

# 芝罘区幸福街道幸福社区搭建“幸福Hi直播间”，构建社区治理新模式——直播议事，居民说话有地儿了



从“猫患”问题到暖气管路维修，从民生实事全方位办理到社区服务全天候在线“不打烊”……如今，在幸福社区，直播议事已成为社区和居民沟通的新方式。

## 党建融媒

“快快快，社区直播要开始了！”3月9日晚上7点，芝罘区幸福街道幸福社区杨爱芬大姨忙完家务，与家人围桌而坐，打开手机，进入“幸福Hi直播间”，津津有味地观看起来。

从“猫患”问题到暖气管路维修，从民生实事全方位办理到社区服务全天候在线“不打烊”……如今，在幸福社区，直播议事已成为社区和居民沟通的新方式。

### 议事零距离 直播间试水新模式

直播间既是社区倾听民意的“耳朵”，也是居民表达意见建议的“传声筒”。目前，幸福社区“幸福Hi直播间”开通了“我谈幸福生活”“治理妙招儿听我说”“小马虎说事”等多个议事栏目，让居民有话儿说话。同时，社区依据《居民议事章程》规范直播议事形式，严格按照“听议决做评管”议事流程、“四议两公开”程序表决议事项目，让议事结果有依有据。

## 住房公积金

## 贷款最高额度 调整为80万元

本报讯(通讯员 王宏)住房公积金个人住房贷款最高额度由60万元调整为80万元。为切实支持职工刚性和改善性住房需求，促进我市房地产业良性循环和健康发展，经烟台市住房公积金管理委员会审议通过，决定对我市住房公积金相关政策予以调整优化。调整后的新政策自2024年3月21日起施行。

### 调整住房公积金贷款额度上限

住房公积金个人住房贷款最高额度由60万元调整为80万元。购买新建装配式住宅、被动式超低能耗自住住宅(二星级及以上绿色建筑标准)等高品质住宅的，住房公积金个人住房贷款最高额度调整为90万元。高层次人才购买家庭首套住房的，住房公积金个人住房贷款最高额度调整为100万元；申请商业贷款转住房公积金贷款的，最高额度统一为80万元。符合国家生育政策的二孩和三孩家庭，住房公积金个人住房贷款最高额度调整为100万元。

### 调整灵活就业人员贷款政策

灵活就业人员住房公积金贷款缴存条件由连续正常缴存住房公积金“24个月(含)以上”调整为“6个月(含)以上”。灵活就业人员住房公积金贷款额度计算公式调整为同单位缴存职工一致。

- 01

住房公积金个人住房  
贷款最高额度由 60万元 ↑30万元
- 02

购买新建装配式住宅、被动式超低能耗自住住宅(二星级及以上绿色建筑标准)等  
高品质住宅的  
住房公积金个人住房  
贷款最高额度调整为 ↑90万元
- 03

高层次人才购买家庭首套住房的  
住房公积金个人住房  
贷款最高额度调整为 ↑100万元  
申请商业贷款转住房公积金贷款的，最  
高额度统一为80万元
- 04

符合国家生育政策的二孩和三孩家庭  
住房公积金个人住房  
贷款最高额度调整为 ↑100万元

根红线贯穿“社区大党委—小区党支部—网格党小组—党员中心户”。线下，将三个原村成立的改制公司党支部纳入社区大党委，衍生出“幸福三次方”书记圆桌议事会、退休村干部“智囊团”，形成“社区一呼三家响应，社区有事四方共商”的幸福特色。

搭建“社区议事中心—网格议事厅—线上直播议事站”三级议事制度，落实“三级三商三流转”的议事解决办法。幸福社区每周五定期开展“网格的事我来议”直播活动，充分发挥网格员“人熟、地熟、情况熟”的优势，邀请有威望的老党员、热心居民线上为疑难杂症“把脉开方”。目前，已收集到网格内困难诉求36件，通过邻里评议、芝e办平台、直播间议事、联合上级部门督办等方式，解决率达到100%。

马越介绍，有关老年文体活动、特殊群体慰问、社区转型方向等社区发展问题，议事方式更开放、更接地气、更有意思。直播间创新开通“幸福家园大家谈”栏目，吸引了更多居民关注社区发展。

