

烟台市首届“最美助残者”、2月“烟台好人”杜彦：为孤困儿童撑起一片天

爱在烟台

“妈妈，我要找妈妈！”昨日，初见烟台手牵手莱山团队团长杜彦时，她正在安抚一位泪眼婆娑的孩子。杜彦用她特有的耐心和温柔，轻声细语地安抚着孩子的情绪。这位已经投身公益事业12年的爱心使者，不久前荣获了烟台市首届“最美助残者”和2024年2月“烟台好人”荣誉称号。从2012年参与西部山区孩子助学行动开始，到2021年加入烟台手牵手孤困儿童志愿者服务中心，她和团队走访摸排孤困儿童1300多名，走访特殊残疾儿童200余名。杜彦的善举，让无数孩子感受到了母爱般的温暖，她也因此成为孩子们心中一位特别的妈妈。

谈及初次开启公益之路，杜彦回忆起一位和她结缘了12年的女孩。2012年，杜彦通过西部助学行动，与青海省藏区的孩子娘吉先建立了“一对一”帮扶对接关系。

初见娘吉先时，孩子瘦瘦弱弱的模样让杜彦感到格外心疼。“当得知孩子和我的女儿同岁时，我就觉得特别亲切，想要保护她。”了解到娘吉先的家庭属于残疾人特困家庭，父母有重大疾病，常年卧床，杜彦决定资助这个孩子。每个学期开始前，杜彦都会准时给娘吉先寄去生活费用和学习用品，鼓励他好好学习、快乐成长。课余时间，杜彦也会经常与娘吉先通话，了解他的学习和生活情况，及时给予娘吉先心灵上的关怀。

12年过去了，杜彦累计捐款捐物20余万元，在她的帮助下，娘吉先已经成长为一名高中生，2024年即将步入大学校门。“我一定帮孩子完成大学梦想，期待孩子成为对社会有用的人。”杜彦坚定地说。

走访过1300多名孤困儿童，让



杜彦印象最深的还是她第一个帮扶的女孩娜娜(化名)。2021年，作为主要帮扶人，杜彦第一次见到了娜娜。“她是一个单亲家庭的孩子，妈妈精神二级残疾，孩子处于自卑、自闭的状态，辍学已经一年多，大多数时间封闭在家。”了解情况后，杜彦运用专业的沟通技巧，不厌其烦地一遍遍和娜娜进行交流，慢慢地打开了她的心扉。

为了更好地帮助娜娜，杜彦和志愿者每三天就到她家里陪她一起学习。听说娜娜喜欢画画后，杜彦专门去买了美术用品和书籍，并带她去找专业老师学习画画。三天一次的陪伴，每次时长两个小时以上，杜彦用爱的陪伴温暖了娜娜这颗孤寂敏感的心。

“我最感动的就是，孩子有一次主动和我说，只有好好学习才能改变命运，当时我心里特别温暖，也为孩子作出的改变而欣慰。整整一个月的陪伴后，娜娜克服了自卑心理重返

校园。”杜彦告诉记者，能够通过帮扶把孩子从生活的困境中拉出来，便是这份志愿服务工作最大的意义。

“保证不让一个孩子掉队，不放弃任何有问题的孩子，让每一个孩子都在这里得到真正的成长。”越是深入了解这个特殊群体，杜彦心中的信念就越坚定。2022年2月，烟台手牵手圆梦行动首届冬令成长营开营，杜彦担任冬令营营长。在此期间，杜彦和23名志愿者与55名孤困儿童同吃同住同行，建立了深厚的情谊。“当时有一个10岁的男孩和80多岁的太奶奶相依为命，已经上小学三年级的他还不会写自己的名字。”在冬令营的五天四夜里，杜彦和志愿者们无巨细地对男孩进行照顾，孩子慢慢地学会了写自己的名字。杜彦和志愿者们说“老师我爱你”“谢谢”……一点点的进步和改变，让一个个家庭看到了未来和希望。

自2021年加入烟台手牵手孤困儿童志愿者服务中心以来，杜彦和团

队重点对500名孤困儿童扶心扶志帮扶，先后出资120余万元，为孩子们举办帮扶活动500余场，开办冬夏令营20余场。去年，杜彦创办了烟台澜心康复医疗有限公司，致力于对一些有智力缺陷和患孤独症的孩子进行特殊教育、引领和康复，助力残疾孩子的成长和生理成长。截至2023年底，杜彦和团队已经走访了40多户残疾儿童家庭。“对孩子的帮扶工作，不是一朝一夕就能有明显成效的，可能一个孩子就需要我们十几年的关注和支持。”谈及对未来的打算，杜彦告诉记者，她会一如既往地坚持下去，带动更多的爱心人士参与和对特殊群体的帮扶中来，把志愿服务精神传承下去。

