

## 权威发布

今年全市计划实施339项城建重点项目

总投资357.34亿元,涵盖四大类别  
本报讯(YMG全媒体记者 杨健) 昨日,烟台市政府新闻办举行“立足新起点 开创新局面”主题系列第四场发布会。烟台市住房和城乡建设局党组书记、副局长孙玉荣介绍,2024年至2026年,烟台共谋划城建重点项目645项,总投资约5564.32亿元。其中,2024年计划实施339项,总投资约3570.34亿元,年度投资约797.06亿元。2024年至2026年储备新建项目306项,总投资约1993.98亿元。

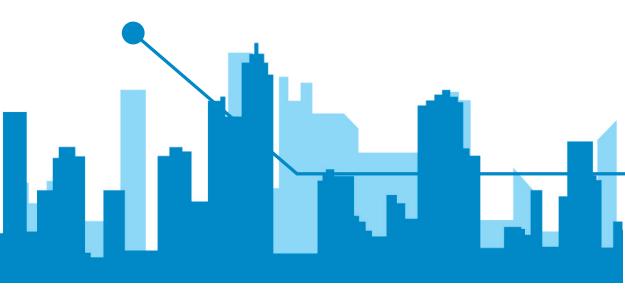
记者从发布会上获悉,2024年及今后一段时期烟台城建计划将重点聚焦城市发展中的短板弱项,建立“实施+储备”的计划管理模式,根据轻重缓急的建设时序,制定了3年城建规划和2024年实施计划,围绕市政路网、品质提升、公共服务、重点片区等4大类别,重点解决未来三年事关城市发展和群众急难愁盼的焦点问题。

今年,烟台将以完善重点交通枢纽及核心区片周边交通路网为目标,围绕芝罘湾-烟台港片区、烟台商圈片区等5个重点枢纽区片,以城市快速路、主干路连通路、跨区路、丁字路断头路、新改扩建市政路为重点,计划实施道路195条,年度投资165.68亿元,着力解决“跨区堵”“片区堵”“热点堵”难题,全面提升城市通行能力。

围绕居民生活区、山海生态区、“滨海一线”文旅设施以及大沽夹河、逛荡河等环境设施进行综合整治、改造提升。2024年计划实施项目56项,年度投资111.25亿元。坚持“好房子、好小区、好社区”建设要求,打造市级高品质住宅样板,完成304个老旧小区改造,切实提升市民居住品质。实施夹河河道生态提升、逛荡河河道综合整治等生态项目,净化河道、海岸水体,打造水清岸绿生态廊道。重点推进“滨海一线”文旅设施提升改造、高标准提升设施“硬件”,“五一”前实现“滨海一线”整体品质跃升。

聚焦城市公共配套短板,均衡教育、医疗、文化等公共服务设施布局,2024年计划实施145项,年度投资370.35亿元。完成20所学校建设,6所医院投入使用。完善城市服务配套,对市中心区约50公里老旧管网进行更新改造,推进中心城区6.5公里电力管廊建设,实施套子湾、辛安河、南郊污水处理厂应急管道工程等8个污水处理厂建设,不断稳定城市运行基础。

以“三城联创”为引领,突出抓好城市更新片区开发建设。2024年谋划实施“中轴线”复兴片区、“夹河岸”幸福片区、“山海环”活力片区、“产业城”宜居片区在内的7大片区、29个更新单元、67个项目,年度投资112.71亿元。重点抓好崆峒胜境、芝罘仙境、向善街提升改造等一批市级重点项目,推进体育公园改造、凤凰湖片区更新等市民关心关注的事项。持续促进中心城区美丽蝶变。



# 七大片区全面推进城市更新

年内新改扩建道路195条,启动145个公共服务项目建设

## 新闻深10

乍暖还寒之时,正是城市建设全盘谋划、蓄力起势之际。

昨日举行的“立足新起点 开创新局面”新闻发布会上,2024“城建大盈子”跃然纸上:新改扩建道路195条,再启动19条丁字路、断头路建设;实施7大片区、29个单元,共计67个城市更新项目;对居民生活区、山海生态区、“滨海一线”文旅设施以及大沽夹河、逛荡河等环境设施进行综合整治;谋划涵盖教体医疗、科技文旅、公共服务等方面总计145个公共服务项目……

339个城建重点项目蓄势待发,打造精致舒美活力城市与有温度的幸福家园,烟台底气更足。

### 31条市政道路全面畅通“内循环”

“贯通大循环,畅通快循环,打通微循环”——今年政府工作报告中,优化城市交通通路网体系备受关注。未来3年,烟台市政路网建设,如何扩容增能?

