

强信心 稳经济 促发展

海阳深化数字赋能,助力乡村振兴——智慧应用普惠民生

去年底,在2023中国新型智慧城市发展创新峰会集中签约仪式上,作为山东数字强省“三招三引”数字经济领域重点项目,海阳与山东王掌根农业发展有限公司成功签约。在烟台市公布的首批数字农场认定名单中,海阳市两家农业主体上榜,其中海阳绿水韵味新时代苹果旗舰店被认定为I级标准化数字农场,堪称引领海阳数字果园建设的示范样板。

为加快新型智慧城市建设,海阳以数字沃土孕育智慧城市新景象。在田间地头、生产车间、社区农村,“数字”正为千行百业插上腾飞的翅膀。

云上生产 网上销售 线上生活

鳞次栉比的立柱支柱一望无际,656亩的果园横平竖直、规规矩矩。走进海阳绿水韵味新时代苹果旗舰店的种植基地,环顾四周,现代化建园理念无处不在。

“你看这些水泥立柱不管从正面看还是侧面看都在一条笔直的线上,每一根立柱的间距位置全都用GPS定位,方便机械化操作,起垄、喷药机在果园里作业能够四通八达。”提起果园的智能化,负责人徐维华滔滔不绝。

徐维华介绍,数字果园采用大苗建园,以绿水韵、维纳斯黄金、宇宙脆等现代苹果品种为主栽品种,通过物联网、温湿度检测等技术,将果园视频监控、温湿度传感器等设备接入系统平台,实现对果园全生命周期的智能监控。同时,果园还采用防霜冻淋喷、水肥一体化、数字果园系统等几十项新技术,能够有效防



海阳绿水韵味新时代苹果旗舰店。

止冰雪、病虫害、日灼等问题。“为满足市场多样化需求,消费者购买苹果时,只要简单扫一扫包装上的二维码,就可以查看到苹果的生长、施肥、采摘、发货等信息,数字标签让大家吃得明白又安心。”徐维华说。

“品牌果园集聚‘政产学研服’要素资源,苹果质量稳定,具有可追溯性,在市场上很有竞争力。目前,旗舰店可以实现一年栽植,两年见效,四年后苹果进入丰产期,每亩产量约4吨,总产值可达3000万元以上。”海阳市果业发展服务中心主任于海军表示。

在朱吴镇九岭岭村,“数字”又以一种定制服务的方式给小樱桃带来大流量。

通过微信公众号或移动应用平台认养一棵樱桃树,将认养信息传输到数字

农场服务平台,这颗樱桃树就会挂上专属信息牌。樱桃成熟时节,数字农场服务平台就会联系认养人选择现场采摘或邮寄的方式收获果实。“在这种参与式的农业模式中,消费者既可以学习到更多关于果树种植的知识,体验劳作的乐趣,又有助于村镇农文旅融合发展,赋能乡村振兴。”朱吴镇党委书记李言东信心满满。

云上生产,网上销售,线上生活。如今,数字技术已悄然改变了农民生产生活——从运用信用积分进行村容村貌整治到日常生活消费,从种植养殖到农产品加工销售,从整合各涉农部门数据资源到搭建海阳市数字乡村一体化平台……数字技术的赋能推动,正给传统乡村带来无限发展可能。

以“数”赋能 以“数”制胜 以“数”谋城

数字技术也在加速走进寻常百姓家,让市民共享智慧城市红利。

海阳市启动星级智慧城市和智慧社区建设,打造碧桂园社区、鲁古埠社区、山海社区3个成长型社区和新建社区、阳光社区等11个基础性社区。社区依托智慧社区综合信息平台,对辖区人、地、事、物、情、组织等多维度数据资源进行汇聚管理,打造“15分钟生活圈”、政策找人、智能填表、旅游管理等一系列亮点应用场景,并与城市管理、无证明办事等系统对接,实现社区管理精细化、治理智能化、服务精准化、工作数字化。

多年来,海阳坚持以“数”赋能、以“数”制胜,以“数”谋城,全面推行“免证办事”,打造完成水电气暖、医疗就医、快递服务等领域的22个社会化应用场景;利用政务数据平台、爱山东APP和烟台一手通APP,实现203个事项“全省通办”,110项高频政务服务事项“跨省通办”,600余个惠民事项“掌上办”;深化数据应用建设,启动山东省一体化大数据平台县级节点试点……新型智慧城市建设,赋予了城市新的生长方式。