(请关注烟台后浪音视频号观看《爱在烟台》专栏视频)

YMG全媒体记者 张洁 摄影报道



未来三天 气温明显回升

本报讯(YMG全媒体记者 秦菲 通讯员 谢彤)春回大地，万物复苏，气温明显回升，市民也格外关注我市近期天气的变化。昨日下午，烟台市气象局发布最新天气预报：未来三天烟台市天气晴到多云；偏南风为主，14日晚间短时风力较大；气温明显回升。

具体预报如下：

12日夜间到13日白天：晴转多云；西南风短时西北风，海面5~6级，陆地3~4级；沿海1~16℃，内陆-1~18℃。空气污染气象条件预报：气象条件有利于空气污染物扩散；森林火险气象等级：三级(较高风险)；一氧化碳中毒潜势预报：三级(可能)。

13日夜间到14日白天：多云转晴；西南风，海面5~6级，陆地3~4级；2~19℃。

14日夜间到15日白天：晴间多云；南到西南风，海面6级转5~6级，陆地4~5级转3~4级；2~21℃。

“匹克”为莱山中小学捐赠1500个篮球

本报讯(YMG全媒体记者 李冰 通讯员 于丰源)3月12日，“传递梦想，关心青少年成长”匹克爱心篮球捐赠仪式在烟台大学附属小学翡翠校区举行，匹克集团向莱山区中小学捐赠总价值27万元的1500个篮球，用以支持青少年篮球运动，助力青少年健康成长。

在捐赠仪式上，匹克集团董事长许景南致辞，他表示，青少年是祖国的未来，希望通过此次篮球捐赠活动，更多的青少年能参与到体育运动中来，健康茁壮成长，未来成为社会的栋梁之才。

莱山区政府副区长王磊对匹克集团的爱心捐赠表示感谢，匹克集团情系青少年，关心下一代，助力莱山区中小学体育事业发展，体现了民营企业深厚的教育情怀。莱山区中小学将以本次捐赠活动为契机，牢记为党育人、为国育才使命，坚持立德树人，落实五育并举，以优异成绩回报社会各界对教育事业的关心支持。

眼下，正值一年一度的求职旺季，伴随着多场招聘会的举行，许多岗位已经“名花有主”，春季租房旺季也随之到来。记者昨日从贝壳找房烟台站获悉，节后复工至今，该平台连续三周市直各区租房成交突破700单，较节前最后一周上涨超过200%。

求职大军催生年后租房热，90后、00后进入职场呈现新特点 找房不将就 租房不差钱



与往年春季求职季相比，今春的租房市场行情如何？什么样的房型更受租客青睐？租客每月租房支出是多了，还是少了？连日来，记者走访烟台中心区多家中介，为市民一探究竟。

九成租房客希望节后“搬新家”

“春节前在APP上收藏的房源都陆续签约了，现在想在单位附近租到品质好点的房子，看准了就要赶紧下手。”近期，租客李铭舜想换房，在找房过程中他发现，品质好的二居室格外抢手，有一套他相中了房子，离他的单位不超过公交车2站距离，节后开工第一周就被其他租客抢先签约。

随着返岗复工、新就业人群加入“租房大军”，租赁市场的“小阳春”如约而至。日前，中国城市住房租赁智库联合自如研究院发布数据，今年春节后两周，长租租客成交量环比春节前翻一番，同比去年同期，高品质整租房源热度提升明显，整租成交量同比增长11%。另据近日发布的《2024年节后租房调查报告》显示，有54.1%的受访意向租客希望在春节后(2月份)马上租房，有34.2%的人希望在3月份租房。

近九成的租房客希望在3月份前搬进新家，市场热度可想而知。“春节假期结束之前，已有客户在微信上陆续咨询房源信息。开工当天，我带客户看房后，就有签约成功的。”烟台链家富顺店经纪人曹博轩告诉记者，“我

这边签约以年轻人为主，年前虽然成交不算多，但线上已经有很多人咨询，很多租客线上看房有意向之后，直接约经纪人到小区看房。春节后，我在50天里就签了将近30单。”

和往年不同，今年烟台租房客更青睐稳定持续的房源，而不是短期暂住。“我成交的单子，租期超过1年的占据了二分之一。”曹博轩说。

今春租客为何偏爱长租？贝壳研究院资深租赁分析师黄卉表示，烟台租赁需求主要来自新市民、年轻人，大多数高校毕业生进入社会后会选择租赁方式居住，外地新来的务工人员 and 想换房的老租户都有需求，这是租房市场升温的主要原因，也反映出租客普遍企稳的心态。

港城租客更倾向“整租自由”

