

万象耕新

莱山区打造“智慧农业”

在希望的田野上点石成金



生机勃勃的草莓大棚。

密密麻麻的羊肚菌眼下已如雨后春笋一般，长势喜人。

春光明媚，乍暖还寒，黄褐色的山野间，万物正待一场温暖的春雨复苏。作为烟台市的政治、经济、文化中心，莱山区寸土寸金，农业耕种面积排在全市末端。如何利用宝贵的土地创造最大的农业产业增长与更高的附加值，莱山区农业部门正在因地制宜，科技赋能，数据搭台，将新技术推广作为“动力引擎”，在智慧田野里“万象耕新”，发展精准农业，硬是在有限的土地里种出“金果银实”。

等地引进的高端草莓就是在这里培育成苗，销往全国各地；农户再在当地大棚内继续种植再产果上市，丰富市民的果篮子，也让农户获得反季节水果销售的丰厚利润。”现代果业草莓脱毒种苗研发中心技术专家刘聪介绍说。

产业园内15座大棚，除了一座出售销售以外，其中14座全部用于草莓苗繁育，一年两茬，春夏育生产苗，秋冬育种苗。生产苗就是种了就果销售，而种苗则用于培育生产苗。现在每年可提供草莓优良品种脱毒苗500万株，实现销售收入2500万元，关键可以大幅带动种植户增加效益。其中，莱山街道友谊村的小陈采摘园，就是农民增收的典型样板，农户小陈自现果业采购草莓苗，一年仅草莓收入就高达十几万元。

园区专家还通过举办培训班、宣传培训，示范观摩、参观旅游等带动莱山及周边地区草莓产业化高质量发展，形成独具特色的“莱山草莓，魅力中国”产业文化。

数据加持 农户“宅家刷机”管理万亩梨园

刷手机可以笑得喷饭，但是刷手机可以种地，可以管理万亩梨园，这是庄稼地里的稀罕事！莱山区院格庄街道崖前村的万亩秋月梨园，近日刚刚完成“智慧果园”的数字化改造和梨园建设智慧管理与服务平台建设。

梨园内，村民正在忙着用绑带将梨枝固定在铁丝上，这样将来长出再大的秋月梨也不会轻易掉落。整齐划一的梨树树冠高度一致，粗壮的枝干初露芽苞，如花瓣般四处张扬，沐浴在春光中。一眼就看出，这是一片被精心打理的梨园。

梨园内的现代化设施引起了记者的好奇。梨园入口不远处就是一间水肥一体化

控制室，从这里延伸出几路管道进入梨园，然后又顺着梨树每隔几米从地里冒出一根根细长的黄色喷头，这就是智能灌溉系统。而在控制室附近立着两根灯杆，一根安装着太阳能发电的风吸式杀虫灯，一根安装着貌似舰船上的气象观测装置，下方电子屏实时显示温度、风向、风力等环境数据……“这是梨园的环境监测站，也就是老百姓嘴里的梨园自己的气象台！梨农现在可以通过微信小程序，宅在家里就可以实时监控梨园，根据监测数据管理梨园。”浪潮工业互联网烟台团队的王向阳如数家珍。

下乡调研的莱山区农业技术推广中心李俊倩介绍说，作为莱山区的农村综合改革试点项目，由政府出资，通过数字化种植、果品溯源系统建设，形成透明可视的“崖前梨”品质数据保障，帮助梨农走出传统种植经验制约以及销售价格偏低的困境，让通货果品走向高端果品，通过打破种植成本地板与售价天花板的双重制约，助力农民增收。

校地合作 引入高端蘑菇繁育项目

人才是推动高质量发展的第一资源、核心要素。莱山区作为全市拥有高校院所最多的城区，是聚集高端研发人才、推动科技创新和成果转化的主阵地。该区深入实施人才强区战略，探索搭建校地企优势互补、合作共赢“共同体”，加快推动人才链、教育链、产业链、创新链“四链”深度融合，加速科研成果向现实生产力转化，营造良好的校地合作氛围，努力实现高校院所与地方经济社会同步快速高质量发展。

其中，解甲庄街道头村村的山东优和谷生态农业有限公司的高端羊

肚菌南菌北养种植项目，就是区里主要领导同志亲自抓的落地成果之一。在经受了去冬今春气候变化异常的考验后，30个大棚羊肚菌种植均实现丰产。

羊肚菌，顾名思义，就是菌盖顶部像羊的胃部结构，含有丰富的营养成分，是菌类中的极品。记者在种植大棚现场看到，大大小小、密密麻麻的羊肚菌眼下已如雨后春笋一般，长势喜人。

