

35岁以上市民买了一多半房子

1987年出生的人去年买房最多,80位“2020后”成了小业主

2023年楼市全面收官,在诸多买房新政和利好的全面加持下,烟台哪个区市住宅买卖最活跃?哪些人是买房卖房主力军?哪些省居民最爱来烟台买房置业?记者昨日从烟台市不动产登记中心获悉,2023年,烟台共发放不动产登记证书288456本,龙口市发放不动产登记证书数量全市居首。而在2023年完成转移登记权利人的年龄分布方面,去年我市共计17.6万人办理出了自己的不动产权证,其中上世纪80年代和上世纪70年代出生的人合计占比达到了50.2%,而1987年出生的市民以过户7863套房屋领跑各年龄人群。来烟买房者中,山东户籍居民超过八成,黑龙江则在外省来烟买房人群中独占鳌头。

YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠



市(18857套)、芝罘区(16733套)、开发区(15087套)位列三甲,过户总面积分别达到1701516.17平方米、1658419.35平方米和1692819.836平方米;二手房方面,龙口市(13051套)、芝罘区(12306套)、开发区(6022套)仍列三甲,过户总面积分别达到1078254.983平方米、1255358.255平方米和888330.615平方米。三个区市在两项统计上位次完全一致,也成为烟台市民2023年首选的置业之地。

全市新房、二手房过户比2022年显著提升,逐渐恢复到疫情发生前的水平,全市企业和个人过户房屋也享受了更多关于时间、流程和材料方面的便利。据统计,2023年全市不动产登记线下窗口查询业务量17.6万笔;线上业务查询量32.06万笔。

不动产登记平均1小时办结率达96.79%。企业间转移登记45分钟办结率91.48%。伴随“烟台登”智慧不动产登记平台升级至“1+9”架构,2023年全市通过“互联网+抵押登记”平台办理抵押登记业务182377件,通过开发企业平台办理预告登记、一手房转移登记业务共113175件;受理其他业务5200余笔,高频事项可网办率达到96%。

本命年买房“奖励自己”成新风尚

买房是终身大事,2023年,烟台楼市的主力军都是哪些人?在直接反映新房、二手房买卖的转移登

记业务方面,2023年,出生于1980—1989年的市民共完成转移登记60231件,占比达到28.82%;出生于1970—1979年的市民共完成转移登记44667件,占比达到21.28%。80后和70后两大群体相加为50.2%,正好占据了全年过户房屋的“半壁江山”。而跟随其后的则是90后(19.46%)、60后(16.1%)和50后(8.29%)。

而在出生年份分布上,1987年出生的市民过户房屋7863套,以微弱优势居首;1986年出生(7050套)和1988年出生(7015套)的市民紧随其后。可见,烟台买房的“主力军”仍是35岁以上的中青年人群,而本命年买房“奖励自己”,也成为市场的新的风向。

尤其值得一提的是,去年完成转移登记的新业主中,有80位生于2020年后的小伙伴,这也意味着他(她)们可能还没迈进幼儿园,就已成了“有房一族”。

在购房人群地区分布方面,芝罘区户籍居民达23275人,是买房群体中唯一突破2万人的存在。福山区(14051人)、莱阳市(11197人)和莱州市(11044人),则成为另外三个买房破万的户籍地。而在烟购房方面,山东省内购买新房、二手房总量达168273套,占比为80.53%;省外居民购房40691套,占比19.47%,其中排名前五的是黑龙江省11100套、河北省3942套、吉林省3785套、河南省2663套、北京市2600套,省内和东北居民对在烟置业的热情一如既往。

烟台市自然资源和不动产登记中心负责人介绍,通过大数据画像,我市各年龄段不动产持有者、名下不动产平均面积、在烟购房外地人口分布等数据同步出炉,可为楼盘户型规划和面向售楼群体提供有效数据支撑。



莱山公安举行警营开放日活动,图为莱山特警现场展示装甲车。

9辆豪华租赁车辆失而复得

本报讯(YMG全媒体记者林媛 通讯员陈艳丽摄影报道)1月9日上午,莱山公安举办警营开放日暨涉案财物返还大会,9辆豪华租赁车辆被集中返还到车主手中。据悉,2023年,莱山公安分局破获各类刑事案件820余起,抓获犯罪嫌疑人700余人,打掉恶势力团伙1个,累计为群众追赃挽损2200余万元,各项打击数据均创历史新高。