“小区不能离单位太远，家用电器最好不要太旧，要有快递柜或者驿站，允许外卖进门，最重要的是，房子一定要得干净卫生。”在链家山海六店，租客小陈正与商圈经理沟通着自己的租房需求，“春节后，我的工作地点从芝罘区换到了莱山区，原先住在老小区里，虽然上班走路就能到，但实在太吵闹了，现在想换个设施齐全的新小区。”

伴随着愈来愈多的90后、00后进入职场，租房“不将就”的趋势愈发明显。贝壳烟台站数据显示，春节后至至今，二居室租赁成交占比始终在50%以上，同比呈现攀升态势。尤其是中心区配套齐全、交通便利的二居室住房，即便房龄相对较老，依然不乏问津者。“很多‘硬件’靠谱的二居室，有时候第一次带租客看房就直接签约，哪怕月租金稍微贵点，也不妨碍成交。”德佑房产吉泰奇章店经纪人陈影告诉记者。

烟台租客的心态和全国的趋势不谋而合。《2024年节后租房调查报告》显示，在全国租客中，有84.4%的人希望整租，选择合租(含同住一间)的人仅占15.6%。在快节奏的城市生活中，拥有独享空间成为租客提升居住幸福感的重要因素，渴望实现“整租自由”的人群越来越多，尤其是踏入职场时间不长的单身独居的租房

者，对合租的接受度相对更高，有37.3%的单身租房者倾向于选择合租(含同住一间)。而在租客的各项需求中，地段仍是最为重要的因素，节后复工3个星期，芝罘区、莱山区和开发区合计成交租赁订单超过75%，上班通勤时间不超过半小时成为多数租房客的“硬杠杠”。

业内人士表示，近年来，烟台进入租房市场的新房源以三居室居多，而有孩家庭的租赁需求并不是主流。与此同时，相当一部分房源尚未退租，空置房源不多，市场供给没有明显增长。

租房平均成交价同比下降

“几年前的租房市场，竞争点还是以低价为主，许多租客对房子的要求是‘凑合能住’。现在，电梯房明显要比楼梯房好出租，租客对配套、装修、物业、社区环境都有要求。”链家经纪人江禹说，“很多初入职场的00后，家人会帮忙支付房租，几百块的差价对他们来说影响不大。”

记者在采访中了解到，多数租客仍优先考虑普通住宅小区的房源，这类房源在租房市场中数量较多，可选择的余地较大，适合大多数租客。同时，也有少部分租房者优先考虑品牌公寓的房源，这类房源品质较高，家电配置齐全，装修更具设计感，受到不少都市白领或年轻租客的欢迎。

另一个让租客欣慰的消息是，眼下租房能省一笔小钱。贝壳找房烟台站数据显示，春节长假后第一周租房平均成交价为1485元/月，比去年同期的1547元/月低了62元；而3月1—5日租房成交均价，相比一周前变化不大，市场仍处于相对低点。

烟台人春以来租房成交价的变化，也和全国趋势基本吻合。自2024年2月以来，全国租房租金稳中趋降，大中城市租金挂牌均价为35.23元/平方米/月，环比下降0.12%，同比下降0.50%。各线城市租房房源数量都有不同程度上涨，更多的选择空间以及更低的租金，无疑让租房客吃下了一颗“定心丸”。YMG全媒体记者 杨健 通讯员 官鑫 摄影报道

我市开展义务植树活动 迎着春风，种下一片绿色

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 马桂华)挖坑、植树、培土……一棵棵小树迎风招展，芝罘区虎岩山上多了一抹绿色。昨天是我国第46个植树节，烟台市城管局园林建设养护中心在虎岩山后坡组织开展义务植树活动。市城管局干部职工、离退休干部和机关工作人员、市园林建设养护中心工作人员、芝罘区锦绣小学志愿者等共计100余人参与植树活动。

昨天上午，植树活动现场一片忙碌有序的景象。所有人员分工协作，配合有序，严格按照园林专业技术规范要求，移树入坑，扶直幼苗，移土填坑，不到一个小时，200余株苗木迎风而立，为春日的虎岩山增添了新的生机活力。栽植的美人梅将在4月份开花绽放，木槿、绚丽海棠将在夏季开花，将把虎岩山的风景装扮得更美更靓。

本次义务植树不是简单的植树造林，而是在虎岩山原有绿化景观的基础上进行提升改造，进一步丰富景观层次，改善景观效果。

蓬莱区开展植树联谊活动 植树为媒 相遇春天

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 孙雅洁 摄影报道)在第46个植树节到来之际，3月12日上午，蓬莱区妇联举办了“仙境同植人才林 邂逅爱情打卡地”——“爱在仙境 遇见幸福”青年人才喜相逢联谊活动，30多名蓬勃向上、活力四射的青年人才相聚在山东省“最美爱情打卡地”——蓬莱阁景区老北山(田横山)公园，开启了一场激情火热的植树联谊之旅，活动在大家为12名青年才俊成功牵手的欢呼声中圆满落幕。