“未来3年,我们将实施总投资664.13亿元的384条市政道路建设,新增总里程482公里。其中,2024年计划新改扩建道路195条。”烟台市住房和城乡建设局党组书记、副局长修晓明介绍,2024年烟台共计划实施31条市政道路建设,其中,芝罘湾-烟台港片区打造海上世界“三纵四横”整体路网结构,打通环海路与西南河路的交通断点;烟台南片区构建“八横八纵”路网配套布局;芝罘片区将在年内完成芝罘站东侧规划路建设,保障交通集散需求;幸福新城及市域铁路珠玑片区,结合幸福新城片区整体路网规划启动珠玑南路、珍珠路、珠玑西路、珠玑路上跨铁路建设;烟台商圈区启动桐林路改造、芙蓉路新建,进一步优化路网构造,畅通区域道路“微循环”。同时,紧抓潍烟高铁、荣乌高速建设窗口期,同步实施75项预留预埋工程,保障后续路网建设。

为了持续缓解交通拥堵,今年全市计划实施新改扩建89条道路。其中:快速路及主干路连续流重点围绕“一横两纵”快速路建设,实施5处立交节点改造,包括完成青年路-红旗路下沉立交建设,启动塔山北路-观海路、塔山北路-机场路两处下沉立交,保障快速路建成后交通集散需求。跨区道路重点结合“一横”沈海快速路建设,打通福山区与黄渤海新区6条跨区道路,解决早晚高峰期“跨区堵”问题。路网微循环建设主要以完善小区配套路网、改造提升老旧道路为重点,新建万光观海花园、华润健康城等29条配套道路,对沟莱线西段、通世南路等26条老旧道路进行改造升级。

丁字路、断头路一直是市民出行的“拦路虎”,着眼解决“断点”“堵点”。修晓明介绍,丁字路、断头路一直是市民出行的“拦路虎”,着眼解决“断点”“堵点”。修晓明介绍,为了持续缓解交通拥堵,今年全市计划实施新改扩建89条道路。其中:快速路及主干路连续流重点围绕“一横两纵”快速路建设,实施5处立交节点改造,包括完成青年路-红旗路下沉立交建设,启动塔山北路-观海路、塔山北路-机场路两处下沉立交,保障快速路建成后交通集散需求。跨区道路重点结合“一横”沈海快速路建设,打通福山区与黄渤海新区6条跨区道路,解决早晚高峰期“跨区堵”问题。路网微循环建设主要以完善小区配套路网、改造提升老旧道路为重点,新建万光观海花园、华润健康城等29条配套道路,对沟莱线西段、通世南路等26条老旧道路进行改造升级。

丁字路、断头路一直是市民出行的“拦路虎”,着眼解决“断点”“堵点”。修晓明介绍,



雪中的烟台八角湾国际会展中心。YMG全媒体记者 刘洁

2021年至今全市已贯通丁字路断头路45条,目前在建10条,2024年计划再启动19条,其中包括芝罘区2条(五卒山北路西段、凤凰大街);福山区4条(成德佳苑配套路、鳌驾路南延、松霞新苑配套路、民阜路(永丰街-横二路));莱山区8条(新苑路西延、凤凰大街(莱山区段)、盛泉东路、隆昌路、兴科路南延、金斗山路南段、长安路南延、凤凰西路北延);黄渤海新区2条(天水路、重庆大街);牟平区、高新区、蓬莱区各1条(新城大街东段道路工程、杏山路原海事局段、富民路)。

### 67个项目奏响城市更新进行曲

去年,烟台城市更新试点通过国家验收,如火如荼的城市更新,今年如何“上新”?