这个落地项目公司管理团队有高校的退休教师和专业博士组成，据他们介绍，项目可行性及规划报告提交后，政府各相关部门、街道办事处主动作为，积极帮助协调解决项目选址遇到的各种问题，前后不到一周的时间项目即正式落地。生产过程中，区里主要领导同志亲自带队到企业生产基地调查研究，支持鼓励企业大胆创新，带动周边农村共同发展，为乡村振兴、百姓增收作出贡献。种种暖心的服务，使企业管理团队深受感动，备受鼓舞。据了解，除羊肚菌种植外，优和谷公司下步还将用绿色有机方式种植高端鲜食西红柿。

“距城市不远，离自然很近”，耕地缺乏的莱山区充分利用这一区位优势，将技术推广作为“动力引擎”，将产业融合作为“增值砝码”，积极做好“农业+”文章，大力发展智慧农业、设施农业；推动单一的农产品种植向育苗研发、产品加工、农耕体验等产业链条两端延伸，“接二连三”提高综合竞争力，实现农业一二三产互促融合发展，在沟壑丘陵间铺就“数据田野”，在山沟沟里种出“金蛋蛋”。

YMG全媒体记者 李冰 通讯员 李俊倩 李焦全 摄影报道

莱州市永安路街道 帮办代办登门办 服务群众到家门

本报讯(YMG全媒体记者 唐寿锐 通讯员 冯建雪)今年3月份以来，莱州市永安路街道村(社区)便民服务中心(站)，针对办事已高、行动不便的高龄老人和出行困难的残疾人等特殊群体，积极提供上门服务，政策宣传服务。

当前，永安路街道以群众需求为导向，立足实际，在街道便民服务中心和辖区25个村(社区)便民服务站，均设立“帮办代办”窗口，建立健全帮办服务“帮办代办”机制，百余名帮办代办员通过“领着办”“帮着办”“上门办”等方式，做实做细各项帮办代办服务工作，让群众就近、就便享受到优质高效的政务服务。在便民服务过程中，镇村两级帮办代办人员入户上门帮助居民办理事项，及时精准掌握群众的真实情况和实际需求。同时，入户开展医疗保险、养老保险、银龄安康保险等缴费宣传，将惠民政策和贴心暖心服务送到居民手中。

据介绍，该街道便民服务中心将持续加强乡镇帮办代办服务的标准化、规范化、便利化水平，以群众需求为导向，聚焦群众“急难愁盼”问题，为居民全力提供更加优质、高效、便捷的服务，全面提升群众办事便捷度和满意度。

幸福街道社区卫生服务中心 为养老机构注入专业医疗服务

本报讯(YMG全媒体记者 陆启飞 通讯员 潘晓琪)为进一步推动医养结合事业高质量发展，国医节前期，幸福街道社区卫生服务中心联合市中医医院及辖区服务站前往辖区一养老机构，为老年人提供免费的中医特色诊疗和健康巡诊服务。

现场，医护人员为养老机构的老年人捐赠中草药足浴包、消毒用品等爱心物品，并为老年人进行中医问诊把脉、中医体质辨识、血压测量、耳穴压豆、老年人用药指导等义诊服务，同时，耐心地解答老年人咨询的健康问题，普及医学常识和健康知识，帮助老年人预防疾病，提高健康素养。

接下来，幸福中心将每月派出党员干部+家庭医生团队到该机构，为入住老人建立健康档案，实施家庭医生签约巡诊和智慧化慢病随访服务，实现“服务百姓零距离”。

创新森林保护 共建绿美福山 福山区举办“世界森林日”宣传活动

本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 姜明秀 任绪燕 李翔飞)3月21日是第12个“世界森林日”。当天上午，福山区自然资源局、社会志愿者共40余人，开展了“创新森林保护，共建绿美福山”宣传活动。活动现场，工作人员向现场群众发放宣传资料，普及森林保护相关法律法规和林业常识。本次活动共发放宣传资料300余份，现场解答群众咨询50余人次。

2024年“世界森林日”的主题是“森林与创新”，倡导通过创新方式保护和利用森林资源。近年来，福山区坚定不移走绿色发展之路，不断创新森林保护模式；开展多样化志愿服务活动，创新引领全民森林保护风尚；以森林镇村创建工作查缺补漏，聚焦镇村绿化细节；引进林业基础科研项目，创新推进森林质量精准提升。2021年以来，福山区累计造林400余亩，森林抚育8600亩，打造烟台市森林乡镇1个、森林村庄13个。

今年，福山区计划完成新增造林110亩，森林抚育1000亩，开展5个市级“森林村庄”创建，用实际行动守护好“绿色宝库”，持续打造绿水青山大美福山。

山东工商学院硕士研究生招生 20个专业拟接收调剂

本报讯(YMG全媒体记者 张莘)昨日，山东工商学院2024年硕士研究生招生预计接收调剂专业公告发布，公告显示，根据教育部《2024年全国硕士研究生招生考试考生进入复试的初试成绩基本要求》(国家分数线)，初步预计山东工商学院20个专业将接收调剂考生。