活动现场东侧,9辆停靠的豪华汽车成为现场最大的焦点,莱山公安刑侦大队民警孙绪告诉记者,这是一个通过租赁豪华汽车玩失踪的“出租车诈骗案”。

2023年1月,青岛某汽车租赁公司员工王某到烟台市公安局莱山分局盛泉派出所报案称,2022年11月18日,一名男子在烟台火车南站周围租赁其租赁公司的一辆丰田埃尔法商务车使用,11月30日,该车辆GPS信号消失,租车人失联,车辆去向不明。

经莱山公安刑侦大队、盛泉派出所所缜密侦查,2022年11月至2023年1月份期间,犯罪嫌疑人刘某、吴某为牟利,结伙多次从多家汽车租赁公司租赁豪华车辆,后通过低价销售这些租赁车辆获利。

再经扩线侦查,发现已藏匿



涉案财物返还仪式现场。

境外的犯罪嫌疑人张某通过网络联系低价收购租赁车辆,然后远程遥控指挥国内的赵某、田某、丁某等人采取隐匿身份,通过交易、拆除屏蔽车辆GPS信号、藏匿转移车辆、伪造车辆识别信息、转移境外销售等方式获取非法利益,涉嫌掩饰隐瞒犯罪所得罪,案值特别巨大。

自此,莱山公安打掉了这个辐射全国,通过境内收购、境外销售涉案车辆,涉嫌掩饰、隐瞒犯罪所得罪的团伙,目前采取刑事强制措施5人,扣押涉案车辆9辆,串并全国租车诈骗案30余起。

同时,通过对扣押的书证、车牌、手机数据梳理,又发现涉案租赁车辆达32辆,租车诈骗嫌疑人27人,掩饰、隐瞒犯罪所得罪嫌疑

人11人,涉及全国14个省18市。

本次活动是为了迎接1月10日第四个中国人民警察节,活动现场不但进行了财物返还仪式,还进行了特警表演和警营开放日活动。

莱山公安分局副局长陈万军告诉记者,莱山公安一直高度重视民生,把关乎民生的每一件“关键小事”办成“暖心实事”,2024年,莱山公安将继续强化主业意识,提升破案打击能力。“对发生的现案,快速反应,综合运用追、堵、查、控等多种措施,多管齐下,多措并用,动用一切手段做到快侦快破。”

莱山公安坚决做到“老百姓痛恨什么,就坚决打击什么”,力争在更快破大案的同时,更多地破小案,进一步挤压犯罪空间。

警犬与萌娃互动!

本报讯(YMG全媒体记者林媛 通讯员陈玉琳)为迎接第四个中国人民警察节,凝聚警心、暖民心,1月9日,芝罘公安向阳街派出所邀请辖区格诺幼儿园70名师生,还联合立交桥派出所邀请芝罘

区书法家协会8名书画家走进警营,开展“文化润警心·萌娃进警营”警营开放日活动。

活动现场,书画家们以第四个中国人民警察节为主题,挥毫泼墨。幼儿园的萌娃们排着队走进

向阳街派出所大厅,好奇、兴奋地听着警察叔叔和阿姨对应急防爆装备、警犬等的讲解,同时也在老师的引导下,表演了自创的舞蹈、歌曲和诗朗诵,向民辅警们送上了亲手绘制的卡片和花束。

青蓝接续共谱新篇章

烟台市委党校举办“青蓝行动”师带徒经验体会交流分享会

本报讯(通讯员王义娜崔笑笑)2023年10月,中共中央《全国干部教育培训规划(2023—2027年)》明确指出,要加强年轻干部政治训练,探索推行“导师帮带”制度。烟台市委党校先行一步,于2023年8月启动导师带徒“青蓝行动”,全校共建34对师徒对子,为近年来新入职青年干部、青年教师配备成长“导师”。为锻造一支高素质干部队伍,高质量推动师带徒“青蓝行动”计划,近期市委党校利用每周夜校学习,先后多次举办导师带徒“青蓝行动”经验体会汇报交流会。

市委党校“青蓝行动”导师带徒行动,对于青年干部、青年教师的成长具有重要的作用。师带徒行动中的徒弟代表汇报了“青蓝行动”实施以来的成长收获及所思所想,内容丰富,情感真挚,转变明显。徒弟们普遍指出,“青蓝行动”的实施为自身成长搭建了一条“快车道”,今后将更好把握机会,虚心求教,积极主动向导师学习,保持昂扬劲