未来,海阳市将持续完善新型数字基础设施建设,加快培育富有活力的数字经济,构建基础牢固、业态丰富、互联互通的数字海阳,让城市更加宜居、更具韧性、更有智慧。

YMG全媒体记者 庞磊
通讯员 姜祥 摄影报道

莱山区院格庄街道开展“学习强国”推广活动 “指尖学习”不打烊

本报讯(通讯员 孙玮 摄影报道)为进一步加大“学习强国”学习平台宣传推广力度,提高“学习强国”APP的注册率和使用率,引导街道群众“激活指尖学习”,近日,莱山区院格庄街道新时代文明实践站在后山大集开展“学习强国”赶大集推广活动。



活动中,志愿者们向来往大集的群众进行宣传推广,耐心地向群众讲解“学习强国”APP的在线看电视、学思想、听电台等强大功能,并现场指导、帮助群众下载注册“学习强国”APP,掀起群

众学习热情,提高“学习强国”APP的使用率。



烟台海关对进境邮件进行检查 查获含“问题地图”的笔记本

本报讯(YMG全媒体记者 王鸿云 通讯员 李伟)近日,青岛海关所属烟台海关在进境邮递渠道查获含“问题地图”的笔记本3本。

海关查验关员在对一票申报品名为“记事本”的进境邮件进行检查时,发现该邮件实际为内含错误地图插页的笔记本3本。经

相关部门鉴定,插页地图属于“问题地图”,存在我国与克什米尔地区接壤国界线线形标示错误,错误绘制我国藏南、阿克赛钦地区国界线,漏绘南海诸岛和南海断续线等问题。

目前,海关已依法暂扣上述邮件,进行下一步处理。

120元旦假期出诊1492次 车祸、摔伤等意外伤害患者数量居首位

本报讯(YMG全媒体记者 张莘 通讯员 张晴)元旦三天小长假期间,受节日期间市民外出活动增多影响,急救事件数量呈上升趋势。据市120急救指挥中心统计,节日期间,全市共受理120急救电话5452个,调派救护车1492辆,救治急症伤病员1338人,较去年元旦同期基本持平。

从病种分析来看,车祸、摔伤等意外引起的外伤病人达389人,占总病例数的28.4%,居各病种首位,较平时增长5%,与节日

期间市民出行增多有关。

居第二位、第三位的分别是心血管疾病和脑血管疾病,分别急救348人、167人,较平时也明显增多,发病者以中老年人为主,多为慢性病的急性发作,主要诱发因素为近期气温偏低,节日期间市民饮食和生活起居规律被打乱,加之老年人节日劳累、情绪波动大等,这些都容易导致心脑血管病的突发。

值得关注的是,煤气中毒救治60例,仍处于较高发病水平。

海阳公路为群众出行提供一流保障 保服务 保畅通 保安全

本报讯(通讯员 修晓雷)针对元旦假期出行人流、车流增多和冬季公路管理特点,烟台市海阳公路建设养护中心以保服务、保畅通、保安全为抓手,谋划在前、行动在先,强化措施,扎实做好假期公路保障系列工作,满足市民的公路出行需求。

海阳公路中心进一步加大公路养护力度,利用晴好天气,精心开展路面修补、保洁,边沟、路肩清理等工作,并加大日常清扫频率,做好路域环境整治,保持路况稳定和环境美观。与此同时,该中心着力解决占道经营、公路撒漏等治理难题,近期累计清理穿村路段乱堆乱占20余处,制止违法施工8起,清理非标准广告280余块,横幅、野广告260余处,清理边沟枯枝落叶70余公里,完成苗木修剪30余公里,维修公路标志牌10余块,

修整护栏200余米,处置路面坑槽等各类公路病害30余处,保障了国省干线公路安全畅通。同时,加大对施工现场安全防护情况检查,近期检查问题隐患5项,并对工程施工沿线安全和指示、警示设施进行了补充和规范,确保齐全醒目。

在全面提升基础通行能力、排查治理各类隐患的基础上,该中心进一步更新完善节日期间突发事件和清雪防滑等应急预案。节日期间,他们依托“三位一体”管养模式,强化“路警联动”机制以及全路段、全时段巡查机制,确保公路巡查无死角。在抢险应急方面,全面做好物资、机械、设备、人员等应急准备,严格落实24小时值班和领导带班制度,妥善做好节日期间公路突发事件的抢险处置工作,为群众假期公路出行提供一流保障。

穿上白大褂,变身“小小中医”

本报讯(YMG全媒体记者 刘海玲 通讯员 蔡菁 摄影报道)1月1日,芝罘区新时代文明实践中心联合芝罘区世回尧街道联华社区和芝罘区烟小暖公益发展中心组织20多个孩子和家长走进莱山长恩医院,开展“小小中医课堂与实践教育活动”。孩子们穿上中医白大褂,体验了一把中医的魅力,中医药文化在孩子们心中生根发芽。

