

这些小区将根治“老年病”

芝罘老旧小区改造惠及30个小区7个街道27301户居民

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 尹超凡 荆晓宇)记者昨日从芝罘区住建局获悉,芝罘区2024年老旧小区改造计划正式出炉,今年改造共涉及30个小区,惠及7个街道27301户居民。项目计划于6月进场施工,12月底完工。

3大类改造

促30个小区旧貌换新颜

今年,芝罘区哪些小区将“旧貌换新颜”?

本次改造小区包括北极星花园小区、木钟厂小区、公路局小区、通伸北街小区、芝罘屯16号小区、前进路小区、万华开放小区、支农里小区、幸福三村、宏达小区、福安小区、东风里、翡翠里2—30号、翡翠里1号、毓西路、前卫小区、毓璜顶宾馆北小区、华茂小区、迎西社区、南迎祥路小区、环山路70号和71号、航院主家属区、航院社区、花园里小区、红果里小区、松园里小区(1—25单元)、松园里小区(26—70单元)、桃园里小区、煤气公司小区、

新桥西路肉联厂家属楼。

30个待改造小区,如何根治“老年病”?芝罘区住建局负责人介绍,本次改造包括基础设施修复、配套设施完善、公共服务优化3大类内容,主要包括建筑物修缮、公共楼道修缮、道路更新绿化,雨污分流、市政管线、无障碍设施、适老化设施以及非机动车停车棚、充电设施改造,弱电线缆入地等。总体目标以群众满意为宗旨,合理搭配改造项目。

小区怎么改

继续由居民说了算

今年,全市将改造老旧小区304个,涉及居民78431户,改造面积668.42万平方米。作为历年老旧小区改造的“主战场”,占到改造总量近1/10的芝罘区,将继续坚持四前置原则,做到改造前问需于民、改造中问计于民、改造后问效于民。建立社区党组织领导下的居委会、业主委员会等多主体参与的小区管理机制和舆情调控机制,协商确定小区管理模式、管理规约及业

主议事规则,提高居民参与度。

与往年相似,芝罘区本次改造将坚持先治理后改造,继续加大老旧小区综合治理力度。老旧小区改造实施前,将扎实组织开展拆除违法建设、恢复私占绿地等治理行动,为老旧小区改造创造必要条件。

同时,今年改造仍将坚持改不改居民说了算,改造什么居民来“点餐”。改造实施前,项目方需征求小区三分之二以上业主意见,且获得其中四分之三以上业主同意,承诺自愿支持小区改造、拆除违法建筑,并就小区内公共资源建设和利用等达成一致意向。芝罘区住建部门将选聘水平高、经验丰富的设计单位,开展设计师进社区活动,认真组织调查摸底,科学编制项目规划,全面掌握小区空间布局和资源情况,并结合群众意愿和小区实际状况进行综合研判,按照“一区一策”原则,制定有针对性和可实施性的改造方案。改造方案要在小区内显著位置予以张贴公示,公示服务电话,在广泛征求业主意见的基础上,对改造方案进行完善。

社区和业主代表 将参与改造验收

记者了解到,今年改造期间,芝罘区住建部门将加强老旧小区改造工程质量安全全过程监管,落实工程质量管理制度,严把材料进场检验、关键及特殊节点质量控制等重要关口,同时制定质量、安全监督检查计划,明确监督人员、监督事项、检查时间和检查频次,依法督促各方主体落实质量和安全责任。

芝罘区还加强项目施工现场安全巡查监管,加大施工和监理单位关键岗位人员到岗履职情况考核,落实从业人员安全培训和特种作业人员持证上岗制度,涉及地面开挖、高空作业、重物吊装的,施工人员要做好安全防护。

项目竣工后,由建设单位组织相关责任主体进行项目竣工验收并办理竣工验收备案,并邀请街道、社区以及业主代表等参加。负责监督的工程质量监督机构对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行现场监督。

异地就医人员 备案可掌上办

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 通讯员 衣宝萱)异地就医社会关注度高,与广大参保群众的切身利益息息相关。哪些人需要申请异地就医备案?异地就医备案有哪些渠道?可以掌上办理吗?日前,烟台市医保局进行了异地就医备案政策解读。

异地就医分异地长期居住人员和临时外出就医人员两类。前者指异地居住、生活、工作6个月以上的人员,后者指转诊转院、自行外出就医人员,因出差、探亲、旅游等临时外出就医人员。据了解,烟台异地就医备案已经实现掌上办,极大地方便了参保人员。