截至目前，社区共开展直播议事60余次，解决了环境整治、文明养宠等40余件居民关心的问题，征集社区治理意见建议200余条，配套设立为民服务项目68项，直播间的在线人数也由最初的几十人发展到现在的几千人。

### 民生凝聚力 “指尖办”在线不打烊

社区党委充分发挥党建引领作用，一

### 服务“邻”聚力 居民服务常态长效

幸福社区党委牵头，汇聚原三个村、

物业、辖区大单位、双报到、市区下沉部门、社会组织等资源优势，建立服务、惠民、科普、阵地联合的四联工作机制。例如，社区双报到单位幸福市场监管所先后在社区开展“美瞳是不是医疗器械”“保健品上的小蓝帽代表了什么”等科普宣讲，为直播议事中所涉及的专业内容寻求突破口。

幸福“心贴心”丰富服务内容。在广场便民活动的基础上，辐射开展便利、就业、法律、医疗和志愿等5类“直达”活动，让居民直播议事反馈的医疗健康、服务活动、就业帮扶等内容在社区常态化开展。

同时，组建“议事直达”联盟，推行“月月联、周周见、日日训、时时议”四步机制，每月召开一次“议事直达”服务例会，每季度组织一次民意大走访，收集反馈意见，校准议事直达方向。每半年组织一次实绩考评，由居民投票选出最满意事项，推动居民服务常态长效。

“议事协商议的是民生话题，瞄准的是更好地解决民生问题。”马越表示，只有将政府职能与百姓期盼精准对接，才能让议事协商直击痛点，契合居民心意，更好地为社区居民提供精准化、精细化服务，打造居民满意的幸福家园。

YMG全媒体记者 宋晓娜  
通讯员 晟嘉 莉元 王娜 摄影报道

## 烟台市新时代文明实践直通车首发栖霞“爱在烟台”号，出发！

本报讯(YMG全媒体记者 赵巍巍 通讯员 齐震轩)3月20日上午，烟台市新时代文明实践直通车首发栖霞仪式在官道镇新时代文明实践所举行，烟台市委宣传部、栖霞市委宣传部、栖霞市农业农村局相关负责同志，栖霞市各镇街宣传委员和文明实践阵地的志愿者代表共200余人参加启动仪式。

启动仪式上，烟台市新时代文明实践和志愿服务指导中心负责人为官道镇新时代文明实践所、站捐赠果业书籍，果业专家到果园现场授课，为附近果农进行了果树修剪技术的教学与指导。仪式结束后，与会代表参观了官道镇新时代文明实践所、栖霞市新时代文明实践中心，详细了解了栖霞市新时代文明实践、志愿服务、美德健康新生活工作及栖霞手造、电商直播系列活动等方面的情况。

烟台市新时代文明实践直通车“爱在烟台”号，是山东省开通

的第一辆以开展文明实践活动为主要任务的直通车，是整合市级资源、下沉优质资源、共享区域资源的重要举措，是推动市级文明实践资源向基层一线下沉的全新时代文明实践阵地载体，实现了新时代文明实践阵地由固定变流动，有效打破了地域界限，更加直接地把优质文明实践资源送到群众身边，进一步打通了关心群众、教育群众、引领群众、服务群众的“最后一公里”。

下一步，栖霞市将以此为契机，坚持以群众需求为导向，有效整合各级文明实践资源，以理论宣讲、文化服务、卫生健康、科技普及、体育健身等为重点，到各基层一线常态化开展新时代文明实践志愿服务活动，将党的政策直通基层、党的温暖直通人心、好的项目直通群众，真正把便捷的服务带到千家万户，全力推动文明实践工作再上新台阶，为全市绿色低碳高质量发展贡献文明实践力量。

## 长岛南长山街道城东社区：开展答题竞赛 检验学习效果



本报讯(通讯员 田天 摄影报道)为教育引导广大党员干部群众主动学用“学习强国”学习平台，检验学习效果，激发学习热情，积极营造“勤学、乐学、好学”的浓厚氛围，日前，长岛南长山街道城东社区党总支开展了2024年“学习强国”挑战答题竞赛主题党日活动。