“2024年,烟台市将实施7大片区、29个城市更新单元,共计67个项目。”烟台市住房和城乡建设局党组书记张伟说。七个片区分别是芝罘区“中轴线”复兴片区、“夹河岸”幸福片区,莱山区“山海环”活力片区、“产业城”宜居片区、聚能片区、蓬莱区“登州城”焕新片区,牟平区“古县城”提质片区。

其中,芝罘区“中轴线”复兴片区总规模约6平方公里,涵盖9个城市更新单元。2024年将实施崆峒胜境、芝罘仙境、南山公园、烟台山-塔山历史文化轴线、经伦街等5个单元,崆峒岛八仙街、东游宫及金海湾酒店、啤酒厂、向善街提升改造等15个项目。

芝罘区“夹河岸”幸福片区总规模约40平方公里,涵盖8个城市更新单元。2024年将实施环海路北、环海路南、横河一期、海上世界、凤凰台珠玑等5个单元,芝罘湾海洋金融创新试验区、中电光谷科创园、万马产业园、刘家C地块集中安置区等10个项目。

莱山区“山海环”活力片区总规模约40平方公里,涵盖6个城市更新单元。2024年将实施岱山、凤凰湖、海阳路-宏川路、滨海活力岸线等4个单元,岱山区片道路基础设施提升改造、街区亮化及凤凰湖地块二期、宏川路改造等6个项目。

丁字路、断头路一直是市民出行的“拦路虎”,着眼解决“断点”“堵点”。修晓明介绍,

莱山区“产业城”宜居片区规模约15平方公里,涵盖5个城市更新单元。2024年将实施芳华园-美联、东方威尼斯南一、二、三片区等4个城市更新单元,宋家庄首开安置区、南墙C2地块、东都首开地块等5个项目。

黄渤海新区“八角湾”聚能片区总规模约15平方公里,涵盖5个城市更新单元。2024年将实施一片区、四片区等2个更新单元,F-9邻里中心、夹河苑老旧小区改造、泰和老厂区地块等3个项目。

蓬莱区“登州城”焕新片区总规模约11平方公里,涵盖3个城市更新单元。2024年将实施画河文化旅游综合改造项目。

牟平区“古县城”提质片区总规模约9平方公里,涵盖5个城市更新单元。2024年将实施中心片区、养马岛东部片区等2个单元,岛前路拓宽改造、中式酒店等2个项目。

### 滨海一线“五一”前整体品质再跃升

岁末年初,以往居民熟悉的老街巷,悄然间完成华丽嬗变。修葺一新的大疃广场重铺地面、升级绿化,7处口袋公园让居民告别了以前屋后的“千区一面”,港城西大街两侧约34万平方米的老旧绿地增设园路及配套设施,营造了丰富的娱乐空间;观海路、滨海路以及迎春大街两侧楼宇进行亮化提升,新年漫步于“不夜天”的灯光秀,成为市民欢度佳节的新方式;胜利路隧道、黄金顶隧道等10条隧道亮化提升,驾车穿行于“星辰大海”,更让人心旷神怡。

40余项城市公园、口袋公园以及绿地改造,不但让以往羞于见人的“城市死角”成为打卡地,更让“家门口就是休闲公园”深入人心。今年,港城环境优化提升,又将有哪些大动作?

“今年,我们将以提升城市品质内涵为目标,聚焦打造精致舒美宜居生活环境、优化提升滨海文化旅游设施两大工作重点,对居民生活区、山海生态区、滨海一线文旅设施以及大沽夹河、逛荡河等环境设施进行综合整

治。”烟台市政府投资工程建设服务中心副主任孙亚朋介绍。

2024年,烟台将高标准打造“滨海一线”文旅基础设施“硬件”,计划“五一”前实现整体品质跃升。高品质建设公园城市,推进大南山中央山体公园、芝罘岛主题公园、蓬莱泥河湿地公园等项目建设,启动山海步道二期,充分利用城市边角地,在港城东大街、胜利南路、红旗东路、机场路、只楚路等路段选址建设7处市级口袋公园。同时,加快推进河海湖泊水体净化工程,实施夹河河道生态提升、逛荡河河道综合整治等,打造水清岸绿生态廊道。