工作人员介绍,异地长期居住人员办理备案后在长期居住地就医,一次备案长期有效。异地就医备案“掌办”程序为:关注“烟台市医疗保障局”微信公众号,点击“医保服务”-“办事大厅”,跳转至“烟台医保”小程序,或直接搜索小程序“烟台医保”,完成备案。

3500个重点防火巡查坐标汇成“一张图” 巡查人员可一键导航

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)记者昨日从烟台市地理信息中心获悉,烟台近期组织专业队伍实地测绘采集了防火卡口、检查站等3500多个重点防火巡查要素的精确坐标,建立了防火巡查要素数据库,并以一张图的形式集成进巡查巡检系统中。

通过巡查巡检系统对各督导组的巡查任务进行了合理分配,明确了巡查区域、巡查对象、巡查内容、巡查频次。巡查工作人员可“一键导航”至巡查地点,对照检查清单逐项检查,发现问题隐患可通过拍照、视频等方式在线上报。通过系统,可有效避免以往森林防火巡查工作中存在的盲区和漏点,又解决了纸质材料记录繁琐、汇总难的问题。

当场验线当场送证

红釜台文创产业园实现规划服务一条龙

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 周群凯 刘强 赵新峰)“感谢你们设身处地为产业园着想,规划手续‘一站式’办齐,我们尽快开工更有底气了!”近日,在芝罘区烟台红釜台文化创意产业园项目现场,拿着崭新的建设工程规划许可证,项目负责人激动溢于言表。

烟台红釜台文化创意产业园项目是芝罘区首个由社会资本开发的城市更新工业遗存保护利用项目,建成后将大幅提升商贸产业集聚度、体验感,引领烟台乃至全省茶文化产业创新发展。为支持闲置片区早日“腾笼换鸟”,春节假期后,烟台市自然资源和规划局芝罘规划管理办公室联合派驻市政务服务服务中心窗口、市自然资源综合执法支队一大队、市地理信息中心三方联动,共同提供现场办公服务,“一站式”破解园区规划的诸多“堵点”。

“企业吹哨,部门报到”——节后的项目现场北风呼啸,工作人员冒着严寒,亲自送来了建设工程规划许可证、定位放线图。此外,自然资源综合执法支队一大队通过“无缝衔接”,在测绘技术单位市地理信息中心完成放线服务并标记清楚点位后,当场验线,高效整合了建设工程规划许可和验线整个流程。

凤凰湖畔将现电商产业园

初家村旧改A地块全面复工

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 翁文元 许颖)莱山迎春大街与凤凰大街交界的中心区,两年后将崛起数栋商业综合体和高品质住宅,助力片区居住品质和城市更新“再提档”。记者昨日从现场获悉,作为初家街道年后首个复工的在建项目,初家村棚改项目A地块正有条不紊地推进工期。年内,地块全部建筑将完成封顶,并于2026年全面交付。

东侧是车流如织的迎春大街,南侧是2020年刚通车的“新动脉”凤凰大街,向西的凤凰湖拥有中心城区稀缺的“山水交融”生态资源,新建成的凤凰湖公园是莱山首个全龄运动休闲主题公园。从土拍成交之日起,地缘优势得天独厚的初家村棚改项目A地块,建设进度就备受各界瞩目。昨日下午,记者来到初家村棚改项目A地块的施工现场,一派热火朝天的景象。“今年1月份,我们完成了首栋商业综合体的封顶,目前,我们正抢抓另一栋楼宇的主体施工,另有两栋楼宇的基坑施工也已经展开。”项目前期经理林良德介绍,按照建设计划,今年底前将完成剩余住宅楼封顶,并启动部分住宅的预售工作。

据悉,今年街道将加快推进初家旧改B1地块出让,年内启动安置房建设,以旧村改造引领城市品质提升,攻坚旧村改造历史遗留问题,推动辖区内旧改项目早开工、快建设,让村民早日住新房。

商业楼宇建成后,将在辖区打造电商产业园区,引进数字经济企业,整合吸纳文化传媒、电子商务、网络科技等方面的优势资源,推动互联网和信息科技等相关产业的集聚发展,助力辖区经济持续快速发展。

企业年金,退休时咋领?