比赛采取打擂攻擂模式，依托“学习强国”学习平台每日专题、挑战答题和专项专题等版块选题目，综合考验选手的知识储备和临场应变能力。经过激烈的角逐，两名党员脱颖而出，守住了擂台，成为最后擂主。

自2023年以来，城东社区党总支累计开展知识竞赛类主题党日活动近20次，在社区党员提供相互学习交流平台的的同时，进一步增强了社区党组织的凝聚力和战斗力。知识竞赛类主题党日活动督促党员们时刻保持学习热情，不断提升自身素质，在社区发展和基层治理中发挥党员先锋模范作用。

## 莱州市自然资源和规划局：土地出让开启利企新模式

本报讯(YMG全媒体记者 唐寿锐 通讯员 邓强强)“感谢莱州市自然资源和规划局高效服务，让我们在最短时间内顺利拿到土地，出台方案在最短时间报请政府批复。”近日，莱州市海江新型材料有限公司法定代表人李小坤对该市自然资源和规划局土地出让工作竖起了大拇指。

作为莱州市的重点项目，莱州市海江新型材料有限公司立足于打造自动化、数字化、网络化、智能化工厂，是莱州市绿色低碳工业新材料产业项目基地。近日，该公司在三山岛街道新合村龙泉村区域内取得一块土地，在莱州市自然资源和规划局土地储备中心的帮助下，将办

理招拍挂手续的征求部门意见环节提前做好，仅用3天时间便将出让方案报请市政府批复。以往企业办理土地出让流程，因涉及到税务、环保、发改、文旅科技等多部门多环节，办理花费时间较长。

近年来，莱州市把建立健全“标准地”制度作为推进新型工业化高质量发展的重要抓手，不断深化“放管服”改革。今后，莱州市自然资源和规划局将围绕“标准地”出让全流程管理，完善各项配套工作制度，深入探索利企新举措，提高土地供应效率，减轻企业负担，为企业提供高效优质的服务，不断提升市场主体满意度。

## 隔海相望两座城 双城经济一个圈

(上接第一版)军事上长岛属内长山要塞区，长海属外长山要塞区，共同守卫着京津的门户。而这一切，离不开两地居民从古至今的往来。

### 发展 携手，打造“双城经济圈”

在今年全国两会期间，全国人大代表、烟台市长郑德雁建议，以烟台、大连为桥头堡，打造“双城经济圈”，纳入国家发展战略，支持烟台——大连共建美丽中国先行区、开展科技协作、推进海上大通道建设。

迈入“万亿之城”的烟台，已锚定2035年跃升成为环渤海地

区中心城市目标，加快打造绿色低碳高质量发展示范城市，以新质生产力创造先进生产力，进而保持旺盛的城市“生长力”。

在区域协同中挖掘新质生产力。山东半岛与辽东半岛经贸相通、人文相亲，以烟台、大连为桥头堡，打造“双城经济圈”，对于促进环渤海湾区发展、联通国内国际双循环具有重要意义。今年烟台政府工作报告也指出，“要主动融入渤海湾、全面对接大战略、积极推进渤海大通道，加强与环渤海城市的协同联动”。或许，不久的将来，烟台与大连有望携手共建美丽中国先行区、开展科技协作、推进海上大通道建设，形成发展新质生产力的合力。

## 公益海葬4月至10月举行 实行常态化报名

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 李彦霖 摄影报道)海洋孕育了生命哺育了人类，回归自然已成为全人类的共同美好愿望。我市公益海葬活动实现常态化后，自2023年10月起，报名参加海葬的家属就络绎不绝。截至3月19日上午，芝罘区殡仪馆已接受351个家庭报名。据介绍，2024年烟台公益海葬将于4月至10月举行，报名即将迎来高峰。

“往年参加海葬报名时间仅限于当年4月份。自2022年起，我市公益海葬活动实现常态化，家属可随时报名，达到一定数量后，从4月起至10月间，视天气情况分批举行，极大地增加了家属参加海葬活动的灵活性和便利性。”芝罘区殡仪馆主任牟道文告诉记者。

