

2023年烟台开展劳动能力鉴定1万余人次,社保中心提醒——

申请鉴定必须提供真实材料

社保基金 护佑民生

保险待遇。

骗取工伤保险待遇
最高处5倍罚款

申请劳动能力鉴定应当提供的材料包括:《认定工伤决定书》原件和复印件(电子信息可内部获取);有效的诊断证明、按照医疗机构病历管理有关规定复印或者复制的检查、检验报告等完整病历材料;患职业病的职工,应当提供有效的职业病诊断证明书或者职业病诊断鉴定书;存在精神障碍的应当提供有效的精神病诊断证明及相关治疗材料;工伤职工的居民身份证或者社会保障卡等其他有效身份证明原件和复印件(电子信息可内部获取);手术或烧伤工伤职工提交伤情稳定后受伤部位5寸彩色照片;劳动能力鉴定委员会规定的其他材料。

申请劳动能力鉴定可以登录烟台市人力资源和社会保障局官网,点击“烟台人社综合网厅”,登录并找到“工伤职工劳动能力鉴定预申报”模块,可按提示要求办理,也可到人社服务大厅自助服务区办理,此处可提供人工帮办或代办服务。

烟台市劳动能力鉴定委员收到申请后,会通知职工参加现场查体,鉴定专家组依据国家标准综合评审后,评定工伤残疾情况符合劳动能力障碍程度级别的,职工可以按《工伤保险条例》规定享受工伤

劳动能力鉴定工作的标准化、规范化,是确保工伤保险基金安全的重要一环。2023年,全市各级社保经办服务机构以建设劳动能力鉴定标准体系为切口,服务标准化建设全面破题起势,经办服务效能得到进一步提升,全年依法依规开展劳动能力鉴定1万余人次,推动了社保基金安全规范运行。

去年开展劳动能力鉴定
1万余人次

为了构建劳动能力鉴定业务标准体系,烟台市社保中心构建了一套劳动能力鉴定网办服务标准体系,制、修订各项标准规范44项,涵盖劳动能力鉴定相关业务的全流程服务项目。

在业务办理环境方面,市社保中心将劳动能力鉴定现场划分为等候、签到、查体、应急隔离四大区域,将场地设置的科学性和协调性摆在更加突出的位置,大幅度提升工作效率,有效防止“熟人鉴定”“人情鉴定”。

经过一系列规范化、标准化建设,全市的劳动能力鉴定服务更加安全规范、高效优质、便捷易得,最大程度上压缩了人为因素对鉴定结果的影响,提升了鉴定专业和服务人员的专业素养,助推打造廉洁建设标杆,争做全省、全国社会保险经办服务标准化工作先进样板。

山东省城市设计典型案例公布
芝罘湾城市设计入选

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 于佳禾 张克新 姜慧乐)近日,山东省住房和城乡建设厅公布2023年山东省城市设计典型案例,《烟台芝罘湾战略提升及城市设计》成功入选。

城市设计是完善城市空间形态、塑造城市特色风貌、营造宜人活动空间的重要手段。《烟台芝罘湾战略提升及城市设计》打破了常规以陆地为中心的空间模式,将四个硬质单调的突堤,转化为四个内聚回合、尺度宜人的港湾。空间格局的转变,为芝罘湾的发展带来了全新的视角,将每个港湾赋予文化旅游、国际交往、未来生活、科技创新等差异化的发展主题,引入金融、商贸、创意、研发等产业资源,具体落实布局文旅与海洋相关产业,构建一个综合性、世界级的城市目的地。

在策略推进方面,《烟台芝罘湾战略提升及城市设计》填海突堤工程往往阻断洋流的路径,降低水交换,造成富营养化淤积,将影响内湾水质。规划以水的安全性与生态性为主要考量,为芝罘湾提出透水通道、生态岛屿、潮汐内池三类突堤改造措施。片区现有的交通基础向芝罘湾发展转变提出了严苛的挑战,规划在多尺度范围内对道路系统进行复合化改造,力求在可控的建设代价下,保证近期瓶颈问题的可实施与远期提升空间预留。

《烟台芝罘湾战略提升及城市设计》用自然要素构建港城一体的发展本底,延续、打通山海廊道,整合零散绿地,彰显了烟台“山林入海、仙境烟台”的城市意象,把芝罘湾打造为山海渗透的生态之港、面向世界的魅力之湾、激发创新的智慧之源、高尚幸福的仙居之城。规划致力于营造富有时空深度的城市体验,以封存旧、拆除余、织补新为总体策略,从点、线、面三个层面去整理现状工业遗存,提出针对性的改造策略,朴素地展现“当下亦为历史”的辩证关系。打造以海为核心的蓝绿基底,实现突堤向港湾的转变。沿历史铁路打造线性公园,成为链接四个突堤的空间轴线;在三突堤中央打造低密度的“生态复合轴”,贯通城海融汇城市功能。

有了“火眼金睛”

监管工作迈上新台阶

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)记者从黄渤海新区自然资源和规划局获悉,2022年-2023年一年期间,黄渤海新区自然资源部门完成36次高分辨率卫星遥感影像数据的全覆盖,精准获取新区各时间段6类自然资源的现状信息,形成地表资源动态“一张底图”。环境要素底图,为多部门提供客观、动态、精准、可落地、可追溯的数据支撑,促进公共资源互联互通和开放共享。

“发现疑似违法用地一处。”烟台黄渤海新区潮水镇人民政府工作人员王海滨登录进入新区自然资源执法监管系统,收到预警消息后,他立即与同事前往实地,了解情况、拍摄图片、现场核查,再通过手机端将核实信息传回系统。