### 145个公共服务项目全面“补短板”

公共服务设施建设是城市高质量发展重要基石,只有不断健全基本公共服务体系,提高公共服务均等化、优质化水平,才能让人民群众有更多获得感、幸福感、安全感。

着眼补齐城市“短板”,今年,烟台将统筹谋划145个公共服务项目,涵盖教体医疗、科技文旅、公共服务等方面,年度计划完成投资370亿元。

孙亚朋告诉记者,教体医疗方面,聚焦全市公共配套短板区域,均衡区域教育、医疗、文化等公共服务设施布局,计划实施52个重点项目,年内完成烟台幼儿师范高等专科学校(二期)、奎萌小学等20所学校项目建设,建成烟台市妇幼保健综合楼、芝罘区疾控中心等6所医院。

科技文旅方面,计划实施15个重点项目,幸福新城总部基地、蓬莱区丘山谷葡萄酒养生休闲体验区等7项完工投用;加快推进芝罘仙境、崆峒胜境、海上世界文旅等城市景区建设进度,全面提升城市文化形象品质。

公共服务设施方面,完成市中心城区约50公里老旧管网更新、6.5公里电力管廊建设,实施套子湾、辛安河等8个污水处理厂项目,新建1万个新能源汽车充电桩、5000个停车泊位,不断增强城市运行韧性。

YMG全媒体记者 杨健

## 权威发布

今年烟台全年计划实施交通重点基础设施项目40项,加快基础设施互联互通

# 向着枢纽城市,迈出崭新步伐

## 新闻深10

潍烟高铁年内通车  
“轨道上的烟台”持续加速

去年年底,莱荣高铁投入运行,我市新增了一条时速350公里的铁路大通道,带动全市从“动车时代”迈进了“高铁时代”。

2024年“轨道上的烟台”将会持续提速。烟台将在既有线路的基础上,继续推进高铁、市域铁路等项目,扩大铁路网规模,努力打造轨道上的烟台。潍烟高铁年内将实现通车,届时将与莱荣高铁、青荣城际铁路共同构成“两横一纵”高速铁路布局,全市将实现县县通高铁,充分融入全省高速铁路网,为更好融入全省、京津冀、长三角等区域发展格局提供交通保障。

其中,烟台蓬莱国际机场二期计划年内投入使用,可满足年旅客吞吐量2300万人次、货邮吞吐量20万吨的发展需求,将极大提升烟台机场客货保障能力和旅客出行体验,逐步打造东北亚地区重要国际航空枢纽。烟台还将加快推进长岛通用机场前期工作,联合栖霞通用机场、蓬莱通用机场等,逐步构建涵盖医疗救护、应急救援、航空旅游、飞行培训等功能的通用航空服务网络,促进通用航空产业发展。

在完善立体交通网络的同时,烟台将更加注重畅通城市交通微循环,优化城市公共交通服务供给,巩固“公交都市”创建成果。坚持公交惠民、公交优先,年内计划新增1条,进一步完善市区“快、干、支、微”四级公交线网;推进中心城区公交站亭建设,计划建设公交站亭230座以上,增设电子智能站牌60座以上,改善群众候车环境。统筹城乡运力、优化线路网络,推动全市城乡公交一体化改造比例达到95%以上,提升城乡公交出行便捷度、舒适度。

批复,初步设计正在审批,今年将全面开工建设。

烟台南站综合交通枢纽工程、烟台南站及动车所项目建设也将加快推进。为尽可能降低南站停运对市民出行造成的影响,我们主要采取三方面措施来保障南站停运期间的运输服务能力。”市交通运输局党组书记、副局长杨利告诉记者,烟台市将开通芝罘站,芝罘站作为临时停靠站,在2014年青荣城际铁路通车时已经建成,但未开通客运功能,今年将结合潍烟高铁开通,启用芝罘站。在潍烟高铁开通运营后再停运南站。届时,在保障烟台站联通道潍烟高铁和青烟城际铁路的基础上,相继有芝罘站、福山站、烟台西站以及蓬莱、龙口、招远等相关区市均实现高铁通车。南站停运期间,芝罘、莱山、牟平区旅客可分流至烟台站、芝罘站乘车,福山、黄渤海新区周边旅客可分别到潍烟高铁福山站、烟台西站换乘,通过公交接驳、出租车及网约车综合配套,预计可以较好地转移南站原客流。对于市区与威海的旅客出行,随着去年底烟威高速公路的贯通,我们将加大公路营运班线密度,增加运力保障,更好地服务烟威地区之间旅客出行。