记者昨日从芝罘区殡仪馆海葬报名处了解到，已有不少市民特地赶来为逝者报名。芝罘区殡仪馆业务科工作人员武斌告诉记者，春节过后就有不少市民打电话咨询海葬事宜，截至3月19日，今年已有351个家庭报名。预计清明前，今年海葬报名将迎来高峰时段。

“近年来，选择海葬的居民越来越多了，这跟政府的倡导和居民观念的转变

有关。”烟台市民政局相关负责人表示，海葬蕴含着“人海为尊，向海而生”的先进文化理念，是一种值得倡导推行的体现现代文明的殡葬方式。我市自2015年开始这项活动，目前已覆盖到各区市，海葬骨灰数量呈现逐年增加趋势，参加海葬的烟台市户籍逝者家属均不收费。自2021年起，市级财政给予逝者家属1000元奖励，并且于2021年在莱山区回龙山功德园的海葬纪念园组织了第一届海葬公祭活动，海葬这种安葬方式被越来越多的市民认可和接受。

该负责人表示，为了纪念参加海葬的逝者，市民政局推进海葬常态化工作，

并计划每年定期举办公祭缅怀仪式，希望这种环保、绿色、节地、生态的安葬理念越来越深入人心。如今，我市公益海葬活动已常态化举行，芝罘区殡仪馆将常年接受逝者家属报名，只要是逝者的配偶、子女或法定有权处置和经授权处置逝者骨灰的人员，在逝者的亲属意见一致的情况下，可以随时报名参加海葬活动。



逝者魂归碧海(资料片)。

## 我市推动农民专业合作社高质量发展—— 选取3000家，集中优势资源支持

本报讯(YMG全媒体记者 苗春雷)3月13日，烟台市农业农村局印发《烟台市推动农民专业合作社高质量发展实施意见》(下文简称《意见》)，促进农民专业合作社进一步快速健康发展。

农民专业合作社是发展农村特色产业的龙头，也是观察乡村产业发展的窗口。烟台市现有农民专业合作社1.8万余家，入社成员达62万人，获得国家级、省级、市级示范社称号的有7000余家。《意见》明确了烟台推动农民专业合作社高质量发展的目标，力争用5年左右时间，农民专业合作社规范运行水平大幅提高。同时，部署了四大行动——

实施“分类提升”行动，推进分类施策、共同提升。按照合作社目前发展状况或所处发展阶段，把全市1.8万家合作社分为“示范引领类”“潜力突破类”“规范提升类”三类。“示范引领类”合作社重

在鼓励其巩固和创优，持续增强服务带动能力，不断提高经营管理水平，在新的起点上实现更大的跨越；“潜力突破类”重在支持其发展和壮大，健全其运营机制，完善生产要素供给，使生产潜力得到充分释放；“规范提升类”重在引导其优化和整合，注入发展动力，让其重新焕发生机活力。

实施“脱颖三千”行动，推进重点突破、梯次培育。在全面落实推进农民专业合作社快速健康发展政策措施的同时，从三类合作社中各选取1000家左右、合计3000家左右合作社，集中优势资源予以支持。通过重点打造，1000家示范引领类合作社中，省级以上示范社达到300家以上；1000家潜力突破类合作社全部获得示范社称号；1000家规范提升类合作社全部晋级到潜力突破类。

实施“百员带千社”行动，推进创新

服务、精准辅导。进一步补充合作社辅导员队伍，使全市合作社辅导员数量达到300名以上，按照1名辅导员指导10家合作社的比例，加大与3000家重点合作社的有效对接力度，辅导员采取定期走访、上门指导、结对帮扶等方式开展辅导服务工作，对了解到的合作社诉求“符合政策立即办、上级审批陪同办、存在难度争取办、权限不足协调办、跟踪服务主动办”。

实施“百佳示范”行动，推进典型立标、正向激励。进一步挖掘烟台市农民专业合作社的经营模式，总结提炼100个制度健全、运行规范、服务能力强、带动效果好、可以复制推广的农民专业合作社典型案例，让农民群众照着学、跟着干，吸引更多的、有意愿的农民加入合作社，形成“户转场、场入社、社联合”的多种联合合作形式。