“自2022年5月以来,基于高频次、高精度的国土资源遥感卫星‘天眼’,快速、周期性获取新区地表资源覆盖信息,并连续监测变化情况,我们研制了遥感监测综合管理系统、自然资源执法监管系统,建立起自然资源动态监管机制。”黄渤海新区自然资源和规划局工作人员王磊介绍。

卫星那么远,土地那么大,它能看得清楚吗?很多违法用地人员会因此存在侥幸心理。黄渤海新区自然资源部门工作人员表示,卫星拍摄照片的分辨率是0.8米级,只要与上一轮的照片发生了变化,都会被卫星监测到。有了“火眼金睛”,监管工作迈上了新台阶。“以前发现违法用地主要依靠人巡查和群众提报线索,效率确实不高。现在我们利用卫星遥感影像智能解译、大数据分析等技术自动获取监测数据,利用经过预处理的前后两期数字正射影像进行对比分析,分析出来的疑似信息就会通过执法监管系统推送给镇街,由他们完成进一步核查,促进违法用地行为早发现、早治理。”王磊说。



迎战低温天

下月起雨污水管道修缮可使用住房维修金

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日,烟台市住房和城乡建设局根据有关法律法规,重新起草形成了《烟台市住宅专项维修资金管理办法》(以下简称《办法》)。《办法》根据实际情况扩大了维修资金交存、适用和使用范围,并改变了交存方式,以确保资金安全。这不仅降低了维修资金的表决要求,使用起来也更加便捷。《办法》自2024年2月1日起施行,有效期至2029年1月31日。

住宅专项维修资金是房屋的“养老金”,涉及千家万户利益。记者了解到,原《烟台市住宅专项维修资金管理办法》已到期,为进一步规范住宅专项维修资金管理和使用,烟台市住建部门根据有关法律法规,重新起草形成了《办法》。《办法》起草过程中,注重与《中华人民共和国民法典》《山东省住宅专项维修资金管理办法》等最新法律法规、上级政策衔接,充分考虑烟台实际,与原《办法》相比扩大了交用范围,贴合民需民意。《办法》共五章56条,分别对制定依据、维修

资金交存范围、基本定义、各级部门职责分工等,对维修资金交存标准、交存节点、交存流程和专户管理要求等,对维修资金使用条件、使用方式、使用流程和相关标准要求等,对账户资金安全管理、增值保值、维修资金返还、信息公开、账户审计管理、违法违规行为处罚等,对公共建筑的维修资金交存、政策衔接、办法有效期限等进行了规定。

修订后的《办法》,和之前相比有哪些明显变化?市住建局物业科相关负责人介绍,《办法》将“在住宅物业管理区域内单独依法登记权属的车库和储藏室”纳入维修资金交存、适用范围,将“无障碍设施”“单元门”“雨水污水管道”等列入维修资金使用范围,贴合烟台实际,更好满足群众需求。

而在住房维修资金交存方面,原《办法》规定:“业主在办理房屋交付手续时将首期维修资金交至开发建设单位,开发建设单位在办理房屋所有权登记时足额交至维修资金专户。”《办法》调整为“业主在办理商品房网签合同备案前,将首期维修资金直接足额

交存至维修资金专户”。调整后,维修资金交存方式变更为业主自主交存,有利于保障资金安全。

“表决难”是住房维修资金使用的一大现实障碍,按照《办法》,调整住房维修资金一般使用条件为“由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积过半的业主且参与表决人数过半的业主同意”。调整后,表决阻力减小,有利于快速使用维修资金。

未来,住房维修资金使用和查询将更加透明。《办法》增加“建立维修资金信息公开制度,定期公开维修资金交存、使用、增值收益等情况;建立业主查询制度,接受业主对自有产权房屋账户维修资金交存、使用、增值收益和账面余额查询”条款,确保业主的知情权、监督权。增加“实行商品房预售资金监管的,建设单位应当交纳的维修资金可从监管的预售资金中划转”,减轻了企业资金压力,有利于优化营商环境。

■新闻延伸

维修资金使用
须符合哪些条件?

按照《办法》第十九条,维修资金使用必须符合以下条件:

(一)维修资金账面金额低于首期交存金额的30%时,续交后方可使用;

(二)一般使用应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积过半的业主且参与表决人数过半的业主同意。

烟台新房价格
去年同比微跌

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日,国家统计局发布了2023年12月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况、2023年1—12月份全国房地产市场基本情况。12月份,烟台新建商品住宅价格环比下跌0.6%,同比下跌1%;2023年全年均价较上年同期下跌0.3%。二手房价格环比下跌0.5%,同比下跌5.1%;2023年全年均价较上年同期下跌2.2%。

具体到各类型价格,新房方面,烟台90m²及以下户型环比下跌0.2%,同比下跌1%;90—144m²户型环比下跌0.8%,同比下跌1.3%;144m²及以上户型环比下跌0.2%,同比下跌0.1%。二手房方面,烟台90m²及以下户型环比下跌0.3%,同比下跌4.8%;90—144m²户型环比下跌0.8%,同比下跌6.4%;144m²及以上户型环比下跌0.3%,同比下跌2.7%。

数据显示,70个大中城市新建商品住宅中,8个城市房价上涨,62个城市房价下跌;二手房方面,70个城市房价全部下跌。一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%,降幅比上月扩大0.1个百分点;二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.4%和0.5%,降幅比上月均扩大0.1个百分点。

2023年,全国房地产开发投资110913亿元,比上年下降9.6%;其中,住宅投资83820亿元,下降9.3%。全国商品房销售面积111735万平方米,比上年下降8.5%,其中住宅销售面积下降8.2%。商品房销售额116622亿元,下降6.5%,其中住宅销售额下降6.0%。2023年末商品房待售面积67295万平方米,比上年增长19.0%。其中,住宅待售面积增长22.2%。

低碳出行 健康你我