此次活动在“动物大连蹲”和“抛绣球”等热身游戏中拉开了帷幕，在主持人的带领下，青年才俊们分组配合、携手闯关，大家热情高涨，热烈的氛围迅速消除了年轻人之间的陌生感和拘束感，现场到处洋溢着欢声笑语。

在植树环节，青年人才们在技术人员的指导下携手植树，挥锹铲土、扶苗围堰、提水浇灌……来自各单位的青年人才兴致勃勃、热情高涨，大家两人一组、男女搭配，团结协作、默契配合，他们一同把青春和热情根植在仙境蓬莱的爱情打卡地。

从初见遇到熟悉、从陌生到默契，在最后的“雷达加好友”环节，大家敞开心扉，不再拘

初春时节，乍暖还寒，许多市民关心植树的成活率。工作人员介绍，往年植树活动的成活率都在95%以上，为提高苗木成活率，今年采取了更加有效的措施，在树种选择上坚持因地制宜、适地适树原则，在苗木规格的选择上更加合理，选择干径6cm左右、长势比较好的木槿、美人梅、绚丽海棠。所有苗木都随起、随运、随栽，并及时浇水。后期，还要安排专人进行管理，确保栽一棵活一棵，栽一片绿一片、美一片。

春天是绿化苗木生长的黄金季节，也是绿化养护的关键时期。市园林建设养护中心将抢抓春季“黄金期”，组织基层绿化养护单位严格按照精细化、标准化、专业化的原则，持续增绿量、提品质、精管理，不断提升绿化效果和景观品质，让市区园林绿化成果更好地惠及每一位市民。

据悉，今年，我市将开展城市绿地服务功能升级行动，持续推进“口袋公园”、城市绿道建设，常态化开展公园绿地开放共享。



谨，把握机会，青年人才们纷纷在“最美爱情打卡地”观景平台打卡拍照，6对青年人才现场成功牵手。活动结束后，年轻的小伙伴们意犹未尽，主办方又把30多名青年人才加入线上“阳光小伙伴快乐大本营”，相信后期更多切磋交流会碰撞出爱情的火花。

近年来，蓬莱区妇联全力打造“爱在蓬莱 遇见幸福”青年人才喜相逢联谊活动品牌，组织开展线上线下联谊活动12场次，服务青年人才800余人，126人牵手成功，宣传发放青年人才政策指南1000余份，全力打造聚力、引才、留才的“爱的能量场”。

二级建造师考试13日开始报名 考试报名采取属地化管理

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)记者从山东省住建厅获悉，2024年度山东省二级建造师执业资格考试定于6月1日—6月2日举行，3月13日启动报名工作。本年度山东省二级建造师将在考试安排方面发生较大变化。

本次考试报名采取属地化管理，“烟台考区”报考人员须具有烟台市户籍或现工作单位注册地为烟台市。报名条件中有关学历的要求是指经国家教育行政部门主管承认的正规学历。本次考试审核建设工程项目施工管理工作年限截止日期为2024年12月31日，按满周年计算。

考试将按《专业工程管理与实务》科目专业类别，分2天2个批次实施，其中，《专业工程管理与实务》分为6个专业类别：建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公

用工程、矿业工程和机电工程。应试人员按照所选专业规定的时间参加考试。按照《二级建造师执业资格考试大纲》(2024年版)《专业工程管理与实务》《建设工程施工管理》考试时长发生变化，请应试人员注意合理安排答题时间。

网上注册、报名时间：2024年3月13日9:00—3月20日16:00。

资格审核时间：2024年3月14日9:00—3月21日16:00。

网上缴费时间：2024年3月22日9:00—3月28日16:00。

网上打印电子票据时间：缴费完成24小时后，即可打印电子票据，截止时间为2024年5月26日24:00。

报考人员需登录“山东省建设从业人员管理系统”打印准考证，打印时间：2024年5月27日9:00—6月2日16:30。

牟平区文化中学丰富教职工业余文化生活 精彩三月 美丽绽放

本报讯(通讯员 谷悦)近日，牟平区文化中学开展了“精彩三月，美丽绽放”庆“三八”趣味活动，营造良好的节日氛围，丰富教职工业余文化生活。

老师们相聚操场，“摸石过河”“转圈弹瓶盖”“投掷得分手”“篮球投篮”等活动持续开展。以女教职工为主体的各支队伍积极参与，活力四射，绽放风采。弯腰、挪砖、



周末，在毓璜顶公园里，一名师傅在教徒弟练习“流星锤”。春回大地，市民不约而同走出户外，享受春光，强身健体。

YMG全媒体记者 柴向阳 摄