请有调剂意向的考生于3月28日“国家网上调剂意向采集系统”开通后，及时填报相关信息，实际接收调剂专业及名额届时以“中国研究生招生信息网调剂服务系统”公布为准(预计4月8日开通)。拟接收调剂专业包括新一代信息技术(含量子技术等)、控制科学与工程、管理科学与工程、会计学、企业管理、技术经济及管理、财政学、金融学、金融、区域经济学、产业经济学、国际贸易学、统计学、计算机系统结构、计算机软件与理论、计算机应用技术、应用统计、公共管理学、法律(非法学)、法律(法学)共20个专业拟接收调剂。

烟台民意通 烟台市政务服务便民热线 12345 烟台民意通热线 6601234 本栏目由山东儒创律师事务所提供法律支持

旧改未做楼顶防水 居民家中多处漏水

莱州市南小区25号楼业主多次投诉，12345热线现场督办

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏 摄影报道)近日，莱州市南小区25号楼3单元5楼居民多次拨打烟台市12345政务服务便民热线，反映该老旧小区改造期间楼顶没做防水，导致今年2月家里多处漏水。3月21日下午，记者与热线督办员前往现场进行调查。

在诉求人家中，记者观察到客厅、北侧卧室和阳台的墙面已经渗水起皮。据他介绍，小区改造之前，自己家中墙面就曾出现渗水，去年听说小区要整体进行改造，本希望能借此机会彻底做好楼顶防水，但是到现在都没有施工，对此颇为不满。此外，去年冬天降雪较大，气温低，导致落水管结冰，楼顶排水口排水不畅，融化的雪水渗流其家中，导致墙皮脱落。因此，诉求人要求施工方原样修复室内墙面。

莱州市住建局工作人员介绍，根据烟政办字【2020】18号《烟台市老旧小区改造工作实施方案》文件规定，在房屋修缮方面，仅对平屋面进行防水改造。25号楼屋顶为起脊设计，不属于平屋面。因此，25号楼未被列入老旧小区防水事项改造计划。2023年，老旧小区改造项目施工单位也根

据施工计划，仅对小区平屋顶面的楼房进行了防水改造。同时，在老旧小区改造期间，由于小区居民强烈要求，希望对起脊屋面的楼房也进行防水处理。经住建局研判决定，可以先征求相关业主意见，在全体业主同意后，项目施工方应结合实际情况进行防水施工安排。2023年12月，项目施工方、物业和居民三方沟通了征求意见事项，物业和楼长也对小区内起脊楼房的业主进行征求意见。目前，25号楼的全体业主(共31户)均签字同意并将征求意见书递交给项目施工方。莱州市住建局部门也已与施工方进行了对接，目前，气温低，不具备施工条件，为保证施工质量，待气温回暖后，施工方计划在清明节前后，根据天气情况，安排工人进行防水改造。

对于住建局提出的防水改造方案，诉求人表示同意。但在维修房屋内漏水问题上，双方一直未达成一致。对此，督办员表示，气温回升后，施工方要抓紧时间到现场改造防水，针对维修室内漏雨问题，这属于起脊设计，不属于平屋面。因此，25号楼未被列入老旧小区防水事项改造计划。住建局、街道、社区等部门应就维修事宜与诉求人进行协商，尽快达成共识。



脱落的墙皮。

私搭「游击战」要不得

据“烟台民意通”专栏报道，近日莱山区有人楼道内私搭储物柜问题，引发市民广泛关注。楼道私搭储物柜，不仅对安全构成威胁，更是对法规和社区秩序的无视。

首先，我们要明确重要的事实：这些私搭储物柜不仅影响了楼道的整洁和安全，还可能导致生命财产安全受到威胁。比如，记者在采访中指出，某些储物柜不仅颜色相仿，与周围墙体融为一体，而且竟然是用胶水粘贴在墙上，一旦脱落，就会对经过的人造成伤害。很显然，这不仅是一种对居民安全的漠视，更是一种对人身安全的威胁。

其次，这种私搭储物柜现象背后凸显了居民安全意识的匮乏。有居民将废纸箱和鞋柜摆放在狭窄的过道中，给其他居民的出行带来了不便，同时也存在火灾隐患。消防安全不仅是政府的责任，也是每个人的责任。对于这些无视他人安全的行为，社区应该采取有力的措施来教育和规范。

令人担忧的是，尽管市政府发布了关于消防安全管理的通告，但这些私搭储物柜问题却仍然存在。个别居民采取“游击战”方式来回避检查。解决这一问题需要多方的努力。社区居委会应该继续加大整治力度，居民应该加强安全意识，同时，政府部门应该采取更加有力的措施，对违反消防安全规定的行为进行严格处罚，保障其他居民的合法权益。



楼道私搭“游击战”要不得。各方需要共同努力，加强宣传教育，提高安全意识，共同建设一个更加安全、有序的小区。只有这样，我们才能真正保障每个居民的生命和财产安全。

姜春康