荣乌高速烟台至蓬莱段改扩建工程量过半,开工建设栖霞至莱州高速公路项目,布局谋划一批事关长远的储备项目,适时开展前期工作。

市交通运输局党组书记、副局长马强告

诉记者,荣乌高速烟台枢纽至蓬莱枢纽段改扩建工程项目全长61.2公里,采用八车道高速公路标准,全线拟采用双侧加宽为主、局部单侧加宽的方案进行改扩建,总投资约85.5亿元。该项目正在展开路基、桥涵施工,今年将采用“半幅封闭施工、半幅单向通行”的交通组织方案,全面开展施工作业面,力争年内实现工程量过半。

今年,烟台还将加快推进国省道改建。其中G228丹东线海阳乳山界至大辛家西段改建工程年内完工,G228丹东线烟台绕城段改建和G204烟沪线莱阳山前店至昌格庄(莱阳莱西界)改建工程也将加快实施。

快速路项目方面,烟台将持续推进市区道路快速通达水平。力争塔山北路快速路蓬莱段、塔山段隧道主体工程加快推进,岱王山段隧道主体工程完工。山海快速路南段(绿斯达路-同和路)高架桥主体工程完工(除涉铁段),开工建设涉高涉铁段。红旗快速路高架桥主体工程加快推进。开工建设沈海高速段、德润路-荣乌高速互通立交项目和机场路下穿塔山北路节点工程。

今年,市交通运输局还将继续深入开展“四好农村路”提质增效专项行动,大力实施路网提升、道路通达等五大工程,提升农村骨干路网技术等级和路况水平。年度计划改造提升农村公路2150公里,逐步消除“瓶颈路”,畅通“微循环”。

蓬莱东港区规划修订  
助力芝罘湾港区“退港还城”

港产城融合发展将在2024年翻开崭新一页

烟台将以建设现代化港口为目标,加快港口功能调整,优化港区布局,完善硬件设施,促进港口建设、服务和管理融合发展。一方面,强化港口规划引领。推进蓬莱东港区规划调整,承接芝罘湾港区、蓬莱西港区功能转移,助力芝罘湾港区“退港还城”。

马强介绍,蓬莱东港区是我市规划预留的大型深水港区,水深条件优越,后方发展空间充足,不需要大面积围填海即可形成综合港区,是我国北方不可多得的深水港址。原规划主要发展省际客滚、大宗散货和临港工业。为优化全市港口功能布局,提升蓬莱区港口功能和能级,按照市委、市政府工作部署,市交通运输局启动了蓬莱东港区规划修订。

蓬莱东港区新增集装箱、陆岛运输功能,未来以省际客滚、集装箱、陆岛交通运输为主,承接芝罘湾港区客滚、集装箱及蓬莱西港区部分陆岛交通功能转移,发展成为环渤海地区客运中心、集装箱散地、国家重要的集装箱支线港以及烟台港的核心港区。港区规划岸线长15.5公里,陆域总面积15.7平方公里,可形成各类码头泊位约70个。集装箱通过能力达1600万-2400万标箱。

另一方面,烟台将加快港口项目建设。争取烟台港龙口港区南作业区1#-3#通用泊位工程、西港区液化天然气接收站项目配套码头工程、中国石化龙口液化天然气接收站项目配套码头工程、蓬莱港区2x50000吨级通用泊位工程(9#泊位)完工,推动西港区LNG作业区防波堤工程、蓬莱港区13#泊位陆域形成工程等开工建设。通过港口硬件设施完善,增强对临港产业的服务带动作用。

新年伊始,交通重点基础设施项目建设已经吹响了冲锋号。建设速度再提升,标准再提高,一个海陆空互联互通、港产城深度融合的交通强市款款走来。

YMG全媒体记者 杨春娜