

# 烟台16个高品质住宅开建

## 3年内将建1300万平方米,包括保障房、刚需房、人才定制房和改善类住房

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日,全省高品质住宅建设推进大会在淄博举行。记者从会上获悉,烟台将按照“试点先行、全域铺开”的工作思路,在先行打造2个省级试点项目的基础上,未来3年谋划布局80个高品质住宅项目,开发规模1300万平方米,其中2024年启动实施28个项目,开发规模近500万平方米。在项目类型上,实现保障房、刚需房、人才定制房、改善类住房全覆盖;在区域分布上,实现14个区市全覆盖。截至目前,已有16个项目启动建设。

建设作为构建房地产市场发展新模式、推动房地产行业转型升级和健康平稳发展的重要抓手。“我们集中力量定标准、出政策、建机制、推项目,全力推动高品质住宅建设走深走实。”烟台市住房和城乡建设局党组书记、副局长孙玉荣介绍,烟台市构建“全要素”开发建设管理体系,与中国建研院、山东建筑大学等权威机构建立深度合作,编制相应技术导则,提出“质量安全、绿色低碳、功能复合、美好宜居、智慧科技、烟台特色”六大维度建设方向,确定了“必备项”“提升项”两级分类技术标准,包含350余项细分条目内容;制

定评价管理办法,明确高品质住宅项目申报、核查、评价、验收等相关流程,为项目落地提供遵循。

“高品质住宅建设是一项系统工程,我们从建筑设计、建材应用、施工建造、综合配套、运维服务等环节共同发力,努力做到全周期高品质。”孙玉荣说。围绕降低高品质住宅开发建设费用,烟台制定了16条支持政策措施,为全面铺开建设创造了有利条件。在施工建造上,借助招引落地的61家建筑业央企、强企业技术优势,积极引进装配式建造、智能建造等新兴施工理念和技术,推动高品质住宅部品部件生

产工厂化、施工装配化、装修一体化。严格落实工程质量常见问题治理各项措施,有效杜绝空鼓、渗漏、开裂等常见问题。

在综合配套上,结合城市规划和居住区人口规模,统筹布局体育、教育、医疗、文化等配套设施,鼓励高品质住宅项目配建社区食堂、健身房、城市书房等个性化服务设施;积极争创国家城市社区嵌入式服务设施建设工程试点,聚焦“一老一小”生活需求,充分配置全龄活动场地、健身步道、日间照料中心等活动场所,打造全龄友好、服务高效、品质优良的“15分钟生活圈”。

## 建立人才编制“蓄水池”

### 蓬莱区在重点领域加大编制倾斜力度吸引人才

本报讯(YMG全媒体记者 陆启飞 通讯员 顾鹏 高媛)受传统观念和就业形势影响,“编制”成为不少人才选择就业地的一项重要条件。因此,如何利用好编制资源,将人才吸引到地方来,成为蓬莱区委编办的一项重要工作。

当前,蓬莱区委编办结合全区经济社会发展需要,在乡村振兴、产业发展、城市管理、基层一线等重点领域加大编制倾斜力度,足额下达用编考录计划,用于招考机关事业单位等紧缺人才。同时,落实公费师范生、公

费医学生、三支一扶等用编保障,积极推进本土人才返乡创业。此外,建立人才编制“蓄水池”,专门用于引进各类高层次人才,并进一步优化高层次人才入编工作流程,缩短引进人才办理入编时间,为高层次人才开通办理入编绿色通道。

“我们要坚持把党管机构编制与党管人才工作有机融合,立足机构编制部门职能,充分发挥编制对人才的磁吸效应,争取把各类人才吸引回蓬,逐步打造蓬莱仙境人才高地、人才沃土。”蓬莱区委编办主任刘玉焕表示。

## 紧绷纪律之弦 筑牢自律之堤

### 业达经发开展司法场所警示教育

本报讯(通讯员 梁兆竹)为深入贯彻党的二十大精神,持续营造“不想腐”的政治生态,进一步增强领导干部廉洁自律意识和拒腐防变能力,持之以恒推进党风廉政建设,为2024年实现“五年大发展”战略目标提供纪律保障,3月13日、14日,业达经发集团组织90名领导干部分两批次赴烟台第二看守所开展了司法场所警示教育。