当日,孩子们兴致勃勃地换上中医白大褂,化身“小小中医师”。在小小中医课堂上,老中医给孩子们讲解了常见中药辨

识及药性知识,带领孩子们认识了石碾、石臼、秤等中药工具,并让孩子们亲身体验使用传统秤称量中草药,让中医药文化杏林传承,本草飘香。活动过程中,还融入了中医诊疗体验、模拟针灸体验以及人体经络穴位辨识等活动。最后,孩子们还动手制作中药防疫小香包。此次研学活动开启了孩子们的“小小中医启蒙之旅”,孩子们感受到了中医药文化的博大精深,感受到中医药的历史与神奇,在孩子们幼小的心灵中播下中医的种子,也为中医药文化的传承与发展注入了新活力。

存量房住房公积金贷款能“带押过户”啦

根据《关于开展不动产“带押过户”登记服务模式的通知》(鲁自然资字〔2023〕69号)和《关于进一步优化办理模式全面推广存量房“带押过户”的通知》(烟自然资规字〔2022〕152号)文件要求,为促进房地产市场良性循环和健康发展,满足群众刚性和改善性住房需求,烟台市住房公积金管理中心联合烟台市司法局、烟台市自然资源和规划局在全市范围内推出存量房住房公积金贷款“带押过户”业务。

“带押过户”业务是指买方申请住房公积金贷款用于购买贷款未结清、抵押未解除的存量房,卖方无需先行还贷,由公证机构、住房公积金管理机构及其受托银行、不动产登记机构协同联动,完成提存资金监管、住房公积金贷款审批、存量房转移和抵押登记、住房公积金贷款发放、清偿卖方贷款并解除抵押等手续,以实现不动产登记和抵押贷款的无缝衔接。

业务模式:

“带押过户”业务交易资金管理实行公证提存资金监管模式,由公证机构设立独立的公证提存账户,并保证提存监管资金要覆盖未清偿贷款金额及全部应付费用;不动产转移和抵押实行“双预告登记”及“双预告转本”登记模式,由不动产登记机构先办理不动产转移预告登记和抵押预告登记,待提存资金全部到位后,将双预告登记转为正式登记,原贷款清偿后再注销原抵押登记。

业务办理对象:

“带押过户”业务卖方贷款银行为与住房公积金管理中心签订《烟台市住房公积金金融业务委托协议书》的商业银行(即受托银行)。卖方贷款为住房公积金贷款、商业贷款或住房公积金与商业组合贷款的,均可申请办理“带押过户”业务;“带押过户”业务仅支持买方办理纯住房公积金贷款。

业务办理范围:

六区“带押过户”业务由烟台市自然资源和不动产登记中心、山东省烟台市鲁东公证处、烟台市住房公积金管理中心及其受托银行共同签署《烟台市存量房住房公积金贷款“带押过户”业务合作协议(一)》,烟台市住房公积金管理中心运营管理部负责办理;其他区市的“带押过户”业务由当地不动产登记机构、公证机构、住房公积金分支机构及其受托银行共同签署《烟台市存量房住房公积金贷款“带押过户”业务合作协议(二)》,当地住房公积金分中心、管理部负责办理。

业务办理流程:

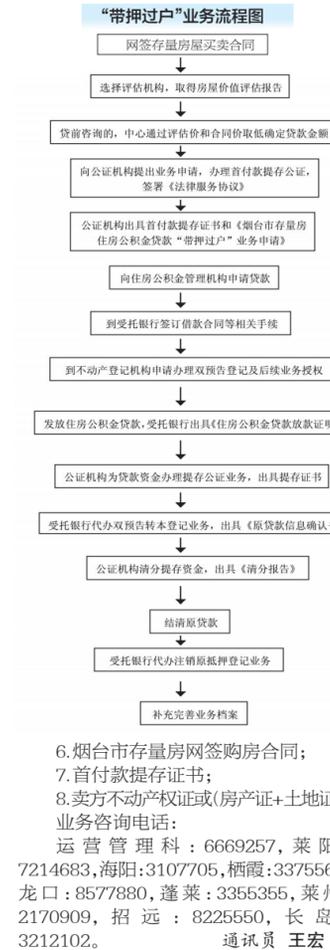
1. 买卖双方达成交易意向并网签《存量房屋买卖合同》;
2. 买卖双方选择在住建部门备案有效期内的具有三级以上资质的评估机构,取得房屋价值评估报告(评估报告中应包含评估机构等级证书、评估师资质证书、营业执照等相关内容,评估员审核时可登录中国房地产评估师官网 <http://www.cirea.org.cn/>“信息查询”-“评估机构查询”中进行验证);
3. 买卖双方进行贷前咨询的,中心根据评估价值和合同价值取低值作为计算基数确定住房公积金贷款额度上限;
4. 买卖双方向公证机构申请办理交易资金提存监管,三方签署《法律服务协议》,办理首付款提存公证业务;
5. 公证机构出具首付款提存证书和《烟台市存量房住房公积金贷款“带押过户”业务申请》;
6. 买方携带相关材料到住房公积金管理机构申请贷款;
7. 借款人到受托银行签署《烟台市住房公积金个人住房贷款借款合同》等相关手续;
8. 受托银行出具“同意带押过户”证