移风易俗 破除陈规陋习

莱山街道弘扬乡村文明主旋律

完善美德信用积分奖励机制

本报讯(YMG全媒体记者徐睿 通讯员李婷婷)“姐妹们,大伙往我这儿凑一凑,听我给大伙儿讲两句!”莱山街道东沟村理论宣讲员钟士强,在村集体产业“甘霖水业”的加工车间里开始了当天的“理论微宣讲”。宣讲结束后,钟士强来到村内美德信用超市登记宣讲奖励积分。“加上今天的宣讲奖励积分,我已经攒够153分了,可以兑换一桶花生油和一袋大米了。”钟士强拿着美德信用积分卡高兴地说。

2023年以来,莱山街道充分整合辖区人才资源,广泛吸纳村委工作人员、文艺骨干、“五老”、



招远法院假期执行不停歇

保险单也可被执行

本报讯(YMG全媒体记者任雪娜 通讯员薛永超)2024年元旦假期第一天,招远法院执行局调动全体执行干警,集中组织开展涉民生和小标的额案件专项执行行动。

凌晨6点,天色微亮,气温寒冷,晨雾仍浓,当人们还沉浸在梦乡之中,招远法院执行干警们已经开启了“暖冬行动·凌晨执行”的征程。

在执行干警宋俊葆承办的一起民间借贷纠纷中,经查询被执行人名下已无可执行财产,仅有两份足额价值的保险单。宋俊葆和同事多次约被执行人面谈都被拒绝。当日,他们起了个大早,直接将被执行人堵在了家中。宋

俊葆耐心向被执行人释法析理,告知被执行人拒不履行还款义务的法律后果,当听到“如果不履行义务,法院可以依法查封你名下的保险单”时,被执行人一惊,随即口气软了下来:“宋法官,你放心!我一定会积极筹措,及时缴纳执行款!”最终,案件顺利执结。

本次行动,招远法院执行局出动干警38余人次,警车17余车次,拘传8人、罚款1人,执结案件5件、达成和解4件,实际执行到位金额12.7万元。招远法院将树牢“小事不小,案小不办”理念,加大对涉民生和小标的额案件的执行力度,积极开展集中执行行动,努力将当事人的胜诉权益兑现为“真金白银”。

烟台开发区交警宣传进校园

上好寒假前“最后一课”

本报讯(YMG全媒体记者金海善 通讯员姜丞峰)1月9日,烟台开发区交警大队组织宣传民警深入辖区大季家中心小学,为孩子们上了一堂寒假安全教育课,以确保孩子们度过一个平安快乐的假期。

活动中,民警结合假期学生出行规律和特点,用通俗易懂的语言讲解道路交通安全知识,让

学生认识到随意横穿马路、互相追逐打闹、乘坐超员和无牌无证车辆、不佩戴安全头盔等行为的危害性。同时,民警发放了《文明交通安全出行倡议书》等宣传资料。最后,民警结合近年来发生的交通事故案例,耐心对学生们进行大货车盲区宣传教育,叮嘱同学们要自觉遵守交通规则,养成良好的交通出行习惯。

栖霞市自来水公司推出“互联网+”服务

助力优化营商环境

本报讯(通讯员林强胡召勇)为了让供水服务流程更简捷、办事效率更高,栖霞市自来水公司不断整合数据资源,着力推进“一次办好”,确保优化营商环境在用水日常服务中取得实效。

该公司已开通“栖霞市自来水”微信公众号、网上营业厅、网上银行转账等服务,以深化“一次办好”改革、优化营商环境等专项行动为契机,积极拓展“互联网+”服务渠道,用户可以通过“栖霞市自来水公司”网站在线办理用水报装、咨询缴费、申报故障等服务,让用户零跑腿、零距离解决用水业务和咨询诉求。截至目前,网上缴费数量占缴费总数量的70%以上,网上营业厅用水业务办理占总业务办理的40%以上,并呈现逐步增长趋势。为提升用户获得用水服务感知度,公司积极开展“三上门、三集成”活动,制作了印有企业公众帐号和报修缴费二维码的摆台和明白纸,摆放在柜台窗口处,并分发给各片区抄表员使用,并通过“栖霞市自来水公司”网站在线办理用水报装、咨询缴费、申报

故障等服务,让用户零跑腿、零距离解决用水业务和咨询诉求。截至目前,网上缴费数量占缴费总数量的70%以上,网上营业厅用水业务办理占总业务办理的40%以上,并呈现逐步增长趋势。为提升用户获得用水服务感知度,公司积极开展“三上门、三集成”活动,制作了印有企业公众帐号和报修缴费二维码的摆台和明白纸,摆放在柜台窗口处,并分发给各片区抄表员使用,并通过“栖霞市自来水公司”网站在线办理用水报装、咨询缴费、申报