干警带领学员们先后在警示教育大厅、在押人员宿舍生活区等场所,“零距离”接触并了解了看守所的日常工作及在押人员的生活情况。干警给全体人员做了

典型案例剖析讲座,规劝大家要牢记初心,戒除侥幸心理,明确权利边界,遵守法律法规。

此次警示教育,对进一步提高领导干部“勤政 廉政”意识,筑牢思想道德防线,增强拒腐防变能力具有重要的教育意义。公司的健康可持续发展离不开良好的政治生态和遵规守纪的干事创业队伍,各公司要以打造“清廉经发”为目标导向,将廉洁文化建设作为企业文化建设的重要组成部分,在公司经营发展过程中紧绷纪律之弦、筑牢自律之堤,为集团公司的健康可持续发展不断贡献力量。

## 每年200万烟台人植此青绿

(上接第一版)近年来,我市绿化工程持续“不打烊”,先后荣膺全国绿化模范城市、国家森林城市等称号。累计完成造林和生态修复100余万亩,烟台植物园、北方植物园、福莱山公园等一批重大项目,投资过亿元的亮点工程脱颖而出,创建国家森林乡村35处、省级森林乡镇13处、省级森林村居125处,构建起以山系绿化为支撑、路网河网海防林绿化为框架、城市和镇村绿化为节点的现代林业生态体系。

让更多的本土树种“漫山遍野”,烟台正“在路上”。去年11月,市绿化委员会办公室印发《烟台市科学绿化优良乡土树种名录》,确定了乔木、灌木、藤本、竹类等共146种优良乡土树种,适合荒山绿化、城市绿化、乡村绿化的黑松、侧柏、麻栎等,有中国特有的树种云杉、银杏、玉兰等,有中国主要栽培珍贵树种赤松、榿树、榉树等,将在国土绿化中继续大展身手。

### 全面体检 百年古树“老来俏”

让城市和田野绿意盎然,不但要靠科学绿化的持续推进,更要让古树“老有所养”。

去年初,烟台市历时一年半时间在全省率先完成古树名木认定建档工作。35株一级保护古树、258株二级保护古树、775株三级保护古树就此有了“户口”。

诸多“寿星”级古树上图入库、挂牌保护,已聘请的国内专业技术团队正在开展古树体检、修复衰弱古树长势。

“老银杏有了‘随身医生’,我们悬着的心终于放下了!”在栖霞市桃村镇荆子埠村,望着村头那株树龄已历500年的“寿星”银杏,村民林庆武喜从中来。

### 重归沃野 本土树种走出温室

“初夏楸树花开的时候,远望过去是漫山遍野的淡红色,每天清晨花香伴着露水飘进屋里,别提多惬意了。”在莱山区解甲庄街道冶头山村,望着正在返青的楸树林,村党支部书记杨凤树笑着说。

碗口粗细,树龄已有10多年的一排排楸树,是根植胶东大地数千年的“活化石”,不但是冶头山村闻名遐迩的“绿色银行”,更见证了村里人15年如一日、让一度“清零”的楸树重返田野。2009年至今,冶头山村村民自发组成护林队,精心呵护一根根从树根上重新育出来的幼苗,培育出如今的郁郁葱葱。

78岁的杨光百,每天都要用一双皴裂的脚板,走遍10公里的千金山山野。15年来,老杨每年超过350天、每天超过10个小时,和山上的9万多株楸树一起度过。

在围子山自然保护区,一株株高耸入云的楸树,实现了国内30多个品种的楸树引种移栽,保护区先后建设了2座占地2500平方米的智能标准化温室大棚,并从7年前开始培育楸树苗,每年可培育200万株。如今,无论是桂山路南延工程的绿化带,还是翻修一新的

大疃广场,走出人工栽培温室的楸树,正在更广阔天地与市民相见。

指日可待的未来,古树与城市的共栖共生将更加和谐。记者了解到,我市将依托古树名木审核认定工作,全面实行上图入库、挂牌保护。集中开展打击破坏古树名木违法犯罪活动专项整治行动、古树名木抢救性保护修复、古树名木保护科普宣传等一系列活动。同步开展矢量数据库建设,精准录入国土空间基础信息平台,为全市重点项目开工建设提供基础信息服务保障。

## 东南街拟设单行线

### 市民可参与问卷调查

本报讯(YMG全媒体记者 金海普)芝罘区东南街位于所城以南,向阳街道办事处门前,东起福来里街,西侧终止于向阳街,东南街自福来里街至向阳街全长178米,道路宽度仅6.5米,东南街周边为老旧小区,停车需求极大,路北侧设置有路内停车位,车辆通行会车困难。

考虑到周边实际交通情况及路网通行效率,烟台交警拟将东南街设置为东西向行驶的单向线,与西侧西南关街和南侧信义街形成区域微循环。为方便周边居民停车,东南街道路北侧路内停车位保留。

为此,向广大市民征求意见,市民可通过“烟台交警”公众号参与问卷调查。

## 合作共迎新“石”代

### 莱州石材产业招商推介会成功举办

本报讯(YMG全媒体记者 唐寿锐 通讯员 姜建彬 刘向东)3月16日,第24届厦门国际石材展开幕,全国各地石材企业齐聚一堂,共谋发展。莱州市举办了莱州石材产业招商推介暨第十六届中国(莱州)国际石材展览会推介仪式,向与会者展示了莱州石材产业的独特魅力和无限潜力。

在莱州展位上,“中国石都”四个大字成为一大亮点。此次展会上不仅展示了莱州特有的6种石材板材,包括樱花红、山东白麻、晶白玉、黄金麻、雪花白、莱州青,还通过沙盘展示,让参观者直观地感受到莱州丰富的矿产资源。

签约仪式也取得了丰硕成果。莱州市人民政府与山东省科创集团有限公司签署了战略合作协议,双方将共同推动石材产业的科技创新与转型升级。莱州市人民政府与中建八局城市发展公司的签约也为莱州石材产业的城市发展提供了有力支持。另外,三号石仓(山东)石业有限公司与洛克国际石材矿业有限公司签约,将促进莱州石材与国际市场的深度融合,为莱州石材走向更广阔的国际市场打下坚实基础。



施工人员在彻夜奋战。

# 一夜奋战,焕新通行

## 福山港城西大街(河滨路-福海路)完成沥青摊铺

本报讯(YMG全媒体记者 姜晓 通讯员 纪晓彤 王芳 摄影报道)“看看,昨天还坑坑洼洼的路面,今天就铺平了。给福山区政府点赞!”3月17日,市民在某短视频平台上,为港城西大街(河滨路-福海路)一夜焕新的速度点赞。

施工现场。环卫中心市政施工队伍60余人,多台大型机械正在开展道路沥青摊铺作业。港城西大街是市政首批维修道路,自3月16日18时至3月17日早上7时许,经过施工人员一夜的连续奋战,完成了沥青摊铺,道路恢复正常通行。

16日晚18时许,白天车水马龙的港城西大街,此时渐渐安静下来,铁刨机、摊铺机、双钢轮压路机、装载机、洒水车等大型设备和工人们已经在路口集结待命。

为了避开白天修路影响正常的交通秩序,环卫中心提前与交警沟通施工方案,搬离护栏,设置围挡,实施了夜间施工。沥青料卸料的刹那,一阵热浪袭来,地面上也随之被热气覆盖。市政科科长邹积新介绍,滚烫的沥青料温度高达180℃,从机器里喷洒到路面上后,路面温度也在130℃左右。虽然是用摊铺机铺设,但工人们也要跟在机器边上,还要不断铲沥青,身边就像有一个巨大的烤箱。

压路机来回碾压,使新铺的路面立刻成形。夜已深沉,压路机、挖掘机仍在轰鸣,修路师傅们依然奋战在道路上,一夜之间,一条焕然一新的道路出现在市民面前。

福山区环卫中心计划3月底前完成招贤东路(凤凰山路-永达街)、招贤西路(金山路-凤凰山路)等城区主要道路维修,提高道路通行质量。

## 龙口上榜城乡交通一体化示范县,我市城乡交通运输发展再获部级荣誉——

# 快递进了村,生活更方便



↑ 公交上车开辟了专门的客货邮专区。  
→ 客货邮融合发展配送车可将快递及时运送到村。



“有了这个快递服务点之后,俺闺女经常往家里寄东西。”