社保基金 护佑民生

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 通讯员 逢伟 王皓亮)目前,针对市民和企业关注的企业年金是什么、参加企业年金有哪些好处的疑问,烟台市人社局养老服务科进行了解答。据了解,企业年金年缴费不得超过职工工资总额的12%,个人账户中个人缴费部分归属职工。

企业年金是国家 养老保险体系第二支柱之一

企业年金是指企业及其职工在依法参加基本养老保险的基础上,自主建立的补充养老保险制度。在国家养老保险“多层次、多支柱”的体系当中,基本养老保险制度是第一支柱,企业年金和职业年金是第二支

柱,个人养老金是第三支柱,其中企业年金作为二、三支柱中发展最早的补充养老保险制度,在凝聚职工队伍力量、改善退休人员生活、提高用人单位核心竞争力等方面发挥着显著作用。

对于企业,应当依法参加基本养老保险并履行缴费义务,具有相应的经济负担能力,企业内部建立民主协商机制。对于职工个人,应与用人单位依法签订劳动合同,且试用期满。

企业年金缴费 不得超过职工工资总额12%

企业年金基金实行完全积累,由企业缴费、职工个人缴费和企业年金基金投资运营

收益组成。企业年金所需费用由企业和职工个人共同交纳,其中:企业缴费每年不超过本企业职工工资总额的8%,企业和职工个人缴费合计不超过本企业职工工资总额的12%,具体比例由企业和职工协商确定。企业缴费兼顾效率与公平原则,允许适当拉开差距,但企业当期缴费计入职工企业年金个人账户的最高额与平均额不得超过5倍;职工个人缴费由企业从职工工资中代扣代缴。

领取企业年金的条件有三种:职工在达到国家规定的退休年龄或者完全丧失劳动能力时,可从本人企业年金个人账户中按月、分次或者一次性领取企业年金,也可将本人企业年金个人账户资金全部或者部分购买商业养老保险产品,依据保险合同领取待遇并享受相应的继承权;出国(境)定居人员的企业年金个人账户资金,可根据本人要求一次性支付给本人;职工或者退休人员死亡后,其企业年金个人账户余额可继承。未达到上述领取条件之一的,不得从企业年金

个人账户中提前提取资金。

企业年金个人账户中 个人缴费部分归属职工

职工企业年金个人账户中,个人缴费及其投资收益,全部归属于职工个人;企业缴费及其投资收益,企业可以与职工一方约定其自始归属于职工个人,也可以约定随着职工在本企业工作年限的增加逐步归属于职工个人,完全归属于职工个人的期限最长不超过8年。

职工企业年金个人账户中企业缴费及其投资收益,完全归属于职工个人的情形包括:职工达到法定退休年龄、完全丧失劳动能力或者死亡的;有特殊原因导致企业年金方案终止情形的;非因职工过错企业解除劳动合同的,或者因企业违反法律规定职工解除劳动合同的;劳动合同期满,由于企业原因不再续订劳动合同的;企业年金方案约定的其他情形。

烟台市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告 (烟自然资规芝告字[2024]第2号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定,经烟台市人民政府批准,烟台市自然资源和规划局决定在烟台市土地市场网(网址:www.ytlands.cn)公开挂牌出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

地块名称	地块坐落	地块编号	出让面积	用地性质	规划信息			出让年限	出让起始价	竞买保证金	
					容积率	绿地率	建筑密度				
青年南路以西、官庄小区北侧F地块	芝罘区青年南路以西、官庄小区北侧	烟J[2024]Z001号	5864平方米(含部分划拨使用的公共管理与公共服务用地)	住宅、公共管理与公共服务	≤1.49且>1.42	>35%	≤35%	≤8752平方米且>8326平方米	70年	4152.68万元	831万元

须以办理CA数字证书的名称一次性足额缴纳竞买保证金(竞买保证金账号由系统自动生成)。逾期,烟台市土地市场网将自动停止受理申请,并以银行保证金系统到账时间为准,建议竞买申请人保证金缴纳时间适当提前。

(三)本次国有建设用地使用权挂牌出让期为:2024年3月24日9时至2024年4月3日10时。

四、资格审查

依据《烟台市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》,网上挂牌交易期结束后,进入网上挂牌出让审查期,审查期不超过3个工作日(详见竞买须知)。

五、竞买资料的取得

申请人可于2024年3月4日至2024年4月1日期间,登录烟台市土地市场网,在首页的“土地市场”→“土地出让”栏中点击意

向地块,对意向地块的详细资料和具体要求进行查询或下载(包括出让公告、竞买须知、出让合同(模板)、相关图件、相关附件等)。

六、其他事项

本次出让公告若内容发生变更的,烟台市自然资源和规划局将按原公告渠道发布补充公告,网上挂牌出让活动自变更公告之日起,相应顺延。

七、出让及联系方式

出让方:烟台市自然资源和规划局
地址:烟台市莱山区新苑路7号
电话:0535-6289493
网址:[https://www.landchina.com/](http://www.landchina.com/)
[https://gtj.yantai.gov.cn](http://gtj.yantai.gov.cn)
[https://www.ytlands.cn](http://www.ytlands.cn)

烟台市自然资源和规划局
2024年3月4日