明并和买卖双方共同到购房所在地不动产登记机构办理双预告登记,同时办理后续双预告转本及注销原抵押登记的委托授权手续;

9. 受托银行收到不动产登记部门推送的双预告登记证明后向中心传递完整贷款材料(电子资料及纸质资料),中心审核后将贷款发放至公证机构的提存账户。受托银行通过邮件等形式向公证机构发送《住房公积金贷款放款证明》;
10. 公证机构为住房公积金贷款资金办理提存公证业务,出具提存证书;
11. 受托银行办理双预告转本登记手续,收到不动产登记部门推送的正式登记证明后,通过邮件等形式向公证机构发送《原贷款信息确认书》(需清分的贷款本息金额);
12. 公证机构收到《原贷款信息确认书》当日,对提存资金进行清分并出具《清分报告》,通过邮件等形式发送给受托银行;
13. 卖方贷款为公积金贷款,收到清分资金当天,需受托银行通知中心现业务经办机构,由现业务经办机构联系原贷款经办机构登录业务系统完成记账;新业务系统由受托银行登录完成记账;
14. 受托银行申请办理原抵押权登记注销手续;
15. 受托银行提取不动产证(电子证照),将增值税发票、契税发票等扫描进公积金业务系统,同时传递纸质材料。

业务办理材料:

1. 《烟台市存量房住房公积金贷款“带押过户”业务申请》(公证机构出具);
2. 《法律服务协议》(买卖双方与公证机构三方签署);
3. 房屋价值评估报告;
4. 《烟台市住房公积金贷款申请审批表》;
5. 借款人夫妻双方身份证、户口簿、婚姻状况证明等;



福山区市场监管局开展食品安全专项整治 禁止违法经营加工河豚鱼

本报讯(YMG全媒体记者 姜晓 通讯员 丛瑜)河豚虽鲜美,食用需谨慎,不少人贪图这一口鲜美而因此丧命。为保障广大人民群众的饮食健康和生命安全,切实防范河豚鱼及其产品的食品安全风险,近日,福山区市场监管局在全区范围内对食品经营单位是否存在违法违规销售河豚鱼及其产品等问题开展专项整治。

此次行动以福山全区农贸市场、大中型商超、餐饮服务单位等为重点场所,重点检查是否存在经营不符合规定的河豚鱼,经营

业户是否落实进货查验记录与索证索票制度,是否擅自收购、加工、经营养殖河豚活鱼和未经加工的河豚鱼及野生河豚鱼等违法行为。督促指导食品经营单位严格落实食品安全主体责任,张贴禁止违法加工经营的通告。同时,执法人员广泛宣传普及河豚鱼及其产品毒性的有关知识,不断增强食品经营单位的诚信经营、守法经营的责任意识。截至目前,共出动执法人员99人次,检查食品经营单位37家次,暂未发现违法违规问题。

蓬莱区紫荆山街道应急办组织开展应急演练 筑牢燃气安全防线

本报讯(通讯员 宁景刚)为有效落实冬季安全生产百日攻坚工作要求,增强燃气公司安全意识,切实提高从业者处置突发事件的能力,有效预防和减少事故发生,1月2日,蓬莱区紫荆山街道应急办组织蓬莱振兴燃油有限公司开展事故应急演练。

此次应急演练按照实战演练进行,值班人员突然接到燃气泄漏通知后第一时间汇报给相关领导,立即启动应急预案演练程序,

作业人员迅速切断气源、电源,使用干粉灭火器等消防器材快速、有效地对泄漏点进行处置,及时处置险情,人员得到及时疏散,整个演练过程紧张有序、忙而不乱。

通过演练,进一步强化了燃气公司工作人员人员的应急救援意识和抢险处置能力,工作人员掌握了抢险器材、救援设备等救护器材的使用方法,为进一步保障辖区加气站、居民用户、餐饮场所的安全奠定了基础。