“是呀,咱也学会网购了。”龙口市下丁家镇丁家村的物流服务点内,几位村民正在取快递,大家你一句我一句地讨论着。

日前,交通运输部印发通知,命名53个县(市、区)为城乡交通一体化示范县,龙口市榜上有名。此前,龙口已经获得全省“客货邮”融合发展样板县、全省多式联运“一单制”试点项目。近日,记者来到龙口,感受城乡交通一体化向前迈进带来的崭新变化。

“我们在全市建设了3处建制村服务中心,28处镇级服务站,455个建制村农村物流服务站,建制村物流服务覆盖率达100%。”龙口市交通运输局工作人员介绍,龙口市依托“市镇村”三级物流基础设施建设,丰富拓展物流服务内容。乡乡有网点,村村通快递,有力地保障了城乡货物及时转运,极大地方便了百姓生活。

龙口市还从路网建设、客货邮融合发展等方面发力,升级城乡客货邮融合发展,加快完善城乡交通框架体系,努力提供城乡快速化、便捷化、舒适化的出行服务,融合农村物流信息服务和客货邮数据,形成“互联网+监管+物流+邮政快递+客运”的新模式。

不仅在龙口,我市更多的乡村也感受到了交通运输带来的变化。

近年来,我市将城乡交通一体化与农村客货邮融合发展、农村物流服

务体系建设等工作共同推进、互促互补,健全完善农村物流服务体系,提升农村物流服务质量,更好地服务城乡居民,助力城乡融合发展和乡村振兴。一方面,深化城乡公交一体化改造。加快城乡统筹兼顾与快递邮政融合发展,拓展运输服务范围,提升服务水平。目前,全市6200多个建制村全部实现通车,城乡公交一体化改造比例达到94%以上。

乡村居民对于物流的需求越来越旺盛。我市深化农村客运与快递邮政融合发展,加快推进“快递进村”,推动城乡客运、邮政快递、农村物流等既有网络、运力资源共享,建制村实现农村物流全覆盖,每个建制村均建有货运物流、邮政、快

递等一项或多项服务点,农村快递物流服务水平显著提升。通过全市交通运输系统持续发力,我市多个项目入选国家、省示范样板工程,龙口、莱阳、招远先后入选全省农村客货邮融合发展样板县;龙口本次上榜全国第二批城乡交通一体化示范县,招远市入选全国第三批创建名单。

小包裹蕴含大民生,小流通支撑大循环。我市将发挥试点示范带动作用,持续提升城乡客货邮融合发展水平,让更多人享受到更加便利的生活体验。

YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 于天洋 郭磊 高亮 邵文智 摄影报道

“许多懂农业的‘洋专家’走出科研所,到田间地头当教员,为乡村振兴贡献力量,我们这些‘土秀才’也应当把自己在实践中摸索出来的经验,毫无保留地传授给果农。”王鹏绩多次走上农广校的讲台,给果农讲课。

“洋专家”和“土秀才”同台唱戏,已成为栖霞春耕生产一道靓丽的风景。栖霞市果业发展服务中心副主任闫振华认为,“‘洋秀才’携手‘土秀才’给果农培训,达到了‘1+1>2’的效果,为栖霞苹果产业高质量发展提供了人才支撑。”

YMG全媒体记者 赵巍巍 通讯员 张丙翠 刘浩成 孙丛梅 摄影报道

## 洋专家土秀才同台授艺

(上接第一版)其实,身为肖家芥村党支部书记的王鹏绩还有另外一个身份——“农民农艺师”。在2023年度新型职业农民职称评审中,他喜获中级职称,成为栖霞市为数不多的农民农艺师。

“许多懂农业的‘洋专家’走出科研所,到田间地头当教员,为乡村振兴贡献力量,我们这些‘土秀才’也应当把自己在实践中摸索出来的经验,毫无保留地传授给果农。”王鹏绩多次走上农广校的

讲台,给果农讲课。

“洋专家”和“土秀才”同台唱戏,已成为栖霞春耕生产一道靓丽的风景。栖霞市果业发展服务中心副主任闫振华认为,“‘洋秀才’携手‘土秀才’给果农培训,达到了‘1+1>2’的效果,为栖霞苹果产业高质量发展提供了人才支撑。”

YMG全媒体记者 赵巍巍 通讯员 张丙翠 刘浩成 孙丛梅 摄影报道