,正在派出所报案的时候,烟台公安打来了电话。“没想到这19.98万还能回来,我很感谢烟台反诈中心和烟台芝罘区向阳街派出所的公安干警,真的很感谢他们,真的是

救了我一命。”张女士说。

为了挽回群众的血汗钱,公安民警一次又一次地精准出击,成功拦截,背后是夜以继日的研判、管控。烟台市公安局反诈中心民警孙振东告诉记者,近年来,随着诈骗分子洗钱的手法不断变化,市公安局反诈中心联合全市银行,建立了全市涉诈银行账户快速打击工作机制。通过这一机制,公安、银行之间断卡信息及及时共享和有效联动,银行一线柜员对可疑人员的识别和发现能力大大提高。该机制施行一年多来,全市各银行与公安机关通力合作,累计查处各类涉案账户8万余个,抓获各类嫌疑人1300余人,现场缴获涉案资金700余万元,对不法分子形成了强烈震慑。

自来水公司详解市区部分小区自来水频繁发黄原因

# 管网切换导致,会逐步恢复正常

本报讯(YMG全媒体记者 金海善 摄影报道)自去年以来,芝罘区世回尧街道办事处辖区多个社区出现自来水水质发黄问题。“烟台民意通”热线6601234接到市民投诉后,持续予以关注。昨日记者联系自来水公司,追踪水质变黄原因。

烟台自来水公司水质管理处的王军处长介绍,这次水质变黄浑浊主要是临时给莱山区供水所致。3月21日凌晨2点,莱山水厂DN1200供水主管道出现破裂,莱山水厂全线停产,造成5万立方米的供水缺口。为保证市区供水,自来水公司在连夜进行抢修的同时,紧急进行了管网切换,从官家岛水厂进行西水东调供水。在此期间,因供水方向和压力发生改变,港城东大街两侧、莱山区部分区域,以及惠安、世秀等小区自下午开始陆续

出现供水发黄、发浑的现象。针对这一突发情况,自来水公司从22日中午至23日下午,根据水质变化情况,安排人员陆续对上述区域供水主管网进行了冲刷,同时安排应急送水车进行现场送水。截至23日下午4时,上述区域供水已基本恢复正常。

对于元旦前后水质变黄情况,王军答复说,2023年以来,为配合市重点工程山海快速路和红旗路建设,市自来水公司根据工程进度安排对周边的地下供水主管网多次进行迁移改造。在此过程中,为保证关联的惠安、世秀等区域不间断供水,在迁移管线的时候,对上述供水区域主管网进行切换供水。因供水方向和压力出现较大变化,导致上述区域水质出现发黄、发浑的现象。“随着工程进度的逐步完工,惠安、世秀等区域供水将恢复正常状态。”王军说。



应急送水车为居民送水。



联动12345



## 露天垃圾成上周投诉热点

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)3月18日至24日,市12345政务服务便民热线共受理群众来信来电65896件,同比上升1.06%。其中,群众来话61049件、微信受理3290件、网上民声334件、“市长信箱”和“烟台一手通”等群众来信33件;直接答复31152件、转办34744件、直办率47.30%。

按照内容分类:城市综合15867件,占24.08%;社会事业12197件,占18.51%;经济综合8579件,占13.02%;城乡建设8535件,占12.95%;人力资源保障8169件,占12.40%;“三农”问题6512件,占9.88%;党风政风行风611件,占0.93%;自然资源482件,占0.73%。

近日,部分市民拨打12345热线,集中反映露天垃圾问题。福山区清洋街道福松街小区居民反映,小区南面大门出口处有大量生活垃圾,长期无人清理。莱山区初家街道解家社区居民反映,初家派出所后面有大片空地,里面有很多民房但未设置垃圾桶,垃圾丢得到处都是,希望尽快清理。

### 听民声

民来信来电留言照登



福山区中粮首府壹号北侧高架桥下面有很多建筑垃圾,影响市容市貌。

莱山区观云山小区南边的河道内有很多垃圾。

莱山区祥隆绿城城园小区和黄海明珠小区有块空地,里面有很多垃圾,要求尽快清理垃圾,并禁止在该处倒垃圾。

高新区中海国际社区海悦府东侧的通海西河河道里全是垃圾。

莱山区天籁小区北边防火通道上有很多建筑垃圾和生活垃圾,都堆在路边,影响出行。

YMG全媒体记者 盖鹏 整理

市民可登录大小新闻APP“烟台民意通”频道